oznaczenie sprawy: ADM.261.1.2026

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia Sądu Rejonowego w Nowym Dworze Mazowieckim w budynkach przy ul. Słowackiego 19 oraz ul. Chemików 1B.

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), dalej zwanej „ustawą Pzp", Zamawiający – Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż udzielił następujących wyjaśnień oraz zmienił SWZ:

PYTANIE NR 1

Czy za konserwację, serwis systemów monitoringu, odpowiada Zamawiający w obiektach Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Zamawiający informuje, że za konserwację i serwis systemów monitoringu w obiektach Zamawiającego odpowiada Zamawiający.

PYTANIE NR 2

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie jak była wyliczona ilość roboczogodzin 58 272 rbh w zał. 1 Formularz Informacji Dodatkowych tabela:

termin realizacji zamówienia: 20 miesięcy, tj. od 01.02.2027 r. od godz. 00:00 do 30.09.2028 r. do godz. 24:00.

- czas realizacji obejmuje 608 dni.

2 posterunki x 2 osoby x 24 h x 608 dni to 58 368 roboczogodzin?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że prawidłowa liczba roboczogodzin w okresie realizacji zamówienia wynosi 58 368 rbh (2 posterunki × 2 osoby × 24 h × 608 dni). Liczba 58 272 rbh wskazana w Załączniku nr 1 do SWZ – Formularz Informacji Dodatkowych została podana omyłkowo.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ poprzez zmianę załącznika nr 1 do SWZ w ww. zakresie.

PYTANIE NR 3

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemu alarmowego sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? które obiekty?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że posiada zawartą umowę dotyczącą systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) wewnątrz pomieszczeń. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia w obu obiektach, tj. przy ul. Słowackiego 19 oraz przy ul. Chemików 1b, nadajnika antynapadowego w celu wezwania grupy interwencyjnej.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, że zgodnie z Załącznikiem nr 2b do SWZ Wykonawca zapewni w okresie trwania umowy:

- posiadanie systemu antywłamaniowego ze wsparciem grupy interwencyjnej z czasem dojazdu maksymalnie do 10 minut; system należy zapewnić w obu lokalizacjach objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami obiektu,

- posiadanie zespołów interwencyjnych,

- zobowiązanie pracownika ochrony/pracownika grupy interwencyjnej pełniącego dyżur do meldowania się w punkcie kontrolnym w ustalonym odstępie czasu,

- wyposażenie pracownika ochrony w służbowy telefon komórkowy, lokalizator osobisty z systemem kontroli miejsca i czasu raportującym aktywność pracownika w czasie rzeczywistym do bazy firmy ochroniarskiej; lokalizator powinien być wyposażony w funkcję MAN-DOWN, która alarmuje o możliwej sytuacji zagrożenia życia w razie wykrycia bezruchu lub o odchyleniach od wcześniej ustawionego zakresu,

- lokalizatory osobiste powinny być wyposażone ponadto w funkcje: dwukierunkowej komunikacji głosowej, wezwania pomocy – przycisk Panic, geofencing – planowanie trasy i monitorowanie jej przebiegu, alarm sabotażowy itp.

PYTANIE NR 4

Czy obowiązkiem wykonawcy jest podłączenie systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów wykonawcy? Jeśli tak czy sygnał alarmowy ppoż. przekazywany ma być do jednostki Państwowej Straży Pożarnej? które obiekty?

ODPOWIEDŹ:

Nie. Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy nie jest podłączenie systemów alarmowych ppoż. do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy w żadnym z obiektów objętych zamówieniem.

PYTANIE NR 5

Jeśli są stawiane wymogi Umów o Pracę dla pracowników ochrony obiektu w konsekwencji czego Wykonawca jako Pracodawca jest zobowiązany przestrzegać w całym zakresie w tym: udzielić urlopu na żądanie, udzielić zwolnienia od pracy w związku z siłą wyższą, wyrazić zgodę na wydłużony urlop opiekuńczy i uwzględniać wszystkie inne zmianami, które weszły w życie w dniu 26 kwietnia 2023r. do KP, proszę o wyrażenie zgody na stosowanie innych form zatrudnienia dopuszczonych prawem np. umów cywilnoprawnych w przypadkach nagłych, losowych, na czas krótkotrwały.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie pełnienia służby na posterunkach stałych, określony w Załączniku nr 2b do SWZ oraz w Załączniku nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Każda roboczogodzina pełnienia służby na posterunkach stałych ma zostać wypracowana przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, również w przypadkach nagłych, losowych oraz krótkotrwałych zastępstw.

PYTANIE NR 6

Prosimy o potwierdzenie, że pracownicy Grupy Interwencyjnej nie muszą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę bowiem taki zapis byłby sprzeczny z ratio legis wprowadzenia przedmiotowego uprawnienia zamawiającego który zezwala na wprowadzeniu wymogu zatrudnienia na wskazanej podstawie jeśli cyt: „wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy

(Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.)". Przywołana przesłanka ustawowa nie dotyczy czynności wykonywanych przez grupy interwencyjne ponieważ nie są one wykonywane pod kierownictwem pracodawcy oraz w z góry wyznaczonym czasie, zatem usług świadczonych przez osoby tworzące grupę interwencyjną nie można utożsamiać ze stosunkiem pracowniczym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza. Zgodnie z SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia) wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy członków grup interwencyjnych, ponieważ ich czynności wykonywane są doraźnie, na wezwanie, przez mobilne zespoły obsługujące również innych zleceniodawców Wykonawcy, a nie w miejscu i czasie wyznaczonym w ramach niniejszego zamówienia.

PYTANIE NR 7

W postępowaniach przetargowych na rynku usług ochrony częstym zjawiskiem jest sytuacja polegająca na zaniżaniu kosztów wynagrodzenia urlopowego pracowników. Firmy udzielając wyjaśnień odnośnie sposobu kalkulacji ceny oferty twierdzą, iż pracownicy wykorzystują urlop „z góry" lub wykorzystają go po zakończeniu kontraktu pomimo, iż jest to nieudowodnione oraz sprzeczne z logiką. Mając powyższe na uwadze prosimy o udzielenie precyzyjnej odpowiedzi na niżej zadane pytanie:

czy Wykonawca kalkulując cenę oferty winien uwzględnić w kosztach oferty cały koszt urlopu nabytego przez pracowników w okresie realizacji całego zamówienia?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że cena oferty musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym koszty wynikające z obowiązujących przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, w szczególności koszty wynagrodzenia za urlop wypoczynkowy nabyty przez pracowników w okresie realizacji zamówienia, ewentualnie koszty ekwiwalentu za urlop niewykorzystany. Zamawiający nie narzuca Wykonawcom sposobu kalkulacji ceny. W przypadku wezwania do złożenia wyjaśnień, o którym mowa w art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy (art. 224 ust. 5 ustawy Pzp), a Zamawiający oceni złożone wyjaśnienia wraz z dowodami.

PYTANIE NR 8

Czy kwalifikowani pracownicy na stanowiskach PS 1 i PS 2 mają być uzbrojeni w broń palną?

ODPOWIEDŹ:

Nie. Zamawiający nie wymaga, aby kwalifikowani pracownicy ochrony na posterunkach PS-1 i PS-2 byli uzbrojeni w broń palną. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 2 Załącznika nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia, wyposażenie służby wewnętrznej stanowią:

- paralizator elektryczny – 2 szt.,
- ręczny miotacz gazu – 3 szt.,
- pałka obronna wielofunkcyjna – 3 szt.,
- kajdanki – 3 szt.,
- ręczny detektor metalu – 2 szt.,
- telefon komórkowy (alarmowy) – 2 szt.,
- system wzywania grupy interwencyjnej drogą radiową; Zamawiający dopuści wezwanie grupy interwencyjnej za pośrednictwem transmisji GSM.

PYTANIE NR 9

Czy w ramach SWZ jak poniżej:

Obowiązek prowadzenia depozytu broni i innych niebezpiecznych przedmiotów lub urządzeń,

Zamawiający zapewnia odpowiednie miejsce do przechowywania?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Zamawiający zapewnia odpowiednie miejsce do przechowywania depozytu broni i innych niebezpiecznych przedmiotów lub urządzeń.

PYTANIE NR 10

Czy Zamawiający zamiast zaświadczenia o niekaralności pracownika zezwoli na przedłożenie oświadczenia Wykonawcy dotyczącego pracownika? Prosimy o zastąpienie zaświadczenia dokumentem w postaci oświadczenia złożonego przez Wykonawcę o niekaralności pracownika. GIODO z dnia 15.02.2013 w sprawie żądania informacji z KRK zajęło negatywne stanowisko, które powinno być przestrzegane przez instytucje Zamawiających. Zaznaczamy, iż wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego nie mogą uchylać ustawy, stąd wnioskujemy o uznanie wyłącznie oświadczeń o niekaralności pracowników złożonych przez Wykonawcę?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż pozostawia zapisy treści SWZ w brzmieniu pierwotnie obowiązującym.

PYTANIE NR 11

W ostatnim czasie częstą praktyką jest sytuacja, w której Wykonawcy powołują się na możliwość obniżenia kosztów realizacji zamówienia z uwagi na możliwość pozyskania dofinansowania z Powiatowego Urzędu Pracy do wynagrodzeń pracowników bezrobotnych bez odpowiedniego udokumentowania (bez przedkładania umów z PUP dotyczących przedmiotowego zamówienia). Mając powyższe na uwadze wnosimy o udzielenie odpowiedzi na poniżej zadane pytanie. Wykonawca sugeruje udzielenie odpowiedzi negatywnej. Czy Zamawiający na etapie badania i oceny ofert pod względem rażąco niskiej ceny uzna za poprawne powoływanie się na dofinansowanie z Urzędu Pracy bez przedłożenia konkretnie zawartych umów dotyczących Zamawiającego?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że pytanie dotyczy czynności badania i oceny ofert, a w szczególności ewentualnej oceny wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny. Etap ten jeszcze nie nastąpił – postępowanie znajduje się na etapie poprzedzającym składanie ofert, a instytucja wyjaśnień treści SWZ, o której mowa w art. 284 ustawy Pzp, służy wyjaśnieniu treści dokumentów zamówienia, a nie rozstrzyganiu z wyprzedzeniem sposobu oceny wyjaśnień, które nie zostały jeszcze złożone.

PYTANIE NR 12

Czy Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji zamówienia byli kwalifikowanymi pracownikami ochrony. Zgodnie z art. 33 Ustawy o ochronie osób i mienia, osoba ubiegająca się o wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony lub posiadająca taki wpis jest zobowiązana dołączyć oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, że nie jest osobą niepełnosprawną lub nie posiada orzeczenia o inwalidztwie lub niezdolności do pracy wydanego przez właściwy organ rentowy albo dokumenty potwierdzające orzeczony stopień niepełnosprawności, inwalidztwa lub niezdolności do pracy. W związku z powyższym określenie kwalifikowanego pracownika ochrony jest jednoznaczne z tym, że dana osoba nie posiada grupy inwalidzkiej – prosimy o potwierdzenie.

ODPOWIEDŹ:

Tak. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy ochrony wykonujący zadania związane z ochroną fizyczną budynków Sądu byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej przez cały czas trwania umowy oraz posiadali zdolność fizyczną i psychiczną do wykonywania zadań pracownika ochrony, potwierdzoną zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Załącznik nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia).

PYTANIE NR 13

Jeśli ma być wliczona w ofertę cena w oparciu o minimalną stawkę godzinową umowa o pracę na rok 2027 czy Zamawiający potwierdza, że za rok 2028 będzie dopuszczona waloryzacja ponieważ na dzień składania ofert stawka minimalnego wynagrodzenia za pracę nie jest znana?

ODPOWIEDŹ:

Tak. Zamawiający potwierdza, że dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp).

PYTANIE NR 14

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga paralizatorów elektrycznych poniżej 10mA w 2 sztukach?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wymaga paralizatorów elektrycznych w liczbie 2 szt., zgodnie z Rozdziałem I pkt 2 ppkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (po 1 szt. na posterunku PS-1 i PS-2).

PYTANIE NR 15

Czy wymiar etatu dla pracowników jest dowolny?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie określa wymiaru etatu pracowników ochrony. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową obsadę posterunków PS-1 i PS-2 zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, z zapewnieniem takiego stanu zatrudnienia, aby czas pracy tych osób, w tym praca w godzinach nadliczbowych, był zgodny z przepisami ustawy – Kodeks pracy.

Informacyjnie Zamawiający podaje, że obecnie usługę realizuje 12 pracowników ochrony: 6 pracowników w budynku przy ul. Słowackiego 19 oraz 6 pracowników w budynku przy ul. Chemików 1b.

PYTANIE NR 16

Czy zmiany na PS1 oraz PS 2 mogą się odbywać co 12 czy 24 godziny?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zmiany na posterunkach PS-1 oraz PS-2 mają się odbywać co 24 godziny.

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 2 Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

W Załączniku nr 1 do SWZ – Formularz Informacji Dodatkowych, w tabeli:

jest: „58 272 rbh”

po zmianie: „58 368 rbh”

Zmodyfikowany Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz Informacji Dodatkowych zostaje udostępniony na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia powyższej zmiany przy sporządzaniu oferty.

Anna Maria Michalska-Pszkit

Elektronicznie podpisany przez Anna Maria Michalska-Pszkit
Data: 2026.11.03 09:44:41 +01'00'