WZÓR UMOWY

zawarta w dniu: ……..
Pomiędzy: Gminą Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10, NIP 643-10-04-477
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Siemianowice Śląskie
zwaną w dalszej części umowy: „Zamawiającym"
w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie nr 39/2025 z dnia 24.04.2025r. działa:
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o.
w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śmiłowskiego 15 (NIP 643-000-02-99)
zwane w dalszej części „**Prowadzącym postępowanie"**
które reprezentuje:
Prezes Zarządu Antoni Sojka

a:

……..
……..
……..
NIP: ……..
REGON: ……..

które reprezentuje:
……..
zwaną w dalszej części „Wykonawcą"

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania w trybie podstawowym przeprowadzonego zgodnie z art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019r „Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r., poz.793 ze zm.) zwaną w dalszej części Pzp.

§ 1

1. Prowadzący postępowanie zleca, a Wykonawca przyjmuję do wykonania usługę polegającą na wykonaniu okresowego czyszczenia przewodów kominowych narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu. Czyszczenie przewodów kominowych będzie się odbywało zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zlecenia, zakresem usług oraz miejscem ich realizacji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) Czyszczenie przewodów kominowych przy pomocy odpowiednich narzędzi kominiarskich polegających na czyszczeniu przewodu na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych (sadze, popioły i pyły) wraz z wyniesieniem na koszt Wykonawcy i wywozem tych zanieczyszczeń i utylizacją zgodnie z ustawą o gospodarowaniu odpadami)
b) Przedłożenia harmonogramu czyszczenia wraz z datami czyszczeń na poszczególne budynki w terminie 30 dni od podpisania umowy. Harmonogram ma określać terminy wykonania następujących czyszczeń:
   a) przewody dymowe – 1 raz na kwartał,
   b) przewody spalinowe – 2 razy w roku,
   c) przewody wentylacyjne – 1 x w roku

c) Ogłoszenia o czyszczeniu, które zostaną wywieszone przez Wykonawcę na klatkach schodowych na co najmniej 3 dni przed planowanym czyszczeniem.

d) Na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem czyszczenia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć ogłoszenia do Administracji celem podpisania i opieczętowania.

e) Wykonawca samodzielnie rozwiesi ogłoszenia o czyszczeniu przewodów kominowych na klatkach schodowych

f) W razie nieobecności lokatorów w mieszkaniu czynności czyszczeń należy ponowić do dwóch razy. Za trzecim razem należy zgłosić Administracji informację o nieudanym wykonaniu czyszczenia w danym lokalu oraz przedłożyć wykaz osób wraz z terminem kolejnych czyszczeń. Wykonawca natomiast powiadomi lokatora listem poleconym o kolejnym terminie przeprowadzenia czyszczenia

g) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości uszkodzeń itp. w funkcjonowaniu przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzeń grzewczych w protokole okresowej kontroli należy jednoznacznie wskazać przyczynę ich występowania i sposób usunięcia.

4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Prowadzącego postępowanie jak, również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej dopuszczalna jest również forma elektroniczna

e-mail prowadzącego postępowanie: …….

e-mail wykonawcy: …….

§ 2. Termin

1. Termin świadczenia usług ustala się na 8 miesięcy od dnia podpisania umowy. tj. do dnia: ……..

§ 3. Wartość umowy

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie objętym Specyfikacją warunków zamówienia, na cenę łączną nie wyższą niż to zostało określone w ofercie Wykonawcy:

Cena brutto (wraz z obowiązującym podatkiem VAT): …….

(słownie: ……..)

w tym:

Cena netto: …….

(słownie: ……..)

w tym:

Lp.	Rodzaj przewodów kominowych i kanałowych	Ilość przewodów	Ilość czyszczeń	Ogólna ilość czyszczeń	Cena jednostkowa brutto	Wartość roczna brutto
X	A	B	C	D=B*C	E	F=D*E
1	Przewód szeroki dymowy	216	3			
2	Przewód wąski dymowy	980	3			
3	Przewód wentylacyjny					

		2577	1			
4	Przewód spalinowy	484	2			
	RAZEM	**-**	**X**	**X**		

Minimalny zakres usług, jaki Wykonawca wykona w ramach niniejszej umowy wynosi 80% wynagrodzenia bruttu wskazanego powyżej.

2. Podstawę rozliczenia za wykonane usługi stanowią:

a) faktury - wystawiane etapami za każdy miesiąc kalendarzowy, zgodnie z wykonanymi usługami określonymi w harmonogramie sporządzonym przez Wykonawcę, na podstawie cen zawartych w formularzu cenowym, dostarczone do siedziby Prowadzącego postępowanie wraz z zestawieniem wykonanych adresów potwierdzonymi przez Administrację. Miesięczna faktura nie może przekroczyć 20% całości Wynagrodzenia Wykonawcy.

b) faktury zostaną zapłacone Wykonawcy przelewem w ciągu 30 dni od dostarczenia do siedziby Prowadzącego postępowanie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Prowadzący postępowanie określa, iż w przypadku, gdy płatność za wykonanie przedmiotu umowy objęta jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment) nastąpi zgodnie z poniższymi warunkami:

1) Wykonawca oświadcza, iż: ..... jest rachunkiem rozliczeniowym do prowadzonej działalności gospodarczej wykonawcy, do którego prowadzony jest rachunek VAT, o którym mowa w art. 62 a, ust.1 ustawy Prawo bankowe.

2) Wynagrodzenie zostanie uiszczone na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy wskazany w punkcie 1) powyżej.

3) Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności: oraz podania informacji o numerze rachunku, o którym mowa punkcie 1) powyżej. W przypadku gdy Wykonawca przedłoży nieprawidłowo wystawioną Fakturę VAT Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z płatnościami wszelkich należności do momentu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT lub jej skorygowania. W takim wypadku Wykonawca obowiązany jest skorygować termin płatności błędnie wystawionej faktury, a Zamawiający zwolniony jest z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu powstałego opóźnienia w płatności wynagrodzenia

4. Z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), podstawą realizacji płatności będą ustrukturyzowane faktury wystawione przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur - dalej zwany KseF.

5. Strony zgodnie postanawiają, iż faktura ustrukturyzowana, o której mowa w ust. 4 jest uznana za doręczoną Zamawiającemu, z chwilą nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego, z wyłączeniem sytuacji awaryjnych, w których faktury zostały wystawione poza KSeF w przypadkach niedostępności KSeF, tj. w trybie offline.

6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury przy wykorzystaniu systemu, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „offline”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w trybie, o którym mowa w ust. 4, przekaże ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na adres e-mail Zamawiającego: ratusz@um.siemianowice.pl.

11. Wykonawca zobowiązuje się przesłać wystawione faktury do KSeF niezwłocznie po ustaniu awarii, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii.
12. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do Urzędu (w przypadkach o których mowa w ust 4 lub nadania jej przez KSeF unikalnego numeru identyfikacyjnego (w przypadkach o których mowa w ust. 6.
16. Dla wzajemnych rozliczeń strony oświadczają:
Zamawiający jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP: 643-100-44-77,
Wykonawca jest płatnikiem VAT o nr identyfikacji podatkowej NIP:
17. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 7, Wykonawca wystawi zgodnie z poniższymi danymi:
Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-100-44-77
i dostarczy na adres:
Urząd Miasta Siemianowice Śląskie,
ul. Jana Pawła II 1, 41-100 Siemianowice Śląskie.
18. Do wystawienia faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w ust. 7, Zamawiający podaje następujące dane:
Nabywca (Podmiot 1):
Gmina Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP: 643-100-44-77
Odbiorca (Podmiot inny):
MPGKiM Sp. z o.o.
ul. Pawła Śmiłowskiego 15
41-100 Siemianowice Śląskie
NIP 643-000-02-99
Instrukcja w załączeniu do umowy

§ 4. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Prowadzącego postępowanie należy:

a) Udostępnienie Wykonawcy do wglądu posiadanych dokumentacji w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
b) Dokonanie zapłaty za wykonane usługi w ustalonym trybie i terminach.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
a) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w Specyfikacji warunków zamówienia, wymogami technicznymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisów i norm.
b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów, oraz ustawą Prawo Budowlane.
c) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP w zakresie prowadzenia czynności kominiarskich,
d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody lub straty jakie powstaną w budynku lub w lokalach mieszkańców w związku z realizacją usług, w tym w szczególności po zanieczyszczeniu sadzą

e) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i przy pomocy sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zebrane sadze z terenu nieruchomości we własnym zakresie i na własny koszt.
f) Ponoszenie odpowiedzialności przed Prowadzącym postępowanie oraz organami kontroli i nadzoru budowlanego za całokształt usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
g) Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
h) Ponoszenie odpowiedzialności za sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy w związku z prowadzonymi usługami.
i) Natychmiastowe, pisemne informowanie Prowadzącego postępowanie o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy.
j) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi usługami
k) posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
l) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji usług objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania usług, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
ł) Wykonawca ponosi wobec Prowadzącego postępowanie, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi usługami.
m) Wykonawca ma obowiązek powiadomić Prowadzącego postępowanie o wadach w dokumentacji technicznej natychmiast po ich wykryciu, jeżeli taka dokumentacja istnieje.

§ 5. Personel wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do wykonywania usług osoby wskazane w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji warunków zamówienia.
2. Wykonawca przedłoży Prowadzącemu postępowanie w dniu podpisania umowy stosowne oświadczenie o podjęciu obowiązków wykonywania usług.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Prowadzącego postępowanie.
4. Osoba proponowana na zmianę musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji warunków zamówienia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa usług będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia usług.
6. Prowadzący postępowanie działając zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, co najmniej 1 osoby wykonującej pod kierownictwem usługi związane z wykonywaniem usług komiarskich.
W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
6.1. W trakcie realizacji zamówienia prowadzący postępowanie uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności. Prowadzący postępowanie uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
6.2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie prowadzącego postępowanie w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży prowadzącemu postępowanie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
a). oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie prowadzącego postępowanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
b). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiaru czasu pracy oraz zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
c). zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
d). poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
6.3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 6. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w czasie realizacji zamówienia, określonego rozporządzeniem Rady Ministrów) w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez prowadzącego postępowanie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 6. czynności.

6.4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6. Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, na okres 24 miesięcy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia ich przez prowadzącego postępowanie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić lub powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie zastosuję się do polecenia usunięcia wad lub usterek, Prowadzący postępowanie_może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych usług, a ich ujawnienie i zgłoszenie Wykonawcy nastąpiło w okresie trwania gwarancji lub rękojmi. Wykonawca odpowiada również za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, a mające związek z realizacją wykonania umowy.

§ 7. Kary umowne, karne odsetki i odstąpienie od umowy

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu określonym w § 1 pkt 3 lit. b) 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez Prowadzącego postępowanie na przedstawienie harmonogramu;
b). za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **50 zł netto** za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w harmonogramie.
c) za każdy stwierdzony przypadek niewykonania czyszczenia zgodnie z harmonogramem w wysokości **100 zł netto** za każdy stwierdzony przypadek niewykonania czyszczenia zgodnie z harmonogramem.
d). za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po terminie określonym przez Prowadzącego postępowanie na usunięcie wad lub usterek;
e). za odstąpienie od umowy przez Prowadzącego postępowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % ceny netto określonej w § 3 ust. 1.
e). w przypadku niezatrudnienia w okresie realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 5 ust 6, Prowadzący postępowanie naliczy karę umowną w wysokości iloczynu 1/30 kwoty minimalnego wynagrodzenia w przeliczeniu na wymiar czasu pracy niezatrudnionej osoby wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne oraz liczby dni w okresie realizacji zamówienia, w które nie była zatrudniona
4. Zamawiający potrąci Wykonawcy kary umowne z kwoty na z faktury częściowej lub końcowej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % ceny netto § 3 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych - zawinionych przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanowiły, iż w przypadku nieterminowego uiszczenia zapłaty z tytułu kary umownej będą naliczały odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości liczone od dnia wymagalności roszczenia z tytułu kary umownej;

7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
8. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1

§ 8. Odstąpienie

1. Prowadzący postępowanie, poza przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki do odstąpienia, zarówno w całości, jak i w części:
a). W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
b) W przypadku, o którym mowa w li. a), Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
c). w sytuacji gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie zadania lub w przypadku utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień do wykonania przedmiotu Umowy, a także ogłoszenia upadłości lub zaprzestania przez Wykonawcę prowadzenia działalności gospodarczej,
d). bez uzasadnionego powodu Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usług lub wstrzymał usługi i nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania ponaglenia od Prowadzącego postępowanie ,
e). jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego 1-krotnego zastrzeżenia ze strony Prowadzącego postępowanie, Wykonawca nie wykonuje usług lub w rażący sposób zaniedbuje realizację umowy,
f). jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu zamówienia i jest mało prawdopodobne, aby ukończył pracę w terminie określonym w § 2.
2. W przypadkach wymienionych powyżej, po odstąpieniu od umowy Prowadzący postępowanie może - po uprzedzeniu Wykonawcy - przejąć sam wykonywanie dalszych usług lub powierzyć je innemu Wykonawcy.
3. Wykonawca winien pokryć Zamawiającemu straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:
a). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny netto określonej w § 3 ust. 1, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie Zamawiającego.
b). Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, a w szczególności, gdy utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia wykonanych usług.
c) Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu stosowny termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
d). Zamawiający winien pokryć Wykonawcy straty i szkody, które powstały na skutek odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
e). Strona która spowodowała odstąpienie drugiej strony od umowy zapłaci karę umowną w wysokości podanej w § 8, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9 Zmiany

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość zmiany niniejszej umowy.
3. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, na następujących zasadach:
1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy, Prawo zamówień publicznych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi minimum 5% wyliczony zgodnie z wzorem określonym w pkt 4) poniżej względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w dniu podpisania niniejszej umowy. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów zostanie ustalony w oparciu o wskaźnik zmiany cen określony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ustalonych w stosunku do kwartału przypadającego na dzień zawarcia umowy,
2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień podpisania aneks waloryzującego wynagrodzenie wykonawcy stosownie do zapisów niniejszego paragrafu. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, a pozostałe zapisy niniejszego paragrafu stosowane będą odpowiednio,
3) wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony wcześniej niż po 180 dniach kalendarzowych od dnia podpisania umowy, a każdy kolejny nie może być złożony **przed upływem 180 dni** kalendarzowych od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, wniosek o zmianę wynagrodzenia może być złożony nie wcześniej niż w dacie zawarcia umowy,
4) Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu wysokość kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Sposób określenia zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie następujących wzorów:

$$W_w = C \times W$$

gdzie:
W_w – wartość waloryzacji
C – wartość kosztów i materiałów podlegających waloryzacji
W – suma procentowych zmian wskaźników „Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem" ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; określonych w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia umowy do dnia złożenia wniosku o waloryzację obliczona na podstawie wzoru:

$$W = W_1 + W_2 + \ldots W_x$$

gdzie:
$W_1, W_2, \ldots\ldots W_x$ – procentowa zmiana wskaźników „Zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem" ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia umowy. W przypadku ponownej waloryzacji wynagrodzenia suma procentowych zmian cen określony na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; liczona będzie w kwartałach następujących po kwartale właściwym na dzień zawarcia aneksu waloryzującego.

5) Prawidłowy i kompletny wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wniosek może zostać złożony w terminie 7 dni od ostatniego rozliczenia.
6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę nie później niż na 7 dni od dnia zawarcia aneksu, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
7) Waloryzacja nie przysługuje od zysku Wykonawcy oraz kosztów pracowniczych.
8) Zamawiający otrzymany wniosek rozpatrzy w terminie 30 dni pod kątem zasadności i kompletności dokumentów. W przypadku stwierdzonych braków we wniosku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego uzupełnienia.
9) Wykonawca w terminie 7 dni dokona uzupełnienia braków, w przeciwnym wypadku wniosek zostaje bez rozpatrzenia.
10) Zaakceptowany wniosek będzie podstawą do zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.
5. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.
6. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Prowadzącego postępowanie oraz przez Wykonawcę.
7. Zmiany treści umowy mogą zostać wprowadzone pod warunkiem przedłożenia przez jedną ze stron pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany oraz wyrażenia zgody przez drugą ze stron na tę zmianę.
8. Przekształcenie Wykonawcy w związku z sukcesją generalną, przekształceniami, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z obowiązującymi przepisami (następstwa prawne) winno nastąpić w formie aneksu do umowy.
9. Nie stanowią zmiany umowy:
1) zmiana adresu do korespondencji;
2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych;
3) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;
4) zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją umowy;
5) zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy;
6) oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
10. Wszystkie wymienione warunki stanowią jedynie katalog warunków umożliwiających zmianę postanowień niniejszej umowy i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Stron do wyrażenia zgody na taką zmianę.

§ 10. Roszczenia i spory

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, Strony mogą za obopólną zgodą, zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.
3. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia , nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, od mediacji odstąpi albo strony nie rozstrzygną sporu w drodze mediacji, to spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11 Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie dotyczących Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie ich kontrahentów oraz przedmiotu umowy, nie ujawnionych do wiadomości publicznej przez Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów, chyba że Zamawiający, Prowadzący Postępowanie uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa.
Wszelkie poufne materiały i informacje dotyczące Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów nie mogą być ujawnione ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim bez wyraźnej zgody Zamawiającego, Prowadzącego Postępowanie lub ich kontrahentów wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie.
W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego § i obciążenia z tego tytułu Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie przez jego kontrahentów lub osoby trzecie jakimikolwiek roszczeniami o charakterze odszkodowawczym, Zamawiającemu lub Prowadzącemu Postępowanie będzie przysługiwało w stosunku do Wykonawcy roszczenie regresowe w wysokości poniesionych przez Zamawiającego lub Prowadzącego Postępowanie z tego tytułu szkód.

§ 12 Klauzula salwatoryjna

Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że jakiekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe jej postanowienia, chyba że z okoliczności będzie wynikało w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta.

§ 13 Ustalenia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Wykonawca nie może zlecić praw wykonania umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Prowadzącego postępowanie.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany Prowadzącego postępowanie, o czym poinformuje pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany. Na dokonanie niniejszej zmiany nie jest wymaga zgoda Wykonawcy. Po zmianie Prowadzącego postępowanie wszelkie dotychczasowe uprawnienia i obowiązki, które przysługiwały Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. związane z realizacji niniejszego Zamówienia, będą przysługiwały podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego jako Prowadzący Postępowanie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,
7. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

1) wykaz budynków
2) oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy

……. …….

Wykonawca Prowadzący postępowanie