numer sprawy: St. 282-1/26

Załącznik nr 2 do SWZ
projekt umowy

UMOWA NR …….. / 2026

zawarta pomiędzy:
Muzeum Historycznym w Bielsku-Białej, ul. Wzgórze 16, 43-300 Bielsko-Biała, REGON: 072342109, NIP: 5471026579, zarejestrowanym w rejestrze instytucji kultury pod numerem RIK-M/16/99, reprezentowanym przez: Iwonę Purzycką – Dyrektor Muzeum,
zwanym dalej „**Zamawiającym”**,

a
……
reprezentowaną przez: ……
zwaną dalej **Wykonawcą**

(łącznie zwanych Stronami)

Strony oświadczają, że niniejsza umowa zawierana jest w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zwanej w dalszej części umowy Ustawą. Zawarcie umowy w przedmiotowym postępowaniu odbywać się będzie w formie elektronicznej, podpisywanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Umowa uznana zostanie za zawartą w dacie złożenia podpisu elektronicznego przez „ostatnią” ze Stron umowy. Data zawarcia umowy odczytywana będzie ze szczegółów podpisu elektronicznego Strony, zawartego w panelu podpisu.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane w dalszej części umowy „Robotami” lub „Robotami budowlanymi”, polegające na: przebudowie i modernizacji budynku muzeum w celu poprawienia dostępności budynku Muzeum Historycznego w Bielsku-Białej – Oddział Stara Fabryka.
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
   a. Dokumentacją Projektową, tj. projektem zagospodarowania ze wszystkimi uzgodnieniami pozwoleniami, w tym zwłaszcza pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz projektami wykonawczymi, STWiORB, zawierające opis robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Programem Prac Konserwatorskich, stanowiących załącznik do Umowy.
   b. Wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia: ……, złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, która stanowi załącznik i integralną część do Umowy.
3. W ramach przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy ponadto uzyskanie wszystkich wymaganych zgodnie z przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, warunków, zgłoszeń, decyzji i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia oraz odbioru prac. W tym celu Zamawiający udzieli Wykonawcy na jego wniosek pełnomocnictwa o treści i zakresie umocowania niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy wykonywane będą w obiekcie zabytkowym objętym pozwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, położonym w Bielsku Białej pl. Żwirki i Wigury 8, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-711/95.

5. Wszystkie roboty na terenie obiektu związane z realizacją umowy będą odbywały się w czynnym obiekcie Muzeum pod bezpośrednim nadzorem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w obiekcie będą jedynie pracownicy Zmawiającego a obiekt nie będzie udostępniany zwiedzającym). Zamawiający zastrzega, że Wykonawca będzie bezwzględnie związany wszelkimi zaleceniami i wytycznymi osób ze strony Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie sposobu prowadzenia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy w sposób, który w jak najmniejszym stopniu będzie zakłócał pracę Zamawiającego. W przypadku zaistnienia potrzeby podjęcia czynności istotnie ograniczających prace Muzeum (np. wyłączenie zasilania, odcięcie dopływu wody itp.) przed ich dokonaniem Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadomić Zamawiającego i ustalić z nim dokładny okres zamierzonych ograniczeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określnych w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, ofercie Wykonawcy, zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji.
8. W dacie zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty niezbędne do zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, tj. dokumenty wskazane w decyzji o pozwoleniu na budowę i pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz niezbędne do zgłoszenia rozpoczęcia robót tj. m.in.: oświadczenia Kierownika budowy i Kierownika prac konserwatorskich.
9. W terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawcy przedłoży Zamawiającemu nw. dokumenty:
   a. dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób wyznaczonych do realizacji umowy zgodnie z wymaganiami SWZ, w tym w szczególności z treścią pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz dokumentami załączonymi do oferty Wykonawcy.
   b. kosztorys robót budowlanych, zgodne z wartościami zamieszczonymi w ofercie Wykonawcy, opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z podziałem i szczegółowością przedmiarów wchodzących w skład dokumentacji technicznej, zawierający koszty wykonania wszystkich zakresów przedmiotu umowy. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Pozycje kosztorysu muszą uwzględniać wszystkie zakresy ujęte w przedmiarze przekazanym przez Zamawiającego. Kosztorys może zostać uzupełniony o ewentualne pozycje niezbędne w ocenie Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy nie ujęte w zakresach ww. przedmiaru. (Ilości i podziały zawarte w przedmiarze mają charakter poglądowy i należy zweryfikować je ze stanem faktycznym. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, które zostaną zlecone na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych poprzez zawarcie aneksu do umowy.
   c. plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie i formie przewidzianej aktualnymi przepisami prawa, tj. rozporządzeniem z dnia 23.06.2003 r. Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz.1126). Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia w zakresie i formie przewidzianej aktualnymi przepisami prawa, tj. rozporządzeniem z dnia 23.06.2003 r. Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz.1126). Plan BIOZ musi zawierać IBWR - Instrukcja Bezpiecznego Wykonania Robót (w szczególności w zakresie prac na dachu, na rusztowaniach oraz w wykopach) oraz uwzględniać warunki pracy przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz warunki bezpiecznego usuwania wyżej wymienionych wyrobów z miejsca ich występowania zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest
10. Zamawiający może odmówić akceptacji dokumentów, o których mowa ust. 9, przedłożonych przez Wykonawcę, gdy dokumenty te nie spełniają warunków przewidzianych niniejszą umową oraz wezwać Wykonawcę do dostarczenia dokumentów spełniających wymogi. Procedura uzgadniania dokumentów nie może trwać dłużej niż 14 dni od dnia podpisania umowy, a przekroczenie tego terminu może skutkować

odstąpieniem przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Po akceptacji powyższych dokumentów przez Zamawiającego staną się one odpowiednimi załącznikami umowy.

11. W terminie do 3 dni od daty podpisania umowy Zamawiający złoży zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót oraz o osobach kierujących robotami.
12. Zamawiający w terminie 3 dni od daty podpisania umowy przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację techniczną wraz z kopiami pozwoleń wskazanych w § 1 ust. 2 umowy.
13. Zamawiający w terminie 14 dni od daty zgłoszenia osoby kierującej robotami oraz zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w pkt 9 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy najpóźniej w terminie 3 dni licząc od daty protokolarnego przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy, jednak nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia terminu rozpoczęcia robót.
15. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymanie terminów wynikające z powodu wystąpienia siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zapisów niniejszej umowy i nie będą powodowały jakiejkolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
16. Wszelkie istotne zdarzenia dotyczące przebiegu realizacji przedmiotu umowy (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia) należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu.
17. W każdym przypadku przerwania robót stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy podać przyczyny przerwania robót, ewentualnie wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz proponowane warunki i terminy ich wznowienia.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy do jego kontroli. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał zamówienie w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania (dokonanie zmian, usunięcie wad, wykonanie przedmiotu umowy na nowo) i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie zamówienia innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób realizujących przedmiot umowy.
20. Prace mogą być realizowane od poniedziałku do piątku w systemie dwuzmianowym (od godz. 7.00 do 21.00), jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót, a za zgodą Zamawiającego również w innych porach dnia i w weekendy.
21. Prace związane z demontażem i utylizacją zdemontowanych elementów, dostawą i montażem konstrukcji zabezpieczającej, transportem ziemi, dostawami większej ilości materiału, generujące hałas muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przeznaczoną do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   a. dysponuje zasobami technicznymi i osobowymi umożliwiającymi realizację przedmiotu umowy na warunkach określonych Umową,
   b. do dnia zawarcia Umowy zapoznał się z warunkami realizacji, terenem budowy, jego położeniem i lokalnymi warunkami ruchu drogowego i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń w tym zakresie,
   c. do dnia zawarcia umowy, że zapoznał się z całością dokumentacji projektowej, umownej wraz z załącznikami, zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne i lokalizacyjne zlecanych robót budowlanych i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć, oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu umownym.

§ 3

Terminy umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w ciągu **18 miesięcy od daty zawarcia umowy**. Za termin wykonania przedmiotu mowy uznaje się faktyczne wykonanie robót, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót.
2. W terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej również HRF) oraz oświadczenie o przejęciu obowiązków przez Kierownika budowy. Wykonawca w harmonogramie rzeczowo finansowym określi dla całego przedmiotu umowy etapy realizacji elementów prac. HRF stanowić będzie załącznik do umowy.
3. HRF winien uwzględniać stan zaangażowania rzeczowo – finansowego na rok 2027 kwotę 3.475.000,00 zł, a na rok 2028 pozostały zakres przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w harmonogramie, Zamawiający w terminie 5 dni wezwie Wykonawcę do przedłożenia poprawionego harmonogramu. Wykonawca w terminie 3 dni od wezwania, przedłoży poprawiony harmonogram.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a. Przyjęcie frontu robót, rozpoczęcie i nieprzerwaną realizację robót,
   b. Zagospodarowanie pomieszczenia/miejsca składowania na własny koszt oraz poniesienia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
   c. Utrzymanie porządku, zabezpieczenie i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót budowlanych usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu nadającego się do użytkowania bez jakichkolwiek dodatkowych prac,
   d. Wykonawca zapewnia udział w procesie inwestycyjnym osoby z odpowiednimi uprawnieniami, która obejmie stanowisko Kierownika budowy, zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
   e. Kompleksowe wykonanie przedmiotu wynikającego z dokumentacji projektowej i przekazania go Zamawiającemu,
   f. Zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, zwłaszcza zastosowanie wyrobów i materiałów własnych, przy czym:
      a) powinny one spełniać wymagania określone w STWiOR;
      b) powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy PB,
      c) powinny posiadać dokumenty określone Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
      d) powinny być zatwierdzone przed wbudowaniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
   g. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
   h. bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na ulicę w trakcie robót, a po zakończeniu robót – całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone roboty oraz odtworzenia nawierzchni,
   i. zabezpieczenia i zagospodarowania własnym staraniem i na swój koszt odpadów powstałych w trakcie realizacji robót, będących własnością Wykonawcy, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
   j. usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działania lub zaniechania,
   k. pisemnego informowania Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających, poprzez wpisy do dziennika budowy oraz mailowo,

l. uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, że nadzór inwestorski może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do trzech dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że udział w tych odbiorach brali będą przedstawiciele odpowiednich instytucji wydających warunki techniczne, w zakresie odpowiednim do odbieranych robót zanikających lub ulegających zakryciu,
m. sporządzania rysunków warsztatowych i przedkładania ich do zatwierdzenia nadzorowi autorskiemu i inwestorskiemu, a następnie Zamawiającemu,
n. uczestniczenia przez kierownika budowy w odbiorach oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także przez nadzór inwestorski i osoby sprawujące nadzór autorski,
o. usuwania podczas odbioru i w okresie trwania rękojmi stwierdzonych wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania robót związanych z usunięciem danej wady,
p. przygotowania instrukcji użytkowania, która powinna zawierać w szczególności harmonogramy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych koniecznych do przeprowadzania w okresach i w sposób zgodny z instrukcjami przygotowanymi przez producentów materiałów, wyrobów i urządzeń.

2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   a. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu stanowiącego własność Zamawiającego,
   b. przekazania Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacja projektowa i STWiORB,
   c. dokonywania odbiorów robót zgłaszanych przez Wykonawcę,
   d. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia,
   e. utrzymywania stałego kontaktu z Wykonawcą,
   f. opiniowania i zatwierdzania bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją Umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
   g. udziału przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania Umowy,
   h. zapewnienia w czasie realizacji Umowy prowadzenia nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego.
3. Strony mają obowiązek niezwłocznego, wzajemnego informowania się w formie pisemnej o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszczęciu postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, które go dotyczy.

§ 5
Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów wykonanych robót (zwanych dalej Odbiorami):
   a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – dokonywany w terminie **do 3 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę lub w innym terminie uzgodnionym z Wykonawcą poprzez wpis do dziennika budowy przez kierownika budowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
   b. odbiór częściowy robót – dokonywany w terminie **do 5 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ukończenia etapu inwestycji lub w innym terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
   c. odbiór końcowy robót – dokonywany po zrealizowaniu całości prac objętych umową w terminie **do 10 dni** licząc od dnia następnego po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru i okazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej,
   d. odbiór pogwarancyjny - polegający na ocenie wykonanych robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy, a w szczególności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - przed upływem okresu rękojmi i gwarancji określonego w Umowie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w formie pisemnej.

e. W czynnościach odbioru każdorazowo uczestniczą: Kierownik Budowy ze strony Wykonawcy oraz Inspektor Nadzoru ze strony Zamawiającego.
f. odbiór końcowy robót winien odbywać się przy udziale Przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (wymóg pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich).

2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory częściowe to odbiory stanowiące podstawę do finansowego rozliczenia robót pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym po ukończeniu etapu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca okaże Zamawiającemu:
   a. pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych w zakresie wynikającym z Umowy, pozwalającym na ewentualne zgłoszenie robót budowlanych określonych w przedmiocie umowy do właściwych organów i podmiotów, w związku z procedurą uzyskania decyzji o pozwolenie na użytkowanie lub celem dokonania zgłoszenia,
   b. dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonanych robót (wbudowanych wyrobów) i ich odbiór w zakresie określonym w STWiORB (atesty i certyfikaty wyrobów i urządzeń),
   c. autoryzowaną dokumentację powykonawczą budowy, umożliwiającą ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy
   d. instrukcje użytkowania i konserwacji dostarczonych przez Wykonawcę oraz zamontowanych i zainstalowanych wyrobów budowlanych.
5. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót Wykonawca skompletuje i przekaże Komisji odbioru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego oraz dodatkowo dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów zatwierdzoną przez kataster miejski dokumentację geodezyjną powykonawczą, w tym dokumenty potwierdzające naniesienie zmian w ewidencji gruntów i budynków, świadectwo charakterystyki energetycznej budynków oraz autoryzowaną kompletną dokumentację powykonawczą budowy, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, przekazanie Zamawiającemu wszystkich wniosków i innych dokumentów, w formie oryginałów, złożonych przez Wykonawcę, w tym także w postępowaniu o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku, a także ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynków wraz z zaświadczeniem o jej ostateczności.
6. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Podwykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
7. Z czynności odbiorów sporządza się protokół odbioru. W protokole zostaną wymienione wszystkie ujawnione podczas przeglądu wady i określony termin ich usunięcia.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to przysługują mu następujące uprawnienia:
   a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
   b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio, tj. o wartość wad wynagrodzenie,
      b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem lub uniemożliwiają dalsze prowadzenie robót budowalnych, montażowych albo wykończeniowych Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz kolejny bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający ma ponadto prawo do odmowy odbioru robót, jeżeli:
   1) nie zostaną przedłożone dokumenty umożliwiające stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy w całości lub części,
   2) roboty budowlane zgłoszone do odbioru nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w zakresie objętym umową.
10. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający, wskazując Wykonawcy terminy usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, uwzględni techniczne możliwości ich usunięcia, z zastrzeżeniem, iż techniczne możliwości nie dotyczą dostępnego personelu Wykonawcy ani warunków dostawy materiałów i urządzeń, które dostarcza Wykonawca.
11. Zmiana terminów odbiorów spowodowana wadą, brakiem lub usterką nie wpływa na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy i nie zwalnia Wykonawcy z terminowej realizacji innych robót wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
12. Wykonawca zgłosi na piśmie fakt usunięcia wad wymienionych w protokole i gotowość do ponownego odbioru. Zamawiający przed podpisaniem protokołu dokona potwierdzenia usunięcia wad wymienionych w protokole.
13. W sytuacji, w której Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody sądu, na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy.

§ 6
Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców. Wszelkie obowiązki wymienione w § 8 umowy dotyczą także Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
3. Każda umowa zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą na wartość robót usług lub dostaw, o wartości przedmiotu umowy większej niż 50 tyś. zł wymaga przed jej zawarciem zatwierdzenia Zamawiającego.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin płatności zawarty pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym liczony od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą, jest krótszy niż termin wskazany w ust. 5 powyżej, zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidzianemu w umowie o podwykonawstwo, winna nastąpić w terminie nie dłuższym niż termin zapłaty obowiązujący Zamawiającego. Wprowadzenie terminu przekraczającego powyższe ustalenia, stanowi podstawę dla Zamawiającego do niezaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub niniejszej umowie;
   b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powyżej 50 tyś. złotych.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie netto w wysokości: ..... zł słownie: ....., brutto w wysokości: …… słownie: ……, w tym należny podatek VAT.
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o Dokumentację Projektową zawartą w załączniku nr 1 do SWZ (Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz wszystkie zmiany i wyjaśnienia do niej udzielone w trakcie trwania postępowania przetargowego.
3. Ostateczne wynagrodzenie będzie rozliczane iloczynem rzeczywiście wykonanych jednostek obmiarowych (potwierdzonych protokołem odbioru/obmiarem) oraz zaoferowanych stawek jednostkowych (cen jednostkowych materiałów, robocizny, sprzętu).
4. Zmiana ilościowa (zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót w stosunku do przedmiaru) nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454–455 Ustawy, o ile mieści się w granicach dopuszczalnych modyfikacji zamówienia lub wynika z naturalnej specyfiki rozliczenia kosztorysowego.
5. Wszystkie płatności dokonywane będą powykonawczo na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim potwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu prac objętego fakturą, dokonanym w protokole odbioru częściowego / końcowego, w terminach określonych niniejszą Umową (HRF).

6. Podstawą wystawienia faktury jest obmiar sporządzany po zakończeniu każdego z etapów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, podpisany przez obie Strony umowy (inspektora nadzoru / przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika budowy / przedstawiciela Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku realizacji zamówienia pojawią się roboty tego samego rodzaju co w kosztorysie ofertowym, zostaną one rozliczone według tych samych stawek jednostkowych. Wycena robót nowych, nieobjętych kosztorysem ofertowym, sporządzona zostanie w oparciu o średnie ceny rynkowe oraz składniki cenotwórcze: robocizna (R), materiały (M), sprzęt (S), koszty pośrednie (Kp), zysk kalkulacyjny (Z), podatek od towarów i usług (VAT), z uwzględnieniem narzutów z oferty Wykonawcy.
8. Wszelkie roboty dodatkowe / zamienne nie mogą być wykonane bez uprzedniego, pisemnego polecenia lub zgody Zamawiającego pod rygorem odmowy zapłaty.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest dołączenie do faktury, oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców lub dołączenie do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót, tj.:
   1) kopii faktury wystawionej Wykonawcy wraz z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
   2) kopii faktury wystawionej Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i Podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub oświadczenia podwykonawcy,
   3) do faktury końcowej oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy w całości wymagalnego wynagrodzenia, w formie oryginału lub
   4) dowodu zapłaty wynagrodzenia lub oświadczenia dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu od Podwykonawcy w całości wymagalnego wynagrodzenia, w formie oryginału.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca faktury będzie doręczać Zamawiającego za pośrednictwem systemu KSeF. Wszelkie załączniki do faktury lub dokumenty będące podstawą do ich wystawienia Zamawiający dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej lub jeżeli będzie to możliwe prześle na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie, jako adres właściwy do kontaktu i doręczeń.
12. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu.
13. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej.
14. Płatność dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, który musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 775 ze zm.) tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. białej liście.
15. Zamawiający dokona płatności za wykonanie przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, finansowym i formalno-prawnym faktury, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy wraz z dokumentami wymaganymi w ust. 6.
16. Wykonawca niezależnie może wystawiać także ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.).
17. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 16, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF").
18. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

19. W przypadku awarii systemu KSeF Wykonawca wystawi faktury w formie pisemnej i prawidłowo wystawione faktury doręczona do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej lub prześle w formacie pdf na adres e-mail Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie, jako adres właściwy do kontaktu i doręczeń.
20. Za dzień zapłaty przyjmuje się każdorazowo dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. W treści każdej z faktur Wykonawca zamieści numer oraz datę zawarcia Umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia. Treść faktur będzie każdorazowo uzgadniana z Zamawiającym.

§ 8

Obowiązek zatrudnienia w oparciu o stosunek pracy

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, wszystkie osoby, które wykonywać będą wszystkie prace fizyczne oraz operatorów wszystkich maszyn i urządzeń, z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust.1 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub Podwykonawcą. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie powinni być wpuszczani na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia ww. wymogów i dokonania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zatrudnienia, w szczególności przez złożenie:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na umowę o pracę,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności z prawem do żądania przez Zamawiającego kary umownej.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w przekazaniu HRF Zamawiającemu – w wysokości 500,00 złotych, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu na jego przekazanie wskazanego w § 3 ust. 2;
   2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
   3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
   4) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie robót stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót lub odbioru końcowego przedmiotu umowy – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   5) za zwłokę w usunięciu wad w zakresie robót wykonywanych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   6) za powierzenie wykonania części lub całości robót, niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu zgodnie z warunkami Umowy Podwykonawcy – w wysokości 2.500,00 zł za każdy taki przypadek;
   7) za przekroczenie terminów doręczania Zamawiającemu dokumentów ustalonych w umowie, w tym w szczególności: ubezpieczeń i faktur – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
   8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie robót za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,05% wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie robót, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
   10) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,05% wynagrodzenia brutto przypadającego za wykonanie robót, określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
   11) z tytułu dopuszczenia do pracy osób niezatrudnionych na umowę o pracę – 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji zamówienia z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Za okoliczności, o których mowa powyżej nie uznaje się okoliczności, o których mowa w § 12 umowy upoważniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad i usterek przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby ponownego wzywania do usunięcia wad.
4. Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. W szczególności niezależnie od uregulowań dotyczących kar umownych, w okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy, lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyklucza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary lub kar umownych w szczególności przewidzianych na okoliczność odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 (słownie: siedem) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego,

na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zamawiający uprawniony jest również do potrącenia wierzytelności jeszcze niewymagalnej, za zgodną Wykonawcy.

7. Ilekroć Umowa zastrzega prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej w razie niedochowania terminu realizacji obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający przed ewentualnym naliczeniem kar dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę wyjaśnień wraz z dowodami, że powyższe niedochowanie terminu nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy. Brak złożenia wyjaśnień przez Zamawiającego oznacza, iż uznaje on prawo Zamawiającego do naliczenia kary umownej co do zasady i co do wysokości.
8. Stosowne wyjaśnienia wraz z dowodami Wykonawca przekazuje najpóźniej w dniu realizacji opóźnionych obowiązków wynikających z Umowy, przy czym, Wykonawca w przypadku powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia opóźnienia informuje niezwłocznie (niepóźniej niż w przeciągu 10 dni kalendarzowych) o tej okoliczności Zamawiającego.
9. W razie uznania dowodów przedłożonych przez Wykonawcę za niewystarczające, Zamawiający ma prawo żądać ich uzupełnienia przez Wykonawcę. W piśmie dot. uznania dowodów za niewystarczające Zamawiający wskazuje argumenty nieuznania przedstawionych środków dowodowych.
10. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 10
Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
   1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
   2) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnych wynagrodzeniu za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427),
   4) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października

2002 r. o minimalnych wynagrodzeniu za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427), Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmian wysokości kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą wysokości kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający zgodnie z ust. 1 pkt 4 powyżej dla oddania zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
6. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 7 ust. 1 Umowy ulegnie zmianie, na następujących zasadach:
   1) Zmiana wynagrodzenia może przysługiwać w przypadku, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej, ogłaszany co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert przekracza 10 % (na + lub na -);
   2) Waloryzacja może zostać przeprowadzona najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (10 %), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym to nastąpi. Zamawiający przewiduje jedną waloryzację w okresie obowiązywania umowy. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy;
   3) Maksymalna zmiana wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy wskutek zastosowania waloryzacji (tj. maksymalne podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć progu 10% jego wartości pierwotnie określonej w Umowie;
   4) Waloryzacji podlega część niezapłaconego wynagrodzenia Wykonawcy, która zgodnie z postanowieniami Umowy jest należna po upływie terminu uprawniającego do dokonania waloryzacji, określonej w pkt 2.
7. Do wniosku o zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie kalkulacje i dokumenty potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia wraz z aktualizacją HRF. Wskazane wyżej zawiadomienie podlega pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
9. W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca uzna za niezbędne wykonanie robót dodatkowych i/lub zamiennych Zamawiający ma prawo polecić w formie pisemnej Wykonawcy ich wykonanie, a Wykonawca ma obowiązek je wykonać. Wykonanie takich robót odbędzie się za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o średnie ceny jednostkowe zawarte w wydawnictwach: Sekocenbud, Interbud, ew. inne dostępne publikatory branżowe, ogłoszone za poprzedni kwartał przed miesiącem wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych, a w przypadku jego niewystępowania - w oparciu o kosztorys robót dodatkowych/zamiennych zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. W przypadku polecenia Wykonawcy przez Zamawiającego zaniechania części robót, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość robót zaniechanych ustalonej w oparciu o średnie ceny jednostkowe zawarte w wydawnictwach: Sekocenbud, Interbud, ew. inne dostępne publikatory branżowe, ogłoszone za poprzedni kwartał przed miesiącem (inne publikatory branżowe), w którym Zamawiający podejmie pisemną decyzję o zaniechaniu robót, a w przypadku jego niewystępowania – w oparciu o kosztorys robót zaniechanych zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek zawarcia i utrzymania przez cały okres realizacji Umowy następujących umów ubezpieczenia:
   1) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej Wykonawcy;
   2) umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej Wykonawcy
   3) umowy ubezpieczenia robót budowlano-montażowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej spełniają warunki:
   1) w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przy wykonaniu Przedmiotu Umowy:
      a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, wraz z odpowiednimi klauzulami zapewniającymi objęcie ochroną ubezpieczeniową szkód wyrządzonych przez podwykonawców, w tym odpowiedzialność wzajemną oraz szkód powstałych w mieniu powierzonym, a także klauzulą tzw. czystych strat finansowych z sublimitem na poziomie minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) dla pojedynczej klauzuli,
      b) suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 1 mln zł (słownie: jeden milion złotych),
      c) okres ubezpieczenia: od dnia zawarcia Umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru Robót i usunięcia wszelkich wad.
   2) w zakresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych do wykonania Przedmiotu Umowy:
      a) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy (CAR) oraz wszystkich ryzyk montażu (EAR) wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ochrony do specyfiki realizowanej Inwestycji i objęciem ochroną ubezpieczeniową wszelkich prac budowlano-montażowych w tym prób i testów, personelu własnego, wszystkich podwykonawców, sprzętu i pozostałego mienia będącego pod kontrolą Wykonawcy oraz szkód wyrządzonych w mieniu otaczającym, stanowiącym własność Zamawiającego lub podmiotów trzecich; Wykonawca zapewni by w zakresie ubezpieczenia CAR/EAR znalazły się w szczególności klauzule dodatkowe:
         a. ubezpieczenia szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio przez pożar, uderzenie pioruna lub wybuch,
         b. ubezpieczenia szkód powstałych kataklizmu w szczególności: gradu, powodzi, deszczu nawalnego, trzęsienia ziemi, obsunięcia ziemi, zapadania ziem, naporu śniegu i/lub lodu, zalania wodą lub innymi cieczami, mrozy, uderzenia pojazdu dymu sadzy, uderzenia fali dźwiękowej,
         c. ubezpieczenia usunięcia pozostałości po szkodzie,
         d. ubezpieczenia szkód w częściach wadliwych,
         e. ubezpieczenia ryzyk producenta,
         f. ubezpieczenia szkód powstałych wskutek błędów projektowych,
         g. ubezpieczenia wstrzymania robót budowlanych,
         h. ubezpieczenia przedłużenia okresu ubezpieczenia,
3. Żadna polisa ubezpieczeniowa nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisu art. 827 § 1 ustawy - Kodeks cywilny.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia podpisania Umowy kopie polis ubezpieczeniowych spełniających warunki Umowy potwierdzających fakt zawarcia przez Podwykonawcę wyżej wymienionych umów ubezpieczenia, zaś kopie dowodów opłacenia stosownych składek Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu w terminie **7 dni** po wymagalnym terminie płatności określonym w polisie.
5. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia robót, wynikających z § 3 Umowy (HRF).
2. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy, bez okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy:
   1) Wykonawca nie przedstawił HRF w terminie określonym Umową;
   2) Wykonawca zaniechał realizacji robót przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego HRF;
   3) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, wadliwie, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne lub spowodował swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia pracowników;
   4) jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie poszczególnych Etapów lub całości przedmiotu Umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w terminach określonych w HRF;
   5) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Umowy w terminie 14 dni od daty wskazanej w HRF;
   6) Wykonawca nie przedłożył w terminie wskazanym w § 11 ust. 4 Umowy dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia lub nie wypełnia wszystkich obowiązków określonych w warunkach ubezpieczenia, o których mowa § 11 Umowy;
   7) Wykonawca nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do zaleceń inspektorów nadzoru;
   8) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz lub konieczności bezpośredniego dokonania zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót, zabezpieczenia robót nie zakończonych oraz miejsca wykonywania robót. W ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu lub wypowiedzeniu umowy zostanie dokonana inwentaryzacja mająca na celu ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia oraz przekazany zostanie teren budowy. Sposób odbioru robót przerwanych zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami w § 5. Roboty, materiały lub sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią, zgodnie z Ustawą własność Zamawiającego, w pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia z Terenu Budowy. W skład komisji inwentaryzacyjnej wchodzić będzie również przedstawiciel Wykonawcy.

7. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylać od udziału w inwentaryzacji, Zamawiający ma prawo wykonać inwentaryzację we własnym zakresie, obciążając kosztami Wykonawcę.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jak również oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez wypowiedzenia, powinno nastąpić w formie pisemnej.
9. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku zlecenia robót podwykonawcom bez uprzedniego ich zgłoszenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, sporządzony w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę, planu bezpieczeństwa w określonym wyżej terminie Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

§ 13
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy **na okres …… miesięcy** liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemny dokument gwarancyjny potwierdzający udzielenie gwarancji na warunkach przewidzianych w niniejszym paragrafie, wystawiony przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy, jak również dokumenty gwarancyjne wystawione na urządzenia i mechanizmy składające się na przedmiot umowy, wystawione przez ich producentów. Dokument gwarancyjny będzie przewidywał zobowiązanie Wykonawcy jako gwaranta do usunięcia stwierdzonej wady, w tym przez dostarczenie elementu wolnego od wad, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia wady - do usunięcia wady na koszt Wykonawcy. Nieprzekazanie przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego nie zwalnia go z odpowiedzialności z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia Wykonawcy ewentualnych wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, drogą elektroniczną na adres e-mail w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca usunie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 2 powyżej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technicznych wykonania robót związanych z usunięciem danej wady, z zastrzeżeniem, iż techniczne możliwości nie dotyczą dostępnego personelu Wykonawcy ani warunków dostawy materiałów i urządzeń, które dostarcza Wykonawca.
5. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ulega przedłużeniu o czas usuwania wady przedmiotu umowy, a w odniesieniu do napraw istotnych, ulega odnowieniu.
6. Postanowienia § 5 stosuje się odpowiednio do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji, a także wykonania zastępczego.
7. Dla zachowania uprawnień Zamawiającego z gwarancji wystarczy dokonanie ich zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej i karty gwarancyjnej, w terminie określonym w ust. 1 powyżej.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do rękojmi, z której Zamawiający uprawniony jest skorzystać niezależnie od gwarancji.
9. Wykonawca zapewnia należytą jakość całego Przedmiotu Umowy, wykonanie umowy zgodnie z przepisami prawa i normami oraz udziela gwarancji co do jakości przedmiotu umowy (składa oświadczenie gwarancyjne) na okres wskazany w ust. 1 tego paragrafu, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Dla uchylenia wątpliwości, gwarancja obejmuje cały zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot umowy, w tym w szczególności wykonaną dokumentację, wszystkie wykonane roboty, wykonaną infrastrukturę, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały.

10. Udzielona Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego, o której mowa w § 5 nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. W przypadku zlecenia wykonania zastępczego Zamawiający nie traci uprawnienia z tytułu gwarancji.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek powołując się na nadmierne koszty.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ……. (słownie:……..) w formie …….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy …….
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
7. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w ust. 7, jest zwracana niepóźniej niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje niepóźniej niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 15

Osoby wyznaczone i dane kontaktowe

1. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy jest ……., Kierownik budowy: ……., nr tel……., e-mail…… lub w razie jego nieobecności …….. nr tel……., e-mail……
2. Osobami wyznaczonymi do nadzorowania realizacji umowy po stronie Zamawiającego są:

1) ……., e-mail:……, tel. + 48 ……, w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00.
2) …… inspektor nadzoru inwestorskiego - …….. e-mail ……..…

3. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 -2 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy o ochronie zabytków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania obowiązku informacyjnego.
3. W razie sporu na tle wykonania Umowy strony będą je rozwiązywać w sposób polubowny.
4. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w jednym egzemplarzu, podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdą ze Stron umowy.
6. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią jej załączniki.

…….. ……

Zamawiający **Wykonawca**

Załączniki do umowy:
- Opis Przedmiotu Zamówienia
- Oferta Wykonawcy
- Harmonogram rzeczowo-finansowy