Ochrona ludności
i obrona cywilna

GMINA PODEGRODZIE

Podegrodzie, dn. 28.08.2026 r.

Znak: RIOK-ZP.271.1.11.2026

Dotyczy: **zamówienia publicznego p.n. „Przygotowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy w miejscowości Podegrodzie kompleksu boisk sportowych wraz z realizacją ukrycia U-1 pod budynkiem klubowym"**

W związku z zapytaniem Wykonawcy w sprawie wyjaśnienia treści specyfikacji na powyżej wymienione zadanie, Zamawiający – Gmina Podegrodzie działając w oparciu o art. 284 ust. 1, 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026r., poz. 793) udziela odpowiedzi przed upływem terminu składania ofert oraz dokonuje następujących zmian treści specyfikacji:

Pytanie nr 1:

Zwracamy uwagę, że obecne kryterium oceny ofert w postaci doświadczenia głównego projektanta mierzone w latach nie daje Zamawiającemu gwaranci jakości. Obiekty sportowe są obiektami specyficznymi i obwarowane dodatkowymi wymogami związków sportowych oraz równie istotne jest doświadczenie w doborze odpowiedniej nawierzchni sportowej i jej podbudowy, doświadczenia takiego nie będzie miał architekt który przez 10 lat projektował budownictwo mieszkaniowe.

Dlatego wnioskujemy o zmianę kryterium oceny oferty na następujące:

b) Doświadczenie Głównego Projektanta – projektanta w specjalności architektonicznej – w projektowaniu stadionów sportowych, przy czym:

- do 3 stadionów sportowych – 0 pkt ,
- 4 stadiony sportowe – 10 pkt.,
- 5 stadionów sportowych – 20 pkt.,
- 6 stadionów sportowych – 30 pkt.,
- 7 stadionów sportowych i więcej – 40 pkt..

Odpowiedź:

Zamawiający częściowo uwzględnia wniosek Wykonawcy. Zamawiający nie zmienia sposobu punktowania doświadczenia Głównego Projektanta poprzez liczbę zaprojektowanych stadionów sportowych. Jednocześnie, mając na uwadze specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający doprecyzowuje kryterium w ten sposób, że warunkiem uzyskania punktów w kryterium doświadczenia Głównego Projektanta będzie posiadanie przez tę osobę doświadczenia obejmującego udział, jako projektant w specjalności architektonicznej, w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji

projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy boiska sportowego. Szczegółowe zmiany SWZ wskazano poniżej.

Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie. Termin siedmiu dni na przygotowanie rzetelnej oferty przy tak złożonym projekcie to zdecydowanie za mało czasu.

Odpowiedź:

Zamawiający przesuwa termin składania ofert o 7 dni.

Załącznik:

1. Zmieniony załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Zamawiający – Gmina Podegrodzie zmienia zapisy w SWZ:

1) **pkt. 9.1 ppkt. 4) lit. a) SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

aa) wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

– co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej budynku i/lub boiska sportowego, o wartości wykonanej usługi projektowej minimum 200.000,00 zł brutto.

2) **pkt. 18.1 SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **07.10.2026 r.**"

3) **pkt. 20.1 SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„Ofertę należy przesłać, w terminie do dnia **08.09.2026 r.**, do godziny **9^{00}**".

4) **pkt. 21.1 SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.09.2026 r., o godzinie 9.30**".

5) **pkt. 23.1 SWZ otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

„23.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

a) **Cena – w złotych** – 60 %,

b) **Doświadczenie Głównego Projektanta – projektanta w specjalności architektonicznej - 40%, przy czym punkty przyznawane będą za liczbę pełnych lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu, pod warunkiem że osoba wskazana do pełnienia funkcji Głównego Projektanta posiada doświadczenie obejmujące udział, jako projektant w specjalności architektonicznej, w opracowaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy boiska sportowego:**

- **do 3 lat – 0 pkt ,**
- **4 lata – 10 pkt.,**
- **5 lat – 20 pkt.,**
- **6 lat – 30 pkt.,**
- **7 lat i więcej – 40 pkt.**

6) **pkt. 23.3 SWZ opis dotyczący** „doświadczenie Głównego Projektanta" **otrzymuje nowe następujące brzmienie:**

Przez „doświadczenie Głównego Projektanta" Zamawiający rozumie liczbę pełnych lat doświadczenia zawodowego w projektowaniu osoby wskazanej w Formularzu ofertowym do pełnienia funkcji Głównego Projektanta, liczoną od dnia uzyskania przez tę osobę uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Do punktacji przyjmuje się maksymalnie 7 lat doświadczenia. Warunkiem uzyskania punktów w tym kryterium jest posiadanie przez Głównego Projektanta doświadczenia obejmującego udział, jako projektant w specjalności architektonicznej, w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy boiska sportowego. W przypadku niewykazania takiego doświadczenia oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium.

Wykonawca wskazuje w Formularzu ofertowym imię i nazwisko Głównego Projektanta oraz liczbę pełnych lat jego doświadczenia. Jeżeli Wykonawca ubiega się o punkty w tym kryterium, wskazuje również dane co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej boiska sportowego, opracowanej z udziałem Głównego Projektanta jako projektanta w specjalności architektonicznej. Osoba ta będzie skierowana do realizacji zamówienia; jej zmiana w trakcie realizacji umowy jest dopuszczalna wyłącznie na zasadach określonych w umowie, przy zachowaniu co najmniej takiego poziomu doświadczenia, za jaki oferta otrzymała punkty.

W przypadku niewskazania w Formularzu ofertowym liczby lat doświadczenia Głównego Projektanta lub niewykazania wymaganego doświadczenia w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej boiska sportowego oferta otrzyma 0 pkt w tym kryterium. Nie zwalnia to Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, z obowiązku wykazania spełniania warunku udziału dotyczącego kwalifikacji Głównego Projektanta.
Jeżeli Wykonawca wskaże doświadczenie Głównego Projektanta dłuższe niż 7 lat, do oceny oferty przyjmuje się 7 lat."

Zamawiający – Gmina Podegrodzie na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793) **przedłuża termin składania ofert do dnia 08.09.2026 r.**
Zamawiający – Gmina Podegrodzie, stosownie do art. 286 ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwagi na okoliczność, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
Zmiany są istotne ponieważ dotyczą kryteriów oceny ofert oraz warunku udziału w postępowaniu, wobec czego Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, do dnia **08.09.2026 r., godz. 9.00.**

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany są integralną częścią SWZ.

WÓJT GMINY
mgr Małgorzata Gromala