Gmina Słupno
ul.Miszewska 8a, 09-472 Słupno,
tel. 24 267 95 60, fax: 24 261 95 38
www.slupno.eu e-mail: ug@slupno.eu

Słupno, 28.08.2026r.

Znak sprawy: BFZ.271.1.15.2026

- WYKONAWCY -

Dotyczy: ***postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Eko Słupno – program poprawy efektywności energetycznej, w ramach którego realizowana będzie „Budowa elektrowni fotowoltaicznej EPV Słupno wraz z infrastrukturą techniczną" – numer ogłoszenia 2026/BZP 00390770***

Zamawiający - Gmina Słupno, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026r., poz. 793) przekazuje pytania, które wpłynęły do przedmiotowego postępowania wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1
Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wolnostojących stołów krokwiowo-płatwiowych wykonanych z cienkościennych profili stalowych zabezpieczonych powłoką cynkowo-magnezową typu Magnelis zamiast powłoki ocynkowanej wskazanej w OPZ? Powłoka cynkowo-magnezowa zapewnia wysoką odporność na korozję, w szczególności na krawędziach cięcia i w miejscach obróbki profili, dzięki czemu stanowi rozwiązanie co najmniej równoważne pod względem trwałości i ochrony antykorozyjnej. Prosimy o potwierdzenie dopuszczenia takiego rozwiązania.
Odpowiedź na pytanie nr 1
Tak, Inwestor dopuszcza takie rozwiązania.

Pytanie nr 2
Czy zamawiający posiada informacje na temat agresywności korozyjnej środowiska?
Odpowiedź na pytanie nr 2
Nie, nie mamy informacji na temat agresywności korozyjnej środowiska?

Pytanie nr 3
Prosimy o informację po czyjej stronie jest usuniecie kolidujących z projektem drzew na terenie inwestycji? Jeżeli jest to obowiązek wykonawcy to prosimy o informacje czy zamawiający posiada już zgody na wycinkę lub wykonaną inwentaryzację.
Odpowiedź na pytanie nr 3
Na terenie inwestycji nie występują drzewa wymagające pozwolenia na wycinkę.

Pytanie nr 4
Zakres prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym
W § 11 ust. 3–4 wzoru umowy wskazano, że wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również prace niewskazane wprost, ale konieczne i możliwe do przewidzenia na podstawie SWZ, przepisów prawa i zasad sztuki budowlanej, a niedoszacowanie lub pominięcie zakresu nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.
Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek wykonania takich prac w ramach wynagrodzenia ryczałtowego dotyczy wyłącznie prac, których konieczność wykonania Wykonawca mógł obiektywnie przewidzieć na podstawie kompletnej dokumentacji postępowania oraz informacji możliwych do pozyskania podczas wizji lokalnej.
Odpowiedź na pytanie nr 4
Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje prace, których konieczność wykonania była **obiektywnie możliwa do przewidzenia** przez profesjonalny podmiot działający z należytą starannością na podstawie kompletu dokumentacji postępowania (OPZ, dokumentacja projektowa, dokumentacja przekazana przed terminem

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Gmina Słupno
ul.Miszewska 8a, 09-472 Słupno,
tel. 24 267 95 60, fax: 24 261 95 38
www.slupno.eu e-mail: ug@slupno.eu

składania ofert) oraz informacji uzyskanych w toku wizji lokalnej. Roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji i które nie mogły być tak przewidziane, są rozliczane jako roboty dodatkowe lub zamienne w trybie przewidzianym umową, po zawarciu aneksu.

Pytanie nr 5

Okoliczności niemożliwe do przewidzenia przed rozpoczęciem robót

Wzór umowy przewiduje możliwość wystąpienia robót dodatkowych, których nie obejmowało zamówienie podstawowe, i ich odrębnego rozliczenia po zawarciu stosownego aneksu.

Prosimy o potwierdzenie, że prace, których konieczność wykonania ujawni się dopiero w trakcie realizacji i których nie można było przewidzieć na podstawie dokumentacji zamówienia ani wizji lokalnej, będą traktowane jako roboty dodatkowe i będą podlegały odrębnemu rozliczeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Jak wyżej.

Pytanie nr 6

Nieprzewidziane warunki gruntowo-geologiczne

SWZ wskazuje, że teren inwestycji obejmuje obszar o skomplikowanych warunkach geologiczno-inżynierskich, w tym teren zagrożony ruchami masowymi oraz teren nieaktywnego osuwiska, a sposób posadowienia konstrukcji ma być dostosowany do warunków geotechnicznych.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia podczas realizacji warunków gruntowo-geologicznych odbiegających od warunków określonych w przekazanej dokumentacji, skutkujących koniecznością wykonania dodatkowych robót, np. pogłębienia posadowienia, zastosowania wiercenia wstępnego, wymiany lub wzmocnienia gruntu, dodatkowych zabezpieczeń konstrukcyjnych lub zabezpieczenia terenu przed ruchami masowymi, prace te będą traktowane jako roboty dodatkowe i rozliczone odrębnie.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wykonawcy zobowiązani są do wyceny oferty z uwzględnieniem ryzyk wynikających ze skomplikowanych warunków gruntowych opisanych w OPZ. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej ryzyko wystąpienia **typowych korekt posadowienia** określonych w OPZ pkt 4.1 (zmiana głębokości wbicia kolumn w granicach ok. 1,5–2,5 m, lokalna wymiana rozmoczonych/przemarzniętych partii gruntu, indywidualny dobór rozwiązań posadowienia, dostosowanie technologii wbijania pali) – korekty te nie stanowią podstawy do odrębnego rozliczenia. Zakres wykraczający poza te korekty, wynikający z pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przekazywanej po terminie składania ofert, **nie obciąża Wykonawcy** i będzie rozliczony jako roboty dodatkowe lub zamienne, o ile Wykonawca niezwłocznie zgłosił taką konieczność.

Pytanie nr 7

Niezinwentaryzowane sieci i kolizje

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia w trakcie robót niezinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, instalacji lub innych przeszkód, których istnienia nie można było ustalić na podstawie przekazanej dokumentacji ani wizji lokalnej, koszty usunięcia kolizji, przebudowy infrastruktury lub zmiany rozwiązania projektowego będą stanowiły roboty dodatkowe podlegające odrębnemu rozliczeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający potwierdza, że koszty usunięcia kolizji z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną, której istnienia nie można było ustalić na podstawie dokumentacji udostępnionej przed terminem składania ofert ani podczas wizji lokalnej, stanowią roboty dodatkowe podlegające odrębnemu rozliczeniu w trybie przewidzianym umową, po niezwłocznym zgłoszeniu przez Wykonawcę.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Gmina Słupno
ul.Miszewska 8a, 09-472 Słupno,
tel. 24 267 95 60, fax: 24 261 95 38
www.slupno.eu e-mail: ug@slupno.eu

Pytanie nr 8

Dodatkowe wymagania OSD, gestorów sieci i organów

Zakres zamówienia obejmuje m.in. zgłoszenie gotowości do przyłączenia instalacji do ENERGA-OPERATOR S.A. oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub braku sprzeciwu.

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli po zawarciu umowy ENERGA-OPERATOR S.A., gestor sieci, organ administracji lub inny właściwy podmiot nałoży dodatkowe wymagania techniczne, niewynikające z dokumentacji zamówienia i niemożliwe do przewidzenia na etapie składania oferty, powodujące konieczność wykonania dodatkowych robót, dostaw lub zmian projektowych, zakres ten zostanie rozliczony jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zakres obowiązków Wykonawcy wobec ENERGA-OPERATOR S.A., objęty wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje:

1. wykonanie pomiarów po montażowych zgodnie z obowiązującymi normami,
2. przeprowadzenie przeglądów po montażowych i funkcjonalnych,
3. uruchomienie telemechaniki,
4. uzgodnienie sygnałów i nastaw z operatorem oraz zgłoszenie farmy do edycji w systemie SCADA,
5. przeprowadzenie prób funkcjonalnych,
6. uzyskanie zgody na przyłączenie oraz udział w uzgodnieniach, próbach i odbiorach w zakresie wynikającym z warunków przyłączenia nr P/21/008221 i IRiESD operatora, w tym przekazanie protokołów z nastaw i testów zabezpieczeń.

Powyższy katalog jest zamknięty co do treści standardowych procedur uruchomienia znanych na dzień składania ofert. Nowe, nieprzewidziane w tym katalogu wymagania OSD, powstałe po zawarciu umowy z przyczyn obiektywnie niemożliwych do przewidzenia, będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

Pytanie nr 9

Rozbieżności lub braki dokumentacji projektowej

Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma oświadczyć, że zapoznał się z dokumentacją i nie zgłasza zastrzeżeń co do jej kompletności ani jakości.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia podczas realizacji błędów, braków lub wzajemnych sprzeczności dokumentacji projektowej, których Wykonawca nie mógł racjonalnie zidentyfikować przed zawarciem umowy, skutki finansowe wykonania robót wynikających z konieczności usunięcia tych wad dokumentacji nie będą obciążały Wykonawcy w ramach pierwotnego wynagrodzenia ryczałtowego

Odpowiedź na pytanie nr 9

Dokumentacja projektowa udostępniona przed terminem składania ofert jest kompletna w zakresie objętym oświadczeniem Wykonawcy z § 4 ust. 2 wzoru umowy, **z wyłączeniem** elementów, których ostateczny zakres wynika ze specyfiki terenu i zostanie doprecyzowany w toku realizacji, tj.:

1. parametrów posadowienia skarpy – określanych w dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dostarczanej do 30 października 2026 r.,
2. ewentualnych dostosowań konstrukcji wsporczych do rzeczywistych warunków geotechnicznych.

Skutki finansowe błędów lub braków dokumentacji, których Wykonawca nie mógł racjonalnie zidentyfikować przy dołożeniu należytej staranności przed złożeniem oferty, nie obciążają Wykonawcy w ramach pierwotnego wynagrodzenia ryczałtowego. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wsparcia organizacyjnego w kontaktach z ENERGA-OPERATOR S.A. w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji obowiązków wskazanych w odpowiedzi powyżej - co stanowi wypełnienie ogólnego obowiązku współdziałania Zamawiającego z Wykonawcą.

Pytanie nr 10

Zmiana dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy

Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli konieczność sporządzenia dokumentacji zamiennej lub wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z błędów lub

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

braków dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, nieprzewidzianych warunków terenowych albo nowych wymagań właściwych organów lub gestorów sieci, koszty sporządzenia dokumentacji oraz wykonania wynikających z niej robót będą podlegały odrębnemu rozliczeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Jeżeli konieczność sporządzenia dokumentacji zamiennej lub wykonania robót zamiennych wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy – w szczególności z błędów lub braków dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, nieprzewidzianych warunków terenowych (wykraczających poza korekty z OPZ pkt 4.1) albo nowych wymagań właściwych organów lub gestorów sieci, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania ofert – koszty sporządzenia dokumentacji oraz wykonania wynikających z niej robót podlegają odrębnemu rozliczeniu w trybie zmiany umowy.

Pytanie nr 11

Wydłużenie terminu w związku z robotami dodatkowymi

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia konieczności wykonania robót wynikających z okoliczności niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, termin realizacji przedmiotu umowy zostanie odpowiednio wydłużony o czas niezbędny do ich zaprojektowania, uzgodnienia i wykonania, o ile roboty te będą miały wpływ na ścieżkę krytyczną realizacji inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Termin realizacji umowy zostanie odpowiednio wydłużony o czas niezbędny do zaprojektowania, uzgodnienia i wykonania:

1. robót dodatkowych zleconych w trybie aneksu,
2. robót zamiennych, w tym oczekiwania na dokumentację zamienną przygotowywaną przez Zamawiającego,
3. czynności uzgodnieniowych, uruchomieniowych i odbiorowych z ENERGA-OPERATOR S.A. – **w zakresie, w jakim ich przedłużenie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy** (np. zwłoka operatora w wyznaczeniu terminu prób, zmiana wymagań po stronie OSD).

Standardowy, przewidywalny czas trwania czynności uzgodnieniowych z OSD, wynikający z warunków przyłączenia i IRiESD, stanowi znane ryzyko harmonogramowe, które Wykonawca uwzględnia w wycenie oferty i nie stanowi samodzielnie podstawy przedłużenia terminu.

Pytanie nr 12

Procedura przed rozpoczęciem robót dodatkowych

Zgodnie z § 11 ust. 9 rozpoczęcie robót dodatkowych ma nastąpić dopiero po podpisaniu aneksu.

Prosimy o wskazanie procedury postępowania w sytuacji, gdy konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie ujawniona w trakcie realizacji, w szczególności terminu, w jakim Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu oraz podejmie decyzję o zatwierdzeniu robót i zawarciu aneksu, tak aby oczekiwanie na decyzję Zamawiającego nie powodowało zwłoki przypisywanej Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Procedura obejmuje trzy etapy: (1) niezwłoczne zgłoszenie przez Wykonawcę zakresu i uzasadnienia robót dodatkowych/zamiennych; (2) weryfikację zakresu przez Zamawiającego i przedłożenie kosztorysu do akceptacji; (3) zawarcie aneksu jako warunku rozpoczęcia robót.

Czas oczekiwania na decyzję Zamawiającego, przy dopełnieniu przez Wykonawcę obowiązków zgłoszeniowych, nie będzie traktowany jako zwłoka Wykonawcy i – w zakresie, w jakim wpływa na ścieżkę krytyczną – **odpowiednio wydłuża termin umowny.**

Pytanie nr 13

Oświadczenie o kompletności dokumentacji a brak dokumentacji geologiczno-inżynierskiej W § 4 ust. 2 wzoru umowy przewidziano oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z dokumentami postępowania, nie

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Gmina Słupno
ul.Miszewska 8a, 09-472 Słupno,
tel. 24 267 95 60, fax: 24 261 95 38
www.slupno.eu e-mail: ug@slupno.eu

wnosi zastrzeżeń co do kompletności ani jakości dokumentacji technicznej i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowej realizacji przedmiotu umowy. Tymczasem zgodnie z OPZ istotna dla sposobu posadowienia dokumentacja geologiczno-inżynierska zostanie opracowana dopiero do 30 października. **Prosimy o potwierdzenie, że oświadczenie Wykonawcy zawarte w § 4 ust. 2 wzoru umowy nie będzie obejmowało dokumentacji, która nie została udostępniona Wykonawcy przed terminem składania ofert, a skutki techniczne i finansowe wynikające z treści dokumentów przekazanych dopiero po złożeniu oferty nie będą traktowane jako niedoszacowanie lub pominięcie zakresu przez Wykonawcę.**

Odpowiedź na pytanie nr 13

Oświadczenie z § 4 ust. 2 wzoru umowy dotyczy wyłącznie dokumentacji udostępnionej przed terminem składania ofert (wymienionej w wykazie: projekt techniczny z pozwoleniem na budowę, warunki przyłączenia nr P/21/008221, mapy, karty dokumentacyjne badań geologiczno-inżynierskich – profile otworów nr 1 i 2, mapa osuwisk SOPO, decyzja konserwatorska). Nie obejmuje ono pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przekazywanej do 30 października 2026 r. Skutki techniczne i finansowe wynikające z tej dokumentacji nie stanowią niedoszacowania zakresu przez Wykonawcę, o ile wykraczają poza korekty z OPZ pkt 4.1.

Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia w ofercie ryzyka związanego z koniecznością wykonania typowych dostosowań projektowych mieszczących się w zakresie korekt, o których mowa w OPZ pkt 4.1, w tym:

- zmiany głębokości wbicia kolumn stalowych w granicach przewidzianych w projekcie technicznym (ok. 1,5–2,5 m),
- lokalnej wymiany rozmoczonych, przemarzniętych lub naruszonych partii gruntu,
- indywidualnego doboru rozwiązań posadowienia w strefach o zróżnicowanych parametrach gruntowych,
- dostosowania technologii wbijania pali do rzeczywistych warunków gruntowych.

Skutki techniczne i finansowe wynikające z treści dokumentacji geologiczno-inżynierskiej przekazanej po złożeniu oferty nie będą traktowane jako niedoszacowanie lub pominięcie zakresu przez Wykonawcę, jeżeli wykraczają poza zakres typowych korekt określonych w OPZ pkt 4.1 i nie mogły być przewidziane na podstawie dokumentacji udostępnionej przed terminem składania ofert.

W takim przypadku zastosowanie znajdzie procedura opisana w odpowiedzi na pytanie nr 16 dotycząca sporządzenia dokumentacji zamiennej oraz rozliczenia robót zamiennych.

Pytanie nr 14

Miejsce wpięcia przyłącza SN – rozbieżne oznaczenia słupa

W pkt 4.2 OPZ wskazano, że kabel przyłączeniowy SN-15 kV należy doprowadzić do istniejącej sieci poprzez **słup nr 122/24**, przy długości kabla 81/105 m. Natomiast w SWZ oraz wzorze umowy wskazano przyłączenie do **słupa nr 5704610 7**. **Prosimy o jednoznaczne wskazanie prawidłowego punktu przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci ENERGA-OPERATOR S.A., w tym prawidłowego numeru słupa oraz wymaganej długości kabla SN-15 kV, które Wykonawca powinien przyjąć do kalkulacji ceny ofertowej.**

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający wskazuje jako prawidłowy słup nr S704610/7 w linii SN-15 kV Białobrzegi, zgodnie z aktualizacją warunków przyłączenia. –**Aktualizacja nr 2 Warunków Przyłączenia z dnia 24.06.2021r dostępna w załączniku nr 14 dokumentacji projektowej w postepowaniu przetargowym.** Wymagana długość kabla SN-15 kV wskazana **jest na mapach, schematach i w opisie (załączonych do dokumentacji przetargowej!)**, wynosi ona 81/105m, co należy czytać 81m trasy, z zapasami to 105m. należy pamiętać, że kable SN są pojedyncze, dlatego musi być przyjęta długość razy 3, czyli 315m pojedynczego kabla typu XRUHAKXS 1x70/25mm2.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Gmina Słupno
ul.Miszewska 8a, 09-472 Słupno,
tel. 24 267 95 60, fax: 24 261 95 38
www.slupno.eu e-mail: ug@slupno.eu

Pytanie nr 15

Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie / braku sprzeciwu organu Zakres określony w OPZ przewiduje sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie gotowości do przyłączenia instalacji do sieci ENERGA-OPERATOR S.A. Jednocześnie SWZ oraz wzór umowy dodatkowo wskazują obowiązek uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub braku sprzeciwu właściwego organu. **Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia obejmuje również przeprowadzenie przez Wykonawcę całej procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie albo skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania braku sprzeciwu organu. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie dokumenty i pełnomocnictwa pozostające po stronie Inwestora, niezbędne do przeprowadzenia tej procedury.**

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia obejmuje przeprowadzenie przez Wykonawcę – w imieniu i na rzecz Zamawiającego – całej procedury administracyjnej związanej z oddaniem obiektu do użytkowania, od jej rozpoczęcia do skutecznego zakończenia, w tym w szczególności:

1. sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi protokołami badań i sprawdzeń oraz oświadczeniami kierownika budowy;
2. złożenie do właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego (PINB) zawiadomienia o zakończeniu budowy albo wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w zależności od trybu wymaganego dla przedmiotowej inwestycji;
3. reprezentowanie Zamawiającego w toku całego postępowania przed PINB, w tym udział w obowiązkowej kontroli, uzupełnianie braków formalnych, składanie wyjaśnień i usuwanie nieprawidłowości stwierdzonych przez organ;
4. dokonanie zawiadomień organów, o których mowa w art. 56 Prawa budowlanego (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna), jeżeli będą wymagane;
5. doprowadzenie do uzyskania skutecznego zawiadomienia o zakończeniu budowy, tj. do niezgłoszenia sprzeciwu przez organ i przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten skutek. Kategoria obiektu VIII zgodnie z prawem budowlanym.

Zamawiający wskazuje przy tym, że zgodnie z Prawem budowlanym do użytkowania obiektu, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, a organ może z urzędu przed upływem tego terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, co wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu i uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do uzyskania jednego z powyższych skutków prawnych.

Ponadto zakres zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie gotowości instalacji do przyłączenia do sieci ENERGA-OPERATOR S.A.

Zamawiający potwierdza również, że przekaże Wykonawcy – na jego wniosek i w terminach umożliwiających terminową realizację umowy – wszystkie dokumenty pozostające po stronie Inwestora, niezbędne do przeprowadzenia procedury (m.in. decyzję o pozwoleniu na budowę, zatwierdzony projekt budowlany, warunki przyłączenia, dokumenty dotyczące tytułu prawnego do nieruchomości), oraz udzieli pełnomocnictw niezbędnych do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji, w tym przed PINB i przedsiębiorstwem energetycznym

Pytanie nr 16

Przeglądy gwarancyjne – zakres i liczba przeglądów SWZ i wzór umowy przewidują obowiązek przeprowadzania **minimum jednego przeglądu gwarancyjnego rocznie przez cały okres gwarancji**, podczas gdy obowiązek ten nie został wskazany w szczegółowym zakresie robót OPZ. **Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca powinien uwzględnić w cenie ofertowej minimum jeden przegląd gwarancyjny w każdym roku obowiązywania gwarancji. Prosimy również o określenie minimalnego zakresu takich przeglądów, w szczególności czy mają one obejmować pomiary elektryczne, badania termowizyjne, kontrolę konstrukcji**

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Gmina Słupno
ul.Miszewska 8a, 09-472 Słupno,
tel. 24 267 95 60, fax: 24 261 95 38
www.slupno.eu e-mail: ug@slupno.eu

wsporczych, stacji transformatorowej, systemu monitoringu, instalacji uziemiającej oraz sporządzenie protokołu z przeglądu.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Wykonawca uwzględnia w cenie ofertowej co najmniej jeden przegląd gwarancyjny rocznie, w zakresie wskazanym w SWZ i uszczegółowionym w niniejszych wyjaśnieniach (badanie termowizyjne, pomiary uziemień, kontrola złączek DC, konstrukcji wsporczych, falowników i zabezpieczeń), a raz na pięć lat dodatkowo pomiary rezystancji izolacji kabli i transformatora. Obowiązek wymiany elementów uszkodzonych na koszt Wykonawcy nie obejmuje uszkodzeń powstałych z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (siła wyższa, działanie osób trzecich, zdarzenia losowe).
Zamawiający wskazuje, że w tym zakresie postanowienia SWZ oraz wzoru umowy są wiążące i uzupełniają szczegółowy zakres robót określony w OPZ.

Pytanie nr 17

Moc falowników a moc przyłączeniowa OPZ przewiduje zastosowanie dwóch falowników o mocy 250 kW każdy, tj. łącznie **500 kW mocy AC**, podczas gdy wskazane w OPZ warunki przyłączenia ENERGA-OPERATOR S.A. określają moc przyłączeniową na poziomie **490 kW**. **Prosimy o potwierdzenie, czy dla dwóch falowników o łącznej mocy znamionowej 500 kW należy zastosować trwałe programowe lub sprzętowe ograniczenie maksymalnej mocy oddawanej do sieci do 490 kW. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie wymaganej metody realizacji ograniczenia oraz potwierdzenie, czy wymagane są w tym zakresie dodatkowe uzgodnienia, testy lub nastawy z ENERGA-OPERATOR S.A.**

Odpowiedź na pytanie nr 17

Przy zastosowaniu dwóch falowników o łącznej mocy 500 kW AC wymagane jest trwałe ograniczenie mocy oddawanej do sieci do 490 kW, realizowane poprzez zabezpieczenie od przekroczenia mocy w punkcie przyłączenia oraz odpowiednią konfigurację falowników i układu nadzoru. Wykonanie nastaw, testy funkcjonalne, protokoły z prób oraz uzgodnienia i udział w odbiorach z ENERGA-OPERATOR S.A. wchodzą w zakres obowiązków wskazanych zbiorczo w odpowiedzi na pytanie wcześniejsze.

Wójt Gminy Słupno
Marcin Zawadka

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Słupno. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji znajdą Państwo na stronie www.slupno.eu w zakładce Ochrona Danych Osobowych.