PROJEKT

Umowa nr ……..

na realizację nasadzeń roślin w obrębie pasów drogowych oraz w Parku Radolińskich w Jarocinie

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej,

w rezultacie rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr ……. na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zwaną dalej „PZP", pomiędzy:

Gminą Jarocin z siedzibą w Jarocinie, pod adresem Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin, NIP: 617-00-06-401, REGON: 250854702, reprezentowaną przez:

Radosława Żyto – II Zastępcę Burmistrza Jarocina, działającego z upoważnienia Burmistrza Jarocina nr WA-ROU.0052…….2026 z dnia ……. r.

zwaną dalej **„Zamawiającym"**

przy kontrasygnacie:

Iwony Kaźmierczak – Skarbnika Gminy

a

…….,

zwanym dalej **„Wykonawcą"**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami"**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na realizacji nasadzeń roślin w obrębie pasów drogowych oraz w Parku Radolińskich w Jarocinie, wraz z pielęgnacją gwarancyjną w wymiarze 12 miesięcy
2. Przedmiot umowy należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (zwaną dalej „SST") oraz ofertą Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i poleceń Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 1328) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z

2025 r. poz. 647 ze zm.) oraz zapewnić na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu/dostawy wody na cele nawadniania oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszelkich formalności i poniesienia wszystkich kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego, jeśli taka konieczność wystąpi.
6. Wykonawca ponosi koszty niezbędnych badań (np. badań gruntu) lub zakupu narzędzi niezbędnych do realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności z ustawą o ochronie przyrody), aktualną wiedzą techniczną i ogrodniczą, należytą starannością i w oparciu o obowiązujące normy oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwe dostosowanie się do zaleceń Zamawiającego, które spowodują uszkodzenie lub zniszczenie zieleni.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie inwestycji pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie inwestycji w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
11. Wykonawca odpowiada za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych prac oraz za wprowadzenie zmian w organizacji ruchu w związku z wykonywanymi pracami.
12. Prowadzenie prac nie może powodować uciążliwości wobec osób postronnych oraz zagrażać bezpieczeństwu lub życiu osób, np. poprzez składowanie odpadów, itp. m.in. na chodnikach i ulicach.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac w przedmiocie umowy, zapewnienie warunków BHP oraz metody organizacyjno-techniczne, jak również odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z pracami prowadzonymi w ramach niniejszej umowy, odpowiada również za zabezpieczenia przeciwpożarowe.
14. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia nawierzchni dróg i roślin znajdujących się w ich pobliżu Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkód i odtworzenia dróg i roślinności na swój koszt.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o wadach i usterkach ujawnionych przy wykonaniu prac.

16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w §1 oraz dokumentami, o których mowa w ust. 2 i że są one wystarczające oraz stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania przedmiotu umowy.
17. Niniejsza umowa przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, w szczególności robót nieprzewidzianych w zamówieniu podstawowym, a których wykonanie jest konieczne dla realizacji całości zadania, za zgodą Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez strony umowy na podstawie protokołu konieczności. Udzielenie zamówienia dodatkowego może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP, z uwzględnieniem zasad wskazanych w tym przepisie.

§ 2

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do dnia 21.12.2026 r.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania pielęgnacji gwarancyjnej zieleni w okresie 12 kolejnych miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pielęgnacja gwarancyjna obejmuje w szczególności:
   a) odchwaszczanie roślin,
   b) podlewanie roślin,
   c) usuwanie odrostów pniowych i korzeniowych,
   d) kontrola stabilizacji posadzonych drzew,
   e) wymiana roślin, które nie podjęły wegetacji,
   f) usuwanie martwych i zaschniętych roślin,
   g) usuwanie martwych i zasychających części roślin,
   h) nawożenie roślin,
   i) ochrona przed chorobami i szkodnikami,
   j) inne prace zgodnie z SST

§ 3

1. Odbiór prac nastąpi poprzez sporządzenie protokołu odbioru prac przy udziale Stron.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;

2) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
   2) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. Usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady i usterki usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Nie spowoduje to utraty uprawnień rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ewentualne wykonanie zastępcze.
7. W przypadku nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną.
8. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac, w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
9. W razie stwierdzenia istnienia wad lub usterek podczas czynności odbioru pogwarancyjnego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego prac w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad i usterek.

§ 4

1. Łączna wartość wynagrodzenia nie przekroczy **…… zł brutto (słownie: ……), w tym 8 % VAT.**
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany ilości nasadzeń, a także w związku z tym do odpowiedniego umniejszenia maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku ograniczenia zakresu prac, o którym mowa powyżej, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie odpowiadające wartości faktycznie wykonanych i odebranych nasadzeń,

z uwzględnieniem ustalonej stawki jednostkowej, nie wyższe niż wynagrodzenie po umniejszeniu. Przewidywana minimalna wartość zamówienia objętego przedmiotem umowy to 40 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

4. Rozliczenie za wykonanie prac określonych w § 1 ust. 1 umowy nastąpi po wykonaniu prac, przedłożeniu faktury oraz na podstawie protokołu odbioru prac bez żadnych wad.
5. Zapłata należności, wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy: ……..
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w terminie określonym przepisami prawa.
8. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Zapłata:
   a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
   b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
10. Jeżeli rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT będzie inny niż zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający może powstrzymać się ze spełnieniem świadczenia pieniężnego określonego na tej fakturze VAT.

§ 5

1. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierały – zgodnie z obowiązującymi wymaganiami KSeF - następujące dane Zamawiającego:

Oznaczenie dla „Podmiot2”	Oznaczenia dla „Podmiot3”
Nazwa: Gmina Jarocin	Nazwa: Urząd Miejski w Jarocinie

NIP Nabywcy: 6170006401	NIP Odbiorcy: 6172186235
Adres Nabywcy: Al. Niepodległości 10 63-200 Jarocin	Adres Odbiorcy: Al. Niepodległości 10 63-200 Jarocin

*przy czym JST występuje tutaj jako Odbiorca – Podmiot3.

2. Za dzień doręczenia faktury KSeF przyjmuje się dzień nadania numeru identyfikującego fakturę (dalej: „numer KSeF"), pod warunkiem spełniania wymogów z ust. 1.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że faktury niezgodne z wymogami ust. 1 nie stanowią podstawy do rozpoczęcia biegu terminu płatności.
4. Strony postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej z naruszeniem zasad określonych w ust. 1, termin płatności nie rozpoczyna biegu do dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej spełniającej te zasady oraz jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
5. Faktura ustrukturyzowana zawiera również oznaczenie roli Podmiotu3 jako Odbiorcy faktury. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej, przy czym przyjmuje się, że dniem doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu jest dzień nadania jej w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego fakturę (numer KSeF), pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 8.
7. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz nadaniu jej numeru identyfikującego w KSeF wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega przedłużeniu o okres niedostępności KSeF, przy czym okres ten zaokrągla się w górę do pełnego dnia kalendarzowego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności, uniemożliwiających Wykonawcy wystawienie i doręczenie faktury przy użyciu KSeF, o których mowa w ust. 7 faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich okoliczności. W przypadku wystąpienia niniejszych okoliczności faktury (wizualizacje faktur) doręczane będą na adres poczty elektronicznej (e-mail): bom@jarocin.pl
9. Termin płatności w odniesieniu faktur, o których mowa w ust. 8 liczony jest od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury (wizualizacji faktury) na wskazany adres poczty elektronicznej, pod

warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 1. W przypadku braku tych danych termin płatności nie rozpoczyna biegu do dnia dokonania przez Wykonawcę korekty faktury, w sposób odpowiadający wskazany w ust. 1.

10. W pozostałym zakresie stosuje się postanowienia § 4.

§ 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
   1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części przedmiotu umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części przedmiotu umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
   2) W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza wskazanie członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia;
   3) Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy.
3. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
   a) wystąpienia siły wyższej, co uniemożliwia wykonanie co najmniej części przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
   b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

   W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres przedmiotu umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe, przy czym Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wszystkie odebrane świadczenia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

5. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż podstawą określenia zmiany, o której mowa w art. 455 ust. 2 PZP jest wartość przedmiotu umowy z dnia zawarcia umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień umowy i wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy.
2. Wedle wyboru Zamawiającego, Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części, tj. w zakresie zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie oraz winno wskazywać czy Zamawiający odstępuje od umowy w całości czy w części (a jeżeli tak to w jakiej), jak również powinno wskazywać podstawę odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić do końca terminu wskazanego w § 2 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy w części wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie nasadzeń do dnia faktycznego wykonania;
   2) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek;

3) 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pielęgnacji gwarancyjnej, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie prac do dnia faktycznego wykonania;
4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy;

2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 3 jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia maksymalnego (brutto) określonego w §4 ust. 1.
3. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kar przez inne organy i służby do tego uprawnione, w związku z pracami wykonanymi przez Wykonawcę w ramach prac określonych w §1 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu dodatkową karę w wysokości nałożonej na Gminę Jarocin karę przez organy i służby do tego powołane.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnej kary umownej oraz naliczonych od niej odsetek ustawowych za opóźnienie z przysługującego mu wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę, nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacji, gdy kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca z jakiegoś powodu nie wykona usługi w całości lub jej części zgodnie z umową, to poza innymi działaniami Zamawiający może zlecić wykonanie całej usługi lub jej niewłaściwie wykonanej części swoim pracownikom lub zlecić jej wykonanie innemu wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów poniesionych przez Zamawiającego lub potrącenie ich z kwoty należnej Wykonawcy w wysokości kosztów poniesionych przez wykonawcę zastępczego. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na wykonanie zastępcze.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości lub złej jakości wykonania prac wskazanych w §1 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania opinii, oceny lub ekspertyzy przez uprawnionego Inspektora Nadzoru na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. **…… zł (słownie: …….) w formie ……..**

2. Część zabezpieczenia tj. 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a pozostałe 30% zostaje pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz ewentualnych kar umownych. Zostaną one zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form określonych w art. 450 ust. 1 PZP.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 10

1. Podpisanie przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z udzieleniem gwarancji jakości w wymiarze … miesięcy w zakresie wad przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady, w zakresie mogących wystąpić wad w przedmiocie umowy na okres … miesięcy. Okres rękojmi za wady zaczyna obowiązywać Wykonawcę od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem terminu gwarancji.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji, wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres e-mail: ……. i telefonicznie na numer …… wraz z krótkim opisem. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianie powyższych danych kontaktowych, co najmniej z siedmiodniowym wyprzedzeniem.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do nieodpłatnych uzupełnień roślin obumarłych, uszkodzonych, porażonych przez szkodniki lub choroby itp. poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidzianymi okolicznościami (kradzież, klęska żywiołowa itp.) poprzez zakup nowego materiału roślinnego o takich samych parametrach na koszt własny oraz jego nasadzenie w to samo miejsce lub miejsce wskazane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia obumarcia materiału roślinnego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może ustalić inny, dłuższy termin wykonania w/w prac.
6. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi za wady, wady i usterki nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;

2) żądać zapłaty odszkodowania od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie bez względu na związane z tym koszty.
8. W przypadku nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2.
9. W razie nieusunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.
10. Strony ustaliły następujący tryb postępowania przy usuwaniu przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji:
    1) bezzwłocznie – tj. w terminie 3 dni, licząc od dnia następującego po dniu, w którym dokonano pisemnego powiadomienia Wykonawcy, usuwane będą:
        a) usterki i wady stanowiące zagrożenie dla bezpieczeństwa,
        b) usterki i wady powodujące uciążliwości dla użytkowników,
    2) pozostałe usterki usuwane będą w terminie 21 dni a w przypadkach uzasadnionych technicznie w terminach ustalonych przez strony.

§ 11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wszystkich osób wykonujących wszystkie prace i roboty będące przedmiotem niniejszej umowy w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub inne dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę

osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust. 1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu lub zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

   ……

   Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte zakresem przedmiotowej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn

zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, a także będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/ usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 i obowiązującymi przepisami. Wykonawca przyjmuje wobec podwykonawców funkcję koordynacyjną.
7. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.
8. Podwykonawcy przy wykonywaniu przekazanych im do wykonania robót zobowiązani są przestrzegać odpowiednich warunków i postanowień niniejszej umowy.

§ 13

Wykonawca oświadcza, że nie spełnia przesłanek wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 514), tj. nie jest:

1) Wykonawcą oraz uczestnikiem konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
2) Wykonawcą oraz uczestnikiem konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
3) Wykonawcą oraz uczestnikiem konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r., poz. 522 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu

269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3

§ 14

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której jakiekolwiek postanowienie umowy okaże się nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, Strony zgodnie postanawiają, iż pozostała część umowy pozostaje w mocy, a nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne postanowienie umowy, zostanie zastąpione przepisem prawa powszechnie obowiązującego, który w sposób możliwie najpełniejszy odpowiadać będzie pierwotnej woli Stron.
3. Nie dopuszcza się ręcznych zmian niniejszej umowy, a jakiekolwiek dopiski, przekreślenia, uwagi nie są wiążące dla Stron i nie mogą być tytułem roszczeń przez Wykonawcę żadnych praw i obowiązków w stosunku do Zamawiającego.
4. W sprawach nienormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
6. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
8. Zgodnie z art. 24 ust 6 ustawy o sygnalistach (Dz. U. z 2024, poz. 928 ze zm. Urząd Miejski w Jarocinie informuje, iż wprowadził Procedurę zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Zarządzeniem nr 103/IX/2024 z dni. 18.09.2024 r. Informacje dot. procedury zgłoszeń wewnętrznych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: https://bip2.wokiss.pl/jarocin/bip/organy-wladzy-publicznej/burmistrz-jarocina/ochrona-sygnalistow.html”

§ 15

Plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy może być w zasadzie powielany w dowolnym zakresie, a każda kopia będzie miała walor oryginalnego egzemplarza umowy.

_____	_____
ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**

Iwona Kaźmierczak
Elektronicznie podpisany przez Iwona Kaźmierczak
Data: 2026.11.12 14:48:48 +01'00'

Załączniki:

1) Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Umowa zawarta na podstawie art. 132 pkt 1) ustawy PZP

Klasyfikacja budżetowa:

900-90004-4300 (Ochrona środowiska)

900-90004-6870 (Ochrona środowiska)

Sporządziła: Weronika Wiecha (tel. 62-749-95-38, e-mail: weronika.wiecha@jarocin.pl)

Sprawdziła i zatwierdziła: Honorata Nawrocka Honorata Nawrocka
Elektronicznie podpisany przez Honorata Nawrocka
Data: 2026.11.12 09:05:33 +01'00'

Parafa radcy prawnego, Gmina Jarocin, Poznań dnia 09 listopada 2026 r.

PODPIS ZAUFANY
PAWEŁ
SLIWOWSKI
09.11.2026 16:37:58 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym