STAROSTA LUBARTOWSKI
STAROSTWO POWIATOWE W LUBARTOWIE

21-100 Lubartów, ul. Słowackiego 8, tel. 81 855 28 65, fax. 81 854 33 24; e-mail: starostwo@powiatlubartowski.pl,
www.powiatlubartowski.pl ; http://powiatlubartowski.geoportal2.pl
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości – tel. 81 858 20 70; 81 854 28 17 ; e-mail: geo@powiatlubartowski.pl
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – tel. 81 854 33 14; e-mail: podgik@powiatlubartowski.pl
Referat Gospodarki Nieruchomościami – tel. 81 855 24 67 ; e-mail: gosp.gruntami@powiatlubartowski.pl

GEO.6641.8.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przegląd szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej na terenie powiatu lubartowskiego wraz z częściową aktualizacją bazy BDSOG, oraz integracja pozyskanych danych z oprogramowaniem „BANK OSNÓW" firmy Geobid Sp. z o.o.

1 Kontekst formalno-prawny :

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:

1.1 ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) zwaną dalej *ustawą pgik*;

1.2 rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1341) zwanym dalej *rozp. ws. oggm*;

1.3 rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670).

2 Przedmiot zamówienia:

2.1 Przedmiotem zamówienia, do którego odnosi się niniejszy OPZ dotyczy: przeglądu szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej na terenie powiatu lubartowskiego (**2189 punktów** – część wschodnia powiatu) wraz z częściową aktualizacją bazy BDSOG w szczególności:

2.2 Przeprowadzenie wywiadu terenowego dotyczącego wszystkich punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej na obszarze powiatu lubartowskiego i udokumentowanie tego wywiadu, w tym: stwierdzenie istnienia i stanu znaku, udokumentowane dodatkowo fotografiami (2 fotografie: jedna bezpośrednio

punktu, druga punktu z otaczającą sytuacją) wraz z pomiarem do istniejących szczegółów terenowych.

2.3 Nadanie istniejącym punktom osnowy nowych numerów zgodnych z aktualnym *rozp. ws. oggm* (Załącznik nr 1) - uzgodnienie z powiatami sąsiednimi numeracji punktów osnowy.

2.4 Aktualizacja treści opisów topograficznych zgodnie z Załącznikiem nr 1 do *rozp. ws. oggm* - usunięcie z opisów topograficznych zbędnych danych osobowych (np. właścicieli nieruchomości).

2.5 Zasilenie bazy BDSOG (BANK OSNÓW, Wersja 4) pozyskanymi danymi dotyczącymi punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej, opisami topograficznymi oraz uzupełnienie informacji dotyczących błędów średnich współrzędnych płaskich prostokątnych.

2.6 Przygotowanie dokumentacji dotyczącej wykonanej pracy: szczegółowego sprawozdania z wykonanych prac, dołączenie dokumentacji z wywiadu terenowego, sporządzenie wykazu punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej (numer dotychczasowy, stan znaku, numer nowy, informację o aktualizacji opisu topograficznego, informację o wykonanych zdjęciach).

3 Charakterystyka obiektu

3.1 oprogramowanie do prowadzenia PZGiK: BANK OSNÓW - Wersja 4 (Geobid Sp. z o. o.)

3.2 obszar powiatu: 1289 km2, (128854 ha)

3.3 układ współrzędnych PL2000 strefa 8,

3.4 układ odniesienia wysokości PL-EVRF2007-NH,

3.5 liczba punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej występującej na terenie całego powiatu : 4448,

3.6 z powyższej liczby punktów 174 punkty zostały założone w latach 2018 - 2019 (dwufunkcyjna osnowa szczegółowa - typ znaku 5 z przykładową numeracją w bazie BDSOG - 815909-5-5001), pozostałe punkty w bazie BDSOG (np. 1521-1029) to osnowa założona w latach 1974-1996

3.7 liczba punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej przewidziana do realizacji w roku 2026 r. : **2189 punktów** (wschodnia część powiatu z realizacją do pełnego podziału sekcyjnego w układzie PL-1992 skali 1:10 000 (załącznik szkic przeglądowy do opz.)

4 Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu umowy

4.1 Wywiad terenowy oraz pomiar do szczegółów terenowych należy udokumentować szkicem i adnotacjami sporządzonymi na istniejącym opisie topograficznym. Dokumenty z wywiadu oraz fotografie w postaci plików pdf podpisanych przez kierownika prac kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym, jeżeli możliwości techniczne podpisu zaufanego na to pozwalają należy nazwać zgodnie z istniejącym numerem punktu osnowy np. 1521-1029_wywiad terenowy, 1521-1029_zdjęcie_1, 1521-1029_zdjęcie_2.

4.2 Po uzgodnieniu numeracji z powiatami sąsiednimi dla części wschodniej powiatu lubartowskiego (powiat parczewski, powiat łęczyński, powiat lubelski) należy punktom nadać dodatkowe, zgodne z aktualnymi przepisami numery.

4.3 Należy sporządzić aktualne opisy topograficzne zgodnie z Załącznikiem nr 1 do *rozp. ws. oggm.* Szkice lokalizacyjne należy sporządzić z zachowaniem czytelności pozostałych informacji i umieścić na nich dodatkowo dotychczasowe numery. Opisy nie powinny zawierać zbędnych danych osobowych np. informacji o właścicielach nieruchomości.

4.4 W przypadku braków opisów topograficznych dla punktów istniejących w bazie BDSOG oraz w istniejących terenie należy sporządzić nowe opisy topograficzne zgodnie z zasadą wykazana w punkcie 4.3

4.5 Gotowość do zasilenia bazy pozyskanymi danymi dotyczącymi punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej, opisami topograficznymi, zdjęciami oraz uzupełnienie informacji dotyczących dokładności należy zgłosić na 14 dni przed zasileniem i uzgodnić z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lubartowie. Należy w bazie BDSOG zaktualizować dane wymienione w § 16 ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5, 6 *rozp. ws. oggm*.

4.6 W przypadku braku dla punktu szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej w bazie BDSOG informacji dotyczącej błędów średnich współrzędnych płaskich prostokątnych po wyrównaniu należy w bazie wpisać dla niego maksymalną dopuszczalną dla tej osnowy wartość tj. w przypadku punktów istniejących tj. 0.10m.

4.7 Należy sporządzić dokumentację w postaci elektronicznej pliku pdf podpisanego przez Wykonawcę oraz kierownika prac legitymującego się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.). Dokumentacja powinna zawierać: szczegółowe sprawozdanie, kopię dokumentacji z wywiadu terenowego, wykaz punktów osnowy (stary numer, nowy numer, typ stabilizacji, stan znaku, błędy średnie współrzędnych płaskich prostokątnych), opisy topograficzne.

4.8 Dodatkowo należy przekazać wykaz punktów osnowy, o którym mowa powyżej w formie arkusza kalkulacyjnego.

Zestawienie wyników inwentaryzacji punktów osnowy szczegółowej:

L.p.	Nr punktu	Stan znaku				
		Dobry	**Uszkodzony**	**Zniszczony**	**Brak danych**	**Komentarz (np. niedostępny, nieodnaleziony)**
Razem:						

5 Aktualizacja bazy BDSOG

Aktualizacje bazy osnów należy dokonać w programie Bank Osnów wersja 4.0. Uzupełnienie danych przez wykonawcę będzie możliwe na miejscu w siedzibie zamawiającego lub zdalnie za pomocą połączenia VPN.

6 Informacje dodatkowe

6.1 Dla prowadzenia wszystkich prac związanych z zamówieniem należy ustanowić kierownika prac legitymującego się uprawnieniami zawodowymi, o których mowa w art. 43 pkt 3 ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.),

7 Uwagi dodatkowe:

Osoby do kontaktu:
- w sprawie danych bazy BDSOG ustalenia warunków technicznych, sposobu i terminu zasilania systemu BANK OSNÓW wersja 4:
Paweł Makara - Kierownik PODGiK - tel.81 854-33-14,
e-mail: pawel.maka@powiatlubartowski.pl ,
Daniel Bartak - inspektor PODGiK - tel.81 854-33-14 e-mail: podgik@powiatlubartowski.pl ,
Magdalena Jurecka – inspektor PODGiK (tel.81 854-33-14 e-mail:
podgik@powiatlubartowski.pl,

Wszystkie sprawy nie ujęte w powyższych zapisach opz należy uzgadniać z PODGiK w Lubartowie.

Planowany termin wykonania prac **do 4 grudnia 2026 r.**

Z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY
/-/
Zbigniew Bojanowski
/podpisano elektronicznie/

Przygotował: Zbigniew Bojanowski,
Lubartów 18 maja 2026 r.