PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI	**Dostosowanie części podziemnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)**
ADRES INWESTYCJI	**Ryczów, Gmina Ogrodzieniec** **ul. Armii Krajowej 17**
ZAMAWIAJĄCY	**Gmina Ogrodzieniec** **Plac Wolności 25** **42 – 440 Ogrodzieniec**
PODMIOT OPRACOWUJĄCY PFU	**Witold Goczoł Architekt** **ul. Wolności 269 / 6 / B** **41 – 800 Zabrze** **tel. 602 684 042**
AUTOR OPRACOWANIA	**mgr inż. arch. Witold Goczoł** **upr. bud. nr 163/00 i 473/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**
DATA OPRACOWANIA	**21. 10. 2026 r.**

W. G.

mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej do
projektowania nr 163/00 i do kierowania
robotami budowlanymi nr 473/01

NAZWY I KODY CPV	**45000000-7 Roboty budowlane**
	45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
	45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45331210-1 Roboty w zakresie wentylacji mechanicznej
	45410000-4 Tynkowanie
	45440000-3 Roboty malarskie
	45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

SPIS ZAWARTOŚCI
PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu
1.2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania ogólne
2.2. Szczegółowy opis zamówienia
2.2.1. Zakres robót
2.2.2. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót
3.2. Ogólne zasady wykonania robót
3.3. Przekazanie terenu inwestycji
3.4. Zabezpieczenie terenu inwestycji
3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
3.6. Ochrona przeciwpożarowa
3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia
3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej
3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy
3.10. Ochrona i utrzymanie robót.
3.11. Stosowanie przepisów prawa
3.12. Materiały
3.13. Wyposażenie
3.14. Kontrola jakości robót
3.15. Odbiór robót

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Mapa sytuacyjna w skali 1 : 1000
2. Rysunki budowlane w skali 1 : 50

IV. PRZEDMIAR ROBÓT

V. UPRAWNIENIA BUDOWLANE AUTORA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO I AKTUALNE ZASWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostosowanie części podziemnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie w Gminie Ogrodzieniec do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS).

Wymagania Zamawiającego przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) należy rozumieć i stosować w powiązaniu z pozostałymi dokumentami tworzącymi całość dokumentacji przetargowej.

Niniejszy dokument (PFU) zawiera informacje i wymagania Zamawiającego niezbędne do wykonania robót budowlanych w ramach zamówienia realizowanego w formule „buduj".

Przedmiot powyższego zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, które nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie wymagają dokonania zgłoszenia organie administracji architektoniczno – budowlanej.

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne i wykończeniowe należy wykonać w oparciu o niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz należy zapewnić gwarancję na wykonane prace.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU

Budynek ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie przy ulicy Armii Krajowej 17, zlokalizowany na działce o numerze geodezyjnym 391/7 (obręb ewidencyjny 0007 Ryczów) jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym (parter + piętro), podpiwniczonym.
Budynek pochodzi z lat 70-tych XX wieku i wybudowany został w konstrukcji tradycyjno żelbetowej, tj. ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej, stropami międzykondygnacyjnymi płytowymi żelbetowymi, stropodachem płytowym żelbetowym i schodami żelbetowymi.

Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje użytkowe niezbędne do jego prawidłowego użytkowania, tj. w instalację wodną, kanalizacyjną, gazową i elektroenergetyczną.
Pomieszczenia przeznaczone do dostosowania części podziemnej powyższego budynku do funkcji MDS znajdujące się w podpiwniczeniu, dostępne są z klatki schodowej bezpośrednio prowadzącej do wyjścia na zewnątrz oraz dostępne są poprzez garaż na wozy strażackie.
Wysokość pomieszczeń piwnicznych wynosi 2,29 m

1.2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Zestawienie powierzchni pomieszczeń po dostosowaniu ich do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia :
- pomieszczenie 1 : 22,60 m² dla 15 osób
- pomieszczenie 2 : 41,90 m² dla 27 osób
- pomieszczenie 3 : 17,80 m² dla 11 osób
- pomieszczenie 4 (przedsionek) : 11,60 m²
- pomieszczenie 5 (pomieszczenie gospodarcze) : 2,00 m²
- pomieszczenie 6 (pomieszczeni sanitarne) : 3,60 m²
- pomieszczenie 7 (pomieszczenie na agregat prądotwórczy) : 9,00 m²
- pomieszczenie 8 (przedsionek) : 4,20 m²

Łączna powierzchnia użytkowa : 112,70 m²

Kubatura pomieszczeń : 258,10 m³

MDS przeznaczony jest dla 53 osób.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wszystkie prace budowlane związane dostosowaniem części podziemnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) powinny zostać wykonane zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym.

2. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania Polskich Norm, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

3. Elementy stałego wyposażenia przed ich zakupem powinny zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.

4. Prace budowlane i wykończeniowe należy przeprowadzić pod nadzorem osoby pełniącej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej.

5. Instalacja elektryczna powinna zostać zrealizowana pod nadzorem osoby pełniącej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej.
   Po jej wykonaniu należy sporządzić protokół z opomiarowania powyższej instalacji, który zostanie przekazany Zamawiającemu.

6. Wentylacja mechaniczna powinna zostać wykonana pod nadzorem osoby pełniącej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności sanitarnej w zakresie instalacji wentylacyjnych.
   Po jej wykonaniu należy sporządzić protokół dotyczący prawidłowości funkcjonowania powyższej instalacji wentylacyjnej, który zostanie przekazany Zamawiającemu.

7. Doprowadzenie do stanu pierwotnego nawierzchnie terenu oraz zagospodarowanie terenu poza obszarem realizowanej inwestycji, w szczególności tereny z zielenią, w razie ich ewentualnego uszkodzenia i zniszczenia.

8. Przekazanie kart gwarancyjnych na wszystkie zakupione elementy wyposażenia opisanego w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

2.2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

2.2.1. Zakres robót

Należy przeprowadzić następujące prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe :

1. Wykonanie ścianek działowych w celu funkcjonalnego wydzielenia pomieszczenia sanitarnego (pomieszczenie nr 6) i pomieszczenia na agregat prądotwórczy (pomieszczenie nr 7).
   Ścianki o grubości 12 cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowo – wapiennej.
   Powierzchnia ścianek 16,30 m²
   W ściankach do pomieszczenia sanitarnego drzwi drewniane o wymiarach 90 x 200 cm i 80 x 200 cm z otworami nawiewnymi w dolnej części skrzydła drzwiowego.
   W ścianie do pomieszczenia z agregatem prądotwórczym drzwi metalowe przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI30.

2. Wykonanie nowej posadzki w pomieszczeniu sanitarnym, w pomieszczeniu na agregat prądotwórczy oraz w przedsionku (pomieszczenia nr 6, 7 i 8) i na schodach wejściowych.

Płytki podłogowe gresowe na uprzednio wykonanej wylewce cementowej.
Na schodach płytki gresowe antypoślizgowe po zdemontowaniu uszkodzonych płytek istniejących.
Powierzchnia płytek w pomieszczeniu sanitarnym i na agregat prądotwórczy oraz w przedsionku (pomieszczenia nr 6, 7 i 8) : 16,80 m²
Powierzchnia płytek antypoślizgowych na schodach : 8,46 m²

3. Wykonanie okładziny z płytek ceramicznych ściennych w pomieszczeniu sanitarnym na pełną wysokość pomieszczenia.
   Powierzchnia płytek : 21,80 m²

4. Wykonanie nowych tynków na ścianach i suficie w pomieszczeniu z agregatem prądotwórczym i przedsionku oraz na suficie w pomieszczeniu sanitarnym :
   Powierzchnia tynków : 62,60 m²

5. Demontaż kominka znajdującego się w narożniku pomieszczenia nr 2 i udrożnienie przewodu kominowego, do którego podłączony był kominek.
   Sprawdzenie udrożnienia powyższego przewodu kominowego, który przeznaczony zostanie na wentylację mechaniczną, powinno być wykonane przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

6. Montaż przesuwnych zabezpieczeń z blachy na 5 oknach od wewnątrz pomieszczeń.
   Blachy o grubości 6 m na metalowych prowadnicach.

7. Demontaż 4 drzwi wewnętrznych, a następnie osadzenie 4 nowych drzwi drewnianych na ościeżnicach metalowych.
   Skrzydła drzwiowe o wymiarach w świetle 90 x 200 cm

8. Montaż 2 drzwi wejściowych przeciwpożarowych o odporności ogniowej EI30 (łącznie 3 sztuki wraz z drzwiami do pomieszczenia z agregatem prądotwórczym)

9. Modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej :
   - wymiana istniejących punktów świetlnych na oprawy oświetleniowe LED (16 opraw oświetleniowych sufitowych)
   - montaż nowych gniazdek wtykowych jednofazowych podwójnych z wtykiem ochronnym (16 gniazdek wtykowych)
   - nowych włączników oświetlenia (10 włączników oświetlenia)
   - nowe okablowanie oświetlenia (kable YDYp 3 x 1,5 mm²) ok. 60 mb
   - nowe okablowanie gniazd wtykowych (kable YDYp 3 x 2,5 mm²) ok. 60 mb
   - montaż nowej rozdzielni elektrycznej w przedsionku wejściowym (pomieszczenie nr 4) z głównym wyłącznikiem prądu dla MDS

10. Montaż na suficie opraw oświetleniowych awaryjnych z własnym źródłem zasilania, które automatycznie włączają się w momencie zaniku zasilania z sieci elektrycznej.
    Należy zamontować 10 sufitowych opraw oświetlenia awaryjnego LED.

11. Modernizacja instalacji wodno – kanalizacyjnej wraz z montażem miski ustępowej, pisuaru, umywalki i zlewozmywaka jednokomorowego.
    Z uwagi, iż kanalizacja znajduje się powyżej odpływów z urządzeń sanitarnych, należy zamontować miskę ustępową zintegrowaną z rozdrabniaczem pompującym.
    Pozostałe urządzenia sanitarne (pisuar, umywalka, zlewozmywak) również zintegrowane z urządzeniem pompowym.
    Instalacja wodno – kanalizacyjna do podłączenia do instalacji istniejącej.
    Rury kanalizacyjne z PCV, rury wodne miedziane.

12. Montaż dwóch przepływowych elektrycznych podgrzewaczy wody (pod umywalką i pod zlewozmywakiem jednokomorowym).

13. Montaż zaworów odcinających dostęp wody i gazu na instalacjach doprowadzających media do pomieszczeń piwnicznych oraz zaworu zwrotnego na instalacji kanalizacyjnej.

14. Wykonanie zbiorczej wentylacji mechanicznej wywiewnej podłączonej do istniejącego pionu wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach budynku.
    W każdym pomieszczeniu anemostat wywiewny, tj. łącznie 6 anemostatów wywiewnych.
    Kanały wentylacyjne metalowe o średnicy 150 mm prowadzone pod sufitem.
    Łączna długość kanałów wywiewnych ok. 18 mb
    Nawiew mechaniczny pomieszczeń wentylatorami nawiewnymi zainstalowanymi w ścianach zewnętrznych, tj. łącznie 5 wentylatorów nawiewnych.
    Powyższa wentylacja mechaniczna powinna zapewnić odpowiednią jakość powietrza przez co najmniej 48 godzin, utrzymując zawartość tlenu powyżej 18% oraz dwutlenku węgla mniej niż 2%.

15. Uzupełnienie i przetarcie spękanych tynków na ścianach i sufitach oraz w miejscach prowadzonego okablowania elektrycznego.
    Uzupełnienia i przetarcia zaprawą gipsową.
    Do uzupełnienia i przetarcia ok. 65,00 m²

16. Malowanie wszystkich ścian i sufitów.
    Przed malowaniem należy zagruntować wszystkie podłoża ścian i sufitów.
    Dwukrotne malowanie wszystkich ścian i sufitów farbami emulsyjnymi wewnętrznymi.
    Powierzchnia do pomalowania : 374,70 m²

17. Zakup i montaż (ustawienie) zbiornika wody pitnej o pojemności 900 litrów w przedsionku.
    Powyższy zbiornik z polietylenu z atestem PZH.

18. Zakup i montaż (ustawienie przy gniazdkach wtykowych) elektrycznych panelowych grzejników konwektorowych o mocy maksymalnej 2000 W.
    Grzejniki elektryczne panelowe o stopniu ochrony IP24 z kontrolowanym zakresem temperatury od 12°C do 28°C, programatorem czasowym, ochroną przed przegrzaniem. i blokadą ustawień termostatu.
    Łącznie 8 grzejników.

19. Zakup i montaż agregatu prądotwórczego wraz ze zbiornikiem na paliwo.
    Odprowadzenie spalin z agregatu do istniejącego pionu kominowego wyprowadzonego ponad dach budynku.
    W powyższym pionie kominowym należy zamontować rurę spalinową o średnicy 120 mm wykonaną z kwasoodpornej stali.
    Długość rury ok. 8,5 mb.
    Przed montażem rury spalinowej należy sprawdzić stan przewodu kominowego i przeprowadzić ewentualne jego udrożnienie pod nadzorem uprawnionego mistrza kominiarskiego.

20. Zakup i montaż (ustawienie) dwóch gaśnic proszkowych ABC 2 kg oraz tabliczek z oznakowaniem wyjść ewakuacyjnych.

21. Zakup i ustawienie w przedsionku dwóch regałów magazynowych o wymiarach 80 x 60 x 200 cm

Wyposażenie MDS w miejsca do siedzenia (ławki, krzesła) oraz w inne elementy wyposażenia leży w gestii Inwestora i nie jest przedmiotem zamówienia wynikającego z Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

2.2.2. Sposób dostosowania obiektu budowlanego do zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren, na którym znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie, objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ogrodzieniec obejmującym sołectwa : Fugasówka – Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów – Kolonia, Żelazko – Śrubarnia (Uchwała Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z dnia 28.11.2005 r.).

Dostosowanie części podziemnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS) będzie zgodne z przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania wszystkich robót budowlanych oraz zgodność z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym.
Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu zamierzonego sposobu wykonania robót, gwarantującego wykonanie robót zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz gwarantującego brak, podczas prowadzenia robót, jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

3.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w prowadzeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

3.3. Przekazanie terenu inwestycji

Zamawiający (Inwestor) w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaże Wykonawcy Robót teren inwestycji.
Na Wykonawcy Robót spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego obiektu, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.
Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi i odtworzy na własny koszt.

3.4. Zabezpieczenie terenu inwestycji

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym, umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu inwestycji w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
Koszt zabezpieczenia terenu inwestycji nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać wszystkie przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
Wykonawca będzie posiadać na terenie inwestycji podręczny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.
Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego wynikającym z odpowiednich przepisów.

3.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę przekazanej mu części obiektu, instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie inwestycji.

3.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.
W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.
Ponadto wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące na jego rzecz pracę posiadają ważne badania lekarskie, wymagane szkolenia (w tym o i ile zachodzi taka konieczność odbyły instruktaż z zakresu wykonywanej pracy i obsługi maszyn/urządzeń, zostały zapoznane z kartami charakterystyki substancji niebezpiecznych oraz ryzykiem zawodowym) oraz wyposażone są w wymaganą odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej adekwatnie do zakresu wykonywanych prac.

3.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.
Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.
Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

3.11. Stosowanie przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy techniczne oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami budowlanymi. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto Wykonawca w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego w swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.12 .Materiały

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów.

Należy stosować materiały jednego systemu, np. kleje, preparaty gruntujące, farby, itp.
Zabrania się stosowania materiałów wykończenia wnętrz nie spełniających wymagań przepisów, w tym materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.
Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.

3.13. Wyposażenie

W trakcie prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym zakup wszystkich elementów wyposażeniowych opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

3.14. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i za jakość zakupionych materiałów i wyrobów budowlanych.
Wszystkie zakupione wyroby i materiały budowlane, instalacyjne, wykończeniowe oraz wyposażeniowe powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, dopuszczenia do stosowania, znaki jakości, itp.

3.15. Odbiór robót

Do odbioru końcowego Wykonawca Robót jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :
- protokół odbioru instalacji i urządzeń elektrycznych sporządzony przez osobę uprawnioną
- protokół odbioru wentylacji mechanicznej sporządzony przez osobę uprawnioną
- protokół odbioru kanałów kominowych sporządzony przez uprawnionego mistrza kominiarskiego
- atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania, itp. dla zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych
- karty gwarancyjne i instrukcje obsługi dla zakupionego wyposażenia.

Ponadto do odbioru końcowego należy dołączyć pisemne ustalenia, uwagi i zalecenia podjęte w trakcie prowadzonych prac.
Odbiór przedmiotu zamówienia przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy Robót.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dziennik Ustaw 2021 Poz. 2454) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dziennik Ustaw 2021 Poz. 2458).

Rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót w stosunku do przyjętych w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym zawierającym Przedmiar Robót, stanowią ryzyko Wykonawcy Robót i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej do projektowania nr 163/00 i do kierowania robotami budowlanymi nr 473/01

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

Przepisy prawne, normy i inne dokumenty związane wykonaniem zamierzenia budowlanego dotyczącego dostosowania części podziemnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS).

1. Ustawa o ochronie ludności i obronie cywilnej z dnia 5 grudnia 2024 r. – Dziennik Ustaw 2024 Poz. 1907

2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dziennik Ustaw RP 2025 Poz. 932)

3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dziennik Ustaw RP z dnia 26.02. 2025 r. Poz. 235)

4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 r. z późniejszymi zmianami - tekst jednolity ustawy w Obwieszczeniu Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw RP 2026 Poz. 524).

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz rozporządzenia je zmieniające usytuowanie (tekst jednolity rozporządzenia w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dna 15.04.2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw RP 2022 Poz. 1225)

6. Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04 2001 r. (Dziennik Ustaw RP 2001 r. Nr 62 Poz. 627) z późniejszymi zmianami

7. Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw RP 1991 r. Nr 81 Poz. 351) z późniejszymi zmianami

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw RP 2003 r. Nr 47 Poz. 401)

9. Polskie Normy, normy ISO i normy związane oraz inne obowiązujące, niezbędne przy realizacji inwestycji oraz odpowiednie normy UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

10. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ogrodzieniec obejmujący sołectwa : Fugasówka – Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów – Kolonia, Żelazko – Śrubarnia (Uchwała Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XXXIX/338/2005 z dnia 28.11.2005 r.).

11. Ekspertyza techniczna pomieszczeń w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie w zakresie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

1. Mapa sytuacyjna w skali 1 : 1000 z zaznaczoną lokalizacją budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie

2. Rysunki budowlane w skali 1 : 50

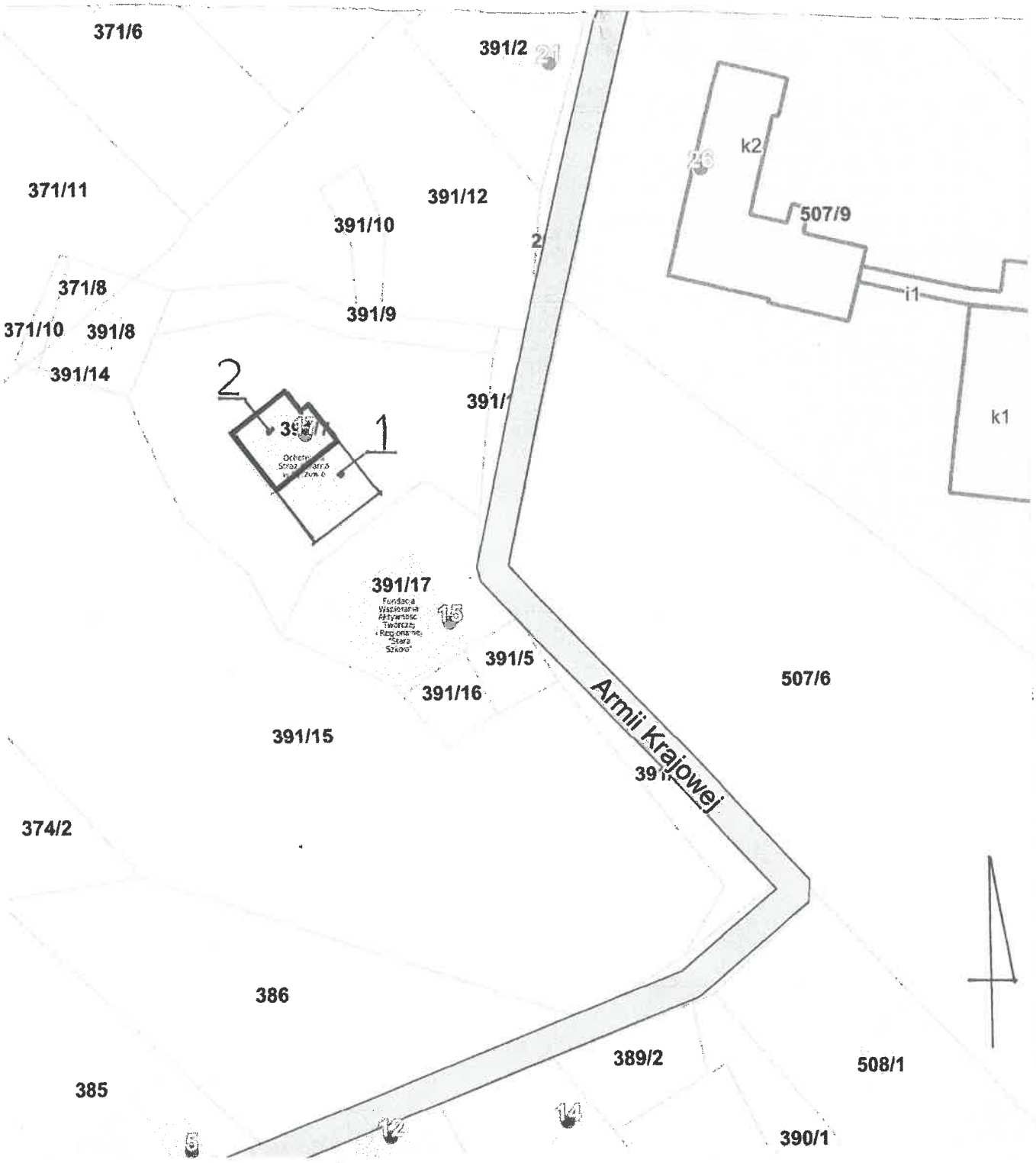
   Rys. nr 1
   Rzut poziomy pomieszczeń – stan istniejący

   Rys. nr 2
   Przekrój pionowy A-A – stan istniejący

   Rys. nr 3
   Rzut poziomy pomieszczeń – stan projektowany

   Rys. nr 4
   Przekrój pionowy A-A – stan projektowany

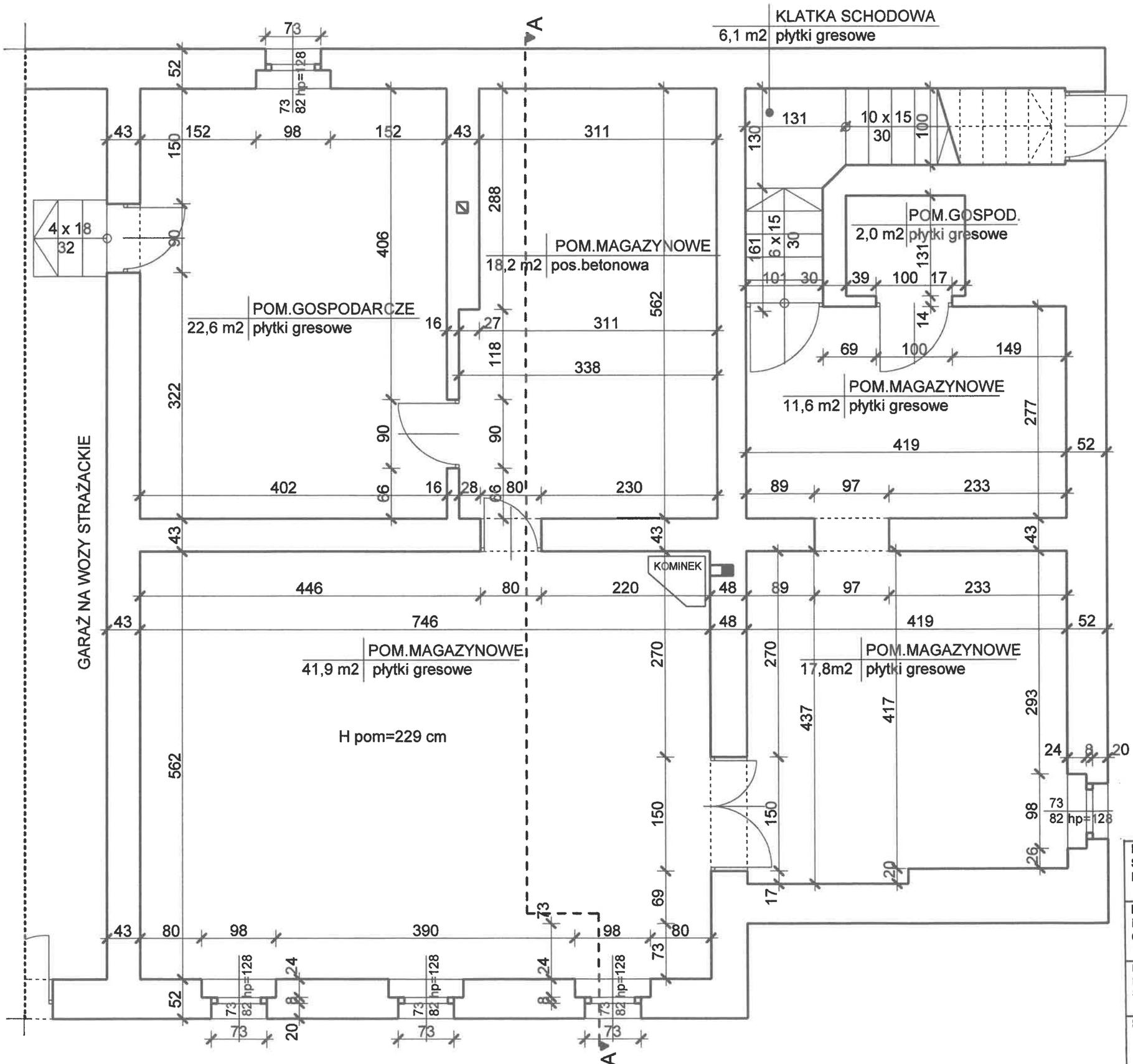
   Rys. nr 5
   Rzut poziomy pomieszczeń - schemat instalacyjny



MAPA SYTUACYJNA
SKALA 1 : 1000

LEGENDA :

1. BUDYNEK OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W RYCZOWIE
2. POMIESZCZENIA W PODPIWNICZENIU PRZEZNACZONE NA MDS



DOSTOSOWANIE CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POZARNEJ W RYCZOWIE DO FUNKCJI MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENA (MDS)

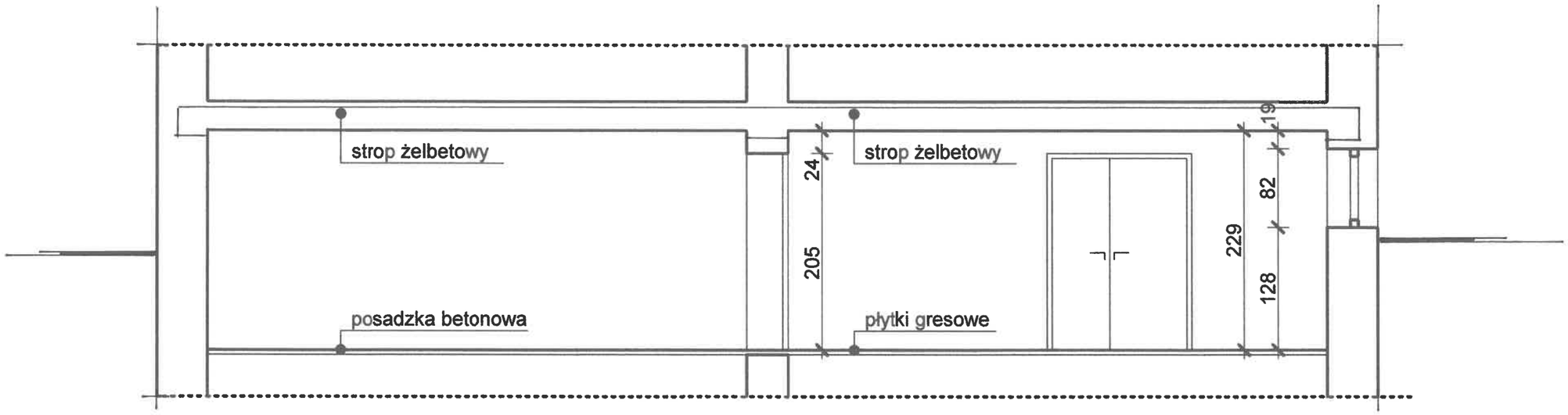
RYCZÓW , UL. ARMII KRAJOWEJ 17
DZIAŁKA NR 391 / 7
OBRĘB EWIDENCYJNY 0007 RYCZÓW

RYS. NR 1
RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1 : 50

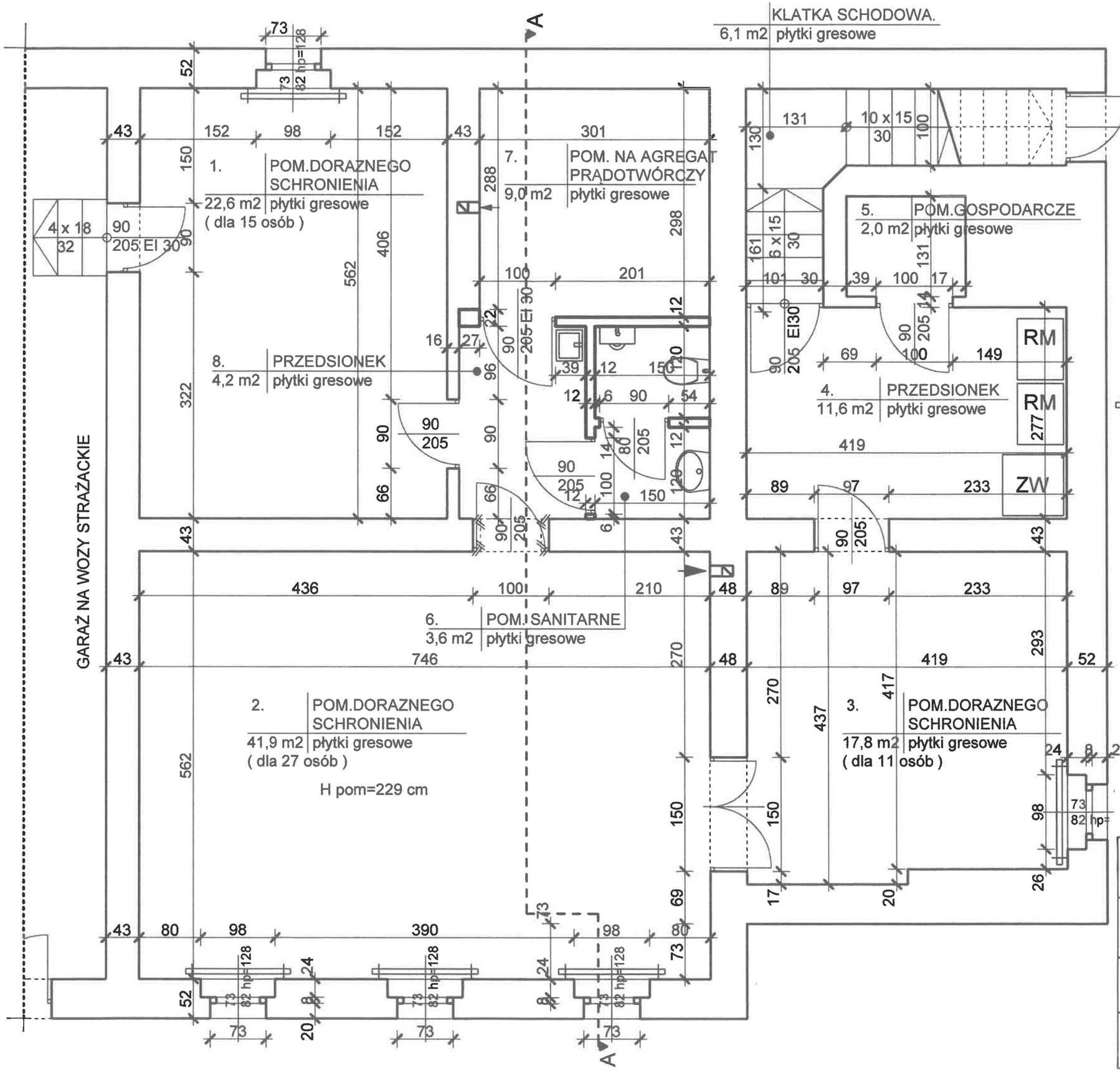
DATA
21. 10. 2026 r.

PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna



DOSTOSOWANIE CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POZARNEJ W RYCZOWIE DO FUNKCJI MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENA (MDS)		
RYCZÓW , UL. ARMII KRAJOWEJ 17 DZIAŁKA NR 391 / 7 OBRĘB EWIDENCYJNY 0007 RYCZÓW		
RYS. NR 2 PRZEKRÓJ PIONOWY A-A – STAN ISTNIEJĄCY SKALA 1 : 50		**DATA 21. 10. 2026 r.**
PROJEKTANT	**MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna**	W. G.



LEGENDA :

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANKI PROJEKTOWANE
- ZW — ZBIORNIK WODY 80 x 80 x 80 (h)
- RM — REGAŁ MAGAZYNOWY 80 x 60 x 200 (h)
- METALOWA OSŁONA OKNA

DOSTOSOWANIE CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POZARNEJ W RYCZOWIE DO FUNKCJI MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENA (MDS)

RYCZÓW , UL. ARMII KRAJOWEJ 17
DZIAŁKA NR 391 / 7
OBRĘB EWIDENCYJNY 0007 RYCZÓW

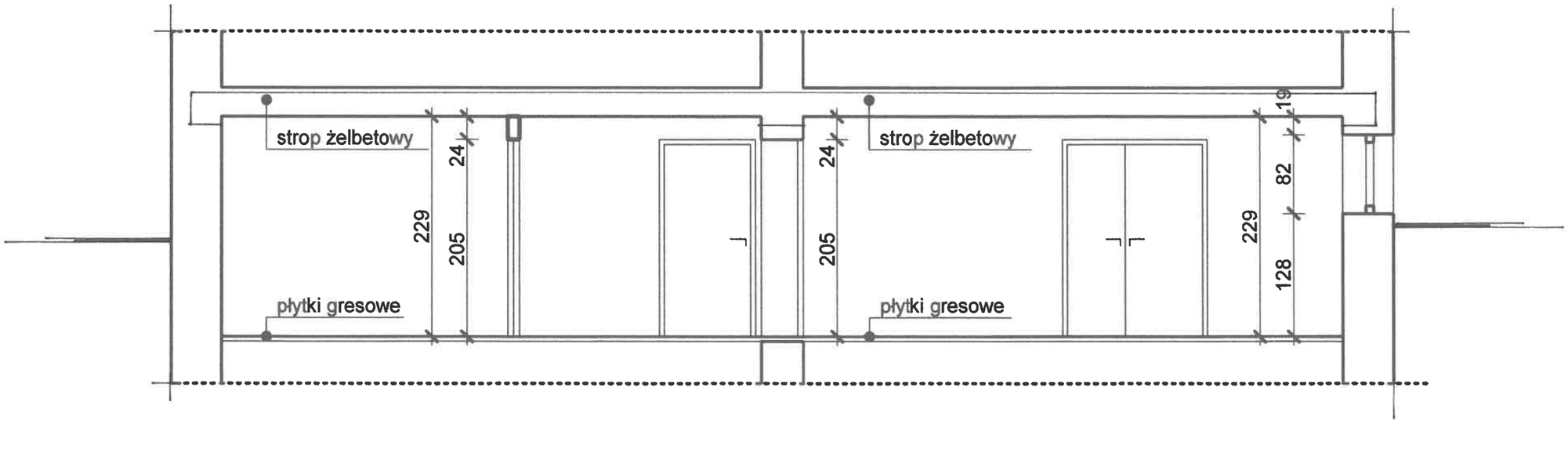
RYS. NR 3
RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ – STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1 : 50

DATA
21. 10. 2026 r.

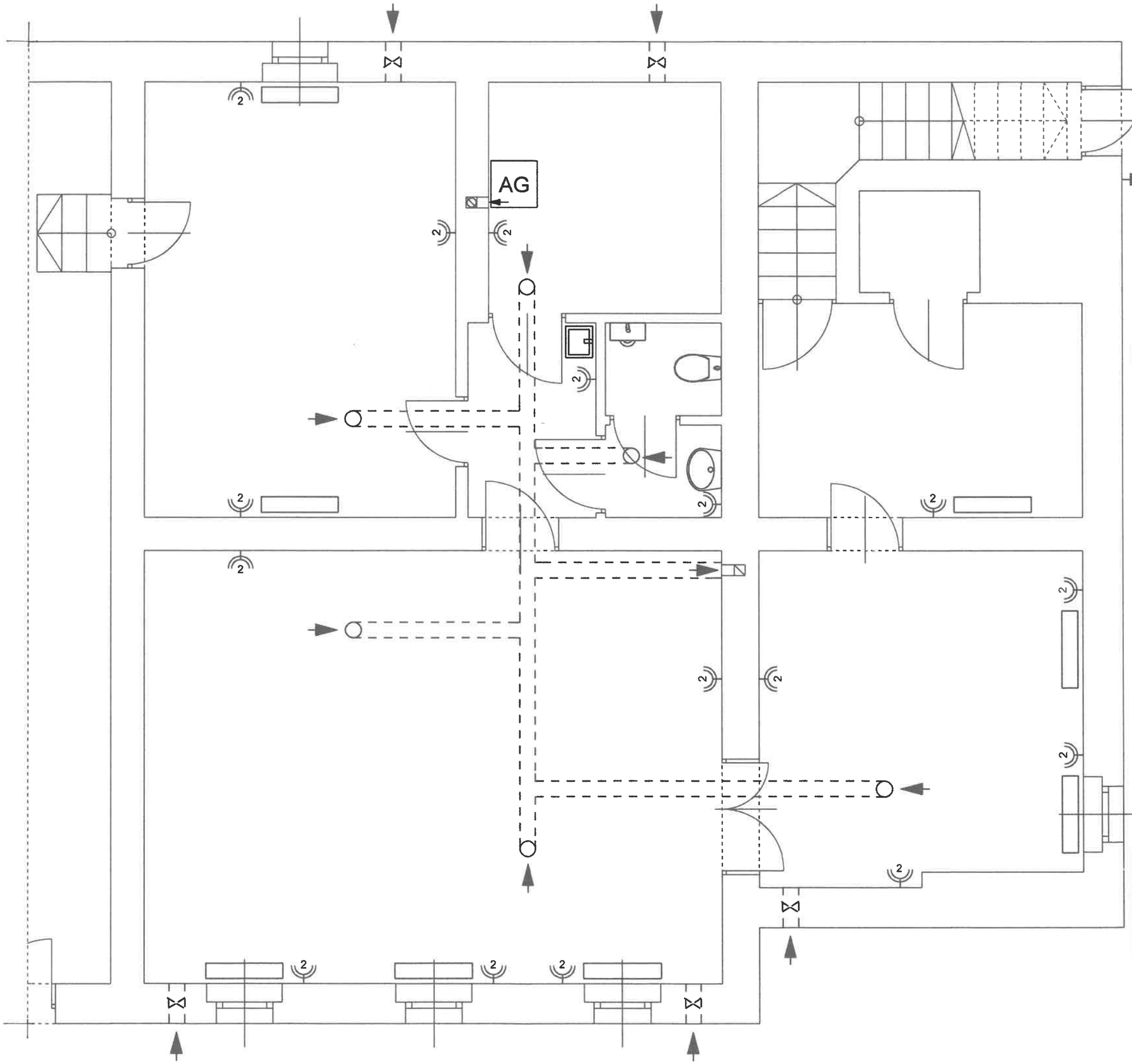
PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ
upr. bud. nr 163 / 00
specjalność architektoniczna

w. g.



DOSTOSOWANIE CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POZARNEJ W RYCZOWIE DO FUNKCJI MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENA (MDS)		
RYCZÓW , UL. ARMII KRAJOWEJ 17 DZIAŁKA NR 391 / 7 OBRĘB EWIDENCYJNY 0007 RYCZÓW		
RYS. NR 4 PRZEKRÓJ PIONOWY A-A – STAN PROJEKTOWANY SKALA 1 : 50		DATA 21. 10. 2026 r.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ upr. bud. nr 163 / 00 specjalność architektoniczna	W. G.



LEGENDA :

KANAŁ WENTYLACJI MECHANICZNEJ WYWIEWNEJ FI 150

WENTYLATORY NAWIEWNE

GRZEJNIK PANELOWY ELEKTRYCZNY
100 x 20 x 60 cm
(szer. x grub.x wys.)

GNIAZDKO WTYKOWE PODWÓJNE Z BOLCEM OCHRONNYM IP 44

AG — AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY

DOSTOSOWANIE CZĘŚCI PODZIEMNEJ BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POZARNEJ W RYCZOWIE DO FUNKCJI MIEJSCA DORAŹNEGO SCHRONIENA (MDS)

RYCZÓW , UL. ARMII KRAJOWEJ 17
DZIAŁKA NR 391 / 7
OBRĘB EWIDENCYJNY 0007 RYCZÓW

RYS. NR 5 **RZUT POZIOMY POMIESZCZEŃ – SCHEMAT INSTALACYJNY** **SKALA 1 : 50**	**DATA** **21. 10. 2026 r.**
PROJEKTANT	**MGR INŻ. ARCH. WITOLD GOCZOŁ** **upr. bud. nr 163 / 00** **specjalność architektoniczna** W. G.

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI:	Dostosowanie części podziemnej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Ryczowie do funkcji Miejsca Doraźnego Schronienia (MDS)
ADRES INWESTYCJI:	Ryczów, ul. Armii Krajowej 17
NAZWA INWESTORA:	Gmina Ogrodzieniec
ADRES INWESTORA:	Plac Wolności 25, 42 – 440 Ogrodzieniec

DATA OPRACOWANIA: 21.10.2026

WYKONAWCA:

mgr inż. Witold Goczoł
architekt
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej do
projektowania nr 163/00 i do kierowania
robotami budowlanymi nr 473/01

INWESTOR:

Data opracowania
21.10.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		**Roboty demontażowe**			
1 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
2 d.1	KNR AT-27 0101-01	Skucie zmurszałych tynków	m2		
		65	m2	65,000	
				RAZEM	**65,000**
3 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
4 d.1	KNR 19-01 0346-05	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach na zaprawie cementowej o gr. ponad 1/2 cegły	m3		
		0,14 * 0,93 * 0,63	m3	0,082	
				RAZEM	**0,082**
5 d.1	KNNR 9 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych świetlówkowych z kloszem	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	**16,000**
6 d.1	KNR 4-02 0144-04 analogia	Demontaż kominka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
7 d.1	KNR AT-99 0501-01 analogia	Sprawdzenie drożności kamerą kominową	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	**6,000**
2		**Roboty budowlane**			
8 d.2	KNR-W 2-02 0146-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG gr. 11.5 cm o powierzchni czołowej gładkiej i wysokości bloczków 20 cm - mechaniczne przycinanie bloczków	m2		
		16,3	m2	16,300	
				RAZEM	**16,300**
9 d.2	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		16,8	m2	16,800	
				RAZEM	**16,800**
10 d.2	KNR BC-02 0523-03 analogia	Okładziny schodów z płytek gresowych	m2		
		7,5 + 0,96	m2	8,460	
				RAZEM	**8,460**
11 d.2	KNR AT-32 0101-05	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki filcowane grubości 15 mm	m2		
		45,8	m2	45,800	
				RAZEM	**45,800**
12 d.2	KNR AT-32 0301-02	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym, jednowarstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m2		
		16,8	m2	16,800	
				RAZEM	**16,800**
13 d.2	KSNR 3 0606-04 analogia	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi	m2		
		21,8	m2	21,800	
				RAZEM	**21,800**
14 d.2		Montaż zabezpieczeń z blachy	szt		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
15 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - sufity i ściany	m2		
		118,8 + 255,8	m2	374,600	
				RAZEM	374,600
16 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		255,8	m2	255,800	
				RAZEM	255,800
17 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		118,9	m2	118,900	
				RAZEM	118,900
18 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.16 + poz.17	m2	374,700	
				RAZEM	374,700
19 d.2		Montaż schodków metalowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3		**Roboty instalacyjne - elektryczne**			
20 d.3	KNR AT-13 0105-06	Wykucie bruzd o szer. do 5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
		60 + 60	m	120,000	
				RAZEM	120,000
21 d.3	KNNR 5 1208-03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100 mm	m		
		poz.20	m	120,000	
				RAZEM	120,000
22 d.3	KNNR 5 0504-01	Oprawy oświetleniowe żarowe bryzgoodporne strugoodporne porcelanowe zawieszane	kpl.		
		16	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000
23 d.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (YDYp 3 x 1,5 mm)	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
24 d.3	KNNR 5 0205-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (YDYp 3 x 2,5 mm)	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
25 d.3	KNNR 5 0301-11	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie ce- mentowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
26 d.3	KNNR 5 0308-02	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.		
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
27 d.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.3	KNNR 5 1301-02	Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		

Norma EXPERT Wersja: 5.10.100.11 Nr seryjny: 6184

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4	pomiar	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.3	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.3	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różni- cowoprądowego (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.3	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różni- cowoprądowego (następna próba)	prób.		
		1	prób.	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.3		Rozdzielnica kompletna z wyłącznikiem prądu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.3	KNNR 5 0504-01	Oprawy awaryjne	kpl.		
		10	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
35 d.3	KNR 5-26 0701-02 analogia	Montaż agregatów prądotwórczych - montaż + dostawa (ze zbiornikiem na paliwo)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		**Roboty instalacyjne - wod-kan**			
36 d.4	KNR 0-13 0228-02	Rurociągi o śr. 75 mm	m		
		4,5	m	4,500	
				RAZEM	4,500
37 d.4	KNR INSTAL 0101-04	Rurociągi miedziane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miękko, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		7,5	m	7,500	
				RAZEM	7,500
38 d.4	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.4	KNR 2-15 0221-01	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem uruchamianym kolanem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.4	KNR 2-15 0225-01	Montaż pisuarów pojedynczych z płuczka	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	KNR 2-15 0220-04	Montaż zlewozmywaków	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4	KSNR 8 0117-06	Zawór odcinający	szt		

Norma EXPERT Wersja: 5.10.100.11 Nr seryjny: 6184

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.4	KNKRB 4-I 0107-03 analogia	Zbiornik wody pitnej - do 900 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.4		Montaż gaśnic proszkowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5		**Roboty instalacyjne - wentylacja**			
45 d.5	KNR 2-17 0101-04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej - wywiewne	m2		
		18 * 0,75	m2	13,50000	
				RAZEM	13,50000
46 d.5	KNR 2-17 0139-02	Anemostat wywiewne	szt.		
		6	szt.	6,00000	
				RAZEM	6,00000
47 d.5	KNR 2-16 0304-01	Izolacja kanałów wentylacyjnych	m2		
		poz.45	m2	13,50000	
				RAZEM	13,50000
48 d.5		wykonanie przebić przez ściany i strop wraz z uzupełnieniem	szt		
		5	szt	5,00000	
				RAZEM	5,00000
49 d.5	KNR 2-17 0208-02	Wentylatory dachowe - nawiew	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6		**Roboty instalacyjne - ogrzewanie**			
50 d.6	KNR 0-38 0103-03	Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
51 d.6	KNR-W 2-15 0315-02	Podgrzewacz (terma) gazowy wody przepływowej	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
52 d.6	KNR 5-15 0607-02 analogia	Montaż zaworów odcinających gazowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		**Opinia**			
53 d.7		Opinia kominiarska	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
8		**Wyposażenie**			
54 d.8		Zakup i dostawa regałów magazynowych o wymiarach 80x 60 x 200	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
9		**Stolarka drzwiowa**			
55 d.9	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe do drzwi ppoż	szt.		
		1 + 2	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
56 d.9	KSNR 2 1003-07	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych EI30 - wewnętrze	m2		

Norma EXPERT Wersja: 5.10.100.11 Nr seryjny: 6184

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	**1,800**
57 d.9	KSNR 2 1003-07	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych pełnych EI30 - wejściowe	m2		
		1,8 * 2	m2	3,600	
				RAZEM	**3,600**
58 d.9	KNNR 3 0701-04	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą - 90x200	m2		
		0,9 * 2	m2	1,8	
				RAZEM	**1,8**
59 d.9	KNNR 3 0701-04	Wymiana drzwi wraz z ościeżnicą 80x200	m2		
		0,8 * 2	m2	1,6	
				RAZEM	**1,6**
60 d.9	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
61 d.9	KNR-W 2-02 1001-04	Drzwi balkonowe drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	**1,800**

Norma EXPERT Wersja: 5.10.100.11 Nr seryjny: 6184

i Gospodarki Przestrzennej
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
000514259

Katowice 17 kwietnia 2000 r.

AG.II.4/2/7131/163/00

DECYZJA nr 163/00

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Witolda Goczoł na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan mgr inż. Witold GOCZOŁ
ur. dnia 3 marca 1967 r.w Zabrzu
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r.,posiadania przez Pana mgr inż. Witolda Goczoł wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:
1. Pan Witold Goczoł
   ul.Wolności 123 a/47
   41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Z upoważnienia WOJEWODY
Zygmunt Konopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej

WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 17 września 2001 r.
AG.II.4/AZ/7131/473/01

D E C Y Z J A 473/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz. 1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.),w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U. nr 98 z 2000 r. poz. 1071),po rozpatrzeniu wniosku Pana Witolda Goczoł na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że :

Pan magister inżynier Witold GOCZOŁ
ur. dnia 3 marca 1967 r. w Zabrzu
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Witolda Goczoł wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Otrzymują:
1. Pan Witold Goczoł
   ul.Wolności 123a/47, 41-800 Zabrze
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD JERZY GOCZOŁ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **163/00, 473/01**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0007.**

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0007-6A4B-337B-EEY4-YE2F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.