NAZWA:

„Rozbudowa Systemu Sygnalizacji Pożaru w oparciu o system wczesnej detekcji dymu (ASD) w Hali “starej” Sortowni w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”.”

Nr referencyjny nadany sprawie: NDZ.231.15.2026.KP

Uwzględniający zmiany z dn. 01 i 10.07.2026 r.

Tom II SWZ

WZÓR UMOWY

Signed by / Podpisano przez:

Hanna Kołtun

Date / Data: 2026-07-10 12:34

Signed by / Podpisano przez:

Michał Witold Stefanowicz

Date / Data: 2026-07-10 11:36

UMOWA

zawarta w _____, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH" Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok, kapitał zakładowy 37 072 936,00 zł, wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000097008, NIP 542-020-03-81, REGON: 050001472, zwanym w dalszych postanowieniach Umowy Zamawiającym, którego reprezentują:

1. …….

2. …….

zarejestrowanym w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami (BDO) pod numerem 000004343,……, reprezentowaną przez:

a .... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... w Sądzie..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, będącą podatnikiem podatku od towarów i usług, posiadającą numer identyfikacyjny NIP ....., Regon..... , o wpłaconym w całości kapitale zakładowym wynoszącym …… / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez …….. pod nr..... , posiadającym numer identyfikacyjny NIP ....., Regon ..... / wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP……., REGON ……

reprezentowaną przez:

1. …… - ……..
2. …… - ……..
3. zwanym dalej Wykonawcą

zwanych łącznie „Stronami".

Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą.

§1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn:. „Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy Systemu Sygnalizacji Pożaru w oparciu o system wczesnej detekcji dymu (ASD) w Hali "starej" Sortowni i Instalacji Produkcji Płyt Kompozytowych", zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ofertą Wykonawcy z dnia……... Zakres prac obejmuje kompleksowe zaprojektowanie, dostawę, pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją prac, montaż, uruchomienie oraz pełną integrację sprzętową i programową systemu ASD wraz z nową, dedykowaną centralą sygnalizacji pożarowej, z istniejącym u Zamawiającego

systemem Siemens Cerberus Pro, z zachowaniem ciągłości jego działania (zwane dalej „robotami" lub „Przedmiotem Umowy").

2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych przeprowadzi inwentaryzację i weryfikację tras kablowych w celu zaprojektowania bezkolizyjnych rurociągów ssących względem infrastruktury technologicznej.
3. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) oraz uzgodniony z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz musi uzyskać inne wymagane przepisami uzgodnienia i pozwolenia, a także uzyskać akceptację Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi ponadto bezwzględnie zawierać szczegółowe komputerowe symulacje przepływu powietrza (obliczenia hydrauliczne w dedykowanym oprogramowaniu, np. ASPIRE lub innym, równoważnym) wykazujące czas transportu dymu do detektora nieprzekraczający 120 sekund oraz potwierdzające dotrzymanie przyjętej dla danej przestrzeni chronionej klasy czułości (B lub C wg PN-EN 54-20). Dodatkowo do dokumentacji projektowej należy dołączyć bilans prądowy dla każdej z nowych central oraz zewnętrznych zasilaczy systemów przeciwpożarowych (ZSP). Dokumentacja projektowa oraz nadzór autorski będą wykonane przez projektantów dysponujących wymaganymi przez prawo uprawnieniami oraz posiadających wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu Umowy:
   1) zleci i przedłoży Zamawiającemu Opinię Techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej, sporządzoną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (wpisanego na listę KG PSP), zgodnie z częścią 1 pkt 9 PFU (tom III SWZ). Wykonawca Opinię Techniczną przedłoży Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej,
   2) opracuje i uzgodni z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych oraz z Zamawiającym nowy Scenariusz Pożarowy, uwzględniający specyfikę technologiczną stref,
   3) do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje podkłady architektoniczne Hali "starej" Sortowni i Instalacji Produkcji Płyt Kompozytowych, na podstawie dokumentacji papierowej, którą Zamawiający przekaże w terminie 2 dni od zawarcia Umowy lub przy użyciu innych dostępnych Wykonawcy technologii.

Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, o którym mowa wyżej, musi być osoba figurująca w aktualnym wykazie rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych publikowanym na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, posiadająca prawo do wykonywania zawodu.

5. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od podpisania Umowy. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana w 3 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD lub na trwałym nośniku pamięci np. USB, w formatach PDF, DWG oraz w wersji edytowalnej np. WORD, zgodnie z postanowieniami PFU tom III SWZ.
6. Zamawiający dokona weryfikacji przedłożonej dokumentacji projektowej nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty wpłynięcia/otrzymania dokumentacji od Wykonawcy oraz dokona weryfikacji robót nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.
7. Dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru będzie zawierać (pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego):
   1) dokumentację powykonawczą systemu, uzgodnioną przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w przypadku, gdy wystąpią na etapie realizacji zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany w stosunku do uzgodnionego wcześniej projektu;
   2) protokoły słyszalności sygnalizatorów akustycznych w pomieszczeniach, także najodleglejszych, obiektu;

3) wymagane certyfikaty / świadectwa dopuszczenia (w tym świadectwa CNBOP dla central i zasilaczy ZSP zgodnie z PN-EN 54-4);
4) deklaracje zgodności albo właściwości użytkowych wyrobu;
5) instrukcję obsługi i konserwacji centrali i systemu;
6) książkę pracy systemu;
7) wykaz niezbędnych kodów służących obsłudze centrali;
8) dokumentację systemu zawierającą w szczególności opis działania, rozmieszczenie i identyfikację elementów;
9) wzór protokołów z przeglądów systemu;
10) instrukcję postępowania w przypadku alarmów pożarowych oraz uszkodzeniowych;
11) aktualizację instrukcji pożarowej obiektu;
12) protokoły pomiarów elektrycznych (w tym rezystancji izolacji i ciągłości pętli dozorowych);
13) protokoły z przeprowadzonych z wynikiem pozytywnym Prób Gorącym Dymem;
14) protokoły testów redundancji i komunikacji sieciowej z istniejącym systemem nadrzędnym;
15) zaktualizowane, ostateczne obliczenia hydrauliczne dla systemu rurociągów zasysających zgodne ze stanem faktycznym instalacji.

8. Pozostałe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej zostały określone w PFU Załącznik nr 1 do Umowy.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z usunięciem awarii powstałych z przyczyn leżących po jego stronie. Wykonawca ponosi w szczególności pełną i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie ewentualne uszkodzenia, awarie, bądź zatrzymania produkcyjne wynikające z nieprawidłowej ingerencji w pracujące maszyny podczas wdrażania procedur montażu systemu, a także za utratę spójności działania istniejącego systemu zabezpieczeń ppoż. zakładu.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
11. Wykonawca zapewni pracownikom odpowiednie warunki pracy zgodnie z przepisami prawa w zakresie BHP i Ppoż. oraz ochrony środowiska.
12. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac na terenie zakładu Zamawiający zapozna personel Wykonawcy z występującym ryzykiem i zagrożeniami na terenie zakładu pracy.

§2.

Materiały i zatrudnienie na umowę o pracę

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać przepisom techniczno-pożarowym wskazanym w załączonym PFU.
   1) W zakresie systemów ASD Wykonawca zobowiązany jest zastosować detektory klasy przemysłowej o fabrycznej klasie szczelności obudowy minimum IP50. Jeżeli fabryczna klasa szczelności detektora jest niższa niż IP66, detektor musi zostać zamontowany w zewnętrznej obudowie (szafie) o klasie minimum IP66, wyposażonej w grzałkę z termostatem i odpornej na bezpośrednie zmywanie wodą pod ciśnieniem; detektor o fabrycznej klasie szczelności minimum IP66, którego deklarowany przez producenta zakres temperatur pracy obejmuje warunki miejsca montażu, może zostać zastosowany bez dodatkowej obudowy zewnętrznej. Detektor musi posiadać technologię chroniącą układ optyczny przed osadzaniem się pyłów (np. barierę czystego powietrza albo rozwiązanie równoważne) oraz wielostopniowy układ filtracji – wbudowany w urządzenie lub zintegrowany zewnętrznie na rurociągu ssącym – o wysokiej skuteczności separacji frakcji ciężkich, zapewniający ochronę komory detekcyjnej i ograniczenie ryzyka fałszywych alarmów. Niedopuszczalne jest stosowanie detektorów dedykowanych do biur i środowisk czystych (Standard IT).
   2) Rurociągi ssące systemu ASD muszą zostać wykonane wyłącznie z bezhalogenowego tworzywa ABS o podwyższonej odporności na udary mechaniczne. Zabrania się stosowania

rur PVC. Na odcinkach eksponowanych na promieniowanie słoneczne należy zastosować rury w wykonaniu odpornym na promieniowanie UV albo zabezpieczyć rurociąg zgodnie z zaleceniami producenta (kryjąca powłoka malarska odporna na UV lub osłona mechaniczna), z zachowaniem parametrów systemu rurowego potwierdzonych badaniami na zgodność z PN-EN 54-20. Każdy pion zasysający musi być wyposażony w automatyczny układ przedmuchu sprężonym powietrzem (Blow-Off) oraz odpowiednie separatory kondensatu w najniższych punktach. Układ automatycznego przedmuchu musi zapewniać utrzymanie drożności całego toru zasysania – w tym filtrów zewnętrznych, jeżeli zostaną zastosowane – poprzez objęcie ich cyklem przedmuchu, zastosowanie konstrukcji samoczyszczącej albo udokumentowany w instrukcji konserwacji program kontroli i wymiany wkładów, zapewniający utrzymanie wymaganych parametrów przepływu i czasu transportu dymu pomiędzy przeglądami.

3) Każda z dostarczanych nowych central sygnalizacji pożarowej (dwie jednostki — zgodnie z PFU) musi zostać wyposażona w podtrzymanie bateryjne (technologia AGM/VRLA, projektowana żywotność min. 5 lat) z układem kompensacji temperaturowej. Urządzenia ASD muszą być zasilane z dedykowanych, zewnętrznych Zasilaczy Urządzeń Przeciwpożarowych (ZSP), których stany awaryjne będą monitorowane przez moduły wejść central.
4) Wykonawca gwarantuje, iż w ramach ustalonego w §5 wynagrodzenia ryczałtowego pokryje wszelkie koszty niezbędne do pełnej integracji nowej instalacji, w tym koszty wynajęcia autoryzowanego serwisu producenta istniejącego systemu Siemens Cerberus Pro, posiadającego odpowiednie narzędzia oraz kody poziomu inżynierskiego, celem przeprogramowania centrali nadrzędnej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawne i bezkolizyjne włączenie nowych jednostek w sieć (topologia ringu), nie powodując przerw w ochronie obiektu.

3. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren wykonywania robót z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
4. Roboty w obiekcie będą wykonywane w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Roboty instalacyjne i budowlane w obiekcie będą wykonywane podczas normalnej eksploatacji zakładu (praca linii technologicznej).
5. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas obowiązywania umowy do wykonywania wskazanych w SWZ czynności, tj. prac montażowych, instalacyjnych, inwentaryzacyjnych, okablowania, uruchomieniowych, a także prac związanych z integracją sprzętową systemów na obiektach Zamawiającego przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, posiadające aktualne badania lekarskie zgodne z zajmowanym stanowiskiem i charakterem wykonywanej pracy, stosowne uprawnienia w szczególności do pracy na wysokościach, przy instalacjach elektrycznych i przy użytkowaniu podnośników do prac na wysokościach.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy Kierownika robót instalacyjnych oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności, a w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonych w umowie,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,

3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Każdorazowa zmiana osób, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób do wykonywania zamówienia do wiadomości Zamawiającego w terminie do 2 dni roboczych od wystąpienia zmiany).
10. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 5-9 w umowach zawieranych z podwykonawcami.
11. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§3.
Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Umowy obejmujący niżej wymienione Etapy I i II, wynosi 180 dni, licząc od daty podpisania Umowy, tj. do dnia …… r., w tym:

1) Etap I trwający do 45 dni od daty podpisania Umowy, tj. do dnia ……..., obejmujący m.in. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, zakończony podpisaniem Końcowego Protokołu Obioru Etapu I zgodnie z ust. 5 lit. a) niniejszego paragrafu;
2) Etap II trwający do 135 dni, licząc od daty zakończenia Etapu I, tj. do dnia ……..., obejmujący m.in.:
- roboty montażowe i instalacyjne,
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem praw i obowiązków wynikających z Okresu Gwarancji i rękojmi,
zakończony podpisaniem Końcowego Protokołu Obioru Etapu II zgodnie z ust. 5 lit. b) niniejszego paragrafu.
Uszczegółowienie przedmiotu Końcowego Odbioru Etapu objętych zakresem poszczególnych Etapów zostało określone w ust. 5 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca będzie bezzwłocznie informował Zamawiającego o zagrożeniach w dotrzymaniu terminu Umowy, prawdopodobnym okresie trwania opóźnień oraz ich przyczynach.
3. W przypadku zagrożenia niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym §3 ust. 1 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa prac (zarówno w szczególności dotyczących projektowania, jak i wykonania robót). Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania prac nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń – Zamawiający w terminie wykonania Umowy określonym w §3 ust. 1 jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w Umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo dochodzenia odszkodowania.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek niezawinione przez Zamawiającego warunki i przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów: Końcowy Odbiór Etapu – potwierdzony Końcowym Protokołem Odbioru Etapu, przy czym:

1) Końcowy Odbiór Etapu I, potwierdzony Końcowym Protokołem Odbioru Etapu I, będzie obejmował:
   - złożenie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
   - złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej,

- złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
- przedłożenie przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu inwestorskiego
- inne dokumenty niezbędne do zakończenia Etapu I.

2) Końcowy Odbiór Etapu II potwierdzony Końcowym Protokołem Odbioru Etapu II, będzie obejmował w szczególności:
- wykonane roboty montażowe i instalacyjne,
- dokumentację powykonawczą,
- dokumentację odbiorową,
- instrukcje eksploatacji i konserwacji,
- przeszkolenie personelu Zamawiającego.

6. Końcowy Protokół Odbioru Etapu będzie zawierał wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane podczas odbioru z uwzględnieniem wymogów określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Końcowy Protokół Odbioru Etapu sporządza się w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Końcowego Protokołu Odbioru Etapu.

§4.
Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, dalej „Wynagrodzenie", w ramach niniejszej Umowy wyniesie, zgodnie z ceną całkowitą podaną w Ofercie Wykonawcy:
   Cena całkowita netto: …….. zł, (słownie netto: …….. złotych),
   Cena całkowita brutto: …….. zł, (słownie brutto: …….. złotych),
   w tym:
2. za Etap I wykonania Umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) Umowy - 10% ceny całkowitej brutto, tj. …….. zł brutto, w tym cena netto za Etap I w kwocie …….. zł netto, powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości, tj. w kwocie ……. zł, płatne jednorazowo przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po Końcowym Odbiorze Etapu I, w tym kwota …….. zł brutto za przekazanie autorskich praw majątkowych, praw zależnych i uprawnień do wykonywania osobistych praw autorskich, zgodnie z §13 Umowy;
3. za Etap II wykonania Umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b) Umowy - 90% ceny całkowitej brutto, tj. …….. zł brutto, w tym cena netto za Etap II w kwocie …….. zł netto, powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości, tj. w kwocie ……. zł, płatne jednorazowo przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po Końcowym Odbiorze Etapu II.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej Ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
   1) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych badań, pomiarów, analiz, prób, ekspertyz w innych branżach niż wynikające z Umowy i w szczególności z PFU,
   2) wystąpienie konieczności wykonania nadzoru nad innymi robotami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności robotami dodatkowymi, zamiennymi.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym m.in. koszt sporządzenia dokumentacji projektowej, realizacji w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,

koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, ewentualnej zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymania na czas prowadzenia robót, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji Robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty: w tym opłaty administracyjne, sądowe, skarbowe, urzędowe, koszt oświetlenia budowy, koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni ustawowo wolne od pracy, koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do Dokumentacji powstającej w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgód, licencji i zezwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody, itp.

6. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca upewnił się, że wartość Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie kosztów realizacji wszystkich jego obowiązków wynikających z Umowy, w związku z czym nie przysługuje mu z tytułu niniejszej Umowy żadna dodatkowa zapłata.
7. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zobowiązuje się zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.).

§5.
Płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych zgodnie z §4 ust. 1 – 3 Umowy.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktur stanowić będą Końcowe Protokoły odbioru każdego Etapu.
3. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1666), Wykonawca może przesyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) - centralną platformę do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych dokumentów pomiędzy zamawiającymi a wykonawcami zamówień publicznych udostępnioną przez Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii. Zamawiający posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) o adresie PEF: NIP 5420200381.
4. Strony ustalają, że faktury VAT, oraz korekty będą wystawiane wyłącznie w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Za moment doręczenia faktury Zamawiającemu uważa się moment jej otrzymania w KSeF, czyli nadania jej numeru KSeF.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana zgodnie z § 5 ust. 7 na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu / otrzymanej w KSef.
6. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego w sposób opisany w ust. 4 powyżej, prawidłowo wystawionej faktury. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który będzie przelewane Wynagrodzenie: …….. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, iż podany numer rachunku bankowego został ujawniony w wykazie elektronicznym podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej biała lista podatników VAT) i/lub Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego

wskazany na fakturze jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych w Wykazie podatników (tzw. „biała lista"), w przeciwnym razie Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia do czasu podania przez Wykonawcę numeru rachunku ujawnionego na białej liście podatników VAT. W powyższym przypadku uznaje się, iż do czasu podania prawidłowego numeru rachunku bankowego Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu z zapłatą Wynagrodzenia.

9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ……...
10. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 542-020-03-81.
11. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 1790), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 6 ww. ustawy w związku z warunkami określonymi w art. 2 Załącznika i Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE, L.2014.187.1 ze zm.).
12. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie §7 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym Końcowym Protokołem Odbioru Etapu, na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw w okresie rozliczeniowym, objętym fakturą Wykonawcy nie będą wymagalne na datę składania faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), w przypadku w którym należność stanie się wymagalna, a Wykonawca nie dokona zapłaty należności w terminie, pod rygorem wstrzymania zapłaty.
13. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży ani zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jakiejkolwiek jej części, przysługującej mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać w swej treści klauzulę „umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury” pod rygorem odmowy przyjęcia i zapłaty faktury.
14. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie §7 niniejszej Umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

§ 6
Odbiór końcowy

1. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą określoną w §1 ust. 7 niniejszej Umowy.
2. Odbiór instalacji przez Zamawiającego może nastąpić wyłącznie po przeprowadzeniu, z wynikiem w pełni pozytywnym, następujących rygorystycznych prób technicznych, które Wykonawca zorganizuje na własny koszt i ryzyko:
   1) Prób dymowych (z bezwzględnym użyciem gorącego dymu lub generatora dymu o dużej wydajności cieplnej) weryfikujących skuteczność zasysania przy działającej wentylacji mechanicznej obiektu;
   2) Prób funkcjonalnych matrycy sterowań prowadzonych przy udziale służb Utrzymania Ruchu Zamawiającego, obejmujących weryfikację fizycznego odcięcia zasilania oraz wymiany sygnałów logicznych ze sterownikiem PLC (weryfikacja sygnału zwrotnego w zakładanym czasie);
   3) Testów komunikacji sieciowej potwierdzających pełną widoczność nowych central w klastrze C-WEB, poprawność przesyłania alarmów do systemu nadrzędnego oraz weryfikację odporności sieci na uszkodzenia (test przerwania pętli sieciowej).
3. Stwierdzenie przez Zamawiającego negatywnego wyniku którejkolwiek z prób określonych w ust. 2 skutkuje przerwaniem procedury odbiorowej. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie uchybień robót, przy czym termin ten zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą i nie może przekroczyć 14 dni od daty stwierdzenia negatywnego wyniku próby. Jednocześnie naliczane są kary umowne za zwłokę, o których mowa w §9 ust. 4 lit. a), do czasu ponownego, pomyślnego przeprowadzenia testów.
4. Po dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający staje się właścicielem materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkiej dokumentacji.

§ 7
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania Umowy zamierza/nie zamierza zawrzeć umowy na podwykonawstwo z …… w zakresie ……..
   Dane kontaktowe: ……..……., przedstawiciele: ……

   Wykonawca oświadcza, że wymienieni podwykonawcy posiadają kwalifikacje do wykonania powierzonej części Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy i jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany, pod rygorem zapłaty kary umownej, do przedłożenia do pisemnej akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest zobowiązany, pod rygorem zapłaty kary umownej, do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a następnie przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wykonania w całości zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane powinien spełniać następujące wymagania:
   1) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz Ustawy Pzp;
   2) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu w każdym czasie, na jego żądanie prowadzenie kontroli sposobu realizacji robót przez podwykonawcę;
   3) nie zawierać zapisów sprzecznych z Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
   4) zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę, o których mowa w §2 Umowy oraz informację o prawie Zamawiającego do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
   5) jego integralną częścią musi być wykaz robót zlecanych podwykonawcy;
   6) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
9. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w sytuacji, gdy projekt ten:
   1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) zawiera termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
   3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
   4) zawiera postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy podwykonawczej od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
   5) zawiera termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót;
   6) nie zawiera zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §2 ust. 5 Umowy czynności;

7) wskazuje na materiały i urządzenia, które nie spełniają wymagań określonych w Projekcie budowlanym i Umowie,
8) nie zawiera obowiązku wskazanego w ust. 12, przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmian.

Brak zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, uważa się za jego akceptację.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, Wykonawca lub podwykonawca, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zastrzeżeń, przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
    Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy lub zmiany takiej umowy, pod rygorem zapłaty kar umownych, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub zmiany takiej umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku występowania Wykonawcy jako Konsorcjum, z treści umowy o podwykonawstwo musi wynikać, że umowa ta jest zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw, pod rygorem nieważności, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu. Wykonawca zmieni umowę o podwykonawstwo i przedłoży kopię zmienionej umowy Zamawiającemu w terminie 7 dni od zgłoszenia sprzeciwu.
13. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem zapłaty kar umownych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy lub zmiany takiej umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku gdy w umowie o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający w terminie 7 dni informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy i przedłożenia kopii zmienionej umowy Zamawiającemu w terminie 7 dni od informacji Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 13 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50 000,00 zł.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§8.
Solidarna odpowiedzialność Konsorcjantów [jeśli dotyczy]

1. Jeżeli Wykonawcą są podmioty podejmujące się wspólnie wykonania Przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy (dalej nazywani: Konsorcjum), wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Przedmiotu Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Konsorcjum zobowiązuje się w dacie zawarcia Umowy do przekazania Zamawiającemu umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich prac odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
3. Konsorcjum oświadcza, że podmiotem upoważnionym do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich uczestników Konsorcjum jest:
   ……..

§9.
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie wskazanym w §3 ust. 1.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1 Umowy.
3. Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny całkowitej netto określonej w §4 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:
   a) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek lub uszkodzeń stwierdzonych przy Końcowych Odbiorach Etapów, o których mowa §3 ust. 5 lit. a) i b), w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem na usunięcie danej wady lub usterki lub uszkodzenia, a faktycznym dniem jej usunięcia, potwierdzonym protokolarnie przez Strony;
   b) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki lub uszkodzenia w Okresie Gwarancji lub rękojmi, o których mowa w §11, w wysokości 0,1% ceny całkowitej netto określonej w §4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem na usunięcie danej wady lub usterki lub uszkodzenia, a faktycznym dniem jej usunięcia określonym przez Zamawiającego w Końcowym Protokole Odbioru Etapu II.
   c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany,
   d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
   e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
   f) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – 0,1% ceny netto za Etap określonej odpowiednio w §4 ust. 2 lub 3, w ramach którego podwykonawstwo jest realizowane, lub sumy tych cen netto, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje roboty lub ich część w ramach więcej niż jednego Etapu, za każdy taki przypadek,

g) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w §2 ust. 5 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 złotych za każdy przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie za tę samą osobę, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
h) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia dowodów, o których mowa w §2 ust. 7 Umowy – w wysokości 200 złotych za każdy przypadek,
i) wysokości 0,1% ceny całkowitej netto określonej w §4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż za 14 dni, w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, dotyczących przedstawienia w terminie dowodów zawarcia ubezpieczenia, którego obowiązek zawarcia wynika z postanowień Umowy, jak również za każdy przypadek nieprzekazania Zamawiającemu nowych lub uaktualnionych wersji tych dokumentów.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1) z tytułu odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% ceny całkowitej netto określonego w §4 ust. 1 Umowy, przy czym w/w kara umowna nie przysługuje Wykonawcy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 Ustawy Pzp.
6. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w opłaceniu faktur, Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Termin zapłaty każdej kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie noty obciążeniowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej, może żądać odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2023.1790 t.j.).
8. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrąceń naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku niedokonania potrącenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci naliczoną karę umowną na warunkach określonych w ust. 7 powyżej.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
10. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony zachowują prawo do dochodzenia należnych im na podstawie Umowy kar umownych, odszkodowań, w szczególności kary umownej za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy.
11. W przypadku, gdy Zamawiający z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę poniesie szkodę, której wysokość przewyższy wartość zastrzeżonej w Umowie na powyższą okoliczność kary/kar umownych i należnej na jej podstawie kary/kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia przy realizacji Umowy zasad BHP obowiązujących na terenie ZUOK w Hryniewiczach:
    1) braku kasku ochronnego,
    2) braku kamizelki ostrzegawczej,
    3) palenia wyrobów tytoniowych, poza miejscami do tego wyznaczonymi, przez personel Wykonawcy lub osób działających w imieniu Wykonawcy, w trakcie realizacji Umowy.
13. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony na podstawie Umowy wynosi 20% ceny całkowitej netto ustalonej w §4 ust. 1 Umowy.

§10.
Odstąpienie/rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, o której mowa w niniejszym ustępie, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 7 niniejszego paragrafu.
2. W terminie wyznaczonym na realizację Przedmiotu Umowy, określonym w §3 ust. 1, niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym na datę złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia w tym przedmiocie lub odstąpić od Umowy, według własnego uznania, w całości lub w niewykonanej części, w trybie pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy, w następujących przypadkach:
   1) nierozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminach wynikających z §3 dla poszczególnych Etapów, bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy;
   2) przerwania wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w terminach wynikających z §3 dla poszczególnych Etapów, bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania go przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy;
   3) zaistnienia choćby jednej z następujących okoliczności:
      a) utraty przez Wykonawcę lub podwykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa,
      b) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
      c) wystąpienia stanu niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 794 ze zm.), wystąpienia stanu niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1428), rozwiązania firmy,
      d) zajęcia, obciążenia, zabezpieczenia majątku lub prowadzenia egzekucji wobec Wykonawcy, gdy takie zajęcie, obciążenie, zabezpieczenie lub egzekucja uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
      e) przejścia przez Wykonawcę w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem,
      f) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z §18 ust. 7 lub ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w §12 ust. 3 Umowy i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
      g) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności wykonania Przedmiotu Umowy niezgodnie z PFU, SWZ, ofertą Wykonawcy, Dokumentacją,
      h) Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy oraz z Dokumentacją,
      i) Wykonawca, pomimo pisemnego upomnienia, nie przestrzega przepisów BHP i ppoż.,
      j) Wykonawca wykonuje Umowę z udziałem podwykonawcy bez zachowania zasad zawierania umów, o których mowa w §7 ust. 5 Umowy,
      k) konieczności wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,
      l) Wykonawca nie dysponuje już zasobami podmiotu, który zobowiązał się do ich udostępnienia Wykonawcy w celu realizacji zamówienia, a Wykonawca nie przedstawił

zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ,

m) Wykonawca ze swej winy naruszy inne niż wskazane w punktach wyżej warunki Umowy i nie zaprzestanie tego naruszenia w terminie nie krótszym niż 3 dni, wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń Umowy,

n) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy osiągnie limit ustalony w § 9 ust. 13 Umowy, tj. 20% ceny całkowitej netto wskazanej w §4 ust. 1 Umowy.

3. Odstąpienie/rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu może zostać dokonane w każdym czasie w terminie wyznaczonym na realizację Przedmiotu Umowy, określonym w §3 ust. 1 Umowy, jednak nie później niż w okresie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie/rozwiązanie Umowy w tym trybie.
4. Zastrzeżone w Umowie przesłanki do odstąpienia/rozwiązania Umowy, nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa.
5. W przypadkach rozwiązania Umowy lub częściowego odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie, wynagrodzenie Wykonawcy będzie obejmować jedynie wykonaną bez wad lub usterek lub uszkodzeń do chwili rozwiązania Umowy lub częściowego odstąpienia od Umowy, część Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku odstąpienia/rozwiązania od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, przerwane roboty lub ich część w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie/rozwiązanie Umowy; najpóźniej w terminie 10 dni Wykonawca usunie z terenu budowy materiały własne, sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
   2) W terminie 10 dni od daty odstąpienia/rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji wykonanych robót lub ich części wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót lub ich części, według stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy. Protokół z inwentaryzacji wykonanych robót lub ich części stanowić będzie podstawę odbioru i zapłaty wynagrodzenia za te roboty lub ich część;
   3) Wykonawca w przypadku odstąpienia/rozwiązania Umowy, udzieli Zamawiającemu Gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w §11 w odniesieniu do rozliczonych robót lub ich części oraz zobowiązuje się do dokonania cesji wszystkich gwarancji producenckich na Zamawiającego w odniesieniu do rozliczonych maszyn i urządzeń.
7. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 78^1 Kodeksu cywilnego i zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia/rozwiązania Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia/rozwiązania, w szczególności prawo do dochodzenia należnych na podstawie niniejszej Umowy kar umownych, odszkodowań, w tym w szczególności kary umownej za odstąpienie/rozwiązanie Umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze swych obowiązków i nie wykonuje Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej i dochodzenia odszkodowania, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia innemu podmiotowi wykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest obciążyć Wykonawcę różnicą pomiędzy kosztami wykonania zastępczego a wynikającymi z Umowy kosztami wykonania w tym zakresie Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie Zamawiającemu je pokryć. Poniesione przez Zamawiającego koszty wykonania zastępczego Zamawiający jest uprawniony w szczególności jednostronnie potrącić z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 11.

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że prace wykonane zostaną w sposób wolny od wad i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Gwarancji na cały Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy, w tym także za roboty i usługi realizowane przez podwykonawców.
3. Udzielony przez Wykonawcę Okres Gwarancji wynosi 24 miesiące na cały Przedmiot Umowy liczone od daty Końcowego Protokołu Odbioru Etapu II.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej Gwarancji, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na Przedmiot Umowy jest równy Okresowi Gwarancji określonemu w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej Gwarancji na Przedmiot Umowy.
5. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady lub usterki lub uszkodzenia w Przedmiocie Umowy w okresie obowiązywania Gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do:
   a) żądania usunięcia wad lub usterek lub uszkodzeń Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy roboty lub ich część były już dwukrotnie naprawiane, do żądania wymiany ich na roboty pełnowartościowe, pozbawione wad, usterek i uszkodzeń,
   b) wskazania sposobu oraz terminu na usunięcie wady, usterki, uszkodzenia/wymiany robót lub ich części na wolne od wad, usterek i uszkodzeń.
6. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady lub usterki lub uszkodzenia w Przedmiocie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
   a) terminowego usunięcia wady lub usterki lub uszkodzenia, przy czym usunięcie wady lub usterki lub uszkodzenia może nastąpić również poprzez wymianę robót lub ich części wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolne od wad, usterek i uszkodzeń,
   b) terminowej wymiany robót lub ich części wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolne od wad, usterek i uszkodzeń, w przypadku gdy roboty lub ich część były już dwukrotnie naprawiane.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych przez Zamawiającego wad lub usterek lub uszkodzeń robót lub ich części lub też nie wykona w terminie innych obowiązków wynikających z udzielonej Gwarancji na Przedmiot Umowy, Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad lub usterek lub uszkodzeń lub wykonanie obowiązków wynikających z udzielonej Gwarancji podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na wykonanie, nie krótszego niż 3 dni robocze, co nie uchybia także innym uprawnieniom Zamawiającego przewidzianym w Umowie lub przepisach prawa na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym. Wykonanie zastępcze prac objętych Przedmiotem Umowy wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu Gwarancji.
8. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego w ust. 7 powyżej, w każdym przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterki lub uszkodzenia w Okresie Gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% ceny całkowitej netto określonej w §3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem na usunięcie danej wady lub usterki lub uszkodzenia, a faktycznym dniem jej usunięcia określonym w Karcie Zgłaszania Wad i Usterek przez Zamawiającego.
9. Udzielona Gwarancja na Przedmiot Umowy nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Wykonawca odpowiada za wady lub usterki lub uszkodzenia w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po Okresie Gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce lub uszkodzeniu przed upływem Okresu Gwarancji.
11. Zamawiający ma prawo przenieść w całości lub w części uprawnienia z Gwarancji na Przedmiot Umowy wynikające z Umowy i przepisów prawa, na podmiot trzeci.

12. Okres Gwarancji jakości zostanie przedłużony o czas usuwania wad, usterek i uszkodzeń. W razie wymiany elementu robót na nowy, termin Gwarancji na ten element biegnie od nowa.
13. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na roboty wynosi 24 miesiące. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej Gwarancji na Przedmiot Umowy.
14. W Okresie Gwarancji Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 zobowiązany jest do zapewnienia serwisu oraz kwartalnych przeglądów gwarancyjnych wraz z wymianą części, które uległy zużyciu, awarii lub uszkodzeniu przez okres gwarancji.
15. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu wyznacza Zamawiający wraz Wykonawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy**: ……..**, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
16. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, jego nieobecność nie wywoła żadnych ujemnych skutków w zakresie obowiązywania Gwarancji.
17. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
18. Zgłoszenie wady lub usterki lub uszkodzenia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty jej wykrycia przez Zamawiającego poprzez złożenie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy: **……,** co najmniej skanu Karty Zgłoszenia Wad i Usterek zawierającej opis wady lub usterki lub uszkodzenia oraz wezwaniem do usunięcia ujawnionej wady lub usterki lub uszkodzenia, w odpowiednim trybie:
    a) zwykłym, tj. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki lub uszkodzenia w ciągu 5 dni od zgłoszenia. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od zgłoszenia a w przypadku, w którym termin ten nie byłby możliwy do dochowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    b) awaryjnym, tj. w przypadku, kiedy ujawniona wada lub usterka lub uszkodzenie ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Systemu Sygnalizacji Pożaru w oparciu o system wczesnej detekcji dymu (ASD), a także gdy ujawniona wada lub usterka lub uszkodzenie może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w Karcie Zgłoszenia Wady) Wykonawca zobowiązany jest:

- przystąpić do usuwania ujawnionej wady lub usterki lub uszkodzenia niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia,
- usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od zgłoszenia, a w przypadku w którym termin ten nie byłby możliwy do dochowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

19. Zamawiający powinien dokonać odbioru usunięcia wady, usterki lub uszkodzenia w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę w Karcie Zgłoszenia Wad i Usterek. Za usunięcie wady lub usterki lub uszkodzenia przyjmuje się datę wskazaną w podpisanej przez Zamawiającego Karcie Zgłoszenia Wad i Usterek.

§12.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca będzie posiadał polisę ubezpieczeniową Odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia, ważnej nie później niż od daty podpisania Umowy do terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3, obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności objętej Przedmiotem Umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000,00 złotych za każde roszczenie lub serię roszczeń powstałych z tej samej przyczyny, jednego źródła lub zdarzenia, w całym okresie obowiązywania Umowy.
2. Zakres ubezpieczenia powinien dodatkowo objąć, w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody:
   1) osobowe i szkody rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans);
   2) wyrządzone przez podwykonawców, o ile będą zaangażowani do realizacji Przedmiotu Umowy, za których działania jak za działania własne odpowiedzialność ponosi ubezpieczony (OC dalszych podwykonawców lub dalszych poddostawców),
   3) w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac;
   4) wyrządzone z winy umyślnej z limitem co najmniej 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej
   5) czyste straty finansowe, w tym za produkt i wykonaną usługę- z limitem co najmniej 200 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe;
   6) powstałe wskutek drgań lub wibracji, w tym wskutek używania maszyn i narzędzi z limitem co najmniej 200 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe (*o ile będą używane*).
   7) spowodowane wadą dostarczonego produktu (OC za produkt).
   8) Dopuszczalna franszyza dla szkód rzeczowych- 10.000 zł, dla czystych strat finansowych - 10% wartości odszkodowania min. 10.000 zł
3. Wykonawca ma obowiązek złożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od podpisania niniejszej Umowy kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wskazanej w zdaniu poprzednim polisy OC wraz z dowodem opłacenia wymagalnych składek. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia będzie obejmować okres krótszy niż wskazany w zdaniu pierwszym, Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę oraz przedkładania Zamawiającemu kopii kolejnych umów ubezpieczenia oraz polis wraz z dowodem opłacenia składek na co najmniej 3 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy (polisy OC).

§13.

Dane osobowe

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Zamawiającego (pracowników/podwykonawców/zleceniobiorców Zamawiającego, dalej: pracownicy Zamawiającego) oraz osób reprezentujących Zamawiającego przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy. Zamawiający niniejszą Umową reguluje udostępnienie Wykonawcy, jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię i nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres email, pracowników Zamawiającego wyznaczonych przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, współpracy z Wykonawcą w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U. UE, L.2016.119.1 ze zm., zwanego dalej RODO, gdzie

prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.

2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób zatrudnionych u Wykonawcy (pracowników/podwykonawców/zleceniobiorców) oraz osób reprezentujących Wykonawcę przy zawarciu Umowy i aneksów do Umowy (dalej: pracownicy Wykonawcy). Wykonawca niniejszą Umową reguluje udostępnienie Zamawiającemu jako odrębnemu administratorowi do przetwarzania wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron wynikających lub pozostających w związku z realizacją Umowy danych osobowych: imię i nazwisko, stanowisko, telefon służbowy i służbowy adres email, pracowników Wykonawcy wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Udostępnienie to jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem obu administratorów danych jest należyta realizacja zawieranych umów.
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest świadoma konieczności przetwarzania danych osobowych udostępnionych jej przez drugą Stronę, w szczególności danych elektronicznych i każda ze Stron oświadcza i zobowiązuje się, że zna wymogi RODO oraz przepisy krajowe z zakresu ochrony danych osobowych i będzie je stosowała przy realizacji Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jako odrębny administrator poinformuje pracowników drugiej Strony (zgodnie z treścią art. 14 RODO), o tym, że przetwarza służbowe dane kontaktowe wzajemnie udostępnione do realizacji Przedmiotu Umowy, współpracy Stron w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy. Klauzula informacyjna Zamawiającego (stanowiąca Załącznik nr 4 do Umowy) jest przekazywana przez Wykonawcę pracownikom Wykonawcy, których dane zostały udostępnione na potrzeby realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego również tym pracownikom/podwykonawcom/zleceniobiorcom Wykonawcy, którzy przystąpią do realizacji Umowy z Zamawiającym po jej zawarciu i w trakcie jej obowiązywania. Klauzula informacyjna Zamawiającego zostanie przedłożona wszystkim osobom faktycznie zaangażowanym w realizację umowy z ramienia Wykonawcy, niezależnie od wskazania ich danych osobowych w Umowie lub w aneksach do umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie realizacji opisanego w zdaniach poprzedzających obowiązku.
5. Każda ze Stron oświadcza, że zapewni poufność udostępnionych służbowych danych kontaktowych pracowników drugiej Strony.

§14.
Prawa autorskie

1. W zakresie, w jakim w wyniku wykonywania niniejszej Umowy powstaną utwory podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (zwane dalej łącznie: „Utworami") zastosowanie znajdują przepisy niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapewnia, że będą mu przysługiwały majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do Utworów oraz, że nie będą ciążyć na nich prawa osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że dysponuje prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że jest uprawniony do wykonywania wszelkich praw wynikających z niniejszej Umowy (włączając prawa nabyte od osób trzecich, które brały udział w sporządzaniu Utworów oraz prawa do utworów powstałych przed przystąpieniem do wykonania Utworów lub niezależnie od ich wykonywania, w przypadku ich wykorzystania w ramach Utworów). Wykonawca zobowiązuje się, że jeżeli będzie to konieczne do wykonania postanowień Umowy, to Wykonawca na podstawie wymaganych prawem umów nabędzie od podmiotów uprawnionych prawa, w tym majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 3 poniżej, zostanie upoważniony do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz zostanie upoważniony do wykonywania i zezwalania na wykonywanie uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich, w tym zezwalania na dokonywanie zmian w Utworach oraz że podmioty uprawnione zobowiążą

się do niewykonywania wobec Zamawiającego i jego następców prawnych autorskich praw osobistych i zrzekną się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu.

3. Na mocy niniejszej Umowy i za Wynagrodzeniem, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy, Wykonawca z dniem wydania Utworów, a w odniesieniu do Dokumentacji z dniem jej odbioru, , przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, w pełnym zakresie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, prawa wyłączne do Utworów, w tym majątkowe prawa autorskie do Utworów, na następujących polach eksploatacji:
   a) używanie i wielokrotne wykorzystywanie Utworów i ich egzemplarzy,
   b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów - wytwarzanie określoną techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, wideo, fonograficzną, światłoczułą, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, i każdą inną; utrwalanie Utworów i ich egzemplarzy na wszelkich możliwych nośnikach w tym na papierze, na papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym oraz na wszelkich znanych nośnikach (w tym na CD, DVD, itp.),
   c) użyczenie oryginału albo egzemplarzy Utworów oraz wypożyczanie Utworów osobom trzecim,
   d) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. c) – publiczne: wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie oryginału i egzemplarzy Utworów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do pamięci komputera, opracowywanie komputerowe, przesyłanie przez Internet, udostępnianie w Internecie przez umieszczanie na stronach internetowych,
   e) wykorzystanie części lub całości Utworów i egzemplarzy Utworów w celach informacyjnych, reklamowych, promocyjnych w dowolnej formie i w dowolny sposób, jak i łączenie w tym zakresie z innymi utworami czy materiałami nie stanowiącymi Utworów w dowolny sposób,
   f) wprowadzanie Utworów i egzemplarzy Utworów do sieci multimedialnej i sieci komórkowej,
   g) włączanie Utworów lub ich części do innych utworów lub łączenie z innymi utworami,
   h) wykonywanie autorskich praw zależnych na ww. polach eksploatacji, przy czym – w każdym przypadku, gdy mowa powyżej o Utworze chodzi o Utwór jako całość, jak też o każdy element lub każdą część Utworu.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, z dniem wydania Utworów upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmioty, którym Zamawiający udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów, w tym: decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów, zezwalania na dokonywanie zmian treści i formy Utworów i wykonywania nadzoru nad rzetelnym wykorzystywaniem Utworów, dokonywania we własnym zakresie, jak i zlecania innym osobom dokonywania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji Utworów i wytworów wykonanych według tych Utworów. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od osobistego wykonywania wyżej wymienionych uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów oraz niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu.
5. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, z dniem wydania Utworów, a w odniesieniu do Dokumentacji z dniem jej odbioru, przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów i ich elementów, tj. prawo do dokonywania opracowań, przeróbek, modyfikacji, zmian, odnawiania, odświeżania Utworów i ich elementów, prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniami Utworów w zakresie wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu pól eksploatacji oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez inne podmioty, tj. prawo do zezwalania osobom trzecim na rozporządzanie opracowaniami Utworów i zezwalania na korzystanie z tych opracowań w zakresie wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu pól eksploatacji.
6. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na moment wydania Utworów żaden podmiot będący twórcą Utworów lub ich części nie będzie wykonywać wobec Zamawiającego i jego następców

prawnych oraz podmiotów, którym Zamawiający udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, autorskich praw osobistych do Utworów i zapewnia, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do jakiejkolwiek części Utworów, nie będą wykonywać przysługujących im w stosunku do Utworów autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.

7. Z chwilą przejścia na Zamawiającego praw do Utworów, w tym majątkowych praw autorskich do Utworów, Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których Utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
8. Zamawiający samodzielnie decyduje o wyznaczeniu terminu rozpowszechniania Utworów.
9. Wszelkie prawa i uprawnienia do Utworów (jako całości i ich elementów) nabyte na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający może dowolnie przenosić lub udostępniać wybranym przez siebie podmiotom.
10. Wykonawca gwarantuje, że Zamawiający nie będzie miał obowiązku spełnić jakiegokolwiek świadczenia na rzecz podmiotów trzecich, instytucji lub organów, wynikającego lub związanego z nabyciem lub wykonywaniem praw autorskich do Utworów lub ich elementów nabytych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
11. Wykonawca gwarantuje, że żaden z twórców rzeczywistych (współtwórców) nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych ani innych podmiotów, którym Zamawiający udostępnił Utwory, z roszczeniami z tytułu naruszenia jego osobistych praw autorskich, w szczególności w związku z wykorzystaniem, rozpowszechnianiem, opracowaniem lub inną modyfikacją Utworów.
12. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, o czym Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Wykonawcę, Wykonawca wstąpi do postępowania po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
13. Przeniesienie wszelkich praw oraz udzielenie upoważnień i zgód zgodnie z niniejszą Umową jest skuteczne wobec Zamawiającego, jak i jego następców prawnych.
14. W każdym wypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca z datą, w której dojdzie do odstąpienia, przenosi na Zamawiającego w pełnym zakresie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, prawa wyłączne do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia, w tym wyłączne majątkowe prawa autorskie do tych Utworów, z prawem nieograniczonego przenoszenia tych praw na osoby trzecie, uprawniające Zamawiającego do korzystania z Utworów wykonanych do dnia odstąpienia na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Ponadto, w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca z datą, w której dojdzie do odstąpienia, nieodwołalnie i w sposób nieograniczony czasowo upoważnia Zamawiającego, jego następców prawnych oraz podmioty, którym Zamawiający udostępni lub umożliwi korzystanie z Utworów, do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia, w tym osobistych praw autorskich wymienionych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca, z datą w której dojdzie do odstąpienia, powstrzyma się również od osobistego wykonywania

uprawnień z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia oraz zrzeka się wobec Zamawiającego dochodzenia jakichkolwiek roszczeń majątkowych z tego tytułu. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości lub w części, Wykonawca z datą, w której dojdzie do odstąpienia, przenosi nadto na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia i ich elementów oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich przez inne podmioty, opisane szczegółowo w ust. 5 niniejszego paragrafu. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości lub w części Wykonawca na datę, w której dojdzie do odstąpienia, uzyska również wszelkie zgody i upoważnienia wymagane postanowieniami niniejszego paragrafu od innych podmiotów oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich upoważnień i zgód na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie – w stosunku do Utworów wykonanych do dnia odstąpienia.

15. Przejście praw oraz udzielenie wszelkich zgód i upoważnień, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, następuje bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony.

§15.
Przedstawiciele Stron

1. Przedstawiciele Zamawiającego, działający w Umowie w jego imieniu i na jego rzecz:

1) Przedstawiciel ogólny Zamawiającego:

Imię i nazwisko: ……..…….……., tel.: …….., e-mail: ……

Imię i nazwisko: ……..…….……., tel.: …….., e-mail: ……

2) Koordynator BHP:

Imię i nazwisko: ……..…….……., tel.: …….., e-mail: ……

2. Przedstawiciele Wykonawcy:

1) Przedstawiciel ogólny Wykonawcy:

Imię i nazwisko: ……..…….……., tel.: …….., e-mail: …… .

2) Do realizacji Umowy Wykonawca kieruje:

a. Kierownik robót instalacyjnych :

Imię i nazwisko: ……..…….……., tel.: …….., e-mail: ……

b. Kierownik robót elektrycznych:

Imię i nazwisko: ……..…….……., tel.: …….., e-mail: ……

3. Zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu jest możliwa jedynie za zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca w terminie 14 dni przed planowaną zmianą osoby wskazanej w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu złoży Zamawiającemu wniosek o dokonanie takiej zmiany. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wskazanej w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku, zawierającego dokumenty pozwalające na weryfikację posiadanych i wymaganych prawem uprawnień, wyłącznie wtedy, gdy dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy, przy czym zaakceptowanie zmiany stanowi uprawnienie, nie zaś obowiązek Zamawiającego. Brak pisemnej zgody na zmianę osoby wskazanej w ust. 2 niniejszego paragrafu oznacza brak zgody na zmianę.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kandydaturę osoby w terminie nie dłuższym niż 7

dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby w terminie 14 dni od daty przedłożenia dokumentów pozwalających na weryfikację posiadania przez tę osobę wymaganych uprawnień. Brak pisemnej zgody na zmianę osoby oznacza brak zgody na zmianę.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego i sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1) i 2) oraz w ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu są uprawnione do uzgadniania form, metod i terminów wykonywania Robót lub ich części, udzielania koniecznych informacji, podpisywania dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych oraz podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy.
7. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego w trakcie ich wykonania nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad lub usterek lub uszkodzeń Przedmiotu Umowy w chwili odbioru.
8. Zamawiający ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.
9. Na pisemne polecenie Zamawiającego Wykonawca wstrzyma wykonanie robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Zamawiający uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
10. Jeżeli wstrzymanie wykonania robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy Stronami, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są roboty objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
17. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia stwierdzonych wad lub usterek lub uszkodzeń. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Zamawiającego.

§16
Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w granicach przewidzianych przepisami ustawy Pzp. Zamawiający dopuszcza w szczególności możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej i z uwzględnieniem poniższych warunków ich wprowadzenia:
   1) dopuszcza się zmiany w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, **w tym wydłużenia terminu wykonania Umowy wskazanego w §3 ust. 1 zdanie pierwsze z możliwością zmiany wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, w przypadku:**
      a) wystąpienia „siły wyższej" rozumianej zgodnie z §17, uniemożliwiającej zrealizowanie obowiązków umownych w terminie, lub powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku Strony uzgodnią termin i/lub sposób realizacji uwzględniający wystąpienie siły wyższej, przesunięcie terminu nastąpi o czas niezbędny do zakończenia realizacji robót w zakresie opisanym w §1 Umowy; w celu uniknięcia wątpliwości pandemia wywołana wirusem Sars-Cov-2, wojna w Ukrainie oraz skutki tych zdarzeń możliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy nie stanowią zdarzenia siły wyższej w rozumieniu niniejszego punktu;
      b) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w takim wypadku zmiana nastąpi w takim zakresie, w jakim będzie konieczne dostosowanie treści Umowy do zmienionych przepisów prawa;

c) wystąpienia innych niż wskazane pod lit. a) i b) powyżej okoliczności, które nie występowały w dacie zawarcia Umowy i które są niezależne od Stron, a które mają wpływ na wykonanie Umowy - w takim wypadku zmiana Umowy nastąpi w zakresie, jaki będzie konieczny do należytego jej wykonania z uwzględnieniem tych okoliczności, a zmiana terminu wykonania Umowy określonego w §3 ust. 1 zdanie pierwsze może nastąpić wyłącznie o czas niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy;

2) dopuszcza się zmiany w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, w tym **wydłużenia terminu wykonania Umowy** wskazanego w §3 ust. 1 zdanie pierwsze oraz zmiany terminu Końcowego Odbioru Etapu II w przypadku, gdy realizacja Przedmiotu Umowy w tym terminie lub w sposób określony w Umowie okaże się niemożliwa z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć przy zawarciu Umowy; w takim wypadku zmiana terminu wykonania Umowy określonego w §3 ust. 1 zdanie pierwsze może nastąpić wyłącznie o czas niezbędny do zakończenia Przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w §1 Umowy; zmiana terminu określonego w §3 ust. 1 zdanie pierwsze wykonania Umowy i/lub sposobu jej realizacji nie może prowadzić do zwiększenia zakresu robót ponad objęty Przedmiotem Umowy ani do zwiększenia maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 Umowy;

3) dopuszcza się zmianę **terminu wykonania Umowy określonego** w §3 ust. 1 zdanie pierwsze, o czas trwania przyczyn oraz o czas trwania ich następstw, z wyznaczeniem takiego terminu realizacji, który technicznie, technologicznie i organizacyjnie będzie odpowiedni do wykonania Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
   a) spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
      i. klęski żywiołowe,
      ii. wyjątkowo niekorzystne (udokumentowane przez Wykonawcę np. w formie zdjęć, nagrań i potwierdzone Zamawiającego) warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłową realizację robót lub czynności z nimi związanych, np. odbiorów, w szczególności z powodu technologii realizacji robót określonej Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. Poprzez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne rozumieć należy w szczególności długotrwałe wystąpienie bardzo niskich temperatur i silnych deszczy / podmuchów wiatru uniemożliwiających wykonanie określonych robót z uwagi na technologię i technikę wykonywanych Robót, w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń,
      iii. wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, wstępowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
      iv. odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia lub podjęcia innych działań mających na celu umożliwienie wykonania Przedmiotu Umowy,
      v. odkrycia przedmiotu względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
      vi. stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
   b) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności:
      i. z powodu działania osób trzecich, które to okoliczności każda ze Stron musi udokumentować,
      ii. wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty lub przez Zamawiającego inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie, w tym również dotyczące sposobu realizacji przedmiotu Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do uniknięcia lub usunięcia kolizji,

iii. wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
iv. działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:
- zaleceń organów administracji dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy w sposób wynikający z tych zaleceń,
- przekroczenia zakreślonych przez prawo, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- niedopuszczenia do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazania wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
- opóźnienia w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa lub bezczynności organu,

c) będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
i. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
ii. wstrzymanie realizacji Robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
iii. opóźnienia w procedurze zmiany osób wskazanej w §15 ust. 3 Umowy,
iv. zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
v. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy lub PFU,
vi. zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Robót przez Wykonawcę,

d) zmian technologicznych, w zakresie sposobu wykonania robót lub ich części lub materiałów przewidzianych w dokumentacji lub PFU, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
i. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU lub dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
ii. możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów wykonania Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy,
iii. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót.

e) zmian sposobu wykonania robót, zakresu robót, lokalizacji robót, w sytuacji:
i. odmiennych od przyjętych w dokumentacji lub PFU warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania Robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
ii. odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym

wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie Robót na warunkach przewidzianych w Umowie;

iii. konieczności usunięcia sprzeczności w PFU w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,

f) zmian obowiązków Wykonawcy poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4) dopuszcza się zmiany w zakresie **maksymalnego wynagrodzenia brutto,** ustalonego w §4 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2026.192 t.j.),

   jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę i wystąpi on do Zamawiającego z uzasadnionym pisemnym wnioskiem w tym zakresie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca musi wykazać wpływ zmian na koszty wykonania Umowy.

2. Warunki wprowadzenia zmian Umowy opisanych w ust. 1:
   1) Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1.
   2) Wniosek o zmianę Umowy musi być wyrażony na piśmie.
   3) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
      a) opis propozycji zmiany,
      b) uzasadnienie zmiany,
      c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, do 30 – tego dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego czy zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:
   1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
   2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu na wysokość kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
   3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;

4) pisemne zestawienie osób zatrudnionych (zarówno przed jak i po zmianie) wykonujących prace, składające się na Przedmiot Umowy, wraz z określeniem, które z nich są uczestnikami Pracowniczych Planów Kapitałowych – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) lit. d) niniejszego paragrafu;
5) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

4. W terminie do 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 zdanie pierwsze Umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz przywołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku Strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie do 30 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
9. Uzgodnienie warunków zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu z negocjacji wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności i celowości zmiany Umowy.
10. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany maksymalnego wynagrodzenia brutto lub innej zmiany Umowy, Strony podpiszą aneks do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych wskazanym w protokole z negocjacji, a w przypadku braku takich ustaleń w protokole – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku:
    a) niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji, o których mowa w ust. 7 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa, w złej wierze lub niezgodnie z zasadami współżycia społecznego, lub

    b) niepodpisania przez Wykonawcę w terminie aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia lub innej zmiany Umowy wynikających z ustaleń negocjacyjnych wskazanych w protokole z negocjacji,

    Zamawiający do upływu terminu wykonania Umowy określonego w §4 ust. 1 Umowy, jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w niewykonanej części (według wyboru Zamawiającego) z winy Wykonawcy w terminie 10 dni od daty wystąpienia przynajmniej jednego z ww. zdarzeń.

12. Kwoty płatne Wykonawcy na podstawie ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu będą dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu korygowane i ich zmiany dla swej ważności nie wymagają aneksu do Umowy.
13. Zmiana osób reprezentujących Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy.
14. W trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
    a) zmianie adresu siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
    b) wystąpieniu stanu niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe (Dz.U.2025.614 t.j.), wystąpienia niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (Dz.U.2026.533 t.j.), lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
    c) przejściu przez Wykonawcę lub w razie Wykonawcy działającego jako konsorcjum – któregokolwiek z członków tego konsorcjum w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem,
    d) zawieszeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, lub w razie Wykonawcy działającego jako konsorcjum – któregokolwiek z członków tego konsorcjum,
    e) wszczęciu postępowania układowego lub restrukturyzacyjnego dotyczącego Wykonawcy, lub w razie Wykonawcy działającego jako konsorcjum – któregokolwiek z członków tego konsorcjum,
    f) utracie przez Wykonawcę lub w razie Wykonawcy działającego jako konsorcjum – któregokolwiek z członków tego konsorcjum uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami prawa,
    g) zmianie rachunku bankowego.
15. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 Ustawy Pzp.

Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu.

§17.
Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy spowodowane wystąpieniem siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, którego nie można było przewidzieć lub któremu nie można było zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności mogą to być: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne na terytorium RP, nagłe załamania warunków atmosferycznych, przerwy w dostawie energii elektrycznej trwające dłużej niż 3 dni, promieniowanie lub skażenia; w celu uniknięcia wątpliwości pandemia wywołana wirusem Sars-Cov-2, wojna w Ukrainie oraz skutki tych zdarzeń możliwe do przewidzenia w dacie zawarcia Umowy nie stanowią zdarzenia siły wyższej w rozumieniu niniejszego punktu.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być szczegółowo udokumentowane przez Stronę powołującą się na tę okoliczność.

§18.
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie … w wysokości … (słownie: …) co stanowi 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, odszkodowań oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

3. W terminie 30 dni od podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Etapu II, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego), zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi i gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Etapu II.
6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia okresu rękojmi i gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 10 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, a Wykonawca będzie zobowiązany do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wpłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wpłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia roszczeń wynikających z Umowy (w tym wynikających z gwarancji jakości i rękojmi).
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§19.
Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu do zachowania w tajemnicy wszystkich nieujawnionych do wiadomości publicznej informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych przedsiębiorstwa oraz innych dotyczących drugiej Strony informacji posiadających wartość gospodarczą, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których druga Strona podjęła niezbędne działania w celu zachowania ich w tajemnicy, a które zostały jej przekazane przez drugą Stronę lub które zostały przez nią w inny sposób pozyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż Zamawiający jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902 ze zm.).
3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:
   Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

   Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH” Spółka z o. o.
   ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok
   telefon: (85) 6784995, e-mail: biuro@lech.net.pl

   Korespondencja kierowana do Wykonawcy:
   .....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności o każdej zmianie jej adresu i jej pozostałych danych wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, które stanowią także jej adres do korespondencji. Zmiana ww. danych nie stanowi zmiany Umowy. Wszelka korespondencja, zawiadomienia bądź wszelkie inne notyfikacje lub oświadczenia w formie pisemnej przesłane przez Stronę do drugiej Strony opłaconym listem poleconym na ostatni wskazany przez tę drugą Stronę adres korespondencji, uważane będzie za skutecznie doręczone drugiej Stronie, przy czym za datę doręczenia uznana będzie także data upływu terminu odbioru przesyłki z drugiego awizowania przesyłki poleconej opłaconej wysłanej na ostatni adres korespondencji podanej przez drugą Stronę. Wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, mogą być również dokonywane w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78^1 Kodeksu cywilnego. Zawiadomienia i oświadczenia, dla których w Umowie wymagana jest forma pisemna, dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych, chyba że Strona będąca adresatem tego zawiadomienia lub oświadczenia potwierdzi w formie pisemnej lub w formie elektronicznej zgodnie z art. 78^1 Kodeksu cywilnego, Stronie składającej to zawiadomienie lub oświadczenie jego otrzymanie, a z przepisów prawa nie wynika rygor nieważności tej czynności prawnej dokonanej bez zachowania formy pisemnej. Zawiadomienia i korespondencja powinny być kierowane do Stron na adresy podane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia, sprawy będą poddawane pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny według właściwości miejscowej Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
7. Zmiana osób upoważnionych do realizacji Umowy, o których mowa w §15 ust. 1 i 2 oraz zmiana adresu (w tym poczty elektronicznej) Stron Umowy na potrzeby bieżącej korespondencji i współpracy, nie wymagają zmiany Umowy i następują przez pisemne powiadomienie drugiej Strony złożone na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiany takie wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.
8. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.
9. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
10. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron**/Umowę sporządzono w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78^1 Kodeksu cywilnego.**
11. Integralnymi składnikami Umowy są załączniki do Umowy:

    1) *Program Funkcjonalno-Użytkowy – Załącznik nr 1,*
    2) *Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 2,*
    3) *Oferta Wykonawcy wraz z wykazem osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – Załącznik nr 3,*
    4) *Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego – załącznik nr 4,*

Wykonawca Zamawiający

Załącznik nr 4 do Umowy ……..z dnia ……..202 r.

……..

[…], jako Wykonawca Umowy, której przedmiotem jest „……” informuje, że:

1/ Wykonawca udostępnił Zamawiającemu - Przedsiębiorstwu Usługowo-Handlowo- Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku do przetwarzania Pana/Pani dane osobowe jako pracownika wyznaczonego do realizacji przedmiotu w/w Umowy, współpracy z Zamawiającym w ramach Umowy lub kontaktu w związku z realizacją Umowy,

2/ Pana/Pani dane udostępnione zostały wyłącznie w związku i w celu wykonywania praw i obowiązków Stron w/w Umowy, wynikających lub pozostających w związku z realizacją w/w Umowy,

3/ Udostępnienie danych osobowych jest realizowane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, gdzie prawnie uzasadnionym interesem administratora danych jest należyta realizacja zawieranych umów. W pozostałym zakresie podstawą przetwarzania danych jest również art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

Wykonawca, w imieniu Zamawiającego, niniejszym spełnia obowiązek informacyjny zgodnie z art. 14 RODO, gdyż przy zawarciu w/w Umowy Zamawiający przekazał mu wzór niniejszej klauzuli informacyjnej.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia niniejszej klauzuli informacyjnej wraz z potwierdzeniem, że zapoznał się Pan/Pani z jej treścią. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej Zamawiającego również tym pracownikom/podwykonawcom/zleceniobiorcom Wykonawcy, którzy przystąpią do realizacji Umowy z Zamawiającym po jej zawarciu i w trakcie jej obowiązywania.

Klauzula informacyjna Przedsiębiorstwa Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego „LECH” Spółka z o.o. w Białymstoku

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że w związku z wzajemnym przekazaniem służbowych danych kontaktowych i w zakresie zawieranej Umowy:

1. administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo- Produkcyjne „LECH” Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15 – 110 Białystok; wpisana przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097008;
2. administrator wyznaczył w Przedsiębiorstwie Usługowo-Handlowo-Produkcyjnym „LECH” Spółka z o.o. inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych poprzez adres email: iodo@lech.net.pl, bądź pisemnie na powyższy adres;

3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. f RODO, gdyż przetwarzanie danych jest niezbędne do ochrony prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. w celach realizacji przedmiotu zawartej umowy z Wykonawcą lub w celu kontaktu w związku z realizacją Umowy;

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu związanym z zawarciem, wykonaniem i nadzorem nad wykonaniem Umowy, której przedmiotem jest " ……”, z wykonawcą wybranym w trybie przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 poz. 1320 ze zm.);

4. administrator może przetwarzać następujące kategorie danych osobowych: służbowe dane kontaktowe pracowników/zleceniobiorców/podwykonawców Wykonawcy, tj. imię i nazwisko, stanowisko numer telefonu służbowego, służbowy adres e- mail;

5. możliwymi odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, które będą uczestniczyły w realizacji umowy; do danych mogą mieć dostęp upoważnieni pracownicy administratora, członkowie organów administratora, podmioty, z którymi zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, m. in. podmioty dostarczające lub utrzymujące infrastrukturę IT administratora, podmioty i osoby świadczące usługi prawne, organy uprawnione do otrzymywania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firmy archiwizujące dokumenty; wymienione podmioty zostały/zostaną zobowiązane do zachowania poufności w stosunku do powierzonych im danych osobowych;

6. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia obsługi Umowy, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących Przedsiębiorstwu Usługowo-Handlowo-Produkcyjnego LECH Spółka z o.o. w Białymstoku oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych, okres archiwizacji); okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora przetwarzania tych danych przez okres dłuższy;

7. podanie danych osobowych jest niezbędne z uwagi na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora, polegające na ustaleniu osób odpowiedzialnych za zawarcie, wykonanie i nadzór nad wykonaniem Umowy;

8. dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO;

9. dane osobowe zostały przekazane przez Wykonawcę jako stronę umowy;

10. dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorcy z państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej (czyli poza Europejski Obszar Gospodarczy - EOG);

11. o ile zostaną spełnione przesłanki określone w przepisach RODO oraz nie wyłączają tego inne przepisy, posiada Pan/Pani:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. St. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, kancelaria@uodo.gov.pl);

12. nie przysługuje Panu/Pani:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest również art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Zamawiający:

Zapoznałem się: