NDZ.231.15.2026.KP

Białystok, dnia 1 lipiec 2026 r.

Strona prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn. **„Rozbudowa Systemu Sygnalizacji Pożaru w oparciu o system wczesnej detekcji dymu (ASD) w Hali "starej" Sortowni w formule „Zaprojektuj i Wybuduj"."**

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ
ZE ZMIANĄ TERMINU SKŁADANIA OFERT

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 t.j.., dalej „ustawa Pzp") Zamawiający Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowo-Produkcyjne „LECH" Spółka z o.o. ul. Kombatantów 4, 15-110 Białystok udziela wyjaśnień oraz dokonuje zmian treści SWZ, w tym również zmianę terminu składania i otwarcia ofert.:

1. Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:

1) dotychczasowa treść Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SWZ) Rozdział 22. *Termin składania Ofert.* w brzmieniu:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	07.07.2026r.	do godz.	12:00

otrzymuje następujące brzmienie:

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	**14.07.2026.**	do godz.	**12:00**

2) dotychczasowa treść Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SWZ) Rozdział 23. *Termin otwarcia ofert.* pkt 23.1 w brzmieniu:

Otwarcie Ofert nastąpi:

w dniu	07.07.2026r.	o godz.	12:15

otrzymuje następujące brzmienie:

Otwarcie Ofert nastąpi:

w dniu	**14.07.2026r.**	o godz.	**12:15**

3) dotychczasowa treść Instrukcji dla Wykonawców (Tom I SWZ) Rozdział 24. *Termin związania Ofertą.* pkt 24.1 w brzmieniu:

„Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia tj. do dnia 05.08.2026 r., jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert**."**

otrzymuje następujące brzmienie:

„Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia tj. **do dnia 12.08.2026 r.**, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert**."**

2. Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ:

Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ z dn. 23.06.2026 r.

Pytanie 1:

1. Czy Zamawiający dopuści potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez udokumentowanie dwóch robót budowlanych, które łącznie przekroczą wymaganą kwotę 150 000,00 zł?

Odpowiedź ad 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku udziału dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w rozdziale 13 pkt 13.1.4, w taki sposób, że dopuszcza aby Wykonawca wykazał się wykonaniem jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie systemu sygnalizacji pożarowej obejmującej wykonanie i uruchomienie systemu detekcji zasysającej (ASD) o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto lub wykonaniem dwóch robót budowlanych, polegających na budowie, przebudowie lub rozbudowie systemu sygnalizacji pożarowej obejmujących wykonanie i uruchomienie systemu detekcji zasysającej (ASD), których łączna wartość wynosi nie mniej niż 150 000,00 zł.

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści IDW Tom I SWZ w rozdziale 13 13. *Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia*, pkt 13.1.4 *zdolność techniczna lub zawodowa*,
o dotychczasowym brzmieniu:
„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:
w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego wykonanie i uruchomienie systemu detekcji zasysającej (ASD). (…)"

otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że:
w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie:
- jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł netto polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie systemu sygnalizacji pożarowej obejmującego wykonanie i uruchomienie systemu detekcji zasysającej (ASD),
LUB

- dwie roboty budowlane, polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie systemu sygnalizacji pożarowej obejmujące wykonanie i uruchomienie systemu detekcji zasysającej (ASD), których łączna wartość wynosi nie mniej niż 150 000,00 zł.

Pytanie 2:

2. Czy Zamawiający przewiduje uzyskanie pozwolenia na budowę w związku z prowadzonym postępowaniem? W §1 pk.3 „Wzoru umowy" jest mowa o „projekcie budowlanym" co mogłoby na to wskazywać.

Odpowiedź ad 2:

Zamawiający wyjaśnia, że zamówienie na wykonanie robót budowlanych, polegających na rozbudowie Systemu Sygnalizacji Pożaru w oparciu o system wczesnej detekcji dymu (ASD) w Hali "starej" Sortowni, prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj". Oznacza to, że to Wykonawca odpowiada za kwalifikację prawno-budowlaną robót, do wykonania których przygotowuje dokumentację projektową w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (Tom III SWZ). Zamawiający nie przesądza, że pozwolenie na budowę będzie wymagane dla przygotowywanej inwestycji.
Zamawiający zmienia Wzór Umowy Tom II SWZ oraz PFU Tom III SWZ w ten sposób, że pojęcie „projekt wykonawczy", „projekt budowlany" zastępuje pojęciem „dokumentacji projektowej". Użycie tego określenia nie przesądza o procedurze administracyjnej i konieczności bądź jej braku, uzyskiwania pozwolenia na budowę. Wykonawca realizując zamówienie sporządzi dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego oraz odpowiednio do zakresu planowanych i projektowych prac składających się na rozbudowę Systemu Sygnalizacji Pożaru.

Mając powyższe na uwadze, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści Wzoru Umowy Tom II SWZ oraz Programu Funkcjonalno – Użytkowego Tom III SWZ poprzez zastąpienie pojęć „projekt wykonawczy", „projekt budowlany" jednym pojęciem „dokumentacja projektowa". Zmienione Wzór Umowy i PFU stanowią załączniki do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie 3:

3. Czy określony w §1 p. 5 „Wzoru umowy" czas 30 dni na przekazanie dokumentacji projektowej może zostać wydłużony z uwagi na konieczność opracowania przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż opinii technicznej? Jeżeli tak o jaki okres?

Odpowiedź ad 3:

Zamawiający zgadza się na wydłużenie i zmianę terminu na przekazanie dokumentacji projektowej do akceptacji z 30 do 40 dni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że maksymalny czas wykonania umowy nie ulega zmianie.

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści Wzoru Umowy Tom II SWZ w § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 o dotychczasowym brzmieniu:

1) Etap I trwający do 35 dni od daty podpisania Umowy, tj. do dnia …….., obejmujący m.in. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, zakończony podpisaniem Końcowego Protokołu Obioru Etapu I zgodnie z ust. 5 lit. a) niniejszego paragrafu;

2) Etap II trwający do 145 dni, licząc od daty zakończenia Etapu I,

otrzymuje następujące brzmienie:

1) Etap I trwający **do 45 dni** od daty podpisania Umowy, tj. do dnia …….., obejmujący m.in. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, zakończony podpisaniem Końcowego Protokołu Obioru Etapu I zgodnie z ust. 5 lit. a) niniejszego paragrafu;
2) Etap II trwający **do 135 dni**, licząc od daty zakończenia Etapu I,

Pytanie 4:

4. W §2 pkt.2 ust 2) „Wzoru umowy" Zamawiający wskazuje, iż obudowa czujek zasysających powinna mieć szczelność obudowy minimum IP66, natomiast w pkt. 2.4 PFU jest mowa o konieczności zastosowania dodatkowej obudowy z grzałką i termostatem. Której obudowy (obudowy detektora czy dodatkowej zewnętrznej) dotyczy wymóg szczelności IP66?

Odpowiedź ad 4:

Zamawiający wyjaśnia, że wymóg posiadania klasy szczelności minimum IP66 (zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1 Wzoru Umowy) dotyczy bezpośrednio obudowy fabrycznej samego detektora zasysającego (detektora klasy przemysłowej). Dodatkowa zewnętrzna obudowa ochronna z grzałką i termostatem, o której mowa w pkt 2.4 PFU, stanowi uzupełniające zabezpieczenie środowiskowe urządzenia (np. przed zamarzaniem kondensatu/niską temperaturą) i jej zastosowanie nie zwalnia z obowiązku dostarczenia detektora, którego własna obudowa spełnia standard IP66.

Pytanie 5:

5. W §2 p.2 ust 1) „Wzoru umowy" Zamawiający wskazuje, iż detektory zasysające muszą posiadać bezwzględnie wbudowany lub zintegrowany filtr cyklonowy. Czy Zamawiający dopuści do wykorzystania urządzenia z wewnętrzną wielostopniową filtracją lecz bez wewnętrznego bądź zintegrowanego filtra cyklonowego?

Odpowiedź ad 5:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza systemy z wielostopniową filtracją, o ile Wykonawca wykaże, że zapewniają one równoważny poziom ochrony układu optycznego przed zanieczyszczeniami w warunkach przemysłowych.

Pytanie 6:

6. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie inwentaryzacji architektonicznej z natury a nie wyłącznie przy wykorzystaniu przekazanej dokumentacji papierowej?

Odpowiedź ad 6:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z pkt 2.2. PFU wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przed przystąpieniem do projektowania:

„Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca dokona szczegółowej wizji lokalnej w celu weryfikacji dostępnych tras kablowych i orurowania oraz zapoznaniem się z istniejącym systemem ppoż." W ramach wizji lokalnej Wykonawca może przeprowadzić inwentaryzację architektoniczną i instalacyjną z natury. Przekazana przez Zamawiającego dokumentacja archiwalna (papierowa/elektroniczna) ma charakter poglądowy i pomocniczy, a Wykonawca jest zobowiązany do zweryfikowania stanu rzeczywistego obiektu.

Pytanie 7:

7. Czy do realizacji zadania Zamawiający wymaga posiadania kadry kierowniczej z uprawnieniami budowlanymi innymi niż elektryczne (kierowanie robotami) oraz elektryczne projektowe? Czy „kierownik montażu" wskazany w §15 pkt.2, ust.2) a we „Wzorze umowy" powinien posiadać uprawnienia budowlane? Jeżeli tak w jakim zakresie?

Odpowiedź ad 7:

Zamawiający wyjaśnia, że Kierownik robót elektrycznych wymieniony w § 15 ust. 1 pkt 2 lit. b Wzoru Umowy, to osoba, która będzie posiadała uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej. W zakresie kadry kierowniczej innej niż kierownik robót elektrycznych, z uwagi na formułę, w której realizowane jest zamówienie: „zaprojektuj i wybuduj" na Wykonawcy ciąży obowiązek zaangażowania osób z uprawnieniami odpowiednimi do przedmiotu zamówienia polegającego na rozbudowie Systemu Sygnalizacji Pożaru w oparciu o system wczesnej detekcji dymu (ASD) w Hali "starej" Sortowni.
Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający ujednolicił we Wzorze Umowy opis stanowisk zmieniając pojęcie „Kierownik montażu" w § 15 ust. 2 pkt 2 lit. a Wzoru Umowy na „Kierownik robót instalacyjnych". Zamawiający wyjaśnia, że osoba ta nie musi posiadać uprawnień budowlanych, o ile zakres powierzonych jej czynności nie będzie obejmował samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagających takich uprawnień na podstawie obowiązujących przepisów.

Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ z dn. 24.06.2026 r.

Pytanie 1:

Proszę o informację o autoryzowanym serwisie wymienionym w p 2.10 PFU i danych kontaktowych do tej formy.

Odpowiedź ad 1:

Zamawiający informuje, że w pkt 2.10 lit. c) Programu Funkcjonalno-Użytkowego tom III SWZ nie wskazano konkretnego autoryzowanego serwisu producenta systemu SSP z nazwy ani danych kontaktowych takiego podmiotu. Użyte sformułowanie „*autoryzowany serwis producenta istniejącego systemu lub inny podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia i narzędzia*" określa wymóg, jaki musi spełnić podmiot zaangażowany przez Wykonawcę do prac integracyjnych z istniejącym systemem Siemens Cerberus Pro.

Wybór i zaangażowanie takiego podmiotu leży po stronie Wykonawcy oraz powinno zostać uwzględnione w cenie oferty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność integracji oraz za zachowanie ciągłości działania istniejącego systemu ochrony przeciwpożarowej w trakcie realizacji prac.

Zamawiający do niniejszych wyjaśnień załącza:

1) Wzór Umowy tom II SWZ i PFU tom III SWZ zawierające zmiany opisane w odpowiedziach na pytania 2, 3 i 7.

2) Wzór Wykazu Robót uwzględniający zmianę z dn. 01.07.2026 r.

Signed by / Podpisano przez:

Hanna Kołtun

Date / Data: 2026-07-01 14:00

Signed by / Podpisano przez:

Anna Augustyn

Date / Data: 2026-07-01 13:20