Teatr im. Stefana Jaracza ATENEUM w Warszawie

Postępowanie 6/2026
AD.26.136.2026/W

Warszawa, 25.08.2026 r.

Dotyczy : Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. USŁUGA SPRZĄTANIA POMIESZCZEŃ ORAZ UTRZYMANIA TERENU ZEWNĘTRZNEGO NA NIERUCHOMOŚCIACH UŻYTKOWANYCH PRZEZ TEATR ATENEUM IM. STEFANA JARACZA.

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej Ustawą), Teatr Ateneum (Zamawiający) informuje, na podstawie art. 253 ust. 1 Ustawy, że jako najkorzystniejszą wybrano ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- Impel Facility Services Sp. z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław oraz Lernen Polska Sp. z o.o., ul. Czesława Miłosza 13, 50-304 Wrocław z ceną 540 895,74 zł.
Wykonawca przedstawił najkorzystniejszą ofertę pod względem kryteriów oceny ofert przewidzianych w pkt. 16 specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ): Cena – 100% (najniższa cena). Wykonawca otrzymał największą liczbę punktów przyznaną zgodnie z opisem zamieszczonym w SWZ. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę niepodlegającą odrzuceniu.

W postępowaniu oferty złożyli następujący Wykonawcy:
1) Zakłady Usługowe "EZT" S.A., ul. Modrzewiowa 7, 41-219 Sosnowiec,
2) DS Vision Sp. z o.o., Aleja Solidarności 117 lok. 207, 00-140 Warszawa,
3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: Security & Cleaning System Sp. z o.o., ul. Racławicka 15/19, 53-149 Wrocław oraz Security & Cleaning System Sp. z o.o. Sp. k., Plac Grunwaldzki 12-14, 50-363 Wrocław,
4) Andrzej Karczmarczyk, ul. Poezji 22, 05-077 Warszawa,
5) Losetka Valentyna Tyvonyuk, ul. Wołomińska 19/205, 03-755 Warszawa,
6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: Impel Facility Services Sp. z o.o., ul. Antoniego Słonimskiego 1, 50-304 Wrocław oraz Lernen Polska Sp. z o.o., ul. Czesława Miłosza 13, 50-304 Wrocław.

Zamawiający, odrzucił oferty następujących Wykonawców:

1) Security & Cleaning System Sp. z o.o., ul. Racławicka 15/19, 53-149 Wrocław oraz Security & Cleaning System Sp. z o.o. Sp. k., Plac Grunwaldzki 12-14, 50-363 Wrocław na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 8 Ustawy z powodu, że zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, a także na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 Ustawy z powodu, że nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.

Zamawiający, w dniu 24.07.2026 r., wezwał Wykonawcę do złożenia wyjaśnień na okoliczność możliwości wystąpienia rażąco niskiej ceny w ofercie. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przesłał pismo, w którym wskazał że cena ma

charakter rażąco niski w rozumieniu art. 224 ustawy PZP, zarówno w stosunku do kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zamówienia, jak również w stosunku do pozostałych ofert złożonych w postępowaniu. Wykonawca oświadczył, że w procesie ponownej, szczegółowej weryfikacji struktury kosztów oferty, zidentyfikował pewne niedoszacowania i pominięcia w kalkulacji szczegółowej poszczególnych pozycji roboczogodzin sprzątania powierzchni wewnętrznych oraz kosztów utrzymania terenów zewnętrznych w okresie zimowym.

Tym samym oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu zgodnie z art. 224 ust. 6 Ustawy w zw. z art. 226 ust. 1 pkt. 8 Ustawy z powodu, że zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Ponadto Wykonawca odmówił przedłużenia terminu związania ofertą oraz przedłużenia okresu ważności wadium tj. nie zostało utrzymane wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą. Oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12 Ustawy i art. 226 ust. 1 pkt. 14 Ustawy.

2) Andrzej Karczmarczyk, ul. Poezji 22, 05-077 Warszawa. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz przedłużenie okresu ważności wadium. Oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12 Ustawy i art. 226 ust. 1 pkt. 14 Ustawy.

3) Losetka Valentyna Tyvonyuk, ul. Wołomińska 19/205, 03-755 Warszawa. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz przedłużenie okresu ważności wadium. Oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 Ustawy pkt. 12 i art. 226 ust. 1 pkt. 14 Ustawy.

Zamawiający ocenił następujące oferty niepodlegające odrzuceniu:

Wykonawca	Liczba punktów w kryterium **Cena**
Impel Facility Services Sp. z o.o. oraz Lernen Polska Sp. z o.o.	100
DS Vision Sp. z o.o.	87,77
Zakłady Usługowe "EZT" S.A.	78,08

Wybrany Wykonawca potwierdził brak podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Zgodnie z art. 308. ust. 2 Ustawy, Zamawiający zamierza zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę nie wcześniej niż w dniu 1.09.2026 r.

Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjno-Gospodarczych
Teatru Ateneum im. Stefana Jaracza
w Warszawie
Mariusz Biadun