

**UMOWA NR - ..... /NK/D/2026**

Zawarta w Elblągu ..... pomiędzy Gminą Miasto Elbląg – Zarządem Zieleni Miejskiej w Elblągu ul. Krakusa 13 - 16, 82-300 Elbląg, zarejestrowany w BDO pod nr: 000503565, zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

**Pani Ewa Karpiuk – Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu  
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu – Pani Laury Janaszak**

a

.....  
.....  
NIP: ..... REGON .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Nr NK.2500.5.2026.KD Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Dostawa i montaż urządzeń wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn.: "Leśny naturalny plac zabaw w Bażantarni" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026.**
2. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń oraz prace w zakresie zagospodarowania terenu w Lesie komunalnym w Elblągu, znajdującym się na działce nr 102/3, 61, 69 obręb 7.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje niżej wymienione prace:
  - 1) Prace przygotowawcze w zakresie zagospodarowania terenu:
    - a) oznakowanie i zabezpieczenie terenu,
    - b) przygotowanie terenu,
    - c) zabezpieczenie istniejącej zieleni.
  - 2) Dostawa i montaż urządzeń zabawowych:
    - a) drewniana rzeźba zabawowa odwzorowująca zwierzę: ptak – 1 kpl. zgodnie z projektem budowlanym oraz SWZ,
  - 3) Dostawa i montaż elementów małej architektury:
    - a) Tablica informacyjna - 1 szt. według wzoru Zamawiającego ( tablica o wymiarach 300 mm x 400 mm,
    - b) tablica z regulaminem – 1 szt. - wg wzoru Zamawiającego (tablica o wymiarach 500 mm x 700 mm czytelny tekst wzdłuż dłuższego boku).
  - 4) Wykonanie nawierzchni bezpiecznych piaskowo-żwirowej w wymaganych miejscach na terenie placu zabaw zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami producenta urządzeń w zakresie bezpieczeństwa upadku – 90,5 m2.
  - 5) Wykonanie ogrodzenia:
    - a) ogrodzenie z drewna litego, bale okorowane zgodnie z dokumentacją projektową w ilości 28,9 mb (długość całkowita wraz z furtką i bramą).
    - b) furtka (1,2 m) w ciągu ww. ogrodzenia zgodnie z dokumentacją projektową – 1 szt.,
    - c) brama serwisowa (3,0 m) w ciągu ww. ogrodzenia zgodnie z projektem bud. – 1 szt,
  - 6) Prace porządkowe.
  - 7) Kontrola pomontażowa (protokół z przeglądu certyfikacji placu zabaw – certyfikacja wszystkich urządzeń).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do postępowania opracowany przez firmę KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne Bartłomiej Figur z siedzibą ul. Porębskiego 33 lok. 1, Gdańsk (80-180), biuro: ul. Świętokrzyska 69 lok. 2, Gdańsk (80-180) stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.
5. Wykonany plac zabaw musi spełniać wymagania norm PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 lub równoważne. Do każdego urządzenia należy zachować strefy bezpieczeństwa podawane przez producenta oraz przestrzegać zalecanej instrukcji montażu na placu zabaw. Po zakończeniu instalacji urządzeń na placu zabaw Wykonawca musi zapewnić wykonanie kontroli pomontażowej w celu oceny zgodności z odpowiednimi częściami normy PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 lub równoważne. Dokument z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 lub 1177 lub równoważnymi musi być wystawiony przez niezależną, certyfikowaną,

wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:  
cena bez VAT: ..... zł  
+ VAT w wysokości .....%, tj.: ..... zł  
**cena brutto:** ..... **zł**  
**słownie cena brutto:** .....
2. Kwota określona w ust. 1 określa wynagrodzenie za realizację całości przedmiotu umowy, uwzględnia wszystkie wymagania wykonania zamówienia oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do jego wykonania, w tym m.in.: obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozoru itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty związane z wycinką drzew, w tym - jeśli dotyczy - koszty uzyskania stosownych ekspertyz lub pozwoleń, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej), koszty wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, koszt tablicy z regulaminem, koszty przeprowadzenia kontroli pomontażowej placu zabaw, a także wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia.

## § 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:  
**rozpoczęcie - dzień następujący po dniu zawarcia niniejszej umowy.**  
**zakończenie - 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od podpisania umowy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren pod urządzenia zabawowe, w terminie 7 dni po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o gotowości montażu urządzeń w celu realizacji zamówienia z uwzględnieniem zapisu w ust. 4.
4. Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu **w ciągu 10 dni** od daty udzielenia zamówienia. Ze strony Zamawiającego harmonogram zatwierdzi inspektor nadzoru robót budowlanych.
5. **W terminie 10 dni** od daty udzielenia zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy KOSZTORYS WYKONAWCY zawierający kalkulację ceny jednostkowej dla poszczególnych elementów zamówienia, wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz z wartościami pozycji, które po podsumowaniu będą zgodne z wartościami poszczególnych elementów zawartych w formularzu WYKAZ CEN załączonym do oferty złożonej na etapie postępowania.

## § 4

1. Umowa została sporządzona na podstawie:
  - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - 2) Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego,
  - 3) Oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, niezbędne doświadczenie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz niezbędny potencjał techniczny oraz ludzki i inny niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

## § 5

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru robót budowlanych: .....

2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej lub dokumentowej.
4. Nadzór autorski pełnić będzie autor dokumentacji projektowej, firma KONFIG Projektowanie i doradztwo techniczne Bartłomiej Figur z siedzibą ul. Porębskiego 33 lok. 1, Gdańsk (80-180), biuro: ul. Świętokrzyska 69 lok. 2, Gdańsk (80-180) stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.

## **§ 6**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:  
..... - upr. bud. nr ..... z dnia .....
2. Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
4. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową nowej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli osoba, co do której zmiana ma nastąpić nie spełnia wymagań SWZ.
7. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy (OC deliktowo – kontraktowa).
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót i dostaw przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
  - 1) ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
  - 2) ubezpieczenie wobec osób trzecich.
3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do realizacji przedmiotu umowy, jeśli nie zawrze wymaganych umów ubezpieczenia.
4. Zamawiający do czasu przedłożenia polisy ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie prześle Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka Wykonawcy z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kierownik budowy jest obowiązany do odbioru końcowego robót przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zabezpieczenia urządzeń zabawowych przed użytkowaniem do momentu odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
6. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Inne materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego - do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt. Rozbiórki należy wykonywać w sposób zapewniający zminimalizowanie uszkodzeń materiałów.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
8. Zamawiający wymaga, aby urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy były fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
9. Zamawiający wymaga, aby urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co oznacza, że urządzenia i wyposażenie muszą posiadać stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich dostaw, robót i usług wynikających z zakresu przedmiotu umowy własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
11. Wykonawca uzyska akceptację wskazanego przez Zamawiającego Użytkownika obiektu w sprawie kolorystyki urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu prowadzonych prac wraz z jego dozorem. Przez zabezpieczenie terenu budowy należy również rozumieć zapewnienie ochrony terenu przed wstępem osób nieupoważnionych (tj. podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym) oraz zabezpieczenie przed zniszczeniem i kradzieżą, np. poprzez zapewnienie dozoru terenu budowy (podstawa prawna: rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy i higieny przy wykonywaniu robót budowlanych – Dz. U. nr 47, poz. 401).
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za szkody, jakie mogą wyniknąć na skutek niewłaściwego prowadzenia robót, złej organizacji transportu i składowania materiałów budowlanych oraz za szkody jakie mogą powstać w drzewostanie na skutek prowadzonych prac, od chwili rozpoczęcia robót, aż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Do obowiązków Wykonawcy należy również naprawa na własny koszt wszelkich uszkodzeń na drogach dojazdowych powstałych w związku z wykonywaniem zleconych robót, w tym transportu materiału. Po wykonaniu prac Wykonawca doprowadzi do należytego stanu i porządku, tj. co najmniej do istniejącego przed rozpoczęciem prac miejsca prowadzenia robót, w szczególności te, które Wykonawca naruszy lub uszkodzi w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu budowy.

## § 9

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł**,  
(słownie brutto: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować Ustawę Prawo zamówień publicznych i zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach,

- które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:
- 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... zł, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym:
    - a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych musi zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie i winno być ono zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o 30 dni dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
  - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... zł, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji:
    - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego robót,
    - b) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi 2 lat od daty dokonania odbioru końcowego dostaw,
    - c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - d) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona zawierać oświadczenie gwarantujące, że jest bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie i winna być ona zgodna ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o 15 dni dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
8. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dostawę i montaż, o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji na dostawę i montaż, licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... **miesiące**.
3. Okres gwarancji na zamontowane wyroby i urządzenia obejmuje zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... **miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający ma prawo skorzystać z rękojmi za wady przedmiotu umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **5 lat** od daty spisania protokołu odbioru końcowego lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych.
6. Bieg terminów gwarancji i rękojmi na dostawę i roboty rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia występowania wad nieistotnych - w dniu następnym po dacie protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.
7. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad w wykonanych robotach, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach pocztą elektroniczną na **adres e-mail:** ....., a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Wzór karty gwarancyjnej. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z zapisami § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy. Zmiana terminu usunięcia wad wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi na dostawę i montaż Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady przedmiotu umowy. W celu skorzystania z uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi

wystarczające jest zgłoszenie roszczeń przez Zamawiającego przed upływem okresu ich obowiązywania, na adres e-mail wskazany w ust. 7.

## **§ 11**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na **3 dni** przed datą zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz z pismem o zakończeniu prac związanych z przedmiotem umowy:
  - 1) dokument z kontroli potwierdzającej zgodność placu zabaw lub nawierzchni z Normami PN-EN 1176 i 1177 lub równoważnymi wystawiony przez niezależną, certyfikowaną, wyspecjalizowaną, zewnętrzną jednostkę kontrolującą, która nie była bezpośrednio zaangażowana w montaż elementów placu zabaw i nie jest odpowiedzialna za ewentualne prace naprawcze i związane z tym wydatki,
  - 2) instrukcje eksploatacji, konserwacji i kontroli urządzeń, wyposażenia oraz nawierzchni zrealizowanych w ramach zamówienia.
3. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady dające się usunąć, to zostaną one wskazane w protokole odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, wraz z odpowiednim terminem na ich usunięcie, nie krótszym niż 7 dni. W przypadku jeśli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady istotne, to jest takie, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy odpowiedni termin usunięcia wad, nie krótszy niż 10 dni.
5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminach wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – Wzór karty gwarancyjnej. Przeglądy dokonywane będą w przypadku ujawnienia wad, co najmniej raz w roku. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony.
8. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji i rękojmi.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie na podstawie protokołu sporządzonego przez obie strony, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
  - 2) w przypadku występowania wad istotnych - odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części, albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 12**

1. Rozliczenie dostaw i robót będzie następowało na podstawie faktur częściowych za wykonane w danym okresie rozliczeniowym elementy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, opiewających na kwotę odpowiadającą sumie wartości elementów robót ukończonych w danym okresie rozliczeniowym, do osiągnięcia wysokości 70 % wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy brutto, wskazanego w § 2 ust. 1.
2. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych za roboty będą częściowe protokoły odbioru wraz z podaniem procentowego zaawansowania, podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru robót budowlanych.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez kierownika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru robót. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po przekazaniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów niezbędnych do końcowego rozliczenia (obmiarów) oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi koniecznymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy.

4. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3, w przypadku faktury końcowej.
5. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od momentu podpisania protokołu odbioru robót.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze.
8. Wraz z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych Wykonawca – wystawca faktury, w przypadku gdy występuje obowiązek wysłania faktury ustrukturyzowanej przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), będzie miał obowiązek wypełnienia elementu fakultatywnego określanego we wzorze faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot 3” w celu prawidłowej identyfikacji odbiorcy.
9. Obowiązek, o którym mowa w ust. 8, dotyczy w szczególności faktur: częściowych, końcowej, korygujących.
10. Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF powinna zawierać następujące dane:

**Nabywca (pole Podmiot 2):**

**Nazwa: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU**

**Kod kraju: PL**

**Adres: ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg**

**NIP: 578-305-14-46**

Pole znacznikowe JST należy oznaczyć jako „1”, co oznacza, że faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST.

**Odbiorca (pole Podmiot 3):**

**Nazwa: ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

**Kod kraju: PL**

**Adres: ul. Krakusa 13-16, 82-300 Elbląg**

**NIP: 578-308-81-65**

**Wraz z wypełnionym polem Rola – „8” – JST.**

11. Za datę wystawienia oraz doręczenia faktury uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF, zgodnie z przepisami prawa regulującymi funkcjonowanie KSeF. Bieg 30-dniowego terminu, o którym mowa w ust. 4 rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię lub niedostępność KSeF, o których mowa w art. 106nda, 106nh, 106nf oraz 106ng Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez strony tj. drogą elektroniczną na adres di@umelblag.pl wraz z opatrzeniem odpowiednimi kodami QR (zgodnie z aktualnym wzorem faktury ustrukturyzowanej).
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych wyszczególnionych w ust. 2, związanych z fakturą częściową lub dokumentów rozliczeniowych wyszczególnionych w ust. 3, , związanych z fakturą końcową, w formie elektronicznej na adres e-mail: ....., albo w formie papierowej, w siedzibie Zamawiającego. W przypadku dostarczenia dokumentów rozliczeniowych w formie papierowej Wykonawca jest zobowiązany ponadto do przekazania Zamawiającemu skanów tych dokumentów na adres e-mail: .....
14. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, przewidziane w niniejszej Umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
15. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, usługi/roboty niewykonane nie podlegają zapłacie, a wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone. Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu zamówienia o nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy, przy czym o decyzji dotyczącej wyłączenia robót z zakresu Zamawiający musi powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni przed zaplanowanym w harmonogramie terminem ich wykonania.

### **§ 13**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia za niezrealizowaną część przedmiotu umowy, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
  3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
  4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności Strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za zwłokę.
  5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części, w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
2. Zamawiającemu:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych – Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca pozostaje w zwłoce z przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy o 30 dni lub zwleka z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał ją ukończyć w terminie - Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy.
  - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i jej nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
  - 5) firma Wykonawcy została rozwiązana, bądź wydano orzeczenie o zajęciu majątku Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z projektem lub harmonogramem rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego i pomimo dwukrotnego wezwania nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 3) – 6), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3).
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości prac, bądź prowadzenia prac w sposób niestaranny, a także jeśli przedmiot umowy nie jest wykonywany zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie

pisemnej do naprawienia naruszeń, udzielając mu dodatkowego, odpowiedniego terminu na naprawę naruszeń nie krótszego niż 14 dni. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. W przypadku wymienionym w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 3).
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 15**

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonane na podstawie KOSZTORYSU WYKONAWCY.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót oraz czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

## **§ 16**

1. Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki wprowadzenia tych zmian:
  - 1) zmiany terminu umownego wykonania umowy oraz harmonogramu lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
    - a) zmiany zakresu robót wynikającej z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
    - b) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
    - c) konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
    - d) z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - e) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof), przy czym nie uważa się za czynnik zakłócający wpływu czynników atmosferycznych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
    - f) zmiany warunków atmosferycznych określonych przez producentów materiałów wykończeniowych jako niezbędne do prawidłowego wykonywania robót,
    - g) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany np. w formie notatki służbowej podpisanej przez kierownika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - h) wystąpienia znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia.
  - 2) zmiany wynagrodzenia:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego:

- zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 umowy,
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego części zamówienia,
  - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
- 3) w przypadku zmiany podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy urządzenia przedstawione w ofercie w momencie dostawy:
- 1) nie będą dostępne na rynku,
  - 2) będą wycofane ze sprzedaży przez producenta,
  - 3) producent wprowadzi nowszy model,
- Zamawiający przewiduje dopuszczenie zmiany urządzeń zaoferowanych w ofercie na nowszy lub lepszy model pod warunkiem, że parametry techniczne urządzeń będą spełniały wymagania określone w dokumentacji, a cena nie ulegnie zmianie.
4. Udowodnienie występowania okoliczności, określonych w ust. 1 pkt 1) ppkt e-h oraz w ust. 3 spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiej zmiany, w formie aneksu do umowy. Postanowienie § 19 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

## **§ 17**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do pozyskania przez Wykonawcę lub przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.
3. Powierzenie danych osobowych dotyczy danych, których Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu jest Administratorem. Klauzula informacyjna Administratora dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu pod adresem: <http://www.zzm.elblag.pl/32-strona,tresc-rod.html>.

### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, że każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie swojego adresu. W sytuacji nie wykonania tego obowiązku wszelka korespondencja będzie kierowana na adres ostatnio podany przez każdą ze stron i dwukrotne awizowanie przesyłki przez operatora poczty polskiej a nieodebrane przez stronę uznane będzie za skutecznie doręczone z wszelkimi tego konsekwencjami dla stron.
5. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem § 16.
6. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

### **§ 19**

1. Datą zawarcia niniejszej umowy jest data jej podpisania przez ostatnią ze Stron. W przypadku umowy podpisywanej elektronicznie zostaje ona zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
2. Umowa w przypadku jej zawarcia w formie pisemnej zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Do Umowy nr ..... zawartej dnia .....  
- **Wzór karty gwarancyjnej**

**KARTA GWARANCYJNA WYKONANEJ DOSTAWY I MONTAŻU**

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: Zarząd Zieleni Miejskiej w Elblągu ul. Krakusa 13-16, 82-300 Elbląg
2. Wykonawca: .....  
.....
3. Umowa Nr .....z dnia .....r.
4. Przedmiot umowy (obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną): **Dostawa i montaż urządzeń wraz z zagospodarowaniem terenu dla inwestycji pn.: "Leśny naturalny plac zabaw w Bażantarni" w ramach Budżetu Obywatelskiego 2026.**
5. Data odbioru końcowego: .....
6. Data protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych (jeśli dotyczy): .....

**Ogólne warunki gwarancji**

- 7.1. Gwarancja obejmuje łącznie dostawę i montaż zrealizowaną w ramach Umowy, wbudowane i zamontowane w ramach Umowy Urządzenia oraz materiały użyte w ramach Umowy.
- 7.2. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia dla postępowania znak ....., zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi.
- 7.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, wydajnościową, jakościową, funkcjonalną, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
- 7.4. Okres gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia licząc od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, a w przypadku stwierdzenia występowania wad nieistotnych - od dnia następnego po dacie protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia, wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... miesiące gwarancji na dostawę i montaż wykonaną w ramach Umowy.
- 7.5. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.
- 7.6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kopie dokumentów gwarancyjnych na zamontowane wyroby i Urządzenia wystawione przez ich producentów. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, jest zobowiązany scedować na Zamawiającego uprawnienia z tytułu gwarancji, przekazać oryginały dokumentów gwarancyjnych oraz pomóc w dochodzeniu roszczeń, a także odpowiada za to, że gwarancja ta będzie obejmowała zgodnie z ofertą Wykonawcy ..... miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych.
- 7.7. Wykonawca zapewni wykonanie przeglądów serwisowych koniecznych do utrzymania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji, w tym również w odniesieniu do zamontowanych i zastosowanych Urządzeń, wyrobów i materiałów, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego kosztów wykonania tych przeglądów serwisowych. Wykonawca oświadcza, że powyższe zobowiązanie jest objęte wynagrodzeniem Wykonawcy określonym w umowie. Zamawiający pokryje jednak koszty wymiany zużytych części, chyba, że zużycie jest konsekwencją istnienia wady objętej gwarancją.
- 7.8. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi. Przeglądy dokonywane będą w przypadku ujawnienia wad, co najmniej raz w roku. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obie strony. Niezależnie od wyznaczonych przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji w okresie gwarancji i rękojmi.

- 7.9. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 7.10. Jeżeli w trakcie okresu gwarancji pojawią się wady, Wykonawca przed przystąpieniem do ich naprawy przedstawi i uzgodni z Zamawiającym zakres i technologię ich naprawy.
- 7.11. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w następujących terminach:
- a) jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z jego przeznaczeniem w całości lub w części – niezwłocznie (Zamawiający określi dokładny termin w wezwaniu pisemnym);
  - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia lub w innym terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego.
- Zmiana terminu usunięcia wad wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 7.12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 7.13. Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.14. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych. Przy czym w takiej sytuacji Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
- 7.15. Usunięcie wady zostanie stwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 7.16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony rozumieją: stan klęski żywiołowej, wojny, zamieszki, akty terroru,
  - b) normalnego zużycia przedmiotu umowy lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu umowy w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - d) zwłoki w zawiadomieniu Wykonawcy o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.17. Na 1 miesiąc przed upływem okresu gwarancji Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do pogwarancyjnego odbioru robót.
- 7.18. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.

#### **Warunki gwarancji podpisali:**

#### **Wykonawca - Udzielający gwarancji**

.....

#### **Zamawiający - Przyjmujący gwarancję**

.....