

**PREZYDENT
MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

WUA.6740.152.2026.AS

Decyzja niniejsza jest ostateczna
w administracyjnym toku instancji
i podlega wykonaniu

Świnoujście, dnia 15.10.2026 r

GŁÓWNY SPECJALISTA

.....15. 10. 2026 r. ju

mgr inż. Anna Sołtykiewicz

DECYZJA NR 88 /PB/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.09.2026 r., RPW/42874/2026

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5 , 72- 600 Świnoujście

obejmujące:

wykonanie rozbudowy istniejących boisk szklonych o instalację oświetlenia zewnętrznego wraz masztami oświetleniowymi o wysokości 12 m na działce nr 516/2 obręb 0009 przy ul. Szkolnej 1 w Świnoujściu dla Szkoły Podstawowej nr 4

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Mariusz Kraszewski legitymujący się uprawnieniami nr ewid. ZAP/0123/PBE/18 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy właściwie oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - prace prowadzić zgodnie z przepisami i obowiązującymi normami, w sposób nie zagrażający środowisku, bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
 - prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić po uzyskaniu stosownych zgód. Niniejsza decyzja nie stanowi rozstrzygnięcia w tym zakresie.
 - obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa

użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

- jeżeli do wykonania robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i termin korzystania z jego nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę. Po zakończeniu robót inwestor jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- zabezpieczyć teren budowy;
- prowadzić dziennik budowy;
- potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego (PZT) oraz potwierdzić otrzymanie projektu technicznego;
- umieścić na budowie (w widocznym miejscu), tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.
- przechowywać dokumenty stanowiące podstawę do wykonywania robót budowlanych, przez okres ich wykonywania, a także oświadczenie dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów

4. Inwestor jest zobowiązany:

- przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, w tym projekt techniczny.;
- zorganizować proces budowy z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wystąpić o wydanie/ostemplowanie dziennika budowy;
- ustanowić kierownika budowy;
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5. Informacja o obowiązkach i warunkach wynikających z art. 54 lub 55 Ustawy prawo budowlane: Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz nie wymaga zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem Inwestora jest wykonanie rozbudowy istniejących boisk szklonych o instalację oświetlenia zewnętrznego wraz masztami oświetleniowymi o wysokości 12 m na działce nr 516/2 obręb 0009 przy ul. Szkolnej 1 w Świnoujściu

Postępowanie administracyjne wszczęto na wniosek Inwestora z dnia 16.09.2026 r., RPW/42874/2026. Przed wydaniem niniejszej decyzji zawiadomieniem z dnia 06.10.2026 r., znak: WUA.6740.152.2026.AS, organ poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, umożliwiając im możliwość brania czynnego udziału w postępowaniu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył:

- Projekt zagospodarowania na który składają się projekty zagospodarowania terenu, opinie, uzgodnienia i inne dokumenty o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego (bez projektów technicznych). Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie, należących do właściwej izby samorządu zawodowego.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt zagospodarowania terenu zawiera wszystkie niezbędne elementy, rysunki, zestawienia, informacje i dane, o których mowa w § 13 - § 21 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 z późni zmianami).

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 35. ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II uchwalonego Uchwałą nr XXVI/206/2012 Rady Miasta Świnoujście opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 07.08.2012 poz 1858. Zgodnie z jego ustaleniami teren opisany jest symbolem planu OG/U.II.B.61 – tereny dla potrzeb powszechnych.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeka się jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego z siedzibą w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji wydane na podstawie ustawy winno zawierać zrzuty odnoszące się do decyzji , zakres żądania będącego przedmiotem odwołania , wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1691):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany (złożony z projektu zagospodarowania terenu, opinii, uzgodnień i innych dokumentów o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego.: 1 dla inwestora, 1 a/a, 1 dla PINB w Świnoujściu.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolńska-Gałąda
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Świnoujście – CUW , ul. Wojska Polskiego 1/5 Świnoujście,
2. Szkoła Podstawowa nr 4 z Oddziałami Integracyjnymi w Świnoujściu, ul. Szklona 1, 72-600 Świnoujście,
3. a/a II-255

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) -oraz w odniesieniu do tych osób dołączając kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, przebudowy o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku: robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, budowy o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e, przebudowy o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a, robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy o której mowa w art. 49 ust. 4, robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku: gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4, obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia

doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli :

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII-z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII-z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII -z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX-o których mowa w załączniku do ustawy;
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o której mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część, niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy) art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

