Gaj Stolarski, dnia 07.10.2026 r.

Zn. Spr.: SA.270.24.2026

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania nr SA.270.24.2026 - „Rozpoznanie i oczyszczenie saperskie części terenu Leśnictwa Rzuchów w Nadleśnictwie Koło w 2026 r. IV”

W związku z wnioskiem Wykonawcy, który wpłynął do Zamawiającego w dniu 1 października 2026 r., dotyczącym wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, udziela następujących wyjaśnień.

Pytanie 1:

Czy przed wszczęciem postępowania nr SA.270.24.2026 Zamawiający dokonał ponownej weryfikacji wartości zamówienia oraz wysokości środków finansowych przeznaczonych na jego realizację, z uwzględnieniem cen uzyskanych w postępowaniu nr SA.270.22.2026?

Odpowiedź:

Kwota przeznaczona przez Zamawiającego na sfinansowanie niniejszego zamówienia wynosi 324 000,00 zł brutto.

Kwota ta została ustalona na podstawie realizacji podobnego zadania w roku 2025, w ramach którego koszt rozpoznania i oczyszczenia saperskiego terenu leśnego wyniósł około 6 250,00 zł netto za 1 ha.

Przed wszczęciem niniejszego postępowania Zamawiający dokonał ponownej analizy warunków realizacji zamówienia, w tym doświadczeń wynikających z wcześniejszych postępowań dotyczących tego samego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający przeanalizował również wyniki wszystkich dotychczasowych postępowań dotyczących przedmiotowego zakresu prac, a nie wyłącznie wyniki postępowania nr SA.270.22.2026.

Przy określaniu aktualnych warunków postępowania Zamawiający uwzględnił również zmianę przewidywanego okresu realizacji prac w stosunku do wcześniejszych

Nadleśnictwo Koło, Gaj Stolarski 2, 87-865 Izbica Kujawska
tel.: +48 54 286 50 84, fax: +48 54 286 56 54, e-mail: kolo@poznan.lasy.gov.pl www.kolo.poznan.lasy.gov.pl

postępowań. Poprzednie postępowania były prowadzone w okresie wiosenno-letnim, natomiast w aktualnym postępowaniu realizacja prac przewidywana jest w późniejszej części roku.

Pytanie 2:

Czy kwota przeznaczona obecnie na sfinansowanie zamówienia została zwiększona w stosunku do kwoty 324 000,00 zł brutto wskazanej w poprzednim postępowaniu? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie, na jakich założeniach Zamawiający opiera możliwość uzyskania oferty mieszczącej się w dotychczasowym poziomie finansowania, skoro wszystkie trzy oferty złożone w postępowaniu nr SA.270.22.2026 przekraczały tę kwotę.

Odpowiedź:

Kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wynosi obecnie 324 000,00 zł brutto i Zamawiający nie przewiduje jej zwiększenia.

W postępowaniach poprzedzających postępowanie nr SA.270.22.2026 (tj. SA.270.8.2026 oraz SA.270.10.2026) Zamawiający otrzymywał oferty, których ceny mieściły się w kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia. Oznacza to, że w dotychczasowej historii postępowań dotyczących tego przedmiotu zamówienia występowały zarówno oferty mieszczące się w poziomie finansowania przyjętym przez Zamawiającego, jak i oferty przekraczające ten poziom.

W związku z powyższym Zamawiający nie przyjmuje, że wyniki wyłącznie ostatniego postępowania nr SA.270.22.2026 stanowią wystarczającą podstawę do stwierdzenia, że kwota przeznaczona na realizację zamówienia została ustalona na poziomie nierealnym.

Wynik postępowania nr SA.270.22.2026, w którym wszystkie złożone oferty przekroczyły kwotę 324 000,00 zł brutto, został przez Zamawiającego uwzględniony w ponownej analizie sytuacji, jednak nie może być rozpatrywany w oderwaniu od wyników wcześniejszych postępowań.

Zamawiający nie ma pewności, że w aktualnym postępowaniu zostanie złożona oferta mieszcząca się w kwocie przeznaczonej na realizację zamówienia. Jednocześnie na podstawie dotychczasowych wyników postępowań Zamawiający nie ma podstaw do przyjęcia, że uzyskanie oferty w tym poziomie finansowania jest z góry niemożliwe.

Pytanie 3:

Które konkretne zmiany warunków zamówienia w postępowaniu nr SA.270.24.2026 Zamawiający uznaje za takie, które mogą w sposób rzeczywisty i mierzalny prowadzić do obniżenia kosztów wykonania pełnego zakresu prac?

Odpowiedź:

W aktualnym postępowaniu Zamawiający zmienił minimalne wymagania dotyczące potencjału technicznego i osobowego Wykonawcy. W poprzednich postępowaniach Zamawiający wymagał dysponowania minimum 5 sprawnymi wykrywaczami metalu oraz minimum 5 osobami pełniącymi funkcję pracownika fizycznego – sapera.

W aktualnym postępowaniu wymagania te zostały określone na poziomie minimum 2 sprawnych wykrywaczy metalu oraz minimum 2 osób pełniących funkcję pracownika fizycznego – sapera.

Zmiana ta wynika z ponownej oceny minimalnego poziomu zdolności technicznej i zawodowej wymaganego od Wykonawcy, przy uwzględnieniu przewidywanego okresu realizacji prac oraz warunków terenowych występujących w tym okresie. Zamawiający nie twierdzi natomiast, że zmiana ta spowoduje automatyczne obniżenie rzeczywistych kosztów wykonania zamówienia o określoną wartość lub procent.

Pytanie 4:

Czy obniżenie wymogu z minimum 5 do minimum 2 saperów oraz z minimum 5 do minimum 2 wykrywaczy należy rozumieć wyłącznie jako zmianę minimalnego warunku udziału w postępowaniu / potencjału technicznego Wykonawcy, czy również jako założenie Zamawiającego co do rzeczywistego składu zespołu wystarczającego do wykonania zamówienia?

Odpowiedź:

Zmniejszenie wymaganej liczby saperów z minimum 5 do minimum 2 oraz wymaganej liczby wykrywaczy metalu z minimum 5 do minimum 2 należy rozumieć jako zmianę minimalnego warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Wykonawcy.

Wskazane liczby określają minimalny poziom potencjału, jaki Wykonawca musi wykazać w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Nie oznacza to, że Zamawiający przyjmuje, iż cały zakres prac objęty zamówieniem musi lub powinien zostać wykonany przez cały okres realizacji wyłącznie przez 2 saperów przy użyciu 2 wykrywaczy metalu.

Wykonawca pozostaje odpowiedzialny za organizację prac i zapewnienie takiej liczby osób, urządzeń oraz innych zasobów, jaka jest niezbędna do wykonania pełnego zakresu zamówienia w zaoferowanym terminie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa.

Pytanie 5:

Jeżeli Zamawiający przyjmuje, że przedmiot zamówienia może zostać faktycznie wykonany przy zaangażowaniu minimum 2 saperów i 2 wykrywaczy, prosimy o wskazanie założeń technicznych, wydajnościowych i organizacyjnych, na podstawie których uznano, że takim potencjałem możliwe jest wykonanie rozpoznania i oczyszczenia saperskiego 37,99 ha w terminie do 6 tygodni, z zachowaniem wymaganej jakości i zasad bezpieczeństwa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przyjmuje założenia, że dysponowanie wyłącznie 2 saperami i 2 wykrywaczami metalu gwarantuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia o powierzchni 37,99 ha w każdym z terminów przewidzianych w SWZ.

Minimalna liczba 2 saperów i 2 wykrywaczy metalu została określona jako minimalny poziom zdolności technicznej i zawodowej wymagany od Wykonawcy. Nie oznacza to, że Zamawiający przyjmuje, iż cały zakres prac objęty zamówieniem musi lub powinien zostać wykonany przez cały okres realizacji wyłącznie przez 2 saperów przy użyciu 2 wykrywaczy metalu.

Zamawiający nie określa w SWZ minimalnej wydajności dziennej prac ani nie narzuca Wykonawcy konkretnego sposobu organizacji zespołu ponad wymagania wynikające z SWZ i OPZ.

Jednocześnie OPZ określa szereg obowiązków Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia, w szczególności:

- rozpoznaniem i oczyszczeniem terenu do głębokości 1 m,
- usunięciem i zniszczeniem przedmiotów określonych w OPZ,
- zabezpieczeniem terenu,
- transportem i unieszkodliwianiem znalezionych przedmiotów,
- organizacją tymczasowego punktu przechowywania oraz zapewnieniem całodobowego nadzoru nad tym punktem, jeżeli taki punkt jest organizowany,
- prowadzeniem wymaganej dokumentacji,
- uporządkowaniem terenu,

- udziałem w kontrolach oraz czynnościach odbiorowych,
- reagowaniem na przedmioty ujawnione podczas kontroli i odbioru.

W związku z powyższym Zamawiający nie wskazuje Wykonawcy konkretnego składu zespołu, jaki ma zostać wykorzystany do realizacji wszystkich tych obowiązków. Wykonawca powinien samodzielnie zaplanować organizację prac i zaangażowanie zasobów odpowiednio do zakresu zamówienia oraz zadeklarowanego terminu realizacji.

Pytanie 6:

Jeżeli natomiast wskazane w SWZ minimum 2 saperów i 2 wykrywaczy stanowi jedynie warunek dopuszczenia Wykonawcy do postępowania, prosimy o wyjaśnienie, z jakiego względu sama zmiana tego warunku miałaby przekładać się na obniżenie ceny oferty, skoro rzeczywista liczba osób i urządzeń konieczna do dotrzymania zaoferowanego terminu pozostaje po stronie Wykonawcy i jest elementem jego kosztu wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że minimum 2 saperów i minimum 2 sprawne wykrywacze metalu stanowią warunek udziału w postępowaniu, a nie określenie przez Zamawiającego rzeczywistej liczby osób i urządzeń, jakie Wykonawca musi wykorzystywać przez cały okres realizacji zamówienia.

Spełnienie minimalnego warunku udziału nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia zasobów niezbędnych do należytego wykonania zamówienia.

W szczególności Wykonawca powinien uwzględnić w swojej kalkulacji:

- zakres powierzchniowy 37,99 ha,
- zakres prac określony w OPZ,
- wymagany poziom dokładności rozpoznania i oczyszczenia terenu,
- obowiązki związane z zagospodarowaniem znalezionych przedmiotów,
- obowiązki związane z zabezpieczeniem terenu,
- obowiązki dokumentacyjne,
- obowiązki związane z kontrolą i odbiorem prac,
- warunki terenowe i atmosferyczne,
- oraz zadeklarowany termin realizacji.

Tym samym Zamawiający nie twierdzi, że samo formalne zmniejszenie minimalnego warunku udziału musi przełożyć się na obniżenie ceny oferty.

Pytanie 7:

Czy przy kalkulacji wartości zamówienia oraz zakładanej możliwości jego wykonania Zamawiający uwzględnił fakt, że obecny harmonogram przesuwa potencjalny okres realizacji na późną jesień, a zatem na okres krótszego dnia roboczego w terenie oraz zwiększonego ryzyka niekorzystnych warunków atmosferycznych i gruntowych?

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnił przy określaniu warunków aktualnego postępowania fakt, że realizacja prac będzie przypadała na późniejszą część roku.

Zamawiający ma świadomość, że realizacja prac w okresie jesienno-zimowym może wiązać się z krótszym okresem naturalnego oświetlenia, pogorszeniem warunków atmosferycznych i gruntowych oraz innymi czynnikami mogącymi wpływać na organizację i tempo prac.

Jednocześnie Zamawiający uwzględnił okoliczność, że w tym okresie występuje mniejsze ulistnienie i ograniczona roślinność w porównaniu z okresem wiosenno-letnim, co może ułatwiać rozpoznanie powierzchni terenu i prowadzenie prac. Zamawiający nie przyjmuje jednak założenia, że okres jesienno-zimowy jest pod każdym względem korzystniejszy dla realizacji prac.

Wykonawca powinien samodzielnie uwzględnić przewidywane warunki realizacji w kalkulacji ceny oraz przy określaniu terminu realizacji, który zgodnie z SWZ musi być realny z punktu widzenia technologii wykonania i zasad bezpieczeństwa.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający, mając na uwadze kolejne nieskuteczne postępowania dotyczące tego samego zakresu, dokonał rozeznania aktualnych realiów rynkowych w zakresie kosztów specjalistycznych usług saperskich, w tym kosztów pracy wykwalifikowanego personelu, sprzętu, transportu, paliwa, zabezpieczenia logistycznego i ubezpieczeniowego?

Odpowiedź:

Przy ustalaniu wartości zamówienia oraz kwoty przeznaczonej na jego sfinansowanie Zamawiający uwzględnił własne doświadczenia z realizacji prac o zbliżonym charakterze, w tym zadanie, w ramach którego koszt rozpoznania i oczyszczenia saperskiego terenu leśnego wyniósł około 6 250,00 zł netto za 1 ha.

Zamawiający uwzględnił również wyniki przeprowadzonych wcześniej postępowań dotyczących przedmiotowego zakresu prac.

W szczególności należy wskazać, że w dwóch wcześniejszych postępowaniach wśród złożonych ofert znajdowały się oferty mieszczące się w kwocie przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zamówienia.

Z kolei w postępowaniu nr SA.270.22.2026 wszystkie złożone oferty przekroczyły kwotę 324 000,00 zł brutto, przy czym najniższa oferta wyniosła 410 292,00 zł brutto.

Zamawiający uwzględnia powyższe rozbieżności w analizie dotychczasowych postępowań. Zróżnicowanie cen ofert w poszczególnych postępowaniach nie daje jednak podstaw do przyjęcia, że jeden wynik postępowania, w którym wszystkie oferty przekroczyły kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, przesądza o nierealności tej kwoty.

Zamawiający ma świadomość, że na cenę specjalistycznych usług saperskich wpływają m.in. koszty wykwalifikowanego personelu, sprzętu, transportu, paliwa, zabezpieczenia, organizacji prac, ubezpieczenia, dokumentowania oraz zagospodarowania znalezionych przedmiotów. Okoliczności te powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy kalkulacji ceny oferty.

DODATKOWE WYJAŚNIENIE DOTYCZĄCE TERMINU REALIZACJI

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z Rozdziałem XV SWZ:

- maksymalny termin realizacji zamówienia wynosi 6 tygodni,
- termin realizacji stanowi kryterium oceny ofert o wadze 40%,
- za zaoferowanie krótszego terminu Wykonawca może uzyskać dodatkowe punkty,
- zadeklarowany termin musi uwzględniać pełny zakres prac oraz być realny z punktu widzenia technologii wykonania i zasad bezpieczeństwa,
- zadeklarowany termin realizacji stanowi zobowiązanie umowne Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje zatem, że minimalny potencjał określony w warunku udziału jest jednocześnie potencjałem wystarczającym do wykonania całego zamówienia w każdym z możliwych terminów.

Wykonawca, deklarując krótszy termin realizacji, powinien odpowiednio zaplanować organizację prac oraz zapewnić zasoby pozwalające na wykonanie całego zakresu zamówienia w zadeklarowanym terminie.

PODSUMOWANIE

Zamawiający podtrzymuje, że wymaganie minimum 2 saperów oraz minimum 2 sprawnych wykrywaczy metalu stanowi jedynie minimalny poziom zdolności technicznej i zawodowej wymagany od Wykonawcy.

Zmiana tego wymagania w stosunku do poprzednich postępowań wynika z ponownej oceny warunków realizacji zamówienia, w szczególności przewidywanego okresu realizacji i warunków terenowych.

Zmiana ta nie oznacza natomiast, że Zamawiający określił rzeczywisty skład zespołu, który Wykonawca powinien skierować do realizacji całego zamówienia.

Ostateczna organizacja prac, w tym dobór liczby osób, sprzętu i pozostałych zasobów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w zadeklarowanym terminie, pozostaje po stronie Wykonawcy.

Zamawiający podtrzymuje wszystkie postanowienia SWZ oraz OPZ.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Koło

Waldemar Kubiak
/podpisano elektronicznie/