UMOWA NR ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Brwinowie ,

z siedzibą przy ul. 11-go Listopada 5 NIP:5342484860 REGON: 145927374

reprezentowanym przez:

Krzysztof Kowal – Prezes Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym",

a:

..... z

siedzibą w .....,

przy ul. .....,

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą".

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), sygnatura postępowania: ZP/001/2026, zwanej dalej „Pzp", zawarto umowę o następującej treści:

§ 1
Postanowienia wstępne

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej do Punktów Poboru Energii (PPE) Zamawiającego na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, przepisach wykonawczych, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, Pzp, Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ"), Formularzu Oferty Wykonawcy oraz niniejszej Umowie. Dokumenty te należy interpretować łącznie, z zachowaniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do PGE Dystrybucja S.A. (zwanej dalej **OSD**), z którą **Zamawiający** będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu podpisania umowy i co najmniej do 31.12.2027 r. i umożliwiającą rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną, nr ..... wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zawarł stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej

OSD. Oświadczenie o posiadaniu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostanie zawarta na podstawie przepisów z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 2
Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do PPE Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 2 do Umowy w okresie od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r., z zastrzeżeniem § 10. Ilości wskazane w załączniku nr 2 są ilościami szacunkowymi, z uwzględnieniem minimalnego i maksymalnego zakresu świadczenia określonego w § 5 ust. 12–14.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
   a. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy do wskazanych PPE Zamawiającego,
   b. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,
   c. udostępnienia **Zamawiającemu** na jego wniosek danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową, otrzymanych od właściwego OSD,
   d. niezwłocznego, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie sprzedaży od 01.01.2027 r. i zgodnym z procedurami OSD, dokonania skutecznego zgłoszenia Umowy do OSD oraz wykonania – wyłącznie jeżeli będzie to konieczne – czynności wobec dotychczasowego sprzedawcy, na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy; Wykonawca odpowiada za prawidłowość i terminowość tych czynności w zakresie, w jakim zależą od Wykonawcy,
   e. doprowadzenia do zawarcia przez **Zamawiającego** z OSD umowy dystrybucyjnej dla nowo przyłączonych punktów poboru energii elektrycznej, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności do przygotowania niezbędnych dokumentów i przedłożenia **Zamawiającemu** do podpisania.
   f. utrzymywania przez cały okres wykonywania Umowy ważnej koncesji na obrót energią elektryczną oraz ważnych umów i statusów wymaganych do sprzedaży energii do PPE objętych Umową, a także niezwłocznego, nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego, informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym zagrozić ciągłości sprzedaży.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
   a. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
   b. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
   c. terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii,
   d. powiadamiania **Wykonawcy** o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru,

e. przekazywania **Wykonawcy** istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy.

4. **Zamawiający** oświadcza, iż zawarł umowy na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni ich utrzymanie w mocy przez cały okres trwania **Umowy Sprzedaży energii elektrycznej**. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiaru jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do zapewnienia w sytuacjach tego wymagających, wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
7. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 3
Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 ustawy - Prawo energetyczne, bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego, a wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, spoczywają po stronie **Wykonawcy.**

§ 4
Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo energetyczne.
2. **Wykonawca** nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych wchodzących w zakres odpowiedzialności **OSD**, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez **OSD**, a niezawinionych przez Wykonawcę.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami ustawy - Prawo energetyczne, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych ww. ustawą oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do tej ustawy.

§ 5
Ceny i stawki opłat

1. Cena netto energii elektrycznej dla każdego miesiąca sprzedaży w 2027 r. jest ceną zmienną i jest ustalana odrębnie dla danego miesiąca na podstawie średnioważonego kursu transakcji odpowiedniego kontraktu BASE_M-xx-27 na Zorganizowanej Platformie Obrotu TGE, a w przypadku braku takiego notowania – odpowiedniego kontraktu BASE_Q-x-27, oraz stałej „Różnicy" ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. „Różnica" stanowi różnicę pomiędzy ceną jednostkową netto energii elektrycznej wskazaną w ust. 3 Formularza Oferty a średnioważonym kursem transakcji kontraktu BASE_M-01-27 (a jeżeli nie został opublikowany – BASE_Q-1-27) wskazanym w Raporcie miesięcznym TGE za wrzesień 2026 r., po przeliczeniu kursu TGE ze zł/MWh na zł/kWh poprzez podzielenie go przez 1000. Różnica wynosi:..... zł/kWh (słownie: ....) i pozostaje niezmienna przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem zmian dopuszczonych w § 11.
3. Cena netto energii elektrycznej dla danego miesiąca (xx) 2027 r. jest obliczana z wykorzystaniem notowania kontraktu właściwego dla miesiąca sprzedaży opublikowanego przez TGE. Dla identyfikacji właściwego kontraktu stosuje się następujące oznaczenia:

   w styczniu - na podstawie BASE_M-01-27 opublikowanego w styczniu 2027 r.
   w lutym - na podstawie BASE_M-02-27 opublikowanego w lutym 2027 r.
   w marcu - na podstawie BASE_M-03-27 opublikowanego w marcu 2027 r.
   w kwietniu - na podstawie BASE_M-04-27 opublikowanego w kwietniu 2027 r.
   w maju - na podstawie BASE_M-05-27 opublikowanego w maju 2027 r.
   w czerwcu - na podstawie BASE_M-06-27 opublikowanego w czerwcu 2027 r.
   w lipcu - na podstawie BASE_M-07-27 opublikowanego w lipcu 2027 r.
   w sierpniu - na podstawie BASE_M-08-27 opublikowanego w sierpniu 2027 r.
   we wrześniu - na podstawie BASE_M-09-27 opublikowanego we wrześniu 2027 r.
   w październiku - na podstawie BASE_M-10-27 opublikowanego w październiku 2027 r.
   w listopadzie - na podstawie BASE_M-11-27 opublikowanego w listopadzie 2027 r.
   w grudniu - na podstawie BASE_M-12-27 opublikowanego w grudniu 2027 r.
4. W przypadku dostępności notowania BASE_M-xx-27 cenę oblicza się według wzoru:

   Cena_miesiąc_xx = (BASE_M-xx-27 / 1000) + Różnica gdzie:

   1) Cena_miesiąc_xx – cena netto energii elektrycznej dla danego miesiąca (xx) roku 2027, wyrażona w zł/kWh,
   2) BASE_M-xx-27 – średnioważony kurs transakcji właściwego kontraktu BASE_M-xx-27 opublikowany przez TGE, wyrażony w zł/MWh; dzielenie przez 1000 służy przeliczeniu na zł/kWh,
   3) Różnica – wartość w zł/kWh określona w ust. 2, ustalona względem Raportu miesięcznego TGE za wrzesień 2026 r.

5. Jeżeli dla danego miesiąca nie zostanie opublikowany średnioważony kurs transakcji BASE_M-xx-27, do wyznaczenia ceny dla tego miesiąca stosuje się wyłącznie odpowiedni kontrakt BASE_Q-x-27. W takim przypadku cenę oblicza się według wzoru:
   Wówczas wzór wyznaczania ceny na dany miesiąc przyjmie postać:

   Cena_miesiąc_xx = (BASE_Q-x-27 / 1000) + Różnica

   gdzie:

   Cena_miesiąc_xx – cena netto energii elektrycznej dla danego miesiąca (xx) roku 2027, wyrażona w zł/kWh,

   BASE_Q-x-27 – średnioważony kurs transakcji właściwego kontraktu BASE_Q-x-27 opublikowany przez TGE, wyrażony w zł/MWh; dzielenie przez 1000 służy przeliczeniu na zł/kWh, gdzie:

   BASE_Q-1-27 (opublikowany w styczniu 2027 r.) = {BASE_M-01-27, BASE_M-02-27, BASE_M-03-27},

   BASE_Q-2-27 (opublikowany w kwietniu 2027 r.) = {BASE_M-04-27, BASE_M-05-27, BASE_M-06-27},

   BASE_Q-3-27 (opublikowany w lipcu 2027 r.) = {BASE_M-07-27, BASE_M-08-27, BASE_M-09-27},

   BASE_Q-4-27 (opublikowany w październiku 2027 r.) = {BASE_M-10-27, BASE_M-11-27, BASE_M-12-27},

   Różnica – wartość w zł/kWh określona w ust. 2, ustalona względem Raportu miesięcznego TGE za wrzesień 2026 r.

6. Opłata handlowa: ..... zł netto/m-c/PPE, powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa.
7. Cena musi każdorazowo uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia, a jej zastosowanie w bieżącym rozliczeniu nie wymaga zmiany w umowie.
8. Z przyczyn formalno-prawnych lub z przyczyn wynikających z procedury zmiany sprzedawcy Zamawiający dopuszcza późniejsze rozpoczęcie sprzedaży dla poszczególnych PPE, bez przedłużenia końcowego terminu obowiązywania sprzedaży poza 31.12.2027 r.
9. Ceny określone wg. § 5 ust. 4 lub 5 ulegają zmianie wyłącznie w przypadku:
   1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem i od dnia wejścia nowych regulacji w życie. Cena ulegnie zmianie o wartość wynikającą z ww. zmian, co nie powoduje konieczności zmiany umowy;
   2) zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 3 umowy, tj. z art. 439 ustawy Pzp.
10. Ceny i zasady rozliczeń określone w § 5 stosuje się także do PPE przyłączonych lub włączonych do Umowy w okresie jej obowiązywania, o ile łączny zakres ilościowy Umowy pozostaje w granicach określonych w ust. 12–14, a w pozostałym zakresie – po dokonaniu dopuszczalnej zmiany Umowy zgodnie z Pzp.
11. Szacunkowe wynagrodzenie ogółem, obliczone według ceny ofertowej służącej porównaniu ofert i planowanego zużycia energii wskazanego w załączniku nr 2 do Umowy (zał. nr 7 do SWZ), wynosi ..... zł brutto (słownie: .....). Wartość ta ma charakter szacunkowy i służy w szczególności określeniu wartości odniesienia dla limitów umownych.

12. Minimalny gwarantowany łączny wolumen energii objęty Umową wynosi 70% szacunkowego zapotrzebowania wskazanego w SWZ, tj. 992 417 kWh (po zaokrągleniu do pełnych kWh), z zastrzeżeniem przypadków trwałej likwidacji PPE, utraty tytułu prawnego do obiektu, awarii, modernizacji, ograniczeń administracyjnych albo innych obiektywnie uzasadnionych okoliczności niezależnych od Zamawiającego, których nie można było racjonalnie przewidzieć na dzień wszczęcia postępowania.
13. Bez konieczności zmiany Umowy Zamawiający może zwiększyć łączny wolumen do 130% szacunkowego zapotrzebowania wskazanego w SWZ, tj. do 1 843 059 kWh (po zaokrągleniu do pełnych kWh), w szczególności wskutek zwiększonego zużycia lub przyłączenia nowych PPE. Rozliczenie następuje według zasad i cen z § 5.
14. W granicach określonych w ust. 12–13 Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu różnicy pomiędzy wolumenem szacunkowym a faktycznie pobranym. Zmiana zakresu wykraczająca poza te granice wymaga istnienia podstawy dopuszczalnej zmiany Umowy zgodnie z Pzp.

§ 6
Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną dostarczoną do obiektów Zamawiającego, ujętych w załączniku nr 2 do umowy, odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnych z okresem rozliczeniowym wskazanym przez OSD w przekazanych **Wykonawcy** danych pomiarowo-rozliczeniowych lub w jednomiesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za energię elektryczną stanowi iloczyn faktycznie pobranej energii, ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych OSD, oraz właściwej dla danego miesiąca ceny jednostkowej netto obliczonej zgodnie z § 5, powiększony o należny podatek VAT oraz opłatę handlową, jeżeli została zaoferowana.
3. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu** na koniec okresu rozliczeniowego fakturę rozliczeniową, z terminem płatności określonym na fakturze, zgodnie z ust. 6 poniżej.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie danych pomiarowo-rozliczeniowych z układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, **Zamawiający** jest zobowiązany do uregulowania należności za pobraną energię elektryczną na podstawie faktury, wystawionej na podstawie skorygowanych danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych **Wykonawcy** przez OSD.
5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w tym – jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek – od dnia jej skutecznego udostępnienia w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).

§ 7
Płatności

1. Faktury za pobraną energię elektryczną **Wykonawca** wystawiać będzie na **Zamawiającego**.

2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem prawidłowego wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymagania Umowy i przepisów prawa.
3. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur **Wykonawca** obciąża **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
4. Jeżeli faktura została wystawiona nieprawidłowo, nie zawiera danych wymaganych Umową lub przepisami prawa albo nie została skutecznie doręczona w wymaganym systemie, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia skutecznego doręczenia prawidłowej faktury lub faktury korygującej.
5. W przypadku wystąpienia nadpłaty powstałej przy regulowaniu zobowiązań przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** w następnym okresie rozliczeniowym pomniejszy wartość faktury o wysokość nadpłaty. W przypadku powstania niedopłaty, będzie ona podlegała doliczeniu do kolejnej wystawionej faktury VAT.
6. **Wykonawca** oświadcza, iż płatności wynikające z faktur należy dokonywać z zastosowaniem/bez zastosowania mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
8. Wniesienie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku zapłaty części bezspornej. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności kwoty objętej uzasadnionym sporem do czasu rozpatrzenia reklamacji, bez negatywnych konsekwencji odsetkowych w zakresie kwoty zasadnie zakwestionowanej.
9. Płatnikiem podatku VAT jest ..... z siedzibą ....., NIP: .....
10. Zgodnie z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zastosowanie mają przepisy dotyczące wystawiania i odbierania faktur drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na wystawionej fakturze jest:
    a) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
    b) Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
13. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12 niniejszej umowy, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.
14. Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać na

rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 5 umowy.

15. Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 8
Wstrzymanie sprzedaży energii

1. 1. Wstrzymanie sprzedaży lub wystąpienie do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej może nastąpić wyłącznie w przypadkach, terminach i z zachowaniem procedury wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów Prawa energetycznego. Postanowienia Umowy nie rozszerzają ustawowych podstaw wstrzymania.
2. Wykonawca przed skierowaniem do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii do któregokolwiek PPE zawiadomi Zamawiającego o podstawie i planowanym terminie czynności, o ile obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.
3. W razie ustania ustawowej przyczyny wstrzymania Wykonawca niezwłocznie podejmie wszystkie czynności wymagane do wznowienia dostarczania energii.
4. Koszty czynności związanych ze wstrzymaniem lub wznowieniem dostarczania energii obciążają Stronę, która zgodnie z przepisami prawa ponosi odpowiedzialność za przyczynę ich powstania.
5. Wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy za skutki wstrzymania jest skuteczne wyłącznie w zakresie, w jakim wstrzymanie nastąpiło zgodnie z prawem, Umową i z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 9
Opóźnienie zgłoszenia umowy do OSD

1. Jeżeli wskutek zawinionego działania lub zaniechania Wykonawcy, w szczególności opóźnienia lub błędu w zgłoszeniu Umowy do OSD, sprzedaż nie rozpocznie się w terminie i Zamawiający zostanie objęty sprzedażą rezerwową lub poniesie inne dodatkowe koszty, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość udokumentowanej szkody pozostającej w normalnym związku przyczynowym z takim działaniem lub zaniechaniem, w szczególności różnicę pomiędzy kosztem sprzedaży rezerwowej a kosztem, jaki byłby należny na podstawie Umowy.
2. Różnica w koszcie pobranej energii czynnej i opłaty handlowej będzie obliczona osobno dla każdego PPE, zgodnie z jego grupą taryfową i nie będzie uwzględniać opłat wynikających z usługi dystrybucji energii elektrycznej.
3. Zamawiający, na podstawie faktur i innych dokumentów potwierdzających poniesione koszty, obliczy należność Wykonawcy i wystawi notę obciążeniową. Rozliczenie może obejmować również inne, bezpośrednio udokumentowane koszty spowodowane uchybieniem Wykonawcy, o ile nie zostały pokryte karą umowną za to samo zdarzenie.
4. Nota obciążeniowa wystawiona przez **Zamawiającego**, o której mowa w ust. 3 będzie płatna w terminie 30 dni od dnia wystawienia, a w przypadku opóźnienia płatności **Zamawiającemu** będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10
Okres obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2027 r. Planowany termin rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej to 01.01.2027 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Rozpoczęcie sprzedaży dla danego PPE nastąpi od 01.01.2027 r. albo w najwcześniejszym późniejszym terminie możliwym po skutecznym zakończeniu wymaganych procedur OSD oraz spełnieniu warunków prawnych i technicznych, przy czym opóźnienie zawinione przez Wykonawcę rodzi skutki określone w § 9 i § 12. Warunek stosuje się odrębnie do każdego PPE.

§ 11
Zmiany w umowie

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa lub bezwzględnie obowiązujące przepisy przewidują automatyczne dostosowanie ceny bez aneksu.
   1) 1) ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego dotyczącego energii elektrycznej,
   2) 2) ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

   Zmiany, o których mowa powyżej, wpływają na należności od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów i w zakresie z nich wynikającym, bez konieczności zawierania aneksu, z zachowaniem obowiązku wykazania zmiany na fakturze.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następującym rodzaju, zakresie i na następujących warunkach:
   1) 1) zmiany liczby PPE, parametrów dystrybucyjnych, mocy umownej, grup taryfowych lub odbiorcy/płatnika – w przypadku likwidacji, nabycia, budowy, modernizacji, zmiany sposobu użytkowania obiektu, zmiany stanu prawnego PPE albo przeszkód prawnych lub technicznych; zmiana nie może powodować przekroczenia zakresu ilościowego z § 5 ust. 12–14, chyba że jest dopuszczalna na innej podstawie Pzp; ceny dla dodanych PPE ustala się zgodnie z § 5,
   2) zmian przepisów prawa, decyzji organów regulacyjnych, zasad funkcjonowania rynku energii lub wymagań OSD, które bezpośrednio wpływają na sposób wykonania Umowy; zmiana może obejmować wyłącznie zakres konieczny do dostosowania Umowy do nowych wymagań,
   3) zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 Pzp w zakresie kosztów Wykonawcy, które nie są już odzwierciedlane w zmiennej cenie energii ustalanej według notowań TGE w § 5; waloryzacji na podstawie niniejszego punktu podlega wyłącznie opłata handlowa netto, jeżeli została zaoferowana,

      a) pierwsza zmiana opłaty handlowej może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od zawarcia Umowy, a kolejne nie częściej niż raz na kwartał; mechanizm działa symetrycznie w przypadku wzrostu i spadku kosztów,

      b) podstawą zmiany jest opublikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku, w relacji do analogicznego miesiąca roku poprzedniego; zmiana może być zastosowana, gdy wskaźnik oznacza wzrost co najmniej o 5% albo spadek co najmniej o 5%; nową opłatę handlową ustala się jako iloczyn opłaty bazowej i wskaźnika wyrażonego jako liczba dziesiętna,

c) łączna zmiana opłaty handlowej wynikająca z waloryzacji nie może przekroczyć +10% ani -10% opłaty handlowej netto wskazanej w ofercie; Strona żądająca zmiany przedstawia wyliczenie, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji,

d) waloryzacja z niniejszego punktu nie obejmuje ceny energii ustalanej według § 5 i nie może prowadzić do podwójnego uwzględnienia tej samej zmiany kosztów; Wykonawca stosuje obowiązki wynikające z art. 439 ust. 5 Pzp wobec podwykonawców, jeżeli mają zastosowanie.

4) w przypadku zaistnienia okoliczności spełniających przesłanki art. 455 ust. 1 pkt 3 lub 4 albo ust. 2 Pzp – wyłącznie w granicach i na warunkach wynikających z tych przepisów,

5) zmiany danych identyfikacyjnych lub organizacyjnych Strony, w tym wskutek sukcesji prawnej, jeżeli zmiana wykonawcy jest dopuszczalna zgodnie z art. 455 Pzp.

3. Każda zmiana Umowy musi pozostawać zgodna z art. 454 i 455 Pzp i nie może modyfikować ogólnego charakteru Umowy.
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, zmiana wymaga zgodnego oświadczenia Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Wniosek o zmianę powinien wskazywać podstawę prawną i umowną, zakres oraz wpływ na wynagrodzenie i termin.
5. Nie stanowią zmiany Umowy i wymagają jedynie udokumentowanego zawiadomienia drugiej Strony:

   1) faktyczna zmiana wielkości poboru energii w granicach § 5 ust. 12–14, która nie wymaga zmiany parametrów umownych PPE,

   2) zmiana rachunku bankowego Strony, z zastrzeżeniem wymogów § 7,

   3) zmiana adresu do korespondencji lub osób do kontaktu,

   4) zmiana siedziby lub oznaczenia jednostki organizacyjnej, która nie prowadzi do zmiany podmiotu będącego Stroną Umowy.

6. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 5, wymaga niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej umożliwiającej utrwalenie treści zawiadomienia.

§ 12
Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od Umowy albo jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu istotnego, zawinionego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% szacunkowej wartości brutto niezrealizowanej części Umowy, ustalonej na podstawie prognozowanego wolumenu pozostałego do końca okresu obowiązywania Umowy i ceny ofertowej służącej porównaniu ofert.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną wyłącznie w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez Zamawiającego bez podstawy wynikającej z Umowy, Pzp lub innych przepisów prawa, z przyczyn wyłącznie zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5% szacunkowej wartości brutto niezrealizowanej części Umowy. Kara nie przysługuje w szczególności w przypadkach, o których mowa w art. 456 Pzp.
3. Niezależnie od ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu: a) 300 zł za każdy PPE i każdy dzień zawinionego opóźnienia w dokonaniu prawidłowego zgłoszenia Umowy do OSD, jeżeli opóźnienie może wpływać na termin rozpoczęcia sprzedaży; b) 5 000 zł za każdy przypadek utraty, zawieszenia lub braku wymaganej koncesji albo umowy z OSD, jeżeli okoliczność ta

leży po stronie Wykonawcy; c) 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu żądanych danych pomiarowo-rozliczeniowych lub wystawieniu wymaganej korekty faktury po upływie dodatkowego 7-dniowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy od Zamawiającego nie może przekroczyć 5% tej wartości.

5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych. Wymagalne kary i inne należności Zamawiającego mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po uprzednim doręczeniu Wykonawcy dokumentu określającego podstawę i wysokość należności, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 12a
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% szacunkowego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 11, w jednej lub kilku formach dopuszczonych przez Pzp i SWZ.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, kosztów sprzedaży rezerwowej i innych wymagalnych należności Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Zwrot, zmiana formy i utrzymanie ważności zabezpieczenia następują na zasadach określonych w Pzp i SWZ. W przypadku przedłużenia okresu realizacji lub ryzyka wygaśnięcia zabezpieczenia Wykonawca zapewni jego ciągłość bez wezwania Zamawiającego.

§ 13
Ochrona danych osobowych

1. 1. Dane osobowe osób reprezentujących Strony i osób wskazanych do kontaktu będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2016/679 (RODO), ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz klauzulą informacyjną zawartą w SWZ, w zakresie niezbędnym do zawarcia i wykonywania Umowy oraz realizacji obowiązków prawnych Zamawiającego.
2. Administratorem danych osobowych jest Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Brwinowie. Adres: ul. 11 Listopada 5, 05-840 Brwinów, tel. 22 729-01 63, adres e-mail: bpwik@bpwik.pl.
3. 3. Dane mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom świadczącym usługi na rzecz administratora oraz organom właściwym w zakresie zamówień publicznych, rozliczeń i kontroli.
4. 4. Osobom, których dane dotyczą, przysługują prawa określone w RODO, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z Pzp i innych przepisów prawa.
5. 5. Podanie danych wymaganych do zawarcia i wykonywania Umowy jest niezbędne w zakresie wynikającym z przepisów prawa lub charakteru stosunku umownego.
6. 6. Podstawą przetwarzania danych nie jest zgoda Wykonawcy, lecz odpowiednie podstawy prawne wynikające z RODO, w szczególności obowiązek prawny administratora oraz niezbędność przetwarzania do realizacji Umowy.

§ 14
Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających, a powstałych przed jej rozwiązaniem.
2. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** dokonywać cesji praw wynikających z niniejszej umowy.
3. 3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie istotnego i zawinionego naruszenia Umowy przez drugą Stronę, jeżeli naruszenie – o ile jest usuwalne – nie zostanie usunięte w dodatkowym terminie co najmniej 7 dni wyznaczonym w pisemnym wezwaniu. Wymóg dodatkowego terminu nie dotyczy przypadków, w których dalsze wykonywanie Umowy jest prawnie niemożliwe albo zagraża ciągłości sprzedaży energii.
4. 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 Pzp, w tym w terminach przewidzianych tym przepisem, a także w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa lub Umową.
5. 5. Niezależnie od innych uprawnień Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca utraci koncesję wymaganą do obrotu energią elektryczną, utraci możliwość sprzedaży energii do PPE objętych Umową z przyczyn leżących po jego stronie, nie utrzyma wymaganej umowy z OSD, albo pomimo wezwania nie usunie naruszenia stwarzającego realne zagrożenie przejścia PPE na sprzedaż rezerwową.
6. 6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić współpracę przy zakończeniu Umowy i zmianie sprzedawcy, w szczególności przekazać niezbędne dane i nie podejmować działań utrudniających przejęcie PPE przez kolejnego sprzedawcę.

§ 15
Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
2. **Zamawiający** nie będzie ponosił na rzecz **Wykonawcy** żadnych innych opłat poza wymienionymi w umowie, w tym ewentualnych opłat wynikających z wewnętrznych regulaminów **Wykonawcy.**
3. 3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej następuje zgodnie z § 10 odrębnie dla każdego PPE.
4. Zamawiający wyznacza do współpracy z Wykonawcą panią/pana ……
   tel.: ……., e-mail: ……
5. Wykonawca wyznacza do współpracy z Zamawiającym panią/pana ……
   tel.: ……., e-mail: ……
6. Do rozstrzygnięcia sporów właściwi miejscowo będzie Sąd według siedziby **Zamawiającego**.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i jeden dla **Zamawiającego**.

8. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
   - **Załącznik nr 1** – Pełnomocnictwo,
   - **Załącznik nr 2** - Wykaz obiektów Zamawiającego *(wykaz stanowi załącznik nr 7 do SWZ),*
   - **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o posiadaniu ważnej umowy pomiędzy Wykonawcą a OSD.

Wykonawca **Zamawiający**

Zatwierdzam wzór umowy do wykorzystania w postępowaniu 27.10.2026

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Kowal
Brwinowskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Brwinowie
05-840 Brwinów, ul. 11-go Listopada 5
NIP: 5342484860, REGON: 145927374

ZP/001/2026

Załącznik nr 1 do umowy

PEŁNOMOCNICTWO

NABYWCA:
.....
.....
ADRES:
.....
.....
.....
.....
NIP: .....
REGON: .....
KRS: .....
Działając w imieniu i na rzecz
.....
.....
.....
.....
udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:
.....
.....
.....
.....
do:

1. zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z .... umowy sprzedaży energii elektrycznej,
2. 2. złożenia – wyłącznie jeżeli okaże się to niezbędne – oświadczenia o nieprzedłużaniu albo wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, po uprzednim potwierdzeniu podstawy prawnej, okresu obowiązywania i terminu rozwiązania tej umowy oraz po przekazaniu Zamawiającemu informacji o planowanej czynności,
3. przygotowania stosownych dokumentów i dokonania uzgodnień w celu zawarcia przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na warunkach dotychczas obowiązującej umowy z dystrybutorem, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgłoszenia zmiany sprzedawcy, o którym mowa w pkt. 1.,
4. uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Załącznik nr 3 do umowy

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O POSIADANIU UMOWY

Nazwa Wykonawcy:

.....

.....

Adres Wykonawcy:

.....

.....

Nr telefonu:

.....

.....

Nr tel. / fax:

.....

.....

NIP: ..... REGON:

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

DOSTAWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla Brwinowskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Brwinowie
w okresie od 1.01.2027 r. do 31.12.2027 r.,

oświadczamy, iż na dzień podpisania umowy posiadamy aktualną umowę z PGE Dystrybucja SA, obowiązującą do dnia ..... i umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja SA do obiektów Zamawiającego.

....

miejscowość, data *podpis i pieczęć Wykonawcy*

5. wskazania przez Pełnomocnika w powiadomieniu OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii elektrycznej wybranego przez Mocodawcę sprzedawcy rezerwowego. Jednocześnie jako Mocodawca oświadczam, że wybrany przeze mnie sprzedawca rezerwowy na obszarze OSD (nazwa) ..... to Sprzedawca rezerwowy (nazwa) .....
6. Niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje prawa do zaciągania w imieniu Mocodawcy zobowiązań finansowych innych niż wynikające wprost z czynności wskazanych powyżej. Udzielenie dalszego pełnomocnictwa wymaga uprzedniej pisemnej zgody Mocodawcy. Pełnomocnictwo może zostać odwołane w każdym czasie i wygasa najpóźniej z dniem zakończenia czynności związanych ze zmianą sprzedawcy lub rozwiązania Umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej.

Czytelny podpis, pieczątka imienna