RF.271.1.13.2026.FZ1

Załącznik nr 2 do SWZ
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr …….

zawarta w …….. w dniu **…….. r.** pomiędzy:

Gminą Kostrzyn
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Kostrzynie, 62-025 Kostrzyn ul. Dworcowa 5,
NIP: 7773114347, REGON: 631259554,
reprezentowaną przez:
Szymona Matyska - Burmistrza Gminy Kostrzyn,
przy kontrasygnacie **Magdaleny Rakszawskiej** – Skarbnika Gminy Kostrzyn,
zwaną dalej „**Zamawiającym”**

a
(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)
(nazwa firmy)…….. z siedzibą w ……..., kod pocztowy …….. przy ul. ……...……, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……..., NIP ……., Regon……., kapitał zakładowy w wysokości ……..…(dot. sp. z o.o.), kapitał zakładowy w wysokości …… i wpłacony w wysokości …….…. (dot. Spółki S.A.)

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)
(imię i nazwisko) ……. Nr PESEL……., przedsiębiorcą działającym pod nazwą ……, z siedzibą w …….przy ulicy……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……..……, Regon……

(w przypadku spółki cywilnej)
(imię i nazwisko) ……. Nr PESEL……, przedsiębiorcą działającym pod nazwą ……, z siedzibą w …… przy ulicy ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……, Regon……
oraz
(imię i nazwisko)…….…. Nr PESEL……, przedsiębiorcą działającym pod nazwą ……..., z siedzibą w …… przy ulicy ……, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP ……..……, Regon…….…… - to jest wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą ……, z siedzibą ……., NIP……. Regon……
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą”,**
reprezentowanym przez:
…..... - …....

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.

Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej także „ustawą pzp”, o numerze referencyjnym RF.271.1.13.2026.FZ1, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pn. ” Remont nawierzchni ul. Mickiewicza w Kostrzynie od skrzyżowania z ul. Okrężną i Słowackiego do granicy miasta - Etap 2”.

2. Szczegółowy zakres, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa:
   1) Dokumentacja projektowa,
   2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
   3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
   4) Oferta złożona przez Wykonawcę do postępowania,
   5) Przedmiar robót.
3. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami niniejszej umowy oraz z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, o której mowa w ust. 2, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 2, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do SWZ. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym w jej wykonaniu, w szczególności poprzez:
   1) umożliwianie przedstawicielom wszelkich władz publicznych wskazanych przez Zamawiającego dokonania wizytacji, kontroli na placu budowy, udzielanie wyjaśnień;
   2) niezwłocznego informowania Zamawiającego o planowanych albo zaistniałych zdarzeniach związanych ze zmianą sytuacji faktycznej lub prawnej mogących mieć wpływ na realizację projektu.
8. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
9. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za potwierdzeniem odbioru.

§ 2
Podwykonawstwo

Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście[1] - z udziałem podwykonawców w zakresie robót[1]: .....,

§ 3
Termin realizacji

1. Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy** liczonych od dnia przekazania placu budowy.
   2) Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy strony uznają termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag oraz przedłożenie dokumentów o których mowa w §10 ust. 6 umowy.
   3) Po przekroczeniu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

[1] Niepotrzebne skreślić

2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
   2) współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
   3) zapewnienie odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminach określonych w niniejszej umowie;
   4) dokonanie odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z postanowieniami umownymi;
   5) niezwłoczne rozwiązywanie zgłoszonych problemów technicznych;
   6) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   7) zabezpieczenia nadzoru inwestorskiego,
   8) terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania poufności danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
   2) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową.
   3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i wygrodzenie terenu robót na własny koszt;
   4) organizacji zaplecza budowy na własny koszt na czas realizacji przedmiotu umowy,
   5) zapewnienia obsługi geodezyjnej, a jeśli zajdzie konieczność także obsługi geologicznej (jeśli dotyczy),
   6) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie robót,
   7) zapewnienia we własnym zakresie dostawy mediów na teren budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii oraz innych mediów w okresie realizacji robót oraz kosztów utrzymania i konserwacji urządzeń tymczasowych na placu budowy,
   8) opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz instrukcji bezpiecznego wykonywania robót,
   9) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
   10) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu nowych materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - zwane dalej „Prawem budowlanym", dodatkowo Wykonawca obowiązany jest do okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
   11) kompletowania w trakcie realizacji robót dokumentacji powykonawczej (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, itp.) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przekazanie ich Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
   12) usunięcia na własny koszt z terenu robót odpadów i elementów podległych utylizacji oraz zapewnić ich transport z terenu robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami łącznie z poniesieniem kosztów utylizacji,

13) stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne. Na przejazdy pojazdów nienormatywnych po drogach publicznych Wykonawca musi uzyskać zezwolenie od właściwych władz, stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie zezwoleń na przejazd pojazdów nienormatywnych z dnia 22 czerwca 2012 r. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy;
14) prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zapewnienie kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
15) zapewnienia mieszkańcom dostępu do posesji w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
16) opracowania i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót, jeśli będzie taka konieczność;
17) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
18) zapewnienia w czasie robót - na jej terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym,
19) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robot i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
20) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
21) przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentów, o których mowa w §10 ust. 6 niniejszej umowy wraz z protokołami odbioru technicznego, wszelkimi wymaganymi próbami zakończonymi wynikiem pozytywnym i innymi bezwzględnie koniecznymi dokumentami wymaganymi do oddania przedmiotu zamówienia w użytkowanie (o ile były wymagane);
22) uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek,
23) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub ustanowionego Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
24) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych, w tym z gestorami sieci (jeśli dotyczy);
25) przedstawienia Zamawiającemu aktualnej listy wszystkich pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy i aktualizowanie jej na bieżąco zgodnie z zapisami §6 niniejszej umowy;
26) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
27) wykonanie innych niezbędnych prac i czynności niewymienionych w umowie a koniecznych do jej realizacji,
28) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
   - na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
   - wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy,

- za przestrzeganie przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy.

§ 6
Wymagania dotyczące zatrudnienia na umowę o pracę

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wymagane w SWZ wykonujące przedmiot umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności wszyscy pracownicy fizyczni oraz operatorzy sprzętu i urządzeń technicznych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający dopuszcza, aby obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczył kierownika budowy czy kierowników robót.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W terminie 5 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizować będą przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na placu budowy.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie zatrudnionego pracownika. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, pracodawcę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika;
   b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę lub inny dokument (np. ZUS) uwiarygodniający zatrudnienie osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów lub innych dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy; umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych a zakres jej anonimizacji musi być zgodny z tymi przepisami). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

d) inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
8. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 6, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7
Ubezpieczenie

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy (robót) od Zamawiającego do chwili oddania terenu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca w wyznaczonym terminie przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
4. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odnowienia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na warunkach określonych powyżej, co najmniej na okres na jaki została zawarta umowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przedstawienia Zamawiającemu, na co najmniej pięć dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako **ryczałtowe**.
2. **Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

   netto:……..zł (słownie netto: ……. złotych …/100)

   podatek VAT (23 %) ……..zł

   brutto: …… zł (słownie brutto: ……złotych …/100).

3. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją całości przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy oraz uzyskania zamierzonego efektu końcowego przewidzianego dokumentacją postępowania: Specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, niniejszą umową, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w §17 ust. 2 pkt. 1 umowy.

§ 9
Płatności

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót bez uwag.
2. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót bez uwag podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
   1) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury;
   2) oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania dowodu zapłaty.
5. Zapisy ust. 3 i 4 stosuje się analogicznie do podwykonawców i dalszych podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.
6. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, na podstawie ustawy pzp i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku braku takiej możliwości Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 7773114347.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP …….
9. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przysługuje mu prawo do

obciążenia Zmawiającego ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku ujawnionego w ww. wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT i nie będzie to uznawane za uchybienie terminowi płatności należności.
12. Strony ustalają, że od dnia obowiązkowego stosowania KSeF, wszystkie faktury związane z realizacją umowy będą wystawiane jako faktury ustrukturyzowane i doręczane za pośrednictwem KSeF.
13. Za datę wystawienia i doręczenia faktury uznaje się datę jej przyjęcia w KSeF oraz nadania numeru w systemie.
14. Faktury wystawione w KSeF nie wymagają dodatkowego przesyłania w formie papierowej lub elektronicznej.
15. Termin płatności liczony jest od daty doręczenia faktury w KSeF.
16. W przypadku niedostępności KSeF Strony stosują zasady wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ 10
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy jako odbiór całości przedmiotu umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do ich odbioru Inspektorowi Nadzoru z 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. W przypadku braku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających Wykonawca zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania przez Inspektora Nadzoru, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca zgłosi zakończenie wszystkich robót budowlanych i gotowość do ich odbioru końcowego pisemnie Zamawiającemu w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru końcowego przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dzienników budowy i potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) pismo potwierdzające gotowość do odbioru potwierdzone wpisem Kierownika budowy i Inspektora nadzoru;
   2) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami i normami, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty;
   3) inne niezbędne dokumenty potwierdzające wymagania techniczne i jakościowe;
   4) dokumentację powykonawczą, o której mowa w §5 ust. 1 pkt. 11 umowy, zaakceptowaną przez Inspektorów nadzoru– w 2 kompletach drukowanych i 1 komplet w wersji elektronicznej na nośniku (płycie CD, DVD) - wraz z nieograniczonymi co do czasu i terytorium prawami autorskimi;

7. Odbiory robót będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy oraz dokumentację, o której mowa w §1 ust. 5 umowy.
8. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
9. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
10. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia rozpoczęcia odbioru. Usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zgody sądu.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru końcowego i będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, 11 i 12, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz"), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt.
15. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
16. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia do odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 11
Nadzór

1. Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania prac budowlanych jest **Daniel Lewicki.**
3. Uprawnionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest: ……. działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

§ 12
Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji na okres …… miesięcy *(zgodnie z ofertą wykonawcy)* od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.**
2. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Bieg okresu rękojmi oraz bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego bez uwag lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane wspólnie jak i przez podwykonawców. Wykonawca

ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.

5. W przypadku, gdy zamontowane materiały lub czynniki eksploatacyjne i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów lub uzupełnień Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych.
6. Gwarancja obejmuje:
   1) przeglądy gwarancyjne,
   2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji;
   3) koszty przeglądów gwarancyjnych.
7. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.
8. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
13. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.
14. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad, usterek i ponownym jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usuniecie wad i usterek podmiotowi trzeciemu ze środków wniesionych przez Wykonawcę na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, bez konieczności uzyskania zgody sądu. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wartość zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do zapłaty kwoty uzupełniającej.

§ 13
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przejęciu terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust.2 umowy.
   2) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt. 1 umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
   4) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy;

5) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót.
6) z tytułu:
   a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (jeśli dotyczy);
   b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany (jeśli dotyczy);
   c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w terminie określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami;
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
   e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku waloryzacji wynagrodzeń Wykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy;

   w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek opisanego tu naruszenia
7) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień § 6 - w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, wykonujących czynności wymienione w rozdz. VI SWZ Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w wykazie pracowników. W razie stwierdzenia braku dopełnienia wymogu, o którym mowa w poprzednim zdaniu w okresie niepełnego miesiąca, karę nalicza się proporcjonalnie przyjmując, iż jeden (1) miesiąc odpowiada trzydziestu (30) dniom.
8) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP i ppoż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
9) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie wymaganych dowodów, o których mowa w §6 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
10) w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczenia, o której mowa w §7 ust. 2 umowy, w tym także w sytuacji określonej w §7 ust. 5 umowy, wysokość kary wyniesie 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy.

2. w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §16 ust. 7 umowy, wysokość kary wyniesie 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi on wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w ww. decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w ww. decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią ww. prawomocnej decyzji administracyjnej/wyroku również wtedy, gdy decyzja/wyrok zostanie wydana/y po rozwiązaniu niniejszej umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
5. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 2 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

6. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość kar umownych, o których mowa w ust.1-3 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
7. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego bez względu na ich wymagalność, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 14
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy przysługującego Zamawiającemu na podstawie przepisów Prawa zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w całości lub części, od chwili zaistnienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   a) dojdzie do zajęcia majątku, wykreślenia z właściwego rejestru lub Wykonawca faktycznie przestanie prowadzić działalność gospodarczą, co uniemożliwi realizację przedmiotu niniejszej umowy;
   b) gdy Wykonawca nie przejął placu budowy lub nie rozpoczął prac w terminie określonym w §5 ust. 1 pkt. 1 umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a zwłoka przekracza 14 dni;
   c) gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta, mimo pisemnego wezwania, trwa dłużej niż 14 dni;
   d) gdy Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, STWiORB lub wskazaniami Zamawiającego;
   e) gdy Wykonawca lub podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §6 niniejszej umowy;
   f) w razie konieczności wielokrotnego (rozumianego jako co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
   g) jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia z udziałem wskazanych podwykonawców (podmiotów, które będą brały udział w realizacji zamówienia), na zasobach, na których Wykonawca polegał w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
   h) gdy naliczone Wykonawcy kary umowne przekroczą 30% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy;
   i) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie inwentaryzacji wykonanych robót, przygotowanej zgodnie z zapisami §14 ust. 6 pkt b) niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru bez wskazania przyczyny odmowy.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

b) w terminie 7 dni (lub dłuższym jeśli stan robót i okoliczności zdarzenia wymagać będą sporządzenia takiej inwentaryzacji, której stopień szczegółowości uniemożliwia wykonanie jej w terminie 7 dni pomimo zachowania należytej staranności) od daty odstąpienia od umowy, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
d) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty zgłoszenia usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, obowiązany jest do:
   a) dokona protokolarnego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia;
   b) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15
Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/com.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z art. 462 ust. 3 ustawy pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizacje robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca nie podzleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
7. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przewidział do wykonania zamówienia udział podwykonawców zgodnie z art. 464 ust. 1 ustawy, wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy/zmiany umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo musi być sporządzona w formie pisemnej i uwzględniać w szczególności następujące postanowienia:
   1) zakres robót przewidzianych do wykonania nie może być szerszy niż powierzony Wykonawcy w ramach umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;

2) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
3) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;
4) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ;
5) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców
6) Wartość prac zleconych podwykonawcy nie może przewyższać wartości prac określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w zakresie zleconym podwykonawcy.

9. Zamawiający zgodnie z art. 464 ust. 3 ustawy w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedstawionego projektu umowy. Brak pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy/zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptacje przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy również wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia tego podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie, w tym uprawnień do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w umowie.
16. Powyższe przepisy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
18. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (kopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i dowód zapłaty niniejszej faktury oraz oświadczenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia).

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiarem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy/ usługodawcy/dostawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3, a także będzie stanowić podstawę do naliczania kar umownych.
26. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców/ usługodawców/dostawców jak za swoje.

§ 16
Zabezpieczenie

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... groszy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie[2]: …….
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ust. 1 i 3 ustawy pzp.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach i wysokościach:
    1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 2 umowy;
    2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji i zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w § 12 umowy.
5. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić wszelkie swoje roszczenia wynikające z umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym

[2] *Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ*

wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulega automatycznemu proporcjonalnemu wydłużeniu. W przypadku kiedy wydłużenie okresu zabezpieczenia wymaga działania Wykonawcy, zobowiązuje się on do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności, w tym zakresie, pod rygorem wstrzymania płatności przez Zamawiającego oraz naliczenia kar umownych.
7. W przypadku wydłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia, bez odrębnego w tym zakresie wezwania przez Zamawiającego najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia ponosi wykonawca.

§ 17
Zmiany umowy

1. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do umowy może następować wyłącznie w granicach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

    1) **zmiana wynagrodzenia**, o którym mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy, zostanie zmieniona w zakresie kwoty wynagrodzenia brutto, kwoty netto i wartości podatku VAT, określone, w przypadku:

        a) realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym i zatwierdzonych przez projektanta jako nieistotna zmiana w stosunku do projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a ich wartość spowoduje zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2. umowy;

        b) wystąpienia robót budowlanych nie objętych umową, w szczególności nie ujętych w projekcie budowlanym, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, spowoduje wzrost wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2. umowy o wartość tych robót;

        c) rezygnacji z wykonania części robót budowlanych, nieprzekraczających jednak 15% wynagrodzenia Wykonawcy.

    2) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** o okres zaistniałego opóźnienia, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w przypadkach:

        a) gdy wystąpi konieczność lub potrzeba wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy

            - o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych;

        b) działania „Siły Wyższej", tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności - wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) umowy oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie. Udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia.

- zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności.

c) wystąpienia przeszkód atmosferycznych stanowiących anomalie pogodowe, które uniemożliwiają wykonanie robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1) umowy – wystąpienie tych przeszkód uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz jednocześnie ich niewykonanie w zaplanowanym terminie uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie lub powoduje konieczność wstrzymania innych robót, co uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie. Udowodnienie spoczywa na Stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia.

   – zmiana terminu nastąpi o czas występowania przeszkód atmosferycznych, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych przeszkód;

d) wystąpienia znalezisk archeologicznych lub konserwatorskich które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:

   - zmiana terminu nastąpi o czas wstrzymania wykonywania robót budowlanych na podstawie decyzji właściwego konserwatora zabytków, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót).

e) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
   – zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót);

f) zawieszenia robót przez Zamawiającego:

   – zmiana terminu będzie proporcjonalna do czasu zawieszenia robót;

g) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych i gruntowych:

   – zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na przygotowanie i przeprowadzenie odmiennych rozwiązań technologicznych lub/i technicznych związanych ze zmianą okoliczności;

h) wystąpienia okoliczności zaistniałych po stronie Zamawiającego np. konieczność zmian dokumentacji projektowej w zakresie w jakim w/w okoliczności miały lub będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót:

   – zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności;

i) wystąpienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej:

   – zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie i przeprowadzenie formalności związanych ze zmianą tych okoliczności;

j) gdy ze względów organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego nie było możliwości przystąpienia do wykonania lub kontynuowania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego;

k) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

l) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

m) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

n) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia (umowy) z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z powodu okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, bez konieczności zmiany wynagrodzenia;

W przypadku zmiany terminu umowy, Zamawiający nie będzie domagać się kar umownych z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.

3) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia**, w przypadku:

a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;

c) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w SWZ, stwierdzonymi wadami w tym dokumencie, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. a)-c) możliwa jest zmiana sposobu wykonania robót, zmiana materiałów i technologii robót jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych, urządzeń, a także zmiana terminu realizacji inwestycji oraz zmiana wynagrodzenia.

4) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy lub zakresu realizowania przez niego robót na pisemny wniosek Wykonawcy;

5) zmiana postanowień umowy jest konieczna do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności z uwagi na okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i których nie mógł przewidzieć, nawet przy zachowaniu należytej staranności.

3. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
   – Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do Umowy (aneks)

wraz z pisemnym uzasadnieniem;
- druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.

4. Zmiana kierownika budowy i zmiany w składzie kierowników branżowych Wykonawcy nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
6. Zamawiający dopuszcza zamianę treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek i błędów pisarskich poprzez ich poprawienie, tzn. przekreślenie błędnej treści i wpisanie poprawnej oraz opatrzenie jej podpisem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
7. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być dokonane za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Strony niezwłocznie pisemnie informują o zmianach danych ujawnionych w rejestrze przedsiębiorców Zamawiającego lub Wykonawcy.
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 12. każda ze Stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
10. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
    Zamawiający:
    Urząd Miejski w Kostrzynie, ul. Dworcowa 5, 62 – 025 Kostrzyn
    e-mail: inwestycje@kostrzyn.wlkp.pl nr tel. 618178565
    Wykonawca:
    …….

§ 18

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ/OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902) która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem do przetwarzania danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu Miejskiego w Kostrzynie, a także innych danych osobowych, przetwarzanych w ramach działań Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub

pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w niniejszym paragrafie lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień § 1 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji umowy zawartej na skutek udzielenia przedmiotowego zamówienia.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Ewentualne spory Zamawiającego w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mogą zostać poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu.
3. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 20

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Naruszenie zakazu cesji stanowi umowną podstawę odstąpienia od umowy i jest traktowane na równi z innymi przypadkami naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Wyrażenie zgody na dokonanie cesji skutkujące zmianą podmiotu uprawnionego do domagania się zapłaty za wykonywane/wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 21

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) Dokumentacja projektowa;
2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
4) Oferta wykonawcy;
5) Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: