Skołoszów, dnia 17.09.2026 r.

Przedsiębiorstwo Komunalne Gminy Radymno
Sp. z o. o. w Skołoszowie
Skołoszów ul. Dworska 67
37-550 Radymno

Do wiadomości
Strona internetowa
prowadzonego postępowania

Wyjaśnienie SWZ (nr 3)

Szanowni Państwo!

Uprzejmie informujemy, iż w postępowaniu pn. „Budowa łącznika wodociągowego Święte – Grabowiec, Gmina Radymno", prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą Pzp" lub „Pzp", Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy Pzp, udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I. Pytania i odpowiedzi

Pytanie 1

Witam, odnośnie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100), przy czym środki finansowe i zdolność kredytowa mogą być łączone do wysokości wymaganej przez Zamawiającego. Biorąc pod uwagę całość inwestycji kwota sytuacji ekonomicznej nie jest wprost proporcjonalna co do wyliczeń całości inwestycji – proszę o uzasadnienie tego wymogu.

Odpowiedź 1

Zamawiający podtrzymuje warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.

Zgodnie z art. 112 ust. 1 oraz art. 115 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp warunek dotyczący sytuacji finansowej powinien być proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i służyć potwierdzeniu, że Wykonawca posiada zdolność finansową niezbędną do jego należytej realizacji. Przedmiotowy warunek nie został ustalony poprzez proste odniesienie do wartości całej inwestycji. Zamawiający określił go po uwzględnieniu rodzaju, zakresu, stopnia złożoności, sposobu rozliczenia oraz krótkiego terminu realizacji zamówienia, a jego celem jest potwierdzenie, że Wykonawca zachowa płynność finansową umożliwiającą bieżące finansowanie robót do czasu otrzymania należnych płatności od Zamawiającego.

Przy określaniu wysokości warunku Zamawiający przeanalizował strukturę kosztów wynikającą z dokumentacji kosztorysowej oraz dodatkowych elementów objętych przedmiotem zamówienia. Analiza, dokonana z uwzględnieniem rzeczywistych wydatków ponoszonych przez Wykonawcę w wartościach brutto, wskazuje, że wartość zidentyfikowanych nakładów związanych z podstawowym zakresem robót budowlanych oraz zakupem materiałów niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznej przekracza 80% kwoty odpowiadającej wymaganemu poziomowi zdolności finansowej.

Powyższy poziom nie obejmuje przy tym wszystkich wydatków, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w związku z realizacją zamówienia, w szczególności pełnych kosztów robocizny i montażu instalacji fotowoltaicznej, konstrukcji, okablowania, uruchomienia i pomiarów, pracy sprzętu, transportu, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, kosztów ogólnych budowy oraz pozostałych nakładów niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.

Zamawiający uwzględnił również strukturę kosztową robót wodociągowych. Kluczowy i technologicznie złożony zakres związany z wykonaniem przekroczenia rzeki San metodą bezwykopową stanowi blisko połowę wartości kosztorysowej robót wodociągowych. Potwierdza to znaczną koncentrację nakładów materiałowych, sprzętowych i organizacyjnych w jednym z podstawowych elementów inwestycji.

Istotne znaczenie ma także sposób finansowania i harmonogram realizacji zamówienia. Roboty budowlane mają zostać wykonane w terminie do 40 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczki. Rozliczenie może następować fakturami częściowymi, nie częściej niż jeden raz w miesiącu, przy czym łączna wartość faktur częściowych przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, a termin płatności prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni. Oznacza to konieczność posiadania przez Wykonawcę zdolności do finansowania znacznej części kosztów realizacji w okresie poprzedzającym uzyskanie płatności od Zamawiającego.

Wymagany poziom środków finansowych lub zdolności kredytowej nie został zatem określony w celu wykazania przez Wykonawcę możliwości sfinansowania całej inwestycji z własnych środków. Stanowi on poziom zdolności finansowej mający zapewnić możliwość poniesienia znacznych, skoncentrowanych w krótkim czasie wydatków związanych z zakupem materiałów, zaangażowaniem personelu, sprzętu i podwykonawców oraz zachowanie płynności finansowej do czasu uzyskania płatności częściowych.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający uznaje określony w SWZ warunek za proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz odpowiadający minimalnemu poziomowi zdolności finansowej niezbędnej do jego należytej i terminowej realizacji. Zamawiający nie dokonuje zmiany SWZ w tym zakresie.

II. Informacja dotycząca terminu składania ofert

Powyższe wyjaśnienie nie wprowadza nowych wymagań i nie zmienia treści warunku udziału w postępowaniu, lecz przedstawia uzasadnienie sposobu jego ustalenia. Wyjaśnienie nie stanowi zatem zmiany treści SWZ wymagającej dodatkowego czasu na przygotowanie ofert. Termin składania ofert nie ulega zmianie i pozostaje zgodny z aktualnie obowiązującą dokumentacją postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
ADAM LISANCZUK
Data: 2026.09.17 08:10:51
CEST

Prezes Zarządu