

Umowa - WZÓR

Zawarta w dniu 2026 r. w Radomiu

pomiędzy:

Zamawiającym – Gminą Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, 26-600 Radom NIP: 7962817529 (gminy) w imieniu i na rzecz której działa Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu z siedzibą Radom ul. Garbarska 55/57, REGON 141226775, reprezentowanym przez: Pana Radosława Maletę – Dyrektora MZL na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Radomia,

a

(w przypadku spółek prawa handlowego)

.....
z siedzibą:.....
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości
(dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),
NIP:....., REGON
reprezentowaną przez:

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON

(w przypadku spółek cywilnych)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON, i
.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:
na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
z siedzibą:
NIP:....., REGON
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą:,
z siedzibą:; NIP: REGON:

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np. w ramach konsorcjum)

(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....Z
siedzibą:
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON

reprezentowaną przez:

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą:

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą:

NIP:....., REGON

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

reprezentowana na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez:

zwana/zwany dalej „**Wykonawcą**”,

..... –

zwanymi w dalszej części „Stronami”,

o następującej treści:

Umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania nr w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej „Pzp” i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej (umowa dotyczy I części zamówienia).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie następujących usług:

- 1) dozoru w budynku przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20 w Radomiu w godzinach od 17:30 do 21:30 w dni robocze (od poniedziałku do piątku), a w soboty od 8:00 do 13:00;
- 2) monitorowania sygnałów systemów alarmowych wraz z konserwacją systemów alarmowych oraz interwencjami patrolu interwencyjnego (w tym na podstawie zgłoszeń pracownika dozoru wskazanego w pkt 1), w systemie całodobowym z ciągłą rejestracją zdarzeń oraz powiadamianiem osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych zaistniałych w budynkach:
 - a) przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20 w Radomiu,
 - b) przychodni lekarskiej przy ul. Stasieckiego 1 w Radomiu,
 - c) przychodni lekarskiej przy ul. Lubońskiego 2 w Radomiu,
 - d) budynku użytkowym przy ulicy Mazowieckiego 7K w Radomiu,
 - e) budynku mieszkalnym przy ul. Krychnowickiej 1 w Radomiu,
 - f) budynku biurowym Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 w Radomiu,
 - g) lokalu używanym przez Centrum Aktywności Seniorów w budynku przy ul. Traugutta 31/33 w Radomiu,
 - h) lokalu użytkowym przy ulicy Reja 5 w Radomiu;
- 3) monitorowania sygnałów alarmowych wraz z interwencją patrolu interwencyjnego lokali niezasiedlonych na zlecenie Zamawiającego;

- 4) deponowania kluczy wraz z otwieraniem i zamykaniem drzwi wejściowych budynku przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20 w Radomiu;
- 5) przeglądu technicznego systemu alarmowego i jego bieżącej konserwacji w budynku przy ul. Rynek 14 i Rynek 15 w Radomiu,
zgodnie z ofertą Wykonawcy – załącznik nr 2 oraz warunkami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia w obiektach wskazanych w ust. 1 pkt 1-5 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz z poszanowaniem warunków ustalonych niniejszą umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i personalne, niezbędne do realizacji niniejszej umowy przy zachowaniu standardów właściwych dla podmiotów profesjonalnych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa, aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia na rzecz Zamawiającego, wynikające z koncesji nr z dnia wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji.
5. Wykonawca zobowiązany jest po upływie terminu ważności koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usługi ochrony mienia, przedłożyć Zamawiającemu odpis aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu, ograniczeniu zakresu lub wcześniejszym wygaśnięciu powyższej koncesji, a zaistnienie którejkolwiek z tych okoliczności uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli okoliczność ta wyłącza lub ogranicza uprawnienia Wykonawcy do świadczenia usług objętych niniejszą umową.
7. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia przez pracowników ochrony fizycznej, wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie o ochronie osób i mienia, w zakresie części przedmiotu umowy dotyczącej działań podejmowanych przez patrol interwencyjny.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem przy udziale odpowiednio przeszkolonego, sprawnego i wykwalifikowanego personelu w liczbie wystarczającej do pełnej i właściwej (m.in. pod względem jakości) realizacji umowy, za których działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność. Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy przez personel, który posiada wymagane prawem kwalifikacje, przy wykorzystaniu posiadanych przez nich uprawnień oraz uprawnień powierzonych mu przez Zamawiającego.

§ 2

Okres trwania umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany w terminie 12 miesięcy od następnego dnia roboczego po dniu podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) przedmiot umowy w pierwszym dniu jego wykonywania będzie realizowany od godz. 8:00;
 - 2) przedmiot umowy w ostatnim dniu jego wykonywania będzie realizowany do godz. 16:00.
2. Pierwszego dnia świadczenia usługi w godz. od 8:00 do 16:00 we współpracy z poprzednim Wykonawcą i w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca wykona czynności niezbędne

do objęcia monitoringiem budynków/lokalii będących przedmiotem zamówienia i przejęcie/zdanie budynku/lokalu pod ochronę monitoringu – *wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w pierwszym dniu świadczenia usług należne będzie w wysokości 2/3 wynagrodzenia dziennego obliczonego stosownie do § 6 umowy.*

3. Ostatniego dnia świadczenia usługi w godz. od 8:00 do 16:00 we współpracy z następnym Wykonawcą i w uzgodnieniu z Zamawiającym, Wykonawca wykona czynności niezbędne do demontażu wszystkich zainstalowanych urządzeń w budynkach/lokalach będących przedmiotem zamówienia i zdanie/przejęcie budynku/lokalu pod ochronę monitoringu – *wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w ostatnim dniu świadczenia usług należne będzie w wysokości 1/3 wynagrodzenia dziennego obliczonego stosownie do § 6 umowy.*

§ 3

Obowiązki, uprawnienia i wymagania Zamawiającego

1. Zamawiający najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji usług będących przedmiotem umowy, udostępni Wykonawcy do wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-5: obiekty, budynki, pomieszczenia, w tym pomieszczenia, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołów podpisanych przez przedstawicieli Stron wskazanych w § 13 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania, bez uprzedzenia, doraźnych kontroli realizacji należytego wykonania usług i kierowanie do Wykonawcy uwag i upomnień w sprawach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Przeprowadzenie kontroli w ramach prowadzonego nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy może się odbyć również w obecności Koordynatora ze strony Wykonawcy.
3. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy pomieszczenia niezbędne do wykonywania usługi (dotyczy budynków, w których świadczone są usługi dozoru). Zastrzega się jednak, że Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za przechowywane w tychże pomieszczeniach przedmioty stanowiące własność Wykonawcy/pracowników Wykonawcy. Wykonawca może wyposażyć (na własny koszt) pomieszczenie, zgodnie z potrzebami wynikającymi z rodzaju świadczonej usługi, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca przywróci stan pierwotny przekazanego pomieszczenia, chyba, że Strony postanowią inaczej. Dokonanie nakładów w przedmiotowych pomieszczeniach wymaga wyrażenia przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany jest zdać Zamawiającemu pomieszczenie w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
4. Zamawiający nieodpłatnie zapewni możliwość korzystania z sieci wodnokanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług.
5. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy w przypadku zaprzestania użytkowania przez MZL w Radomiu obiektu, budynku bądź pomieszczenia zgodnie z postanowieniami § 15 określającym „Okoliczności zmiany umowy”. Ograniczenie przedmiotu zamówienia w ww. okolicznościach nie wymaga aneksu do umowy, a wyłącznie wystosowania przez Zamawiającego powiadomienia na min. 14 dni przed planowaną zmianą.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy i jej wypowiedzenia zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy lub w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową z zastosowaniem przepisów Kodeksu cywilnego, Pzp oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Zamawiający, na każdym etapie realizacji umowy, zastrzega sobie prawo kontrolowania prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy. Na wniosek Zamawiającego oraz w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby, wynikających z istotnego naruszania obowiązków umownych i/lub przepisów prawa, Wykonawca obowiązany jest do jej upomnienia, a jeżeli upomnienie nie przyniesie pożądanego skutku, odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności i zastąpienie jej inną osobą.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi zgodnie z postanowieniami umowy oraz załącznikiem nr 1, który jest częścią integralną zawartej umowy, poprzez wykonywanie czynności powszechnie przyjętych dla tego typu usług, przy zachowaniu standardów przewidzianych dla podmiotów profesjonalnych.
2. Podstawę rozliczenia napraw awaryjnych i terminowych (dotyczy przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 2 i pkt 5) stanowi:
 - 1) Zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o KNR nr AL.-01-Systemy alarmowe, oraz stawkę roboczogodziny brutto uwzględniającą wszelkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 2) Protokół wykonania naprawy – podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
3. Świadcząc usługi napraw awaryjnych systemów i urządzeń alarmowych Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania diagnozy uszkodzenia sprzętu w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) dostarczenia uszkodzonego sprzętu do punktu serwisowego w przypadku braku możliwości naprawy sprzętu w miejscu jego zainstalowania;
 - 3) wykonania naprawy sprzętu lub jego wymiany w przypadku, gdy naprawa okaże się niemożliwa;
 - 4) dostarczenia sprzętu do miejsca jego używania po usunięciu przyczyn awarii;
 - 5) zainstalowania nieodpłatnie sprzętu zastępczego o parametrach nie gorszych niż zainstalowany sprzęt, w przypadku gdy naprawa uszkodzonego urządzenia w miejscu jego zainstalowania będzie niemożliwa lub gdy zaistnieje konieczność wymiany sprzętu z uwagi na niemożliwość jego naprawy;
 - 6) dostarczenia dokumentów zgodności nowo zainstalowanych urządzeń lub wymienionych części podczas naprawy.
4. Procedura usuwania awarii (dotyczy przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 2 i pkt 5):
 - 1) zgłoszenie naprawy awarii ze strony przedstawiciela Zamawiającego nastąpi telefonicznie lub w formie e-mail;
 - 2) przystąpienie Wykonawcy do usunięcia awarii nastąpi nie później niż w terminie 4 godzin od momentu powiadomienia Wykonawcy;
 - 3) usunięcie awarii nastąpi w terminie możliwie najkrótszym, nie dłuższym niż 8 godzin od momentu przystąpienia do naprawy;

- 4) Wykonawca usunie usterki, wady, niesprawne części i elementy użytkowanego systemu i urządzeń. Koszty użytych materiałów i urządzeń oraz koszty roboczogodzin związanych z usunięciem awarii pokrywa Zamawiający po uzyskaniu szczegółowej kalkulacji użytych materiałów i wykazanej liczby roboczogodzin wykonania naprawy. Wymaga się, aby Wykonawca po wykonaniu diagnozy uszkodzonego sprzętu przedłożył do akceptacji Zamawiającego wstępny kosztorys wykonania naprawy. Wykonawca zapewnia wszelkie akcesoria, materiały, urządzenia własnym staraniem. Rozliczenie zakupu części i materiałów następować będzie wg cen ujętych w ofercie. W przypadku materiałów i urządzeń nieujętych w ofercie Wykonawcy, rozliczenie nastąpi według cen ich udokumentowanego zakupu (faktura, rachunek), po wcześniejszym zaakceptowaniu tychże kosztów zawartych w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 8 dni kalendarzowych po przystąpieniu do naprawy przedstawić do weryfikacji w zakresie zgodności z ust. 2 kosztorys wynikający z uzgodnionego z przedstawicielem Zamawiającego zakresu prac, pod rygorem odmowy zapłaty za wykonaną naprawę.
5. Procedura realizacji napraw terminowych:
- 1) terminowe prace naprawcze nie stanowią napraw awaryjnych i nie wymagają podjęcia interwencji w ciągu 4 godzin oraz ich zakończenia w ciągu 8 godzin. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac ustala Zamawiający w treści zgłoszenia prac. Zgłoszenie prac nastąpi na piśmie lub emailiem;
 - 2) przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca przedstawi i uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego zakres prac, technologię wykonania i wstępny kosztorys;
 - 3) rozliczenie prac terminowych nastąpi po ich zakończeniu na podstawie kosztorysu uwzględniającego ceny materiałów i urządzeń oraz liczbę roboczogodzin, który Wykonawca przedstawi przedstawicielowi Zamawiającego do weryfikacji w zakresie ust. 7.
6. Wykonawca dokonując naprawy zobowiązany jest do stosowania podzespołów i urządzeń, którym na podstawie odrębnych przepisów przyznano certyfikaty lub świadectwo kwalifikacyjne.
7. Kosztorysy określone w ust. 4 pkt 4 (wstępny) oraz ust. 2 pkt 1 (ostateczny), powinny być wykonane w oparciu o KNR AL.-01 z wyłączeniem prób pomontażowych lub w przypadku braku odpowiednich pozycji kosztorysowych o kalkulację własną. Kalkulacja własna obowiązuje również w przypadku, kiedy norma roboczogodziny zawarta w KNR AL.-01 znacznie przekracza rzeczywisty czas pracy potrzebny na wykonanie danej usługi. Wykonawca powinien sporządzić przedmiotowy dokument na podstawie stawki roboczogodziny określonej w § 6 ust. 2 pkt 6 oraz cen zastosowanych materiałów i urządzeń. Rozliczenie zakupu części materiałów następować będzie według cen ujętych w ofercie oraz w przypadku braku danej pozycji według cen ich udokumentowanego zakupu.
8. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do postanowień zawartych w załączniku nr 1 do umowy, w tym m.in. do:
- 1) każdorazowego zgłaszania administratorom budynku znajdującym się w budynku wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego, a które zostały zauważone przez pracowników Wykonawcy podczas realizacji usługi. Zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, m.in., uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej mają być niezwłocznie zgłoszone pracownikom administracji i odnotowane w książce służby;
 - 2) każdorazowego powiadamiania koordynatorów sprzątnięcia o zmieniających się warunkach atmosferycznych (zwłaszcza w zimie) zauważonych podczas obchodu, celem

zabezpieczenia terenu przyległego. Pracownik dozoru ma za zadanie współpracować z koordynatorami firm sprzątających i innymi wykonawcami świadczącymi usługi na rzecz Zamawiającego;

- 3) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach stanowiących naruszenie prawa zaistniałych na terenie obiektu i zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania;
- 4) wyposażenia w telefon komórkowy pracownika dozoru;
- 5) zapewnienia dojazdu patrolu interwencyjnego;
 - a) w czasie **do 15 minut (lub innym zgodnym z ofertą Wykonawcy)** pomiędzy 6:00, a 19:00, licząc od chwili zgłoszenia telefonicznego pod numerem tel. , użycia przycisku antynapadowego lub wywołania alarmu [*Zamawiający wskazuje, że rozpoczęcie biegu terminu we wskazanym przedziale godzinowym pozostaje wiążące dla określonego czasu dojazdu*];
 - b) w czasie **do 12 minut (lub innym zgodnym z ofertą Wykonawcy)** pomiędzy 19:00, a 6:00, licząc od chwili zgłoszenia telefonicznego pod numerem tel. , użycia przycisku antynapadowego lub wywołania alarmu [*Zamawiający wskazuje, że rozpoczęcie biegu terminu we wskazanym przedziale godzinowym pozostaje wiążące dla określonego czasu dojazdu*];
- 6) prowadzenia dokumentacji ochronnej (dziennika zmiany) zawierającej dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany, a także prowadzenia na bieżąco raportu zmiany zawierającego wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej;
- 7) niezwłocznego reagowania na wydawane polecenia - w czasie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego;
- 8) stałego dozoru i obsługi zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń;
- 9) przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę oraz przepisów BHP i ppoż- Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
- 10) informowania o stwierdzonych awariach i nieprawidłowościach oraz wszelkich innych okolicznościach mogących mieć negatywny skutek dla majątku Zamawiającego lub prawidłowości realizacji umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. Wykonawca wyposaży osoby, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy w ubrania służbowe z oznaczeniem Wykonawcy, identyfikatory osobiste, noszone w widocznym miejscu, legitymacje pracowników ochrony (jeśli dotyczy) i środki łączności (jeśli dotyczy). Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia wszelkich niewymienionych, innych elementów ubioru/stroju oraz wyposażenia, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany dopilnować by pracownicy realizujący usługi w danym budynku byli zapoznani z topografią obiektu, w którym jest świadczona usługa, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych, itp., a także zostali zaznajomieni z umiejscowieniem głównych wyłączników prądu, zaworów odcinających dopływ wody, gazu i ciepła.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom (podmiotom) trzecim, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

12. Wykonawca pokryje wszelkie koszty, które wynikną z zaniedbań pracowników Wykonawcy i/lub nieterminowego, nieprawidłowego oraz całkowitego braku wykonania usług, określonych w § 1 umowy.
13. Osoby świadczące usługi/wykonujące czynności w ramach umowy są zobowiązane do stosowania się do poleceń osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Zamawiającego oraz do współpracy z innymi podmiotami świadczącymi usługi i realizującymi czynności na rzecz Zamawiającego, w tym w szczególności usługi sprzątnia oraz usuwającymi istniejące awarie instalacji wodno-kanalizacyjnych, sieci elektroenergetycznych, etc. na terenie obiektów Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni osobę zwaną Koordynatorem, która będzie utrzymywać bezpośredni, stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego oraz będzie organizować i sprawować nadzór nad świadczeniem usług oraz zarządzać personelem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega, że Koordynator ma osobiście stawiać się na budynku określonym w § 1 ust. 1 pkt 1, co najmniej jeden raz w ciągu każdego miesiąca kalendarzowego celem sprawdzenia czy usługa jest należycie wykonywana. Obecność Koordynatora winna być odnotowana w książce obecności pracowników Wykonawcy znajdującej się na portierni.
15. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej wypłaty pracownikom Wykonawcy wynagrodzeń z tytułu wykonywania zadań ochrony i dozoru w obiektach wraz z odprowadzaniem należnych składek.
16. Wykonawca po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego, raz w miesiącu na każdym obiekcie, wykona próbne zaalarmowanie patrolu interwencyjnego, poprzez uruchomienie sygnału napadu oraz sygnału włamania. Czynność ta ma być odnotowana w książce dozoru jako próba działania systemu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami instrukcji postępowania na wypadek pożaru i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca jest zobowiązany także do stosowania się do poleceń właściwych pracowników MZL w Radomiu.
19. W przypadku zaistnienia czynów przestępczych (kradzież z włamaniem, napad, rozbój itp.) lub pożaru na terenie strzeżonym przez Wykonawcę, obowiązuje tryb postępowania określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy oraz sporządzenie protokołu z postępowania wyjaśniającego.
20. Wykonawca zobowiązuje się do czytelnego i widocznego z każdej strony oznaczenia chronionych obiektów przy użyciu emblematów samoprzylepnych i tablic informujących o ochronie, zawierających oznaczenie Wykonawcy (firmę/nazwę), logo i numery telefonów kontaktowych Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przeszkolić osoby, którymi posługuje się przy realizacji umowy w zakresie obsługi systemów p.poż. zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, a także w zakresie wszystkich innych szkoleń wymaganych przepisami prawa.

§ 5

Wymagania w zakresie zatrudniania osób

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia, będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1245) osoby do wykonywania prac objętych przedmiotem

zamówienia tj. osoby przewidziane do wykonywania prac w zakresie odbierania i przetwarzania sygnałów alarmowych włamania i napadu w Centrum Monitorowania Sygnałów Alarmowych.

2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 w n/w zakresie:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania prac.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu m.in. wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez wskazania adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 18 umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako

niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i będzie to skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 19 umowy.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania zasad prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. – RODO), tj., że poinformował osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją umowy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie wynikające z umowy za świadczenie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, nie przekroczy kwoty brutto zł (słownie: zł), tj.: netto zł. Kwota ta stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana.
2. Strony postanawiają, że za wykonanie usług:
 - 1) o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie za przepracowaną liczbę godzin pracy pracownika dozoru zgodnie z kwotą wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy w wysokości zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT za 1 godzinę pracy pracownika dozoru,
 - 2) monitorowania sygnałów alarmowych wraz z interwencją patrolu interwencyjnego oraz z okresową konserwacją systemu alarmowego w lokalizacjach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, będzie płatne miesięcznie w formie ryczałtowej zgodnie z kwotą miesięcznego wynagrodzenia określonego w ofercie wykonawcy w wysokości zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT,
 - 3) monitorowania lokali niezasiedlonych na zlecenie Zamawiającego (dotyczy: § 1 ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie będzie płatne zgodnie ze złożoną ofertą w formie ryczałtowej, za pierwszy miesiąc świadczenia usługi w wysokości zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT oraz za kolejne miesiące świadczenia usługi w danej lokalizacji..... zł netto (słownie: zł netto), plus należny podatek od towarów usług VAT,
 - 4) deponowania kluczy wraz z otwieraniem i zamykaniem budynku (dotyczy: § 1 ust. 1 pkt 4) wynagrodzenie będzie płatne zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł netto (słownie: zł netto) za jeden dzień świadczenia usługi plus należny podatek od towarów usług VAT,
 - 5) konserwacji systemu alarmowego w lokalizacjach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5, wynagrodzenie będzie płatne zgodnie ze złożoną ofertą tj. zł netto (słownie: zł) za jeden przegląd plus należny podatek od towarów usług VAT,

- 6) w przypadku wykonywania naprawy awaryjnej lub terminowych prac naprawczych (o których mowa w §1 ust. 1 pkt 2 i pkt 5), stawka za 1 roboczogodzinę wynosi na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty zł netto + podatek VAT. Rozliczenie za naprawę będzie następowało na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego opracowanego w oparciu o kosztorys określony w § 4 ust. 2 pkt 1, uwzględniający faktycznie wykonaną ilość prac i materiałów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1-6 jest wynagrodzeniem, które obejmuje wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 niniejszej umowy, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 1-6 umowy obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy i jej załącznikami oraz specyfikacją warunków zamówienia, w tym m.in. koszty pracownicze, koszty wyposażenia pracowników w środki łączności i umundurowania, z zastrzeżeniem konieczności poniesienia przez Zamawiającego kosztów związanych z wykonywaniem napraw awaryjnych i terminowych, stosownie do § 4 umowy.
5. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w momencie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 3 umowy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia obiektu z obsługi.
6. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do liczby dni objętych niniejszą umową w danym miesiącu kalendarzowym. Na potrzeby rozliczenia stosownie do postanowień niniejszego ustępu, Strony przyjmują, iż miesiąc kalendarzowy ma 30 dni.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawionymi za wykonane usługi. Wynagrodzenie rozliczane będzie w miesięcznym okresie rozliczeniowym. Faktury będą wystawiane do 10-go dnia każdego następnego miesiąca z uwzględnieniem rozbicia na daną lokalizację i rodzaj świadczonej usługi.
8. Należność za wykonane usługi regulowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania Faktury VAT zgodnie z powszechnie obowiązującymi w dniu wystawiania dokumentu przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przysyłania faktury na rzecz Zamawiającego w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w przypadku, gdy faktura nie została poprawnie wprowadzona do systemu KSeF. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca prześle numer referencyjny KSeF danej faktury oraz Urzędowe Poświadczenie Odbioru (UPO).
11. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.

Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest

traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.

12. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Miasta Radomia ul. Jana Kilińskiego 30 26-600 Radom, NIP: 7962817529;

Odbiorca/Płatnik: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom, NIP: 9482494240;

Dla prawidłowego wystawiania i doręczania faktur w KSeF Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:

- w węźle **Podmiot 2** wartości „1” w polu JST-Nabywca

Gmina Miasta Radomia

ul. Jana Kilińskiego 30

26-600 Radom,

NIP: 7962817529

- w węźle **Podmiot3:** w polu Rola wartości „8” – JST - Odbiorca

Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ul. Garbarska 55/57

26-600 Radom

NIP: 9482494240

13. W przypadku decyzji Wykonawcy o zamiarze przesyłania faktury również za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający (działając na wniosek Wykonawcy) przekaze Wykonawcy adres skrytki (konto), na który należy przysyłać ustrukturyzowaną fakturę. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu. Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl>.

14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób nieprawidłowy, jest on zobowiązany do niezwłocznego skorygowania dokumentu i doręczenia go Zamawiającemu. Okres do czasu doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych dokumentów księgowych nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.

§ 7

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do:

1) bezwzględnego przestrzegania rygorów, wynikających z:

a) przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. L 119 z 4.5.2016, s. 1; sprostowanie: Dz.U. L 127 z 23.5.2018, s. 2); w tym w szczególności zachowania w poufności danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji umowy również po wygaśnięciu terminu obowiązywania umowy,

b) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1209 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się, jeśli Zamawiający tego zażąda, do poddania się procedurom upoważnienia do dostępu do informacji niejawnych, o których mowa w ustawie o ochronie informacji niejawnych, do klauzuli określonej przez Zamawiającego i zobowiązuje się dopuszczać do realizacji umowy tylko pracowników posiadających upoważnienia do dostępu do takich informacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego, informacji technicznych, prawnych oraz organizacyjnych, a także innych informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy pozyskania tych informacji i ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji jedynie w celach określonych postanowieniami umowy oraz wynikającymi z obowiązujących uregulowań prawnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać ani nie ujawniać tak informacji dotyczących Zamawiającego, jak i ich źródła osobom trzecim, bez każdorazowej uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin, w przypadku, gdy poweźmie wiadomość lub podejrzenie naruszenia któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z oświadczeń powyżej.
6. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu lub zaprzestaniu wykonywania umowy, jak i na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały udostępnione przez Zamawiającego zawierające informacje poufne i wszystkie ich kopie oraz zniszczy lub usunie wszelkie informacje poufne zapisane w jakimkolwiek urządzeniu lub na jakimkolwiek nośniku służącym do przechowywania danych, w sposób uniemożliwiający ich ponowne odtworzenie.
7. Obowiązek zachowania w poufności informacji przez Wykonawcę i osoby, o których mowa powyżej, obowiązuje także po ustaniu umowy. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu, bez względu na przyczynę jej zakończenia.
8. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają zasady powierzenia przetwarzania danych, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do poddawania kontroli przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych, danych osobowych, innych tajemnic prawnie chronionych oraz wewnętrznych procedur przekazanych do stosowania przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie których wszedł w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca ponosi powyższą odpowiedzialność także za osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu.
11. W przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz wynikających z Ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający ma prawo:
 - 1) do nałożenia kary umownej, określonej w § 8 ust. 1 pkt 15,
 - 2) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a także naliczyć karę umowną oraz żądać ewentualnego odszkodowania.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę, odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - 3) w przypadku stwierdzenia braku należytego umundurowania pracowników ochrony, braku noszenia identyfikatora przez pracownika, a także w przypadku rażącego zaniedbania wyglądu zewnętrznego pracownika – w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i dokumentacji postępowania, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 4 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100), za każde rozpoczęte 30 minut zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie i dokumentacji postępowania, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2-3 (licząc od upływu terminu na wykonanie czynności niezbędnych do objęcia monitoringiem budynków/lokalii będących przedmiotem zamówienia i przejęcia budynków/lokalii pod ochronę monitoringu, o którym stanowi § 2 ust. 2) – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100), za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, w odniesieniu do każdego z zadań w ramach przedmiotu umowy;
 - 7) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zlecenia Zamawiającego w zakresie objęcia monitoringiem alarmowym pustostanu – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu umownego, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) w przypadku zwłoki w wykonaniu przeglądów, o których stanowi § 1 ust. 1 pkt 2 - w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w umowie oraz dokumentacji postępowania, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) w przypadku stwierdzenia, iż pracownik Wykonawcy/osoba wykonująca przedmiot umowy nie posiada odpowiednich uprawnień – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przeglądu systemów alarmowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 5 w stosunku do terminów określonych w opisie przedmiotu zamówienia – w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 11) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu naprawy zgłoszonej usterki systemu alarmowego (dotyczy przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 2 i pkt 5) – w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100), za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 12) w przypadku stwierdzenia zaniechania ciągłości monitorowania sygnałów alarmowych, w tym poprzez brak obecności pracownika Wykonawcy w Centrum Monitorowania Sygnałów

Alarmowych – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;

- 13) z tytułu niezgodnego z umową i/lub przeznaczeniem korzystania przez Wykonawcę (w tym pracowników Wykonawcy i osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy) z pomieszczenia socjalnego udostępnionego przez Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 14) za niepodjęcie rzeczywistej próby ujęcia osób stwarzających w sposób jednoznaczny zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla chronionego mienia oraz osób, które spowodowały szkodę u Zamawiającego i/lub osób trzecich (w mieniu lub na osobie/osobach), w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków związanych z ochroną danych osobowych zasad poufności oraz ochrony informacji niejawnych, wynikających z postanowień niniejszej umowy, postanowień umowy powierzenia danych osobowych, a także obowiązujących przepisów prawa – w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek;
 - 16) w przypadku zwłoki w doręczeniu kopii polisy wraz z dowodem dokonania opłaty składki, zgodnie z § 12 umowy, na warunkach wynikających z postanowień umowy – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do właściwego terminu umownego;
 - 17) za naruszenie realizacji umowy w zakresie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 8 pkt 5 lit. a i b, w wysokości 100,00 zł (sto złotych 00/100) za każdą rozpoczętą minutę zwłoki w stosunku do właściwego terminu;
 - 18) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za każdą osobę, która wykonuje prace, o których mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień, w którym nie dopełniono wymogu;
 - 19) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki w przekazaniu odpowiednich dokumentów.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie do 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na rachunek bankowy wskazany w dokumencie. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający uprawniony jest do dokonania potrącenia kar umownych wraz z odsetkami za opóźnienie w wysokości ustawowej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub innych wierzytelności lub zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia odsetek z wynagrodzenia Wykonawcy, jak również zaspokojenia ich z wniesionego Zabezpieczenia. Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie ww. potrąceń.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, że łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez strony umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 4. Zastrzeżenie kar umownych, określonych w ust. 1 pkt 1-19, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego [przenoszącego] wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom

trzecim w trakcie realizacji umowy w Obiekcie oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu i jego pracownikom. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą realizuje umowę jak za swoje własne.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony (osób wykonujących przedmiot umowy), Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na ich rozmiar.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznie po zaistniałym zdarzeniu.
4. Okoliczności powstania szkody i jej wysokość ustalone zostaną na podstawie:
 - 1) protokołu z postępowania wyjaśniającego – ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przez Strony, przy udziale osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy lub innych osób upoważnionych przez Strony umowy,
 - 2) udokumentowanej przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, wartości księgowej mienia utraconego poprzez przedstawienie kartoteki środka trwałego lub innego dokumentu księgowego stwierdzającego faktyczną wartość mienia utraconego,
 - 3) protokołu uzgodnień Stron ustalającego wysokość odszkodowania, sporządzonego przy udziale osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy lub innych osób upoważnionych przez Strony umowy, uwzględniającego ocenę materiału dowodowego i inne okoliczności wpływające na wysokość strat i / lub rachunku za poniesione straty (w przypadku odmowy współpracy przez Wykonawcę, protokoły, o których stanowi niniejszy paragraf mogą zostać sporządzone jednostronnie przez Zamawiającego),
 - 4) nota obciążeniowa za straty w mieniu może być wystawiona przez Zamawiającego na podstawie skompletowanych dokumentów określonych w niniejszym ustępie.

§ 10

Podwykonawcy

1. Na warunkach określonych w niniejszej umowie dopuszcza się wykonanie przy pomocy podwykonawców następujących prac/czynności/usług, zgodnie z treścią Formularza oferty.
Oznaczenie podwykonawcy:
2. W przypadku powierzenia realizacji części przedmiotu umowy (prac/czynności/usług) podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę należnego im wynagrodzenia. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części zamówienia Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, a także dalszych podwykonawców jak za działania własne.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w formie pisemnej zgłosi Zamawiającemu udział podwykonawców, zobowiązany jest:
 - 1) złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Garbarskiej 55/57, pok.10 pisemne oświadczenie o konieczności wprowadzenia do realizacji podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć,
 - 2) postępować zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy dotyczącymi realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian. Obowiązek powyższy nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy, chyba że wartość tych umów przekracza 5.000,00 zł. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić:
 - 1) ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady, który nie będzie krótszy od przewidzianego niniejszą umową okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 2) aby umowa o podwykonawstwo nie zawierała postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Postanowienia ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
7. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy) Wykonawca jest zobowiązany do podania nazw/imion i nazwisk/firm oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana podwykonawców, współpracujących przy realizacji zamówienia nie stanowi istotnej zmiany umowy.
9. Podwykonawca realizujący daną część przedmiotu umowy (zamówienia) musi posiadać uprawnienia do zgodnego z prawem wykonywania usług - w szczególności właściwą koncesję (jeżeli dotyczy).
10. Zamawiający ma prawo do odsunięcia od realizacji przedmiotu podwykonawców/dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia niniejszej umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem podwykonawców i osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. – RODO), tj., że poinformował podwykonawców i osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją umowy.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wymienione w czasie naprawy części i elementy. Okres gwarancji jest liczony od daty protokolarnego odbioru systemu lub urządzenia po wykonaniu naprawy tj. po usunięciu wszelkich wad i usterek.
2. Zamawiający informuje, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień kupującego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
3. Gwarancja obejmuje również urządzenia nabyte lub naprawione w ramach niniejszej umowy u kooperantów Wykonawcy.
4. W przypadku reklamacji wymienionych części, elementów lub wadliwie wykonanej naprawy:
 - 1) Zamawiający ma prawo do zgłoszenia reklamacji w każdej sytuacji stwierdzenia wadliwości działania systemu lub urządzeń alarmowych.
 - 2) Wykonawca usunie stwierdzone wady lub usterki nie później niż do 5 dni od daty otrzymania protokołu reklamacji od Zamawiającego.
 - 3) W razie nieusunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody i upoważnienia sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi. Wykonawca oświadcza, że upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad, w tym do zlecenia wykonania zastępczego innemu podmiotowi na jego koszt i ryzyko oraz do obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami.
 - 4) Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi określone w Kodeksie Cywilnym.
 - 5) Po usunięciu wad Wykonawca winien sporządzić protokół odbioru, w którym zostanie wskazany nowy okres gwarancji. Istotna naprawa przedmiotu umowy powoduje, że gwarancja jakości oraz rękojnia zaczynają swój bieg od początku, w części objętej tego rodzaju naprawą.
 - 6) Okres gwarancji przedłuża się o czas wyłączenia z eksploatacji systemu z powodu uszkodzeń lub wad niezawinionych przez użytkownika.
 - 7) Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji również po upływie okresu, o którym stanowi ust. 1, jeżeli wady i usterki wystąpią przed ich upływem.
 - 8) Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.

§ 12

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych 00/100) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, na jedno lub wszystkie zdarzenia, która swoim zakresem obejmować będzie odpowiedzialność cywilną wynikającą z czynów niedozwolonych, jak i niewykonania oraz nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, przez cały okres trwania umowy. W przypadku, gdy suma polisy ubezpieczeniowej wyrażona jest w walucie obcej Zamawiający przelicza sumę polisy na PLN wg średniego kursu NBP danej waluty w dniu wystawienia polisy. Polisa ubezpieczeniowa winna obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców.

2. Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych 00/100) w odniesieniu do jednego i wszystkich wypadków (szkód/zdarzeń) w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie powinno obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także ewentualne zadośćuczynienie.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców – ubezpieczenie Wykonawcy obejmować musi szkody wyrządzone również przez podwykonawców Wykonawcy.
4. Ubezpieczenie Wykonawcy musi obejmować odpowiedzialność za szkody zgłoszone zarówno w trakcie obowiązywania umowy ubezpieczenia, jak i po jej zakończeniu.
5. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem zakończenia okresu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy pod rygorem kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt 16.
6. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o każdym przypadku utraty ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia utraty ciągłości.
7. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze przedłożyć dowody potwierdzające ubezpieczenie zgodnie z warunkami wynikającymi z umowy, w tym w szczególności dowody opłacania składek.
8. Kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy oraz potwierdzenie uiszczenia składki stanowią załącznik nr 3 do umowy.

§ 13

Osoby oraz dane do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za koordynację niniejszej umowy oraz do kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnymi za koordynację niniejszej umowy oraz wskazanymi do kontaktu z Zamawiającym są:
 - 1), tel., e-mail:
3. Wszelkie pisma doręczane będą Stronom na poniżej podane adresy:
 - 1) Zamawiający - ul Garbarska 55/57, 26-600 Radom; email: sekretariat@mzl.radom.pl
 - 2) Wykonawca - ; email:
4. Na potrzeby porozumiewania się Stron w zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca udostępni następujący nr tel., i adres mailowy:
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 - 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu.

§ 14

Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie odpowiedzialna za niedotrzymanie zobowiązań umownych, jeżeli będzie ono wynikiem działania siły wyższej.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
3. Przejawami siły wyższej są np.:
 - 1) klęski żywiołowe w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
 - 3) niezależne od woli stron działania władz publicznych (np. ogłoszenie stanu epidemiologicznego).
4. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmą wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot umowy.
5. Skutek siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się pod jej działaniem strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania siły wyższej.
6. Zawieszenie wykonywania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania siły wyższej ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie siły wyższej.

§ 15

Okoliczności zmiany umowy

1. Niezależnie od podstaw do zmiany umowy określonych w pozostałych częściach umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany (lub udziału podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie przewidział jego udziału w treści oferty) albo rezygnacji z podwykonawcy,
 - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, takich jak wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi maksymalnie o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - 3) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, wpływającej na zakres realizacji usług i świadczenia stron,
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT do poszczególnych wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT - w takim przypadku wartość brutto należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy (oraz odpowiednio wszystkie wartości wynagrodzenia wskazane w § 6 ust. 2 pkt 1-6), a także ceny oraz stawka roboczogodziny wskazane w ofercie, ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów,
 - 5) w zakresie zmian zasad bezpieczeństwa informacji, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
2. Jeżeli wystąpią zdarzenia klasyfikowane jako siła wyższa określone w § 14 umowy, obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia świadczenia usługi oraz zmniejszenia zakresu godzin pracy ochrony, w jakim świadczona jest usługa.

3. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości usług stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu i zobowiązuje się jednocześnie do minimalnej realizacji zamówienia na poziomie nie mniejszym niż 70 % wartości umowy brutto.
4. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany umowy w sytuacji, w której zakres przedmiotu umowy (zamówienia) określony w umowie, opisie przedmiotu zamówienia oraz pozostałej dokumentacji postępowania, ze względów technicznych lub ekonomicznych nie będzie konieczny do wykonania lub jego realizacja nie będzie leżała w interesie Zamawiającego, w szczególności w przypadku całkowitej lub częściowej sprzedaży, dzierżawy, użyczenia, najmu oraz lub innej formy zbycia nieruchomości, przekazania nieruchomości do zarządzania innemu podmiotowi, wykonywania robót budowlanych na nieruchomości, zmian organizacyjnych w strukturze Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji, działania siły wyższej i osób trzecich, które uczynią realizację danej części umowy bezprzedmiotową, która to zmiana polegała będzie na stałym lub okresowym ograniczeniu zakresu przedmiotu zamówienia (wyłączeniu poszczególnych nieruchomości z zakresu świadczenia usługi) na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego w formie pisemnej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy w tym zakresie. W takiej sytuacji obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia świadczenia usługi oraz zmniejszenia zakresu (dni/godzin), w jakim świadczona jest usługa, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
6. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 4 z 14-dniowym wyprzedzeniem.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości dokonania zmiany umowy na podstawie innych postanowień umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.

§ 16

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie cen jednostkowych ryczałtowych brutto za świadczenie usług w ramach realizacji umowy (dotyczy wszystkich rodzajów usług), gdy dojdzie do znacznej i nieprzewidzianej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Za znaczną i nieprzewidzianą zmianę przyjmuje się sytuację, gdy współczynnik zmiany (Z) wyliczony na podstawie trzech ostatnich opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (wskaźnik miesięczny gdzie poprzedni miesiąc = 100 tj. wskaźnik B) pod adresem <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>), przed dniem złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę lub poinformowania przez Zamawiającego o waloryzacji na korzyść Zamawiającego, obliczony według wzoru przedstawionego w niniejszym punkcie, będzie większy od 5% (waloryzacja na korzyść Wykonawcy) lub mniejszy od - 5% (waloryzacja na korzyść Zamawiającego), Wzór:

Wzór: $Z = (W1/100 \times w2/100 \times W3/100) \times 100 - 100$

gdzie:

Z – współczynnik zmiany Wn – wskaźnik miesięczny B za n-ty miesiąc

2. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi (prace), których jeszcze nie wykonano oraz z którymi Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów wskazanych w zleceniach.
3. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 1, Strony przyjmują, że:
 - 1) w razie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na korzyść Wykonawcy, Wykonawca, zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne oraz przedstawienia wyliczenia wynagrodzenia po wnioskowanej zmianie w stosunku do pierwotnej oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 2) w razie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na korzyść Zamawiającego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Zmiana wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub na korzyść Zamawiającego może nastąpić po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, a kolejna nie wcześniej niż po upływie kolejnych 3 miesięcy od dokonania zmiany wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu na korzyść danej strony, z zastrzeżeniem dopuszczalnej maksymalnej zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dokona zmiany uwzględniając zasadę, że ryzyko odpowiednio wzrostu lub obniżenia wynagrodzenia ponosi Wykonawca i Zamawiający w stopniu równym. Zmianie ulegną:
 - 1) ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy o 50% współczynnika zmiany Z,
 - 2) wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1, przyjmując do obliczenia zmienionej wartości: nową zwaloryzowaną cenę jednostkową ryczałtową brutto za wykonanie usług wskazanych w § 6 ust. 2 oraz niezrealizowaną ilość usług.
6. Łączna zmiana wartości brutto w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 10 % (+/-) w stosunku do wartości podanych w § 6 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1-6.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do postanowień niniejszego paragrafu nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

§ 17

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Oprócz przypadków wskazanych w umowie i powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu zamówienia bez uzasadnionej przyczyny w terminie określonym w § 2 ust. 1;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.*

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę zaistnienia prawa odstąpienia.
3. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) gdy pomimo uprzedniego, co najmniej trzykrotnego upomnienia Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz dokumentami zamówienia;
 - 2) gdy Wykonawca realizując przedmiot umowy postępuje w sposób narażający Zamawiającego lub osoby trzecie na powstanie szkód majątkowych lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu i/lub życiu osób trzecich i/lub pracowników Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca dopuścił się co najmniej trzykrotnej zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych jej postanowieniami;
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność i przerwa ta trwała dłużej niż 24 godziny;
 - 5) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania nie przekazał Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 12, w terminie określonym w niniejszej umowie;
 - 6) w przypadku gdy Zamawiający uzyska informację, że Wykonawca nie posiada ubezpieczenia OC zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 7) jeżeli łączne zobowiązania z tytułu nałożonych na Wykonawcę kar umownych wyniosą 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
 - 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków związanych z ochroną danych osobowych, informacji niejawnych oraz zasad poufności, w szczególności określonych w § 7 niniejszej umowy, umowie powierzenia danych osobowych, a także obowiązujących przepisach prawa;
 - 9) w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania działalności będącej przedmiotem umowy, w tym w szczególności w przypadku, gdy Wykonawcy zostanie cofnięta lub ograniczona koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w płatności wynagrodzenia wynikającego z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury przekraczającej 30 dni i nie uregulował zaległości pomimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia w tym celu dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu.
5. Odstąpienie od umowy oraz jej wypowiedzenie powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny zawierać wskazanie podstawy.
6. Odstąpienie od umowy i/lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty zastrzeżonych kar umownych i ewentualnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Niezależnie od uprawnień zawartych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oraz jej wypowiedzenia w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa, w tym w szczególności Pzp oraz Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane usługi do dnia wypowiedzenia.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 3% (trzech procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca złożył zabezpieczenie w formie
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w art. 450 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia w treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony, chyba że umowa przewiduje inną formę dokonania zmiany.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku naruszenia obowiązku pismo skierowane na ostatni wskazany przez stronę adres uznane będzie za skutecznie doręczone.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Klauzula prorogacyjna obowiązuje także po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu oraz oświadczenia o wypowiedzeniu przez którąkolwiek ze Stron.
3. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca zastrzeżenie to przyjmuje, że prawa i obowiązki wynikające z umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji, przekazu, potracenia, poręczenia, sprzedaży oraz innych rozporządzeń czy też czynności prawnej, która prowadziłaby do zmiany wierzyciela, czy nabycia praw i obowiązków przez osobę trzecią. Zastrzeżenie dotyczy również ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na wierzytelnościach przysługujących Wykonawcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy (*nie dotyczy w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej*).

Załączniki nr:

1. Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług – Załącznik NR 1
2. Kserokopia oferty
3. Kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy
4. Porozumienie w zakresie przetwarzania danych osobowych – Załącznik NR 4
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dokument gwarancji) - Załącznik nr 5

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: