

Opis przedmiotu zamówienia – Część 1

Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres dozoru, ochrony fizycznej obiektów i mienia, monitoringu wizyjnego, monitoringu sygnałów alarmowych wraz z konserwacją systemów alarmowych budynków zarządzanych przez MZL w Radomiu.

I. DOZÓR W BUDYNKU PRZYCHODNI LEKARSKIEJ PRZY UL. 1905 ROKU 20 W RADOMIU

- Zadanie I.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dozoru w budynku przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20 w Radomiu, przez jednego pracownika dozoru w godzinach **od 17:30 do 21:30** w dni robocze (od poniedziałku do piątku) oraz w soboty **od 8:00 do 13:00**
2. Warunki wymagane od oferentów:
 - pracownik dozoru powinien posiadać umundurowanie i imienny identyfikator, środki łączności w postaci telefonu komórkowego oraz środki ochrony osobistej (przyłbice i rękawiczki),
 - Wykonawca wyposaży pracowników w spis informacyjny dotyczący telefonów interwencyjnych: Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, pogotowia Gazowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Wodociągowego, Pogotowia Technicznego Zamawiającego, Patrolu Interwencyjnego itp.
 - chroniony obiekt powinien być oznakowany nazwą firmy wykonującej zamówienie.
3. W zakresie dozoru obiektu pracownik dozoru obowiązany jest wykonywać między innymi następujące czynności:
 - przed przystąpieniem do pełnienia służby, pracownik ochrony sprawdza i przejmuje obiekt
 - przegląd i obchód obiektu (przynajmniej co 1 godzinę lub częściej zależnie od potrzeb)
 - sprawdzanie obiektu oraz terenu zwracając szczególną uwagę na zamknięcie okien i drzwi oraz osoby przebywające na terenie, głównie po godzinach pracy,
 - dozór obiektu w celu udaremnienia włamania, kradzieży lub zniszczenia mienia,
 - ochrona osób znajdujących się w budynku Zamawiającego,
 - uruchomienie patrolu interwencyjnego w sytuacjach alarmowych,
 - powiadomienie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych,
 - ścisła współpraca z właścicielami/najemcami lokali w ochranianym budynku,
 - prowadzenie dokumentacji:
 - o Dziennika Służby/Książki Obecności
 - o Książki Ewidencji Kluczy,
 - o Imiennego grafiku służby na cały miesiąc.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną, karną i odszkodowawczą z tytułu wykonywania obowiązków zawartych w umowie.
5. Zamawiający zastrzega, iż godziny świadczenia usług mogą ulec zmianie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego zmian w tym zakresie, z zastrzeżeniem, że w danym miesiącu łączny czas pracy nie ulegnie zmianie.

II SYSTEM MONITORINGU SYGNAŁÓW ALARMOWYCH I NAPADOWYCH WRAZ Z BIEŻĄCĄ KONSERWACJĄ SYSTEMU ALARMOWEGO ORAZ Z INTERWENCJĄ PATROLU INTERWENCYJNEGO W BUDYNKACH W RADOMIU - Zadanie II.

1. Przedmiotem zamówienia jest monitorowanie systemu alarmowego w systemie całodobowym wraz z jego konserwacją w budynkach zarządzanych przez MZL w Radomiu:
 - budynek przychodni lekarskiej przy ul. 1905 Roku 20,
 - budynek przychodni lekarskiej przy ul. Stasieckiego 1,
 - budynek przychodni lekarskiej przy ul. Lubońskiego 2,
 - budynek użytkowy przy ul. Mazowieckiego 7K,
 - budynek mieszkalny przy ul. Krychnowickiej 1 (obecnie niezamieszkały),
 - budynek biurowy Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57. (w budynku zainstalowana jest radiolinia ELEMS z 7 pilotami antynapadowymi).
 - lokalu użytkowanym przez Centrum Aktywności Seniorów w budynku przy ul. Traugutta 31/33
 - lokalu użytkowym przy ul. Reja 5

Chronione obiekty powinny być oznakowane nazwą firmy wykonującej zamówienie.

Producent i typ central alarmowych oraz ilość czujników zainstalowanych w powyższych budynkach przedstawiono w tabeli;

Adres budynku	Producent i typ centrali	Ilość czujników
1905 Roku 20	Satel CA 64	22
Stasieckiego 1	Satel INTEGRA 64	14
Lubońskiego 2	Satel INTEGRA 64	16
Mazowieckiego 7K	Satel CA 64	8
Krychnowickiej 1	Satel INTEGRA 32	6
Garbarskiej 55/57 (7 pilotów antynapadowych)	Satel CA 64	18
Traugutta 31/33	Satel Versa	8
Reja 5	Satel INTEGRA 32	5

2. Monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego polegać będzie na:
 - 1) przyjmowaniu i rejestracji sygnałów z lokalnego systemu alarmowego lub zgłoszeń pracownika dozoru,
 - 2) powiadamianiu wskazanych przez Zamawiającego osób i służb oraz serwisu Wykonawcy,
 - 3) gotowości do interwencji oraz w sytuacjach alarmowych zapewnienie interwencji patrolu interwencyjnego,
 - 4) fizycznej ochronie obiektu i mienia do czasu przybycia najemcy lokalu, do którego nastąpiło włamanie,
3. Konserwacja lokalnych systemów sygnalizacji włamania i napadu polegać będzie na:
 - 1) okresowych przeglądach technicznych wykonywanych raz na 6 miesięcy,
 - 2) doraźnych interwencjach serwisowych w sytuacjach awarii, powtarzających się fałszywych alarmów,
 - 3) przeglądach po włamaniach,
 - 4) usuwaniu usterek i dokonywanie drobnych napraw (nie wymagających zakupu części) instalacji i okablowania w celu zapewnienia ciągłości przesyłu sygnału alarmowego w ramach opłaty abonamentowej [ust. 3 pkt od 1) do 4) włącznie],
 - 5) wymianie uszkodzonych elementów/urządzeń - wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego).
4. Ww. budynki posiadają instalację alarmową. Wykonawca zamontuje i zdemontuje (po wykonaniu umowy) na własny koszt urządzenia nadawcze.
5. Wszystkie dojazdy patrolu interwencyjnego bez względu na ich liczbę wliczone będą w abonament miesięczny.
6. Monitoring zabezpieczenia mienia, oparty będzie na permanentnym rejestrowaniu i archiwizacji sygnałów dotyczących pracy systemu alarmowego, przesyłanych do Wykonawcy.
7. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu miesięczny rejestr uzbrojenia i rozbrojenia systemu alarmowego dla budynku biurowego Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu przy ul. Garbarskiej 55/57 (który stanowił będzie załącznik do faktury).
8. Wykonawca opracuje i wdroży procedury postępowania w przypadku odebranego sygnału alarmowego, uaktywnionego poprzez naruszenie strefy ochronnej, sygnał ten musi być automatycznie rejestrowany i natychmiast przekazywany do patrolu interwencyjnego. Patrol ten w jak najkrótszym czasie max. 15 min w godz. od 6:00 do 19:00 i max. 12 min w godz. od 19:00 do 6:00 uda się na miejsce zdarzenia i podejmie wszelkie niezbędne działania i czynności mające na celu wyeliminowanie czynnika zagrożenia życia i utraty dóbr materialnych a w szczególności: przerwanie działalności przestępczej, podjęcie działań w celu ujęcia sprawców w rejonie zagrożonego obiektu, fizyczna ochrona obiektu bez wchodzenia do niego do czasu przybycia osoby funkcyjnej Zamawiającego oraz Straży Pożarnej i Policji. Jednocześnie operator będzie utrzymywał stałą łączność z jednostkami Policji, Straży Pożarnej i Pogotowiem Ratunkowym, które w razie potrzeby zostaną wezwane na miejsce zdarzenia.
9. Wykaz osób funkcyjnych przekazany zostanie po podpisaniu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia lub zmniejszenia ilości obiektów do ochrony

w zależności od potrzeb (przejęcie w zarządzanie nowego obiektu bądź sprzedaż, któregoś z obecnych obiektów).

Usługa świadczona będzie przez okres 12 miesięcy.

III. MONITORING LOKALI NIEZASIEDLONYCH - Zadanie III.

1. Oprócz usługi dozoru, monitorowania sygnałów systemu alarmowego w budynku przychodni lekarskiej i innych budynkach wymienionych w punkcie II. Zamawiający przewiduje monitoring wyremontowanych a jeszcze nie zasiedlonych lokali, na indywidualne każdorazowo zlecenie Zamawiającego, w budynkach przy ul. Tokarskiej 3, Marii Gajl 22, 24, 27, 29, 31 i 33, Wolanowskiej 75, 75A, 75B i 75C, Mroza 3/5, Mroza 7/9 i Mroza 13/15 oraz Żeromskiego 30 oraz 25-Czerwca 85, w których to budynkach dochodzi do częstych dewastacji niezasiedlonych lokali.
Lokale nie posiadają instalacji alarmowej. Wykonawca po otrzymaniu zlecenia objęcia monitoringiem, niezasiedlony lokal **niezwłocznie (w ciągu do 8 godzin)** zainstaluje na własny koszt tymczasowy system alarmowy (max 3 czujki) umożliwiający monitoring sygnałów alarmowych. W chwili obecnej w 11 lokalach niezasiedlonych, zainstalowany jest tymczasowy system alarmowy.
2. Minimalny okres monitoringu w jednym lokalu – 1 miesiąc.
3. Tymczasowy system alarmowy stanowi własność Wykonawcy. Zamawiający zapewni dostęp do instalacji elektrycznej w monitorowanym lokalu.
4. Monitorowanie sygnałów alarmowych jak w pkt II.
5. Prognozowana ilość lokali do monitoringu – 15 lokali.
6. **Ilość lokali i zleceń przyjęta została w celu porównania ofert.**

IV. USŁUGA DEPONOWANIA KLUCZY WRAZ Z OTWIERANIEM I ZAMYKANIEM BUDYNKU PRZYCHODNI PRZY UL.1905 ROKU 20 W RADOMIU - Zadanie IV.

Usługa polegać będzie na otwieraniu drzwi do budynku przez pracownika Wykonawcy o godzinie 6.45, wyłączeniu sygnału alarmowego i deponowaniu kluczy oraz na załączeniu alarmu i zamykaniu drzwi do budynku przychodni o godzinie 21:30 i zdeponowaniu kluczy w dni robocze od poniedziałku do piątku oraz w godzinach odpowiednio 8:00 i 13.00 w soboty pracujące. Godziny otwierania i zamykania drzwi muszą być dostosowane do pracy przychodni.

Zamawiający zastrzega, iż godziny otwierania i zamykania mogą ulec zmianie, po wcześniejszym zgłoszeniu przez Zamawiającego zmian.

V. PRZEGŁĄD TECHNICZNY SYSTEMU ALARMOWEGO I JEGO BIEŻĄCA KONSERWACJA W BUDYNKU PRZY UL. RYNEK 14 I RYNEK 15 W RADOMIU – Zadanie V.

System zamontowany jest w strefie muzealnej na poziomie -1 i +1
Centrala systemu alarmowego – Satel INTEGRA 128
Ilość czujników – 60 szt.

System alarmowy jest na gwarancji do 2027 roku.

W okresie trwania umowy przewiduje się wykonanie 1 przeglądu technicznego wszystkich elementów systemu. Po wykonaniu przeglądu Wykonawca sporządzi protokół z przeglądu i dostarczy Zamawiającemu.

W ramach wynagrodzenia za przegląd techniczny Wykonawca będzie sprawował opiekę nad systemem polegającą na diagnozie w przypadku awarii systemu w celu złożenia reklamacji lub usunięcia usterki nie wymagającej nakładów materiałowych np. dokręceniu poluzowanych przewodów, oczyszczeniu czujek, nadaniu kodu użytkownikowi itp.

Termin wykonania konserwacji systemu alarmowego będzie realizowany w terminie od 01 do 10 kwietnia 2027 r.

Uwagi:

W zadaniach nr 2 i 3 Zamawiający wymaga żeby osoby przewidziane do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia w zakresie odbierania i przetwarzania sygnałów alarmowych włamania i napadu przez Centrum Monitorowania Sygnałów Alarmowych były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2026 r. poz. 1245).

W zadaniach nr 1, 2 i 3, w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia tj. interwencji patrolu interwencyjnego, wymagane jest aby pracownicy realizujący ww. czynności byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

We wszystkich zadaniach niniejszego postępowania, związanych z usługą konserwacji, naprawy lub wymiany elementów systemów alarmowych, prace były realizowane przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie w tej dziedzinie oraz były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.