Załącznik nr 2b do SWZ

Znak postępowania: CUW.26.10.2026

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

(STWiORB – wymagania ogólne i szczegółowe)

„Dostosowanie łazienki do potrzeb osób z niepełnosprawnością w Szkole Podstawowej w miejscowości Stadniki”

Zamawiający	Centrum Usług Wspólnych Gminy Dobczyce, ul. Jagiellońska 44H, 32-410 Dobczyce
Miejsce robót	Budynek Szkoły Podstawowej w Stadnikach, Gmina Dobczyce – pomieszczenie sanitarne (łazienka) na parterze
Rodzaj robót	Roboty remontowe – dostosowanie pomieszczenia sanitarnego do potrzeb osób z niepełnosprawnością
Kody CPV	45453000-7 (główny), 45111300-1, 45421146-9, 45421000-4, 45430000-0, 45442100-8, 45331210-1, 45332400-7, 45310000-3
Projekt	FEMP.06.10-IP.01-0200/24 „Rozwój edukacji włączającej w szkołach podstawowych w Gminie Dobczyce”

1. WSTĘP

1.1. Przedmiotem STWiORB są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na dostosowaniu istniejącej łazienki w budynku szkoły do potrzeb osób z niepełnosprawnością. Ilości robót określa Przedmiar robót (Załącznik nr 2a do SWZ), który ma charakter pomocniczy.

1.2. Zakres robót obejmuje: roboty rozbiórkowe i demontażowe z wywozem odpadów, sufit podwieszany i okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, stolarkę drzwiową, posadzki i okładziny ścian z płytek gresowych, malowanie, wentylację mechaniczną, biały montaż dla osób z niepełnosprawnościami, wymianę opraw oświetleniowych oraz roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

1.3. Rezultatem robót ma być kompletne, gotowe do użytkowania pomieszczenie sanitarne dostępne dla osoby poruszającej się na wózku, spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zakresie objętym robotami, w szczególności w odniesieniu do szerokości drzwi, przestrzeni manewrowej, rozmieszczenia przyborów i uchwytów oraz braku progów.

2. WYMAGANIA OGÓLNE

2.1. Roboty prowadzone są w czynnym obiekcie szkolnym. Wykonawca wydziela i zabezpiecza front robót (przegrody przeciwpyłowe, oznakowanie, zamknięcie dostępu), zabezpiecza posadzki i ściany ciągów komunikacyjnych, utrzymuje porządek i usuwa gruz na bieżąco. Roboty hałaśliwe i pylące wykonuje w terminach uzgodnionych z dyrektorem szkoły.

2.2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy, ochronę przeciwpożarową oraz za szkody powstałe w związku z robotami.

2.3. Wyłączenia wody i energii elektrycznej Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych. Instalacje w pomieszczeniu Wykonawca zabezpiecza na czas robót tak, aby nie zakłócić pracy pozostałej części budynku.

2.4. Odpady Wykonawca usuwa i przekazuje do zagospodarowania jako ich wytwórca, zgodnie z ustawą o odpadach. Dokument potwierdzający przekazanie odpadów jest dokumentem odbiorowym.

2.5. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych Wykonawca rozpoznaje przebieg instalacji (wod.-kan., elektrycznej, wentylacji) w ścianach i posadzce. Kolizje i elementy nieujawnione zgłasza niezwłocznie Zamawiającemu.

3. MATERIAŁY – WYMAGANIA OGÓLNE I AKCEPTACJA KART MATERIAŁOWYCH

3.1. Materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, I gatunku, wprowadzone do obrotu i udostępnione na rynku krajowym zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, z oznakowaniem CE albo znakiem budowlanym, z deklaracją właściwości użytkowych lub krajową deklaracją właściwości użytkowych. Materiały stosowane w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci muszą być dopuszczone do stosowania w budynkach użyteczności publicznej.

3.2. **Akceptacja materiałów.** Przed wbudowaniem każdego materiału lub urządzenia Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kartę materiałową (wniosek materiałowy), najpóźniej na 5 dni roboczych przed planowanym wbudowaniem. Do karty dołącza:

a) kartę techniczną producenta z parametrami potwierdzającymi spełnienie wymagań STWiORB,

b) deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację właściwości użytkowych, a dla urządzeń – deklarację zgodności,

c) dla płytek, drzwi i elementów widocznych – propozycję kolorystyki (wzornik, zdjęcie lub próbkę),

d) wskazanie pozycji przedmiaru i miejsca wbudowania.

3.3. Zamawiający akceptuje kartę albo odmawia akceptacji z uzasadnieniem w terminie 3 dni roboczych. Brak akceptacji oznacza zakaz wbudowania. Materiał wbudowany bez akceptacji albo niezgodny z zaakceptowaną kartą Wykonawca usuwa i zastępuje na własny koszt.

3.4. Akceptacja karty materiałowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność materiału z wymaganiami i za jakość robót.

3.5. Wskazane parametry są wymaganiami minimalnymi. Dopuszcza się materiały o parametrach równoważnych lub lepszych, wykazanych w karcie materiałowej, na zasadach określonych w rozdziale IV pkt 11 SWZ.

4. SPRZĘT I TRANSPORT

Wykonawca stosuje sprzęt sprawny technicznie, nie powodujący nadmiernego hałasu i drgań w czynnym obiekcie szkolnym. Transport materiałów i gruzu odbywa się w sposób niepowodujący zanieczyszczenia i uszkodzenia ciągów komunikacyjnych budynku.

5. WYKONANIE ROBÓT – WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

5.1. Roboty rozbiórkowe (przedmiar poz. 1.1–1.9)

a) demontaż miski ustępowej (2 szt.), umywalki z syfonem i osprzętem, opraw oświetleniowych (2 szt.), z zaślepieniem i zabezpieczeniem podejść,

b) rozbiórka ścianek i wykucie otworów zgodnie z nowym układem pomieszczenia, poszerzenie otworu drzwiowego pod ościeżnicę do skrzydła o szerokości 100 cm,

c) jeżeli poszerzany otwór lub rozbierana ściana pełni funkcję konstrukcyjną, Wykonawca wykonuje nadproże (stalowe lub prefabrykowane) na podstawie rozwiązania osoby posiadającej

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z tymczasowym podparciem na czas robót. Nadproże podlega odbiorowi przed zakryciem,

d) skucie płytek ze ścian i posadzki wraz z warstwą zaprawy do podłoża nośnego, oczyszczenie podłoża,

e) bieżący wywóz gruzu i odpadów.

5.2. Sufit podwieszany i okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (poz. 2.1–2.2)

a) płyty gipsowo-kartonowe impregnowane (wodoodporne) gr. min. 12,5 mm na ruszcie z profili stalowych ocynkowanych (CD/UD), rozstaw profili nośnych do 30 cm, zgodnie z systemem producenta,

b) spoinowanie z taśmą zbrojącą, szpachlowanie na gładko, gruntowanie, malowanie farbą przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych, odporną na szorowanie, w kolorze białym,

c) w suficie należy przewidzieć otwory pod oprawy oświetleniowe i anemostat oraz – jeżeli wymaga tego układ instalacji – klapę rewizyjną.

5.3. Stolarka drzwiowa (poz. 2.3–2.4)

a) ościeżnica stalowa do skrzydła o szerokości 100 cm, malowana fabrycznie, z uszczelką,

b) skrzydło drzwiowe pełne, fabrycznie wykończone, 100x200 cm, o izolacyjności akustycznej Rw min. 32 dB, z podcięciem lub tuleją wentylacyjną, szerokość przejścia w świetle ościeżnicy min. 90 cm, klamka w kształcie litery „L", zamek łazienkowy z blokadą i możliwością otwarcia od zewnątrz,

c) przejście bez progu. Różnica poziomów posadzek po obu stronach drzwi nie może przekraczać 2 cm i musi być sfazowana.

5.4. Posadzki i okładziny z płytek (poz. 2.5–2.8)

a) przygotowanie podłoża: wyrównanie, gruntowanie, a w strefach mokrych (posadzka całego pomieszczenia oraz ściany w obrębie przyborów, min. do wys. 200 cm przy umywalce i misce) – hydroizolacja podpłytkowa z taśmami uszczelniającymi w narożach i przejściach rur,

b) posadzka: płytki gresowe 60x60 cm, rektyfikowane, o klasie antypoślizgowości min. R10, ścieralność min. PEI IV (dla płytek szkliwionych), układ prosty, klej elastyczny klasy min. C2, fuga cementowa wodoodporna,

c) okładzina ścian: płytki gresowe 30x60 cm, układ prosty, kolorystyka wg zaakceptowanej karty materiałowej, na wysokość wskazaną w przedmiarze, narożniki zewnętrzne wykończone profilem lub szlifem 45°, połączenia ściana–posadzka i przy przyborach wypełnione silikonem sanitarnym,

d) odchyłki płaszczyzny okładzin i posadzek do 2 mm na łacie 2 m, spoiny proste i równej szerokości.

5.5. Malowanie (poz. 2.9)

Malowanie dwukrotne po dwukrotnym szpachlowaniu i gruntowaniu, farbą do pomieszczeń wilgotnych, o odporności na szorowanie na mokro co najmniej klasy 2, bez smug i prześwitów.

5.6. Wentylacja mechaniczna (poz. 3.1–3.3)

a) przewód wentylacyjny z blachy stalowej ocynkowanej, kołowy, średnica 100 mm, z kształtkami i uszczelkami, podwieszony nad sufitem, podłączony do istniejącego pionu lub wyrzutni,

b) wentylator sufitowy do łazienek o wydajności w zakresie 100–200 m3/h, z klapą zwrotną lub żaluzją, z kontrolką pracy, o stopniu ochrony odpowiednim dla pomieszczenia, włączany z oświetleniem z opóźnieniem wyłączenia lub czujnikiem wilgotności,

c) anemostat kołowy wywiewny z blachy stalowej malowanej proszkowo, średnica 100 mm,

d) po wykonaniu – sprawdzenie działania wentylacji (protokół).

5.7. Biały montaż dla osób z niepełnosprawnościami (poz. 4.1–4.6)

a) stelaże podtynkowe do ściany masywnej: do miski ustępowej (wysokość siedziska po montażu 46–50 cm, spłuczka podtynkowa z przyciskiem uruchamianym z pozycji siedzącej) oraz do umywalki (z syfonem podtynkowym lub płaskim, umożliwiającym podjazd wózkiem),

b) miska ustępowa wisząca, porcelanowa, wydłużona (dł. ok. 70 cm), przeznaczona dla osób z niepełnosprawnościami, z deską,

c) poręcze przy misce ustępowej: stała i uchylna, ze stali nierdzewnej, o długości min. 60 cm, montowane obustronnie, z uchwytem na papier,

d) umywalka dla osób z niepełnosprawnościami z uchwytami, montowana na wysokości górnej krawędzi ok. 80–85 cm, z wolną przestrzenią pod umywalką,

e) bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem, czasowa (samozamykająca), łatwa w obsłudze przez osobę o ograniczonej sprawności rąk,

f) podejścia wody i kanalizacji dostosowane do nowego rozmieszczenia przyborów, zawory odcinające, próba szczelności przed zakryciem,

g) dokładne rozmieszczenie przyborów i uchwytów Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym przed montażem stelaży, z zachowaniem przestrzeni manewrowej dla wózka.

5.8. Oświetlenie (poz. 5.1–5.2)

a) demontaż istniejących opraw (2 szt.),

b) montaż 2 opraw LED do sufitu podwieszanego, barwa neutralna biała, o stopniu ochrony min. IP44, zapewniających natężenie oświetlenia zgodne z PN-EN 12464-1 lub normą równoważną dla pomieszczeń sanitarnych,

c) podłączenie do istniejącej instalacji, dostosowanie łącznika i przewodów w zakresie niezbędnym do montażu opraw i wentylatora,

d) po wykonaniu – pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji obwodu (protokół osoby z uprawnieniami).

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola obejmuje: zgodność materiałów z zaakceptowanymi kartami materiałowymi, jakość podłoży, ciągłość hydroizolacji, szczelność podejść, płaskość i pion okładzin, jakość spoin, działanie urządzeń, wentylacji i oświetlenia, wyniki pomiarów elektrycznych.

7. OBMIAR ROBÓT

Wynagrodzenie jest ryczałtowe. Obmiar nie stanowi podstawy płatności. Ilości robót mogą być ustalane wyłącznie na potrzeby rozliczenia robót zaniechanych lub w razie odstąpienia od umowy, w jednostkach przedmiaru.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Odbiorom przed zakryciem podlegają: nadproże (jeżeli wykonywane), podejścia instalacyjne wraz z próbą szczelności, stelaże podtynkowe przed zabudową, hydroizolacja podpłytkowa, ruszt sufitu podwieszanego.

8.2. Odbiór końcowy następuje po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu, na podstawie dokumentów odbiorowych: zaakceptowanych kart materiałowych, deklaracji właściwości

użytkowych, instrukcji i kart gwarancyjnych producentów urządzeń, protokołu pomiarów elektrycznych, protokołu sprawdzenia wentylacji oraz dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie ryczałtowe płatne jednorazowo, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych, na zasadach określonych w umowie.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- PN-EN 14411 Płytki ceramiczne, PN-EN 12004 Kleje do płytek ceramicznych, PN-EN 14891 Wyroby wodoszczelne stosowane w postaci ciekłej pod płytki ceramiczne,
- PN-EN 520 Płyty gipsowo-kartonowe, PN-HD 60364 Instalacje elektryczne niskiego napięcia, PN-EN 12464-1 Oświetlenie miejsc pracy we wnętrzach.

Powołane normy należy rozumieć jako normy lub rozwiązania równoważne (art. 101 ust. 4 ustawy Pzp), w wersji aktualnej na dzień składania ofert, na zasadach określonych w rozdziale IV pkt 11 SWZ.