PROJEKT UMOWY NR […….]/ZP/2026

zawarta w Żurawicy w dniu [……..] pomiędzy:

Gminą Żurawica, ul. Ojca Św. Jana Pawła II 1, 37-710 Żurawica, NIP 7952307347, REGON 650900329, reprezentowaną przez […… – osoba upoważniona], przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy […….], zwaną dalej „Zamawiającym”,

a [pełna nazwa, siedziba, NIP/KRS, reprezentacja – ……..], zwanym dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”.

Umowę zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą „Przebudowa drogi w m. Maćkowice dz. 620 na terenie gminy Żurawica”, dotyczących drogi nr 116560 R, na odcinku oznaczonym na planie orientacyjnym stanowiącym element dokumentacji zamówienia.

2. Zakres robót na całym odcinku oznaczonym na planie orientacyjnym obejmuje: 1) korytowanie w rejonie poboczy po obu stronach drogi na szerokość minimum 25 cm; 2) mechaniczne oczyszczenie istniejącej nawierzchni; 3) skropienie nawierzchni asfaltem w technologii określonej dokumentacją techniczną; 4) profilowanie wyrównawcze o średniej grubości do 4 cm w celu uzupełnienia ubytków i wyrównania istniejącej drogi; 5) wykonanie warstwy wiążącej z mieszanki AC16W o grubości 4 cm oraz warstwy ścieralnej z mieszanki AC11S o grubości 4 cm; 6) wykonanie górnej warstwy poboczy z kruszywa łamanego frakcji 0–31,5 mm o grubości 10 cm; 7) wykonanie istniejących zjazdów z kruszywa łamanego frakcji 0–31,5 mm o grubości 10 cm, po uprzednim korytowaniu.

3. Szczegółowy zakres, lokalizacja, ilości i wymagania technologiczne wynikają z SWZ, dokumentacji technicznej, STWiORB, planu orientacyjnego oraz – pomocniczo – przedmiaru robót, o ile stanowią dokumenty zamówienia. W razie sprzeczności Strony nie dokonują jednostronnego rozszerzenia przedmiotu umowy, lecz wyjaśniają rozbieżność i działają zgodnie z Pzp.

4. Roboty obejmują czynności pomocnicze niezbędne do prawidłowego wykonania zakresu wyraźnie określonego dokumentami zamówienia, w szczególności zabezpieczenie miejsca robót, właściwą organizację ruchu, badania jakości i uporządkowanie terenu. Nie stanowi to podstawy do nakładania nieopisanych w dokumentacji odrębnych robót budowlanych bez zastosowania właściwej procedury.

5. Wykonawca stosuje wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a materiały i roboty poddaje wymaganym badaniom. Odniesienia do norm i znaków rozumie się z uwzględnieniem zasad równoważności określonych w SWZ i art. 99–101 Pzp.

6. Za integralne dokumenty umowy uważa się: (1) SWZ wraz z dokumentacją techniczną, STWiORB i planem orientacyjnym; (2) ofertę Wykonawcy; (3) niniejszą umowę; (4) [ewentualny uzgodniony harmonogram]. W przypadku rozbieżności stosuje się wykładnię zapewniającą zgodność z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą, bez niedozwolonej zmiany umowy.

§ 2. Termin wykonania i przekazanie terenu

1. Zamawiający przekaże teren robót protokolarnie w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Przekazanie terenu w tym terminie nie zmienia terminu wykonania robót, o którym mowa w ust. 2.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Bieg terminu rozpoczyna się dnia następnego po dniu zawarcia umowy; termin jest zgodny z rozdziałem VIII SWZ.

3. Za datę wykonania robót uznaje się datę skutecznego pisemnego zgłoszenia zakończenia wszystkich robót i gotowości do odbioru, jeżeli odbiór potwierdzi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zasad § 6 dotyczących wad nieistotnych. Sam termin odbioru nie przedłuża terminu wykonania.

4. Okoliczności uniemożliwiające wykonanie robót w terminie Wykonawca zgłasza niezwłocznie wraz z dowodami i opisem wpływu na harmonogram. Zmiana terminu wymaga aneksu w granicach § 10 i art. 454–455 Pzp. Nie następuje automatycznie.

5. Przeglądy gwarancyjne i odbiór po upływie gwarancji i rękojmi przeprowadza się zgodnie z § 8; nie stanowią one odbiorów częściowych wynagradzanych odrębnie.

§ 3. Obowiązki Stron i organizacja robót

1. Wykonawca organizuje i zabezpiecza roboty, zapewnia właściwe oznakowanie i organizację ruchu na czas prowadzenia prac, przestrzega przepisów BHP, przeciwpożarowych, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego.

2. Wykonawca zapewnia kierowanie robotami przez osobę posiadającą wymagane prawem uprawnienia, jeżeli obowiązek ustanowienia kierownika budowy albo kierownika robót wynika z przepisów lub dokumentacji. Prowadzi dziennik budowy tylko wtedy, gdy jest wymagany przepisami.

3. Wykonawca zapewnia sprzęt, personel, materiały, badania i pomiary jakościowe, usunięcie odpadów oraz uporządkowanie terenu i ewentualne odtworzenie uszkodzonych elementów otoczenia.

4. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, w tym działania podwykonawców, na zasadach Kodeksu cywilnego.

5. Wykonawca przez okres realizacji utrzymuje ubezpieczenie OC działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 i przedstawia potwierdzenie ochrony na żądanie Zamawiającego.

6. Zgodnie z art. 95 ust. 1–2 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących roboty fizyczne i obsługę maszyn budowlanych, o ile czynności te stanowią pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymóg nie obejmuje czynności wykonywanych samodzielnie przez przedsiębiorcę ani czynności o charakterze samodzielnych funkcji technicznych, jeśli nie są wykonywane w warunkach stosunku pracy.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży w terminie co najmniej 5 dni roboczych oświadczenia o zatrudnieniu, wykaz osób i – w razie potrzeby – kopie odpowiednio zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie. Zakres danych ogranicza się do niezbędnego do kontroli. Zamawiający ma prawo kontroli oraz zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy.

8. Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów lub stwierdzenie naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy podlega karom określonym w § 9 ust. 2 pkt 6.

9. Zamawiający zapewnia dostęp do terenu robót i współdziała w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy; przedstawiciele Stron do kontaktu zostaną wskazani przy przekazaniu terenu.

§ 4. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, pozostając odpowiedzialnym wobec Zamawiającego za całość zobowiązań. Zakres podwykonawstwa i znanych podwykonawców wskazuje zgodnie z ofertą i art. 462 Pzp.

2. Przed rozpoczęciem prac podwykonawców na terenie podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego Wykonawca przekazuje dane identyfikacyjne i kontaktowe podwykonawców, jeśli są znane, oraz aktualizuje je.

3. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projekt jej zmiany podlega przedłożeniu Zamawiającemu na zasadach art. 464 Pzp. Termin na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego wynosi 14 dni od dnia otrzymania projektu. Brak zastrzeżeń w tym terminie oznacza akceptację projektu.

4. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada w ciągu 7 dni poświadczoną kopię umowy. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw w terminie 14 dni od otrzymania kopii; jego brak oznacza akceptację umowy.

5. Kopię umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług przedkłada się w terminie 7 dni, z wyłączeniami wynikającymi z art. 464 ust. 8 Pzp; wyłączenia nie dotyczą umów o wartości przekraczającej 50 000 zł.

6. Termin zapłaty należności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej części zamówienia. W razie dłuższego terminu Zamawiający wzywa do zmiany umowy i może naliczyć karę przewidzianą w § 9 ust. 2 pkt 5.

7. Zasady przedkładania projektów i kopii umów stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz zmian umów, z uwzględnieniem art. 464 Pzp.

8. Bezpośrednia zapłata wymagalnych należności podwykonawców, procedura uwag Wykonawcy i potrącenie wypłaconych kwot następują zgodnie z art. 465 Pzp i § 5 ust. 7–9. Niniejsza umowa nie wyłącza odpowiedzialności Zamawiającego wynikającej z bezwzględnie obowiązujących przepisów, w tym art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 5. Wynagrodzenie i płatności

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje jedno wynagrodzenie ryczałtowe, określone zgodnie z ofertą i art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego w związku z art. 656 § 1 Kodeksu cywilnego. Przedmiar robót, jeżeli został udostępniony, ma charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowi podstawy obmiarowego rozliczenia robót objętych ryczałtem.

2. Wynagrodzenie wynosi: netto [……] zł, VAT według stawki zgodnej z ofertą [……]%, tj. [……] zł, brutto [……] zł, słownie [……..].

3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość robót i świadczeń wynikających z dokumentów zamówienia oraz wszystkie koszty ich prawidłowego wykonania, w tym przygotowanie, materiały, transport, sprzęt, robociznę, organizację ruchu, wymagane badania, odpady, uporządkowanie terenu i dokumenty odbiorowe. Zmiana ilości faktycznie wykonanych robót w granicach określonego zakresu nie stanowi samodzielnej podstawy zmiany ryczałtu. Dopuszczalne zmiany zakresu i wynagrodzenia wymagają podstawy wynikającej z § 7, § 10 i ustawy Pzp.

4. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia jednej faktury końcowej jest podpisany protokół odbioru końcowego, także z wykazem wad nieistotnych zgodnie z § 6 ust. 4–5. Płatność nastąpi przelewem w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowej faktury, na rachunek wskazany na fakturze, z zastosowaniem przepisów o wykazie podatników VAT i mechanizmie podzielonej płatności, jeżeli mają zastosowanie. Obowiązki dotyczące zapłaty podwykonawcom wynikające z § 4 oraz ust. 7–9 pozostają w mocy.

5. Wynagrodzenie za zakres niewykonany w następstwie prawidłowo wprowadzonego ograniczenia przedmiotu umowy obniża się na podstawie udokumentowanej wyceny uzgodnionej przez Strony; w razie braku zgodności co do wyceny uwzględnia się rynkowe ceny i rzeczywiście zaniechane roboty. Granice zmiany określa § 10.

6. Wynagrodzenie za roboty zamienne lub dodatkowe, jeżeli stanowią dopuszczalną zmianę umowy albo odrębne prawidłowo udzielone zamówienie, ustala się w pisemnej dokumentacji wyceny i odpowiednim aneksie albo odrębnej umowie przed rozpoczęciem takich robót. Niedopuszczalne jest zlecenie ich jedynie ustnym poleceniem.

7. W przypadku udziału podwykonawców robót budowlanych warunkiem zapłaty należności za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie określonym art. 447 Pzp, jeżeli przepis ma zastosowanie. Brak dowodów skutkuje wstrzymaniem odpowiedniej części wynagrodzenia zgodnie z ustawą, nie zaś automatycznym wstrzymaniem całej płatności.

8. W sytuacji uchylania się od zapłaty podwykonawcy Zamawiający wdraża procedurę art. 465 Pzp: wyznacza Wykonawcy co najmniej 7 dni na pisemne uwagi, następnie – odpowiednio do ustaleń – odmawia bezpośredniej zapłaty, składa kwotę do depozytu sądowego albo wypłaca należne wynagrodzenie, bez odsetek.

9. Kwotę bezpośrednio wypłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąca z wynagrodzenia Wykonawcy. Wielokrotne bezpośrednie zapłaty lub ich suma przekraczająca 5% wartości umowy mogą stanowić podstawę odstąpienia od umowy zgodnie z art. 465 ust. 7 Pzp.

10. W razie opóźnienia płatności należą się odsetki wynikające z właściwych przepisów. Strony stosują przepisy podatkowe odpowiednio do statusu Wykonawcy oraz rodzaju transakcji.

§ 6. Odbiór robót

1. Wykonawca pisemnie zgłasza gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całego przedmiotu umowy i przekazaniu wymaganych dokumentów odbiorowych.

2. Dokumenty odbiorowe obejmują dokumentację powykonawczą w zakresie wymaganym prawem i dokumentacją techniczną, wyniki badań i pomiarów, deklaracje właściwości użytkowych lub inne wymagane dokumenty wyrobów, protokoły badań zagęszczenia i warstw, dokumenty dotyczące gospodarki odpadami oraz dokumentację geodezyjną wyłącznie wtedy, gdy jest wymagana dokumentacją zamówienia lub przepisami.

3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni kalendarzowych od prawidłowego zgłoszenia gotowości do odbioru. Z odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia i ewentualne wady.

4. Wady istotne uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem albo świadczące o niewykonaniu zasadniczych wymagań umowy mogą uzasadniać odmowę odbioru do ich usunięcia. Wady

nieistotne nie stanowią podstawy odmowy odbioru; Zamawiający wskazuje je w protokole i wyznacza odpowiedni termin ich usunięcia.

5. Jeżeli stwierdzono wady nieistotne, protokół odbioru końcowego może zostać podpisany z wykazem wad i zastrzeżeniem obowiązku ich usunięcia; nie uchybia to uprawnieniom Zamawiającego z rękojmi, gwarancji oraz naliczenia kar za zwłokę w usuwaniu wad.

6. W razie braku wymaganych dokumentów uniemożliwiającego rzetelną weryfikację zgodności robót Zamawiający może uznać zgłoszenie za nieskuteczne, wskazując konkretne braki. Strony dokumentują ustalenia pisemnie.

§ 7. Roboty zamienne, dodatkowe i zaniechane

1. Zmiana sposobu wykonania robót, materiałów albo zakresu (roboty zamienne, dodatkowe lub zaniechane) jest dopuszczalna tylko w granicach art. 454–455 Pzp, na podstawie pisemnego uzasadnienia technicznego, wyceny i aneksu, jeżeli jest wymagany.

2. Zamawiający nie udziela niniejszą umową bezwarunkowego upoważnienia do wykonania dodatkowych robót do określonego procentu wartości zamówienia. Każda zmiana wymaga odrębnego zbadania podstawy prawnej, wpływu na charakter umowy, wartości i okoliczności.

3. Zmniejszenie zakresu zamówienia z przyczyn obiektywnych nie może prowadzić do obniżenia wynagrodzenia poniżej 80% pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, chyba że zastosowanie mają odrębne podstawy ustawowe lub skutki niewykonania zobowiązania na zasadach ogólnych. Podstawa i zakres zmiany podlegają udokumentowaniu.

4. Wycena robót nieobjętych odpowiednimi pozycjami przedmiaru następuje na podstawie uzasadnionego kosztorysu Wykonawcy, zweryfikowanego przez Zamawiającego w oparciu o ceny rynkowe, dane katalogowe lub inne obiektywne źródła aktualne na moment zmiany.

§ 8. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy na stały okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres ten nie stanowi kryterium oceny ofert i nie podlega zaoferowaniu w innej długości. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

2. Strony ustalają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady całego przedmiotu umowy na 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Uprawnienia z rękojmi są wykonywane niezależnie od uprawnień z gwarancji jakości, z uwzględnieniem właściwych przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający zgłasza wady pisemnie lub elektronicznie. Wykonawca przystąpi do usuwania wad niebezpiecznych dla ruchu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia (w razie niemożliwości naprawy niezwłocznie zapewni zabezpieczenie), a do usunięcia pozostałych wad w terminie uzgodnionym, nie dłuższym niż 14 dni, chyba że przyczyny technologiczne uzasadniają termin dłuższy zaakceptowany przez Zamawiającego.

4. Usuwanie wad odbywa się na koszt Wykonawcy, jeśli ponosi za nie odpowiedzialność. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego odpowiedniego terminu Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnie obowiązujących.

5. W okresie gwarancji Strony przeprowadzają przeglądy w razie potrzeby; przed upływem jej okresu mogą przeprowadzić przegląd końcowy. Nieobecność Wykonawcy, prawidłowo powiadomionego o terminie, nie uniemożliwia sporządzenia protokołu. Wady wskazane w protokole podlegają weryfikacji według zasad odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 9. Kary umowne i odpowiedzialność

1. Kary umowne nalicza się wyłącznie w przypadkach wskazanych poniżej, za zwłokę rozumianą jako opóźnienie z przyczyn, za które odpowiada dłużnik. Podstawę procentową stanowi wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 2, chyba że wyraźnie wskazano inną.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu: 1) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót w terminie z § 2 ust. 2; 2) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad po upływie terminu wskazanego zgodnie z § 6 lub § 8; 3) 10% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; 4) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku zapłaty albo nieterminowej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; 5) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia obowiązków przedłożenia projektu lub kopii umowy podwykonawczej, wymaganej korekty terminu zapłaty; 6) 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby na podstawie stosunku pracy albo nieprzedłożenia dokumentów po prawidłowym wezwaniu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy: 1) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót; 2) 5% wynagrodzenia brutto w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wyłącznie odpowiada Zamawiający, z wyłączeniem odstąpienia ustawowego w interesie publicznym.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2. Do limitu zalicza się wszystkie kary dochodzone na podstawie umowy. Odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych może być dochodzone w granicach prawa, z uwzględnieniem treści art. 484 § 1 Kodeksu cywilnego.

5. Naliczenie kar wymaga pisemnej informacji określającej podstawę, okres i sposób wyliczenia; termin płatności wynosi 14 dni od doręczenia noty. Potrącenie dopuszczalne jest na zasadach wynikających z przepisów prawa, po spełnieniu przesłanek potrącenia.

6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie odpowiedzialność jest solidarna zgodnie z art. 445 ust. 1 Pzp.

§ 10. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy są dopuszczalne wyłącznie w przypadkach i granicach określonych w art. 454–455 Pzp. Jeżeli zmiana wymaga aneksu, zawiera się go w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że przepisy pozwalają na równoważną formę elektroniczną.

2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp dopuszcza się zmianę terminu w razie: 1) udokumentowanej przeszkody po stronie Zamawiającego; 2) nieprzewidywalnych w zwykłym toku realizacji warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią – potwierdzonych dokumentacją budowy lub danymi meteorologicznymi; 3) siły wyższej; 4) konieczności wstrzymania robót przez właściwy

organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę; 5) prawidłowo wprowadzonych zmian zakresu wpływających na czas realizacji. Termin można zmienić o okres rzeczywistego wpływu przeszkody, odpowiednio udokumentowany.

3. Dopuszcza się zgodną z art. 455 Pzp zmianę materiałów lub technologii, jeśli wynika z obiektywnej niedostępności materiału, postępu technicznego, konieczności poprawy bezpieczeństwa lub uwarunkowań terenowych ujawnionych w toku robót, o ile nowe rozwiązanie nie pogarsza wymaganej jakości, zachowuje charakter zamówienia i zostało zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Dopuszcza się zmiany wynagrodzenia wyłącznie w następstwie legalnie wprowadzonych zmian zakresu robót (§ 7), ustawowych zmian podatku VAT dotyczących niezrealizowanej części świadczenia albo innych podstaw art. 455 Pzp; zmiany wymagają ustalenia wpływu na koszty i odpowiedniej dokumentacji.

5. Dopuszcza się zmianę osoby pełniącej funkcję techniczną pod warunkiem spełnienia wymaganych prawem kwalifikacji i zapewnienia ciągłości robót; zmiana osoby nie zmienia przedmiotu ani wynagrodzenia i wymaga pisemnego zawiadomienia oraz akceptacji, jeżeli była wymagana dokumentacją zamówienia.

6. Wniosek o zmianę zawiera opis okoliczności, proponowaną treść, podstawę prawną, dowody i wpływ na wynagrodzenie albo termin. Zmiana nie może służyć obejściu przepisów o udzielaniu zamówień.

7. Umowę zawiera się na okres realizacji robót wynoszący 14 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Samo ustanowienie 60-miesięcznych okresów gwarancji i rękojmi po odbiorze nie oznacza, że termin wykonania robót wynosi ponad 6 miesięcy. W przypadku zmiany okoliczności powodującej obowiązek zastosowania art. 439 Pzp Strony postąpią zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 Pzp oraz Kodeksie cywilnym; ustawowe terminy i skutki mają pierwszeństwo przed postanowieniami umownymi.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia odpowiedniego dodatkowego terminu Wykonawca: 1) nie przystąpił do robót; 2) bez uzasadnienia przerwał roboty; 3) wykonuje je istotnie niezgodnie z umową lub zagraża bezpieczeństwu użytkowników drogi. Wezwanie nie jest konieczne, gdy wynika to z przepisów lub okoliczności nagłych.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy na podstawie właściwych przepisów Kodeksu cywilnego, po spełnieniu przewidzianych nimi przesłanek.

4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej i uzasadnienia. W terminie 7 dni od odstąpienia Strony dokonają inwentaryzacji, zabezpieczenia robót i ustalenia zakresu świadczenia wykonanego; w razie niestawiennictwa drugiej Strony sporządza się protokół jednostronny z udokumentowaniem stanu faktycznego.

5. Wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty ustala się na podstawie protokołu inwentaryzacji i wyceny, bez uszczerbku dla uprawnień do odszkodowania i kar zgodnych z § 9.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z rozdziałem XXIII SWZ. Do niniejszej umowy nie stosuje się postanowień o wniesieniu, przedłużeniu i zwrocie zabezpieczenia.

§ 13. Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony przetwarzają dane osobowe w związku z wykonaniem umowy zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2016/679 (RODO), w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków prawnych i umownych.

2. Każda Strona jest odrębnym administratorem danych osób wyznaczonych przez siebie do kontaktu i realizacji umowy, jeżeli samodzielnie ustala cele i sposoby przetwarzania. Podstawa przetwarzania danych nie jest automatycznie jednakowa dla wszystkich kategorii osób i wynika z art. 6 ust. 1 RODO odpowiednio do okoliczności.

3. Strony zapewniają osobom, których dane udostępniają, wymagane informacje oraz stosują odpowiednie środki bezpieczeństwa. W razie powierzenia przetwarzania danych zawrą odrębną umowę w przypadkach wymaganych art. 28 RODO.

4. Obowiązek zachowania poufności nie obejmuje informacji, które Zamawiający musi ujawnić na podstawie przepisów o jawności zamówień publicznych lub dostępie do informacji publicznej.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają: ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 795 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 1245 z późn. zm.), w odpowiednim zakresie.

2. Strony dążą do polubownego rozwiązania sporów; w razie braku porozumienia właściwość sądu ustala się według przepisów prawa, z uwzględnieniem właściwości miejscowej sądu dla siedziby Zamawiającego, jeśli jest dopuszczalna.

3. Zmiany wymagają formy właściwej dla umów w sprawie zamówień publicznych. Umowę można podpisać w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

4. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- nr 1 – SWZ wraz z dokumentacją techniczną, STWiORB i planem orientacyjnym,

- nr 2 – oferta Wykonawcy. W przypadku podpisania dokumentów w odrębnych plikach identyfikuje się je jednoznacznie w wykazie załączników.

WYKONAWCA: ..... ZAMAWIAJĄCY: .....