Załącznik nr 3 do SWZ

WZÓR

Umowa Nr IK. 272.___.2026

zawarta w Goleszowie dnia _____ r. pomiędzy:

Gminą Goleszów z siedzibą ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów; NIP: 548-240-49-96 reprezentowaną przez Wójta Gminy mgr Sylwię Cieślar
zwaną dalej **Zamawiającym**

a
_____
reprezentowana przez:
_____

zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/CEiDG*, którego aktualny wydruk stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy
zwanym dalej **Wykonawcą**
zaś wspólnie zwanych dalej **Stronami**

§1. TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego pod nazwą: **„Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Długiej w Bażanowicach”** prowadzonego w trybie podstawowym z dnia ……. r., na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 793) dalej jako ustawa Prawo zamówień publicznych) pod sygnaturą IK.271.32.2026

§2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. „**Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ulicy Długiej w Bażanowicach”**, zwane dalej robotami, oraz zobowiązuje się usunąć w nich wszelkie wady, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wytycznych w zakresie sposobu obliczenia oceny oferty oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Podstawowy zakres robót:
   1) _____;
   2) _____;
   3) _____.
   Wszystkie prace należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym/Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
3. Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany również do dokonania wszelkich zgłoszeń o rozpoczęciu i zakończeniu robót budowlanych, wymaganych przepisami prawa w ramach realizowanej inwestycji.
4. Zakres czynności i prac objętych niniejszą umową określony jest szczegółowo w dokumentacji postępowania przetargowego, dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w zakresie zgodnym i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz ofertą Wykonawcy z dnia _____ będącymi integralnymi częściami niniejszej umowy.
6. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy z dokumentami określonymi w ust. 5 stosuje się postanowienia umowy.

7. Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 3 REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 31 marca 2027 r.**
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, aż do chwili zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – granicznym w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie czynności określonych w SWZ, która stanowi integralną część umowy, a w szczególności:
   1) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   2) przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
   3) zapewnienie osób do kierowania robotami budowlanymi,
   4) odpowiednie zabezpieczenie na własny koszt terenu robót, oznakowanie terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż.,
   5) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
   6) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
   7) uzyskanie, w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem, zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.,
   8) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu oraz organizacja ruchu wg projektu organizacji ruchu (w zależności od potrzeb),
   9) zlecenie gestorom sieci uzbrojenia podziemnego nadzoru nad robotami oraz poniesienie opłat z tego tytułu (w zależności od potrzeb),
   10) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
   11) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym. Informowanie powinno następować w formie notatki potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Informacja zawierać musi co najmniej wskazanie problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy oraz ich skutki,
   12) przedstawienie planu organizacji budowy oraz planu BIOZ,
   13) prowadzenie robót zgodnie z warunkami i zaleceniami wydanymi przez jednostki uzgadniające,
   14) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie,
   15) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
   16) zgłaszanie przez kierownika budowy/kierowników robót do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane w formie pisemnej z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego/inspektorów nadzoru inwestorskiego,
   17) po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
      a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
      b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 6,
      c) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, protokoły badań i sprawdzeń,

certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się na okres budowy, tj. od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia robót – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego oraz w okresie usuwania wad z tytułu gwarancji lub rękojmi, do zawarcia umowy ubezpieczenia na następujących warunkach:
   1) ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych;
   2) wymagana wysokość sumy ubezpieczenia w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego/ wszystkich wypadków ubezpieczeniowych w okresie ubezpieczenia wynosi _____ zł.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób.
7. Kwota określona w §5 ust. 2 zawiera koszty związane z realizacją zadania, o których mowa w §2, wynikające wprost z dokumentacji oraz w szczególności następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, tymczasowych i towarzyszących, rozbiórkowych, porządkowych, odtworzeniowych, zagospodarowania, utrzymania i rozbiórki placu budowy, koszt związany z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót pod ruchem oraz koniecznością utrzymania ruchu pieszego podczas realizacji, koszty związane z czasowym zamknięciem dla ruchu remontowanej drogi, koszty związane z etapowaniem robót budowlanych, koszty BHP, koszty przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, odwozu nadmiaru gruntu oraz usunięcie z placu budowy materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją, koszty przekazania Zamawiającemu wskazanych materiałów z rozbiórki, koszt wdrożenia czasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie w czasie trwania budowy i likwidację oraz koszty wdrożenia docelowej organizacji ruchu, koszty organizacji i utrzymania zaplecza Wykonawcy, koszty nadzorów branżowych, koszty badań (pobrania próbek, badania, opracowanie wyników wraz z ich oceną), koszty projektów technologicznych oraz inne koszty ujęte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, koszty udziału w cyklicznych przeglądach gwarancyjnych (w okresie udzielonej gwarancji minimum raz w roku) na pisemny wniosek Zamawiającego, koszty udziału w odbiorach usunięcia wad i usterek gwarancyjnych stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych na pisemny wniosek Zamawiającego, koszty udziału w kontrolach porealizacyjnych zadania (np. instytucji kontrolujących) na pisemny wniosek Zamawiającego, koszty usuwania stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wad i usterek. Wykonawca w trakcie przeprowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w trakcie przeprowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawcy i dalszych podwykonawców, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie konsultował z Zamawiającym wszelkie rozwiązania techniczne i ekonomiczne, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji.
10. Realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami SWZ w tym postanowieniami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wymogami prawa budowlanego, wiedzą i sztuką techniczną, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi.
11. Realizacja przedmiotu zamówienia odbędzie się zgodnie z zastosowaniem materiałów i urządzeń o wymaganiach określonych w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz w uzgodnionych z Zamawiającym specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót normami polskimi, posiadających wymagane przepisami dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i nadzoru autorskiego. Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz będą poddawane na bieżąco testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Zamawiający.
12. Wykonawca poprowadzi dokumentację budowy z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
14. Wykonawca zapewnieni instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testu i zbadania jakości, wagi lub ilości zużytych materiałów oraz dostarczenia przed ich użyciem próbek

i dokumentów świadczących o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wszystkie próbki i dokumenty dostarczy Wykonawca na własny koszt. Koszt przeprowadzenia testów ponosi Wykonawca.

15. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym z dnia _____r. opracowanym dla potrzeb fakturowania i kontroli postępu prac. Powyższy harmonogram Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia w dniu podpisania umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
16. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
17. Wykonawca wykona przedmiot umowy wymieniony w § 2 ust. 2 przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SWZ, a obowiązek ten dotyczy również podwykonawców.

§ 4. OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:
   1) ____,
   2) ____.
3. Strony ustalają, że przedstawicielami Wykonawcy w toku realizacji umowy będą:
   1) ____,
   2) ____ - kierownik robót, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń.
4. Osoby wymienione w ust. 2 i 3 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w ust. 2 i 3 przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę taką wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą nie gorsze niż wymagane postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 5. CENA ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Cena przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym wynosi _____ zł (słownie: _____) brutto. W powyższej cenie zawarty jest podatek VAT w kwocie _____zł (słownie: ___), obliczony wg stawki wynoszącej 23%.
3. Wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty zostanie wypłacone przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót i dokumentami rozliczeniowymi.
4. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
   1) rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całego zakresu umowy oraz odbiorze na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Podstawę do rozliczenia robót stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru, o którym mowa w §6 ust.3 i ust. 7 oraz prawidłowo wystawionej faktury. Z odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3, zaś z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru, o którym mowa w §6 ust. 7.
6. Wynagrodzenie może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 2 obejmuje koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy określonego w §2 oraz w dokumentacji technicznej oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, SWZ oraz ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 1.
8. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
9. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołącza dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności. Brak wyżej wymienionego protokołu i oświadczenia skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
10. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Faktury należy wystawić na płatnika: Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43 - 440 Goleszów, NIP 5482404996.
12. Zapłata należności może odbyć się wyłącznie wobec Wykonawcy zarejestrowanego na tzw. białej liście podatników VAT, na numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze Wykonawcy jest inny niż numer jego rachunku na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, nie biegnie.
14. Wykonawca uwzględnia w kosztorysie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w szczególności np.: koszty organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ewentualnych utrudnień wynikające z warunków lokalizacyjnych, koszty robót wynikające z załączonych do PT uzgodnień, koszty uporządkowania terenu (przywrócenia do stanu pierwotnego), koszty ubezpieczenia budowy, koszty zapewnienia warunków bhp i p.poż., koszty za usługi geodezyjne (wytyczenie, geodezja powykonawcza), opłaty za media oraz inne koszty wynikające z umowy.
15. Wykonawca sam skalkuluje wszelkie konieczne prace oraz koszty konieczne do kompleksowego wykonania zadania i nie może się powoływać na jakiekolwiek uchybienia kalkulacji własnej.
16. Wynagrodzenie obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
17. Jakiekolwiek nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
18. Wynikłe w toku realizacji zamówienia roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP.
19. Do rozliczenia robót dodatkowych, zamiennych, dla których zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania tych samych cen jednostkowych robót.
20. Do rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych, dla których nie zostały określone w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe, Wykonawca zastosuje do kosztorysowania składniki cenotwórcze: R, S, Kp i Z, określone w ofercie i nie zostaną one zmienione do końca obowiązywania umowy. Ceny materiałów należy określić na podstawie faktury zakupu.
21. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy, zawartego po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów konieczności i kosztorysów, po uprzednim zweryfikowaniu i zaopiniowaniu przez Zamawiającego.

§ 6. ODBIÓR

1. Zamawiający przewiduje odbiór częściowy robót oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiorów dokonają osoby określone w §4 ust. 2 i ust.3 działające w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Z odbiorów częściowych robót zostaną sporządzone częściowe protokoły odbioru, które podpisane przez osoby określone w §4 ust. 2 działające w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy stanowić będą podstawę do wystawienia faktur.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy.
5. Osoby, o której mowa w §4 ust.2 i ust. 3 w terminie do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia części robót lub całości zadania przystąpią do odbioru części lub całości przedmiotu umowy.

6. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności odbiorowych jakichkolwiek wad, odbiór przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez Wykonawcę. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Z odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół odbioru, który podpisany przez osoby określone w §4 ust. 2 i ust. 3 działające w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy stanowić będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
8. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, lecz nieskutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej wskazanej w §9 ust. 5 pkt 12.
9. Jeżeli w trakcie przeprowadzania odbiorów zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, skutkujące brakiem możliwości użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (w terminie 7 dni od dowiedzenia się o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia) lub wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy żądać wykonania robót po raz drugi.
10. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz roszczeń odszkodowawczych.

§ 7. GWARANCJA

1. Termin gwarancji na przedmiot umowy ustala się na ____ miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Strony.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych spisywany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.
5. Usuwanie wad i usterek przeprowadzane będą przez Wykonawcę na jego koszt, w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia wady lub usterki. Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.
6. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia usterek uniemożliwiających eksploatację przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, bieg gwarancji w odniesieniu do uszkodzonego elementu rozpoczyna się od nowa od daty usunięcia usterki.

§ 8. RĘKOJMIA

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi.
2. Okres rękojmi jest równy z okresem gwarancji. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
3. Usuwanie wad i usterek przeprowadzane będą przez Wykonawcę na jego koszt, w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia wady lub usterki. Zawiadomienia wysyłane będą do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail na adres podany przez Wykonawcę w ofercie najpóźniej w ciągu jednego miesiąca od daty jej wykrycia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w powyższym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Sądu - tzw. wykonanie zastępcze.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
   1) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
   2) w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, żądać zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 9 ust. 5 pkt 12.

§ 9. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas realizacji prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
   1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
   2) w przypadku, o którym mowa w §10 ust. 16,
   3) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych w sytuacji, gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu niemniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
   4) w przypadku nienależytego wykonania obowiązku raportowania stanu zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego celem przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w §8 ust. 4 pkt 1 oraz w ust. 2, z wyłączeniem sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4, w terminie 14 dni od dowiedzenia się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
5. Wykonawca zostanie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
   2) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
   3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w §6 ust. 3 i 7 lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy taki przypadek,
   6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
   8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
   9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
   10) za niedostosowanie umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane do wymagań określonych w SWZ – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy,
   11) za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na zwołany przez Zamawiającego przegląd gwarancyjny o którym mowa w §7 ust. 4, w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
   12) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 2 umowy,
   13) za każdy przypadek nieprzedłożenia raportu o stanie zatrudnienia, o którym mowa w SWZ,

Wykonawcy zostanie naliczona każdorazowo kara umowna w wysokości 500 zł.

6. Strony zastrzegają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 umowy.
7. W przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innej należności Wykonawcy przysługującej mu od Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść prawa do wynagrodzenia za wykonanie umowy na osobę trzecią.

§10. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty Podwykonawcom.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy Podwykonawców:
   1) _____
   2) _____
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
   1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa §9 ust. 5 pkt 9.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
19. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
20. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
21. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 11. ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników, którzy faktycznie będą wykonywali roboty budowlane każdego rodzaju w ramach niniejszego zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej wykonawcy, w tym kierownika budowy.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności określone w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Oświadczenie to powinno zawierać oświadczenia, wskazanie, że objęte specyfikacją czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku zmian w osobach wykonujących czynności określone w ust. 1 wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia złożonego oświadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny, tj.:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronnie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji,
c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

2) żądania wyjaśnienia w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
4) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, nieudzielenie stosowych wyjaśnień lub uniemożliwienie przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia oprócz naliczenia kary umownej skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 §1 ustawy kodeks Pracy, umowa cywilnoprawną.

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ **zł** (stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie łącznie z podatkiem VAT) w jednej z form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy (70% kwoty określonej w ust.1, tj. ___ zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (data końcowego odbioru robót).
4. Pozostała część zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (30% kwoty określonej w ust.1, tj. ___ zł) Zamawiający zobowiązuje się zwrócić nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją Zamawiający zleci ich wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych.

§ 13. NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

Inspektor Nadzoru wyznaczony przez Zamawiającego – uprawniona osoba prawna lub fizyczna – upoważniony będzie do nadzorowania robót i występowania w jego imieniu.

§ 14. ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Inicjatorem zmian w umowie może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy są dopuszczalne, jeżeli zaistnieje jeden z poniższych przypadków:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub SWZ w postaci jasnych, precyzyjnych

i jednoznacznych postanowień umownych, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, tj.: zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikające z kosztorysu powykonawczego, zgodnie z § 5 ust. 1, ust. 7 i ust. 14 umowy.

2) gdy Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca, w sytuacji określonej w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
3) jeżeli zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę robót dodatkowych, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
   b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność bądź znaczne zwiększenie kosztów Zamawiającego,
   c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
4) zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą koleją zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umowy, jak również na obciążenie wierzytelności i praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.
5. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a także w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
   1) opóźnień niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
   2) opóźnień wynikających z uzyskiwanych decyzji i opinii.
6. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna także, gdy:
   1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
   2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT - w takiej sytuacji zmianie mogą ulec zapisy dotyczące wynagrodzenia.
7. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
   1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2) Zamawiający może przedłożyć propozycje zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
8. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wyliczenie określone w ust. 6, wraz z tą propozycją przedłoży:
   1) opis proponowanych zmian,
   2) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 7.
9. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem

§ 15. Klauzula dot. Informacji publicznej i zgody na przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków

o udostępnienie informacji publicznej. Zgoda nie obejmuje informacji, których obowiązek udostępniania wynika z przepisów prawa.

§ 16.

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Wójt Gminy Goleszów.
2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczania, a w szczególności do:
   1) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),
   2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),
   3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wyniknąć w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
7. W przypadku, gdy realizacja umowy wiąże się, z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca	Zamawiający
.....	.....

Załączniki do umowy:
1. SWZ;
2. Oferta Wykonawcy;
3. KRS/CEIDG.

KARTA GWARANCYJNA

1. **GWARANTEM** jest _____
2. Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, zwana dalej Zamawiającym.

§ 1 Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje zamówienie określone w Umowie nr IK.272.__.2026 z dnia ___/___/2026 r. oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizacje wszystkich zobowiązań, o których mowa w §2 ust. 2.
3. Termin gwarancji wynosi _____ miesiące od daty odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 5561 §1 k.c.

§ 2 Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:
   1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
   2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
   3) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad, niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
   1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
   2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
   3) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 3).

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3 Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjny przegląd gwarancyjny odbędzie się minimum co dwa lata w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta w formie pisemnej, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
   W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

§ 4 Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
a) zwykłym, o którym mowa w §5 ust. 1, lub
b) awaryjnym, o którym mowa w §5 ust. 2.

§ 5 Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Usuwanie wad powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w §4, Gwarant zobowiązany jest:
   1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa §4 lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
   2) usunąć wadę w najwcześniej możliwym terminie, bez zbędnej zwłoki od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt 1), awaria zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 6 Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść faksu lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu lub e-mail listu poleconego potwierdzającego treść faksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego faksu lub email będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Nie odebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: _____
5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Gmina Goleszów, ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów, tel.: 33 47 90 510, fax.: 33 47 90 516, e-mail: urzad@goleszow.pl

6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 i 5 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
7. Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Kartę Gwarancyjną sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

.....
data i podpis Wykonawcy