URZĄD MIASTA ŁODZI

DOM-WZP-III.271.73.2026

Łódź, dnia 13.07.2026 r.

Wszyscy wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia

Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Łodzi w imieniu Zamawiającego – Miasto Łódź – Urząd Miasta Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Remont i przebudowa budynku mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Abramowskiego 40 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”** zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następujących punktach i zakresie:

Dotyczy SWZ:

I. Pkt 10.1.4.1 otrzymuje brzmienie:

10.1.4.1. ***Warunek zdolności technicznej*** *zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich* ***5 lat*** *przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej* ***dwie roboty budowlane*** *wykonane w ramach różnych kontraktów, zleceń lub zamówień polegające na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie co najmniej trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o ścianach murowanych, przy czym w ramach każdej roboty budowlanej: co najmniej jeden z budynków posiadał kubaturę min. 4.000 m^3.*

Zakres każdej z ww. robót budowlanych winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne (instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne), oraz roboty związane z zagospodarowaniem terenu.
Ponadto w co najmniej w jednej robocie budowlanej jeden z budynków był objęty ochroną konserwatorską (tj. był wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków).

II. Pkt 20.1 SWZ Termin związania ofertą:

20.1 Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**, **tj. do dnia 21.08.2026 r.**

III. Pkt 22.3 i 22.8 SWZ Termin składania i otwarcia ofert:

22.3 **Ofertę należy złożyć**:

za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia: https://ezamowienia.gov.pl

do dnia	**23.07.2026 r.**	**do godz.**	**09:00**

22.8 **Otwarcie ofert nastąpi:**

w dniu	**23.07.2026 r.**	**o godz.**	**10:00**

DOM-ZP-III.271.73.2026

IV. Zamawiający zmienia zapisy OPZ w zakresie balustrady klatki schodowej oraz schodów w następującym zakresie:

Zmianie ulegają zapisy OPZ w wierszu 2 pkt 8 oraz pkt 18 lit. v. i ee., w pkt 18 dodaje się lit. vv. i ww.; w wierszu 10 dodaje się zał. 21 zdjęcia dodatkowe - klatka schodowa.

Pkt 8 OPZ otrzymuje brzmienie: *"W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania nowej balustrady wraz z pochwytem drewnianym. Balustradę należy wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo i malowanej proszkowo, balustradę należy wykonać z wykorzystaniem elementów istniejącej stalowej balustrady – wykorzystywane elementy należy poddać renowacji. Balustrada stalowa o wymaganej wysokości 110 cm. Ponadto istniejącą balustradę drewnianą należy poddać renowacji, odtworzyć i uzupełnić elementy, istniejące elementy należy oczyścić, pomalować, balustradę należy podnieść w celu dostosowania jest wysokości do obowiązujących przepisów."*

Pkt 18 lit. v. OPZ otrzymuje brzmienie: *remont schodów wraz naprawą schodów i uzupełnieniem ubytków lastriko;*

Pkt 18 lit. ee. OPZ otrzymuje brzmienie: *wykonanie i montaż nowej balustrady stalowej,*

w Pkt 18 dodaje się:
lit. vv. *renowacja, naprawa i uzupełnienie balustrady drewnianej*
lit. ww. *remont schodów drewnianych wraz z ich naprawą i uzupełnieniem ubytków;*

V. W związku ze zmiana OPZ Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania:

1. dodatkowe zdjęcia klatki schodowej – zał. 21 zdjęcia dodatkowe – klatka schodowa:
2. rys. nr A-Rzut Parteru z podpisem rzeczoznawcy ds. p.poż. (załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 17).

VI. W związku z udzielaniem odpowiedzi na zadane pytania i zmianą SWZ, Zamawiający dokonuje zmiany treści Załącznika nr 7 do SWZ tj.: wzoru Wykazu Robót Budowlanych i zamiesza na stronie prowadzonego postępowania

Strona internetowa prowadzonego postepowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-09ea58d9-96db-41e9-b8e1-43f4e3a0545d

W związku ze zmianami wprowadzonymi niniejszym pismem, Zamawiający zmienia treści ogłoszenia o zamówieniu.

z up. Prezydenta Miasta Łodzi
Agnieszka Mroczek-Marchewka
/podpis nieczytelny/
Z-ca Dyrektora
Wydziału Zamówień Publicznych