# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Nazwa zadania:**

"Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów"

**Adres inwestycji:**

06-126 Gzy, ul. Gzy 9

Działki nr: 62/8, 61/3, 62/7

**Przedmiot zamówienia według kodów CPV:**

Kod uzupełniający:

Kod wiodący:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody uzupełniające:

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
90500000-2 Usługi związane z odpadami

**Nazwa Zamawiającego i jego adres:**

Gmina Gzy - Urząd Gminy Gzy

Gzy 9, 06-126 Gzy

**Sporządził:**

mgr inż. Daniel Tetkowski

inż. Sebastian Cywiński

## 1. Cześć opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

### 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj", zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w na terenie Gminy Gzy. Planowane przedsięwzięcie – PSZOK – ma na celu stworzenie odpowiednich warunków dla mieszkańców gminy Gzy do osiągnięcia wymaganych prawem poziomów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Obowiązek stworzenia PSZOK wynika także z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. u. z 2025 r. poz. 733).

Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym programie stanowią wymagania jakościowe i funkcjonalne. Zaproponowane rozwiązania projektowe należy traktować jako sugestie Inwestora, które mogą być udoskonalone przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych.

Dokumentację projektową należy uzgodnić oraz uzyskać akceptację Inwestora oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne, uzgodnienia, zgody i opinie.

Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach. Wykonawca nie jest zwolniony od stosowania nieujętych w niniejszym opracowaniu obowiązujących aktów prawnych.

Zakres Przedsięwzięcia obejmuje zaprojektowanie i realizację prac budowlanych dotyczących obiektów i urządzeń technicznych, których zadaniem jest stworzenie stacjonarnego PSZOK, w tym:
Zakres prac obejmuje:

1. Przygotowanie terenu inwestycji wraz ze zdjęciem humusu i niwelacją terenu w celu zagospodarowania terenu pod działalność PSZOK .
2. Utwardzenie terenu inwestycji wraz z utworzeniem placu pod kontenery na 18 frakcji wraz z boksami na odpady, oraz niezbędnego utwardzenia terenu.
3. Dostawa i ustawienie kontenerów i pojemników na odpady.
4. Budowa budynku obsługi PSZOK (zaplecze socjalno-biurowe), budowa wiaty z trzema pełnymi ścianami oraz ażurową bramą .
5. Dostawa oraz montaż wagi najazdowej do 50 t.
6. Dostawa i montaż myjki ciśnieniowej z podgrzewem wody.
7. Zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych instalacji i przyłączy, w tym:

- kanalizacja sanitarna – oparta na zbiornikach bezodpływowych o pojemności minimum 20 $m^3$,

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze energetycznego do budynku obsługi PSZOK, wagi a także niezbędnej instalacji do zasilania innych obiektów,
- instalacja hydrantowa p.poż.

8. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia z niezbędnym wyposażeniem.
9. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji monitoringu z niezbędnym wyposażeniem.
10. Zaprojektowanie i wykonanie nowego ogrodzenia terenu inwestycji wraz z niezbędną bramą i furtką.
11. Zaprojektowanie i wykonanie zieleni.
12. Dostawę sprzętu do obsługi PSZOK, tj:
    - spalinowy wózek widłowy o wys. podnoszenia min. 3,3 m, udźwigu min. 1800 kg, wraz z łyżką hydrauliczną o pojemności min. 750 litrów
13. Zaprojektowanie oraz wykonanie ścieżki edukacyjnej.

**1.2. Dokumentacja Projektowa:**

- Opracowanie projektów budowlanych (w tym PZT, PAB, PT) 4 egz.;
- Opracowanie projektów wykonawczych 4 egz.;
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych 2 egz.;
- Opracowanie Kosztorysów Ofertowych wraz z przedmiarami 2 egz.;
- Dokumentacja zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.:
  - branży konstrukcyjno-budowlanej,
  - branży drogowej,
  - branży instalacyjnej sanitarnej,
  - branży instalacyjnej elektrycznej,
  - branży instalacyjnej teletechnicznej

<u>W wersji elektronicznej na urządzeniu przenośnym zawierającym pamięć typu flash wyposażonym w wyjście typu USB w postaci:</u>

- plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,
- plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg - AutoCAD i pdf,
- kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf,
- skanów zatwierdzonej dokumentacji wraz z uzgodnieniami wymaganych służb higieniczno-

sanitarnej oraz służb ds. przeciwpożarowych - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

- skanów oryginału Projektu Budowlanego oraz innych dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji administracyjnych. Skany powinny być tożsame z oryginałami, tj. zawierać niezbędne podpisy i pieczątki. Wykonawca wraz z dokumentacją dostarczy oświadczenie kompletności oraz tożsamości dokumentacji elektronicznej z dokumentacją z wersji papierowej.

Obiekty budowlane i technologiczne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami technicznymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

a) spełnienie wymagań podstawowych w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- szczelności barier naturalnych i syntetycznych,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii,
- izolacyjności cieplnej przegród,

b) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Roboty powinny być zaprojektowane, aby odpowiadały aktualnymi rozwiązaniami technologiczno-inżynieryjnymi. Na etapie prac projektowych należy kierować niezawodnością, rozwiązania projektowe powinny cechować się długotrwałą bezproblemową obsługą przy niskich kosztach eksploatacji. Zwraca się szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu serwisowania, oczyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich przewidywalnych warunkach eksploatacyjnych. Niezależnie od danych zawartych w PFU, Wykonawca sporządzi Dokumentację Projektową PSZOK w taki sposób, że roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.

Wykonawca wykona Projekt budowlany, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego

w szczególności określone w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1332 z późn. zm) i rozporządzeń wykonawczych.

Wykonawca przygotuje wszystkie niezbędne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie uzgodnienia, w szczególności w zakresie:

- pozwoleń na wprowadzanie do środowiska substancji lub energii,
- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony sanitarno-epidemiologicznej,
- zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i prawa pracy,
- zgodności z wymaganiami dotyczącymi oszczędności energii,

niezbędne dla zgodnego z prawem, uzyskania prawomocnej Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. W zakresie Projektu należy podać informacje do opracowania planu BIOZ. Plan BIOZ zostanie opracowany przez Kierownika Budowy na etapie realizacji Inwestycji i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca opracuje świadectwa charakterystyki energetycznej oraz Instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim, w 4 egzemplarzach), dotyczące poszczególnych urządzeń i elementów PSZOK. W zakresie obowiązków Wykonawcy będzie reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i państwowej oraz sądu administracyjnego w sprawach dot. uzyskania pozwolenia na użytkowanie na mocy udzielonego pełnomocnictwa, z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie mógł cofnąć takie pełnomocnictwo nadane Wykonawcy w każdym momencie, jeśli Zamawiający uzna to za celowe.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzą w jej skład. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć (Inwestorowi) do wglądu 1 egzemplarz w języku polskim wszystkich elementów i części Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, harmonogramy) celem jego weryfikacji oraz pisemnej akceptacji.

Powyższa dokumentacja powinna umożliwiać uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie budowy Gminnego PSZOK-u. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem map, uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny

opracowania dokumentacji projektowej.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt mapy do celów projektowych, wszystkie badania i analizy, niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Ponadto Wykonawca przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji projektowej planowanej Inwestycji pn. "Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów" na terenie gminy Gzy. Sposób uzgodnienia i akceptacji koncepcji zostanie szczegółowo określony w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest w Gzach na działkach ewidencyjnych nr 62/8, 61/3, 62/7. Wszystkie podawane poniżej parametry i wskaźniki są to wartości przewidywane i orientacyjne, a ostatecznie będą określone przez Wykonawcę w zrealizowanej Dokumentacji Projektowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich sprawdzenie oraz ustalenie wyjściowych danych i założeń do projektowania, w sposób zgodny z Wymaganiami Zamawiającego i nie będzie wykorzystywał błędów lub braków w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego, który dokona weryfikacji oraz ewentualnych uzupełnień.

Podstawowym założeniem dla proponowanego w niniejszym PFU rozwiązania PSZOK jest jego funkcjonalna forma, umożliwiająca realizację wymagań prawnych w stosunku do Gminy.

W punkcie gromadzone będą odpady komunalne selektywnie zbierane, z wyłączeniem zmieszanych odpadów komunalnych oraz odpadów zawierających azbest.

Na przedmiotowym obszarze znajduje się istniejący PSZOK (wyznaczony teren z ogrodzeniem, bez zadaszenia, bez utwardzenia terenu, bez oświetlenia), budynek gospodarczy oraz budynek Gminy. Obecnie na działce znajdują się instalacje m.in.: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektryczne, teletechniczne i oświetleniowe.

W ramach planowanego zakresu robót przewiduje się m.in.:

- Wykonanie zaplecza socjalno-biurowego o powierzchni ok. 35 m2 wraz z instalacjami i wyposażeniem,
- Wykonanie zamkniętej wiaty magazynowej na odpady i sprzęt o pow. ok. 100 m2,
- Wykonanie zadaszonych boksów magazynowych na odpady o pow. ok. 140 m2,
- Wykonanie utwardzenia terenu z nawierzchni betonowej z wydzieleniem miejsca na kontenery

otwarte i miejsca postojowe o pow. ok. 1200 m2 odjąć powierzchnię budynków,

- Montaż wagi samochodowej 50t.,

- Montaż ogrodzenia terenu o pełnym wypełnieniu wys. min. 1,7 m z trzech stron przedmiotowej inwestycji z przesuwną bramą wjazdową z napędem, ogrodzenie od bramy wjazdowej panelowe o wys. min. 1,7 m.

- Montaż ogrodzenia wzdłuż ścieżki edukacyjnej o wys. 1,2 m wraz z furtką,

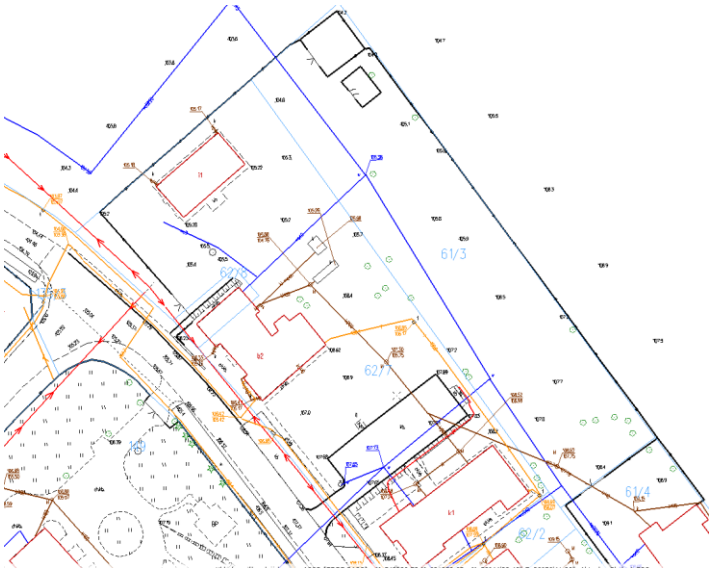
- Urządzenie ścieżki edukacyjnej wyposażonej w ławki, tablice edukacyjne i informacyjne oraz zieleń niską i wysoką,

Zakup i dostawa sprzętu:

- spalinowy wózek widłowy o wys. podnoszenia min. 3,3 m, udźwigu min. 1800 kg, masy własnej bez ładunku min. 3400 kg

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace prowadzone będą na terenie gminnego PSZOK-u zlokalizowanego w Gzach, stan prawny nieruchomości jest uregulowany, właścicielem jest Gmina Gzy. Na przedmiotowym terenie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XI/40/11 Rady Gminy Gzy z dnia 18 listopada 2011 r. Planowany obiekt będzie zlokalizowany w miejscowości Gzy na dz. nr ewid. 62/8, 61/3, 62/7.




*Źródło: https://polska.geoportal2.pl*

**Poniżej zdjęcia z planowanej inwestycji**













### 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Planowana inwestycja w postaci opracowania dokumentacji projektowej i robót budowlanych związanych z budową PSZOK powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania określone w Polskich Normach oraz odrębnych przepisach prawa, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

PSZOK ma za zadanie odbiór wyselekcjonowanych odpadów powstających w gospodarstwach domowych, zarówno odpadów niebezpiecznych, jak i innych niż niebezpieczne, a szczególnie problemowych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy Gzy.

Przewiduje się przyjmowanie następujących odpadów:

Kody odpadów 18 frakcji

Frakcje odpadów w podziale na kody i rodzaje odpadów, które mogą być przyjmowane przez punkty selektywnego zbierania odpadów, opracowane na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r, poz. 399, z późn. zm.).

**Frakcja 1) Papier:**

− 15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury;1

− 20 01 01 – Papier i tektura.

**Frakcja 2) Metale:**

− 15 01 04 – Opakowania z metali;1

− 20 01 40 – Metale.

**Frakcja 3) Tworzywa sztuczne:**

− 15 01 02 – Opakowania z tworzyw sztucznych;1

− 20 01 39 – Tworzywa sztuczne.

**Frakcja 4) Szkło:**

− 15 01 07 – Opakowania ze szkła;1

− 20 01 02 – Szkło.

**Frakcja 5) Opakowania wielomateriałowe:**

− 15 01 05 – Opakowania wielomateriałowe.1

**Frakcja 6) Zmieszane odpady opakowaniowe**

− 15 01 06 – Zmieszane odpady opakowaniowe.1

**Frakcja 7) Odpady komunalne ulegające biodegradacji (w tym odpady opakowaniowe ulegające**

**biodegradacji):**

− 15 01 01 – Opakowania z papieru i tektury;1

− 15 01 03 – Opakowania z drewna;1

− 15 01 09 – Opakowania z tekstyliów;2

− 20 01 01 – Papier i tektura;

− 20 01 08 – Odpady kuchenne ulegające biodegradacji;

− 20 02 01 – Odpady ulegające biodegradacji.

**Frakcja 8) Przeterminowane leki oraz odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek:**

− 20 01 31* – Leki cytotoksyczne i cytostatyczne;

− 20 01 32 – Leki inne niż wymienione w 20 01 31;

− ex 20 01 99* – odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałych w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek

**Frakcja 9) Chemikalia oraz zanieczyszczone opakowania.**

− 20 01 28 – Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27;

**Frakcja 10) Zużyte baterie i akumulatory:**

− 20 01 33* – Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie;

− 20 01 34 – Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33.

**Frakcja 11) Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny:**

− 20 01 21* – Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;

− 20 01 23* – Urządzenia zawierające freony;

− 20 01 35* – Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki;4

− 20 01 36 – Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35.

**Frakcja 12) Meble i inne odpady wielkogabarytowe:**

− 20 03 07 – Odpady wielkogabarytowe.

**Frakcja 13) Odpady budowlane i rozbiórkowe:**

− 17 01 01 – Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;

− 17 01 02 – Gruz ceglany;

− 17 01 03 – Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia;

− 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;

− 17 02 02 – Szkło;

**Frakcja 14) Zużyte opony:**

− 16 01 03 – Zużyte opony.

**Frakcja 15) Odpady zielone:**

− 20 02 01 – Odpady ulegające biodegradacji.

**Frakcja 16) Odzież i Tekstylia inne niż biodegradowalne:**

− 20 01 10 – Odzież

− 20 01 11 – Tekstylia

**Frakcja 17) Popioły**

− ex3 20 01 99 (popiół z domowych palenisk).

**Frakcja 18) Inne odpady nie wymienione wyżej:**

− 20 01 99 – Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny;

− 20 02 03 – Inne odpady nieulegające biodegradacji;

− 20 03 99 – Odpady komunalne nie wymienione w innych podgrupach;

Poszczególne rodzaje odpadów przyjmowane będą do kontenerów, pojemników lub do boksów. Część odpadów przyjmowana będzie do kontenerów zamkniętych zlokalizowanych w przeznaczonym miejscu placu utwardzonego, część do kontenerów otwartych usytuowanych pod zadaszeniem wiaty, natomiast odpady niebezpieczne gromadzone będą w pojemnikach w wiacie magazynowej. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny gromadzony będzie w wiacie magazynowej na regałach warsztatowych. Wszystkie pojemniki i kontenery należy oznakować danym kodem i nazwą umożliwiając ich identyfikację.

**Elementy i obiekty PSZOK:**

a. Zaplecze socjalno-biurowe,
b. Wiata magazynowa na odpady z podziałem na boksy,
c. Wiata magazynowa na kontenery,
d. Kontenery na odpady otwarte,
e. Waga samochodowa,
f. Ścieżka edukacyjna,

g. Utworzenie punktu przyjmowania rzeczy używanych

h. Utworzenie ogródków kompostownikowych

i. Utworzenie punktu sprawdzenia sprzętu elektronicznego do dalszego użytkowania.

**Infrastruktura towarzysząca:**

a. Utwardzenie terenu,

b. Ogrodzenie terenu,

c. Doprowadzenie wody na cele bytowe i p.poż.

d. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego,

e. Odwodnienie terenu z urządzeniem podczyszczającym do zbiornika bezodpływowego,

f. Oświetlenie terenu,

g. Monitoring terenu,

### 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

**Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:**

- Kontenerowe zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni ok. 35 m2,
- Wiata magazynowa na odpady oraz sprzęt pow. ok. 100 m2
- Wiata magazynowa na kontenery o pow. ok. 140 m2
- Plac manewrowy, w tym miejsca postojowe, miejsce pod kontenery – pow. ok.1200 m2,
- Ścieżka edukacyjna – o pow. 80 m2,

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni należy dokonywać wg wymogów przepisów i norm dotyczących określonych parametrów, przy czym Zamawiający dopuszcza odstępstwa od ww. powierzchni w zakresach konieczności dostosowania do obowiązujących przepisów oraz zapewnieniem funkcjonalności rozwiązań.

Ponadto Zamawiający może dopuścić także wprowadzenie zmian w stosunku do PFU, które prowadzić będą do zwiększenia energooszczędności obiektu, zmniejszenia kosztów przyszłej eksploatacji, poprawy funkcjonalności. Wszystkie zmiany przed ich wprowadzeniem muszą być bezwzględnie uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W przypadku wniesienia zmian w stosunku do propozycji Zamawiającego, Wykonawca na etapie projektowania musi wykazać, że zaproponowane zmiany są korzystniejsze pod względem użytkowym (funkcjonalność, oszczędność energetyczna, estetyka itp.).

**Budynek obsługi PSZOK**

Zaplecze przeznaczone jest dla kadry obsługującej PSZOK w godzinach funkcjonowania. Wykonawca zaprojektuje i wykona zaplecze socjalno-biurowe w postaci budynku o pow. ok. 35 m2, w którym wydzielone zostanie pomieszczenie biurowe wraz z niezbędnym wyposażeniem, węzeł higieniczno-sanitarny, szatnię wraz z szafkami dla pracowników. Budynek należy wykonać w technologii tradycyjnej murowanej z dachem jednospadowym.

Budynek należy wyposażyć w instalację wodociągową wody zimnej, ciepłą wodę z podgrzewacza elektrycznego, instalację kanalizacji sanitarnej, ogrzewanie c.o. (pompa ciepła typu powietrze woda dostosowana do funkcji i powierzchni budynku), instalację elektryczną i oświetleniową, instalację komputera i telefoniczną, instalację monitoringu wewnętrznego (wideo rejestracja), instalacje alarmową.

**Podstawowe wytyczne architektoniczno – budowlane**

**Wymagania konstrukcyjne:**

Budynek należy zaprojektować i wykonać jako parterowy bez podpiwniczenia, w technologii tradycyjnej, murowanej, zgodnie z obowiązującymi warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.), oraz zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy.

**Ściany fundamentowe:**

Ściany fundamentowe projektowanego budynku powinny spełniać wytyczne w zakresie ochrony cieplno-wilgotnościowej budynków, przegród zewnętrznych i ich złączy określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić współczynnik przenikania ciepła zgodny z obowiązującymi wymogami.

**Ściany budynku:**

Ściany zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać o grubości 24/25 cm. w konstrukcji murowanej z elementów drobnowymiarowych (z bloczków gazobetonowych),

Ściany działowe należy zaprojektować i wykonać w technologii lekkiej ścianki działowej murowane o grubości 12 cm z bloczków gazobetonowych.

Dla projektowanego budynku obsługi PSZOK izolacje termiczne ścian zewnętrznych wykonać w dowolnej metodzie ze styropianu lub wełny mineralnej skalnej.

Tynki elewacyjny silikonowo-silikatowy w kolorze określonym w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W projektowanym budynku ściany zewnętrzne powinny spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony cieplnowilgotnościowej budynków, przegród zewnętrznych określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić obowiązujące wymagania odnośnie Współczynnika przenikania ciepła.

Przy ścianach zewnętrznych projektowanego budynku należy wykonać opaskę z kostki betonowej min. 60cm.

**Tynki wewnętrzne ścian i sufitów:**

Tynki wewnętrzne we wszystkich pomieszczeniach projektowanego budynku, tradycyjne cementowo-wapienne układne maszynowo. Ściany zaciągnięte gipsem, malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami zmywalnymi, dekoracyjno-ochronnymi do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

W korytarzu oraz w pomieszczeniach biurowych, miejsca narażone na uszkodzenia mechaniczne (od biurek, od foteli, od krzeseł itp.) należy zabezpieczyć listwami osłaniającymi lub ozdobnymi elementami ceramicznymi, które należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu przedmiotowego budynku.

W pomieszczeniu socjalnym i higieniczno-sanitarnym na ścianach wewnętrznych należy przewidzieć płytki ceramiczne glazury na pełną wysokość ścian o kolorystyce i parametrach jakościowych określonych w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

**Podłogi i posadzki:**

Dla przedmiotowego budynku należy zaprojektować warstwy posadzkowe, dla posadzek wykonywanych na gruncie zgodnie z obowiązującymi wymaganiami technicznymi w tym zakresie.

Izolacja przeciwwilgociowa pod posadzki z dwóch warstw papy termozgrzewalnej asfaltowej modyfikowanej SBS i foli budowlanej izolacyjnej lub inna równoważna, zaś izolacja termiczna z polistyrenu ekstrudowanego XPS.

Izolacje posadzek parteru wykonywanych na gruncie powinny spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony cieplno-wilgotnościowej budynków, przegród zewnętrznych określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić obowiązujące wymagania odnośnie Współczynnika przenikania ciepła.

Hydroizolacje w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych budynku wykonać z elastycznej masy uszczelniającej z uszczelnieniem połączenia posadzki ze ścianą elastyczną taśmą uszczelniającą posiadającą atesty higieniczne i aprobaty dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Szlichty pod posadzki, cementowe – tradycyjne lub z gotowej zaprawy dla wszystkich projektowanych pomieszczeń w całym budynku.

W projektowanym budynku obsługi PSZOK należy przewidzieć posadzki na korytarzu z płytek terrakoty lub gresu antypoślizgowego, o wysokiej klasie ścieralności (przewidywanych dla budynków użyteczności publicznej), w pomieszczeniach biurowych - z wykładziny Tarkett o wysokiej klasie ścieralności (przewidywanych dla budynków użyteczności publicznej).

Ostateczna kolorystyka materiałów posadzkowych zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

**Pokrycie dachu:**

Dach płaski nad projektowanym budynkiem w konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką lub blachą na rąbek stojący. Dach jednospadowy lub dwuspadowy (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego). Powierzchnię dachu należy wykorzystać pod montaż paneli fotowoltaicznych.

**Stolarka okienna i drzwiowa:**

Okna rozwierano - uchylne w kolorze grafitowym lub białym do uzgodnienia z Zamawiającym w trakcie prac projektowych, szklone szkłem niskoemisyjnym zespolonym trzykomorowym.

Okucia obwiedniowe, systemowe, dostosowane swoimi parametrami do wymiarów okien z możliwością mikrowentylacji.

W każdym pomieszczeniu zamontowane okna muszą zapewniać bezpieczne użytkowanie, czyszczenie i wykonanie wszelkich napraw i konserwacji.

Powinny posiadać stosowny atest higieniczny PZH na zastosowane do produkcji profile okienne z PVC do stosowania w budynkach mieszkalnych oraz Aprobatę Techniczną i certyfikat zgodności na gotowy wyrób jakim jest okno.

Izolacyjność akustyczna stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami akustycznymi dla stolarki okiennej określona zostanie w dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Okna i drzwi zewnętrzne powinny spełniać nowe wytyczne w zakresie ochrony cieplnowilgotnościowej budynków, przegród zewnętrznych określone w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dokumentacja budowlana i późniejsza realizacja robót budowlanych powinny uwzględnić obowiązujące wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna, drzwi typowe płytowe, okleinowane okleiną drewnopodobną, ościeżnice regulowane okleinowe. Drzwi wejściowe do projektowanego budynku: z profili aluminiowych w systemie ciepłym, wyposażone we wkładki bębenkowe i w samozamykacz górny.

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, oraz wentylacje mechaniczną w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Dodatkowo budynek będzie wyposażony w monitoring wizyjny oraz system klimatyzacji i system alarmowy.

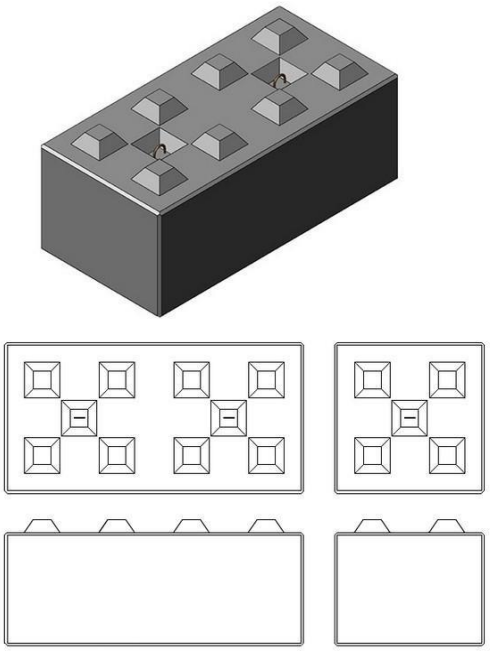
Zamawiający dopuszcza wykonanie budynku z innych materiałów pod warunkiem, że będą miały parametry nie gorsze niż wskazane w niniejszym PFU.

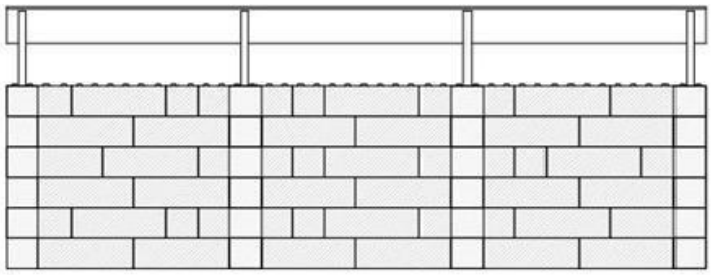
**Wiata magazynowa na odpady niebezpieczne z częścią na sprzęt**

Wiata magazynowa o powierzchni ok. 100 m2, stalowa zadaszona, trwale związana z gruntem, obudowana blachą o wysokości 6,00 m w najwyższym punkcie, w okapie min. 5,5 m. Wiata podzielona na trzy pomieszczenia. Ściany działowe ażurowe do pełnej wysokości (np. siatka) miedzy pomieszczeniami na sprzęt. Dwa pomieszczenia będą służyły na sprzęt do obsługi PSZOK i jedno pomieszczenie do magazynowania odpadów niebezpiecznych w pojemnikach i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji poszczególnych pomieszczeń na etapie dokumentacji projektowej. Do każdego z pomieszczeń przewidzieć bramy o wymiarach h=4,50 x s=4,00 m. Zastosować dach jednospadowy. Pokrycie dachu oraz ścian z blachy trapezowej. Fundamenty żelbetowe. Konstrukcja stalowa, ramowa, umocowana w stopach fundamentowych. Posadzka żelbetowa przemysłowa zbrojona siatką i włóknami polipropylenowymi zatarta na gładko na podbudowie z chudego betonu, folia PE o grubości min. 0,2 mm.

**Boksy magazynowe na odpady**

Boksy magazynowe o powierzchni ok. 140 m2. obiekt parterowy z dachem jednospadowym z blachy trapezowej. Boksy należy wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych ustawionych na podłożu z betonu zbrojonego. Na ścianach zamontować słupy stanowiące podparcie dla konstrukcji zadaszenia. Połać dachu wykonać z blachy trapezowej. Przewidzieć pięć boksów na odpady o wymiarach około 6,5 x 6,0 m każdy, o wysokości w najwyższym punkcie około 5m.





**Utwardzenie terenu**

Należy zaprojektować i wykonać utwardzenie terenu o powierzchni ok. 1200 m2 z wydzielonym miejscem ustawienia kontenerów na odpady oraz miejscem wyładunku przywożonych odpadów (oznakowanie poziome). Zastosować nawierzchnię z betonu z podbudową zgodnie z wymaganiami norm i przepisów, a w szczególności dla transportu samochodów ciężarowych obsługujących PSZOK. Na placu utwardzonym należy zastosować spadek w kierunku wpustów ulicznych do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych (po uprzednim podczyszczeniu w separatorze) do uprzednio zaprojektowanych zbiorczych kolektorów deszczowych wraz z zbiornikiem bezodpływowym. Należy przewidzieć place i drogi wjazdowe dostosowane do ruchu samochodów ciężarowych.

**Ogrodzenie terenu**

Ogrodzenie należy umiejscowić w granicy przedmiotowej działki po obwodzie. Ogrodzenie wykonać o pełnym wypełnieniu wys. min. 1,7 m z trzech stron przedmiotowej inwestycji z przesuwną bramą wjazdową z napędem, ogrodzenie od bramy wjazdowej panelowe o wys. min. 1,7 m., ocynkowane i powlekane o wysokości min. 1,7m na cokole betonowym. W ogrodzeniu przewidzieć bramę wjazdową przesuwną z napędem sterowanym pilotem o szerokości min. 6,0 m oraz furtkę do części edukacyjnej o szerokości min. 1,2 m. Sterowanie dla bram odbywać się będzie z zaplecza administracyjno-biurowego. Część edukacyjną należy odgrodzić ogrodzeniem o wysokości min. 1,2 m z furtką.

**Waga**

Wykonawca dostarczy i zamontuje wagę samochodową 50 ton platformową w sąsiedztwie zaplecza socjalno-biurowego. Wagę należy posadowić tak, aby była zlicowana z nawierzchnią placu. Dopuszcza się zastosowanie wagi najazdowej z odpowiednim wyprofilowaniem placu. Waga musi posiadać dokumenty legalizacyjne. Waga musi być wyposażona w wyświetlacz led wewnętrzny i zewnętrzny. Wagę należy dostarczyć wraz z drukarką termiczną oraz pełnym kompatybilnym oprogramowaniem wagowym – ewentualnie zastosować inne rozwiązanie w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**Tereny zielone**

Wymaga się wykonać pas zieleni ochronnej w formie nasadzeń drzew i krzewów. W strefie edukacyjnej przewidzieć trawnik i krzewy.

**Ścieżka edukacyjna**

Zadania informacyjno-edukacyjne na terenie PSZOK będą realizowane poprzez funkcjonowanie ścieżki edukacyjnej wydzielonej ogrodzeniem niskim z części gromadzenia odpadów. Ścieżkę edukacyjną należy wyposażyć w tablice edukacyjne w ilości min. 4 szt. na stelażu drewnianym z daszkiem jednospadowym. Tablice należy wykonać na podkładzie z blachy ocynkowanej lub tworzywa sztucznego, dodatkowo zabezpieczone laminatem chroniącym wydruki przed uszkodzeniem np. śnieg, mróz, UV, elementy drewniane należy zabezpieczyć impregnatem gwarantującym min. 5 lat gwarancji. Ponadto należy dostarczyć min. 3 szt. ławek Wzdłuż ławek i między furtkami ułożyć chodnik z kostki brukowej o gr. 6 cm na podbudowie o pow. min. 80 m2.

**Sieci i przyłącze wodociągowe**

Należy przewidzieć sieć wodociągową p.poż., przyłącze wodociągowe do zaplecza socjalno-biurowego oraz do utrzymania porządku i czystości w rejonie gromadzenia odpadów.

**Sieci i przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Należy przewidzieć odprowadzenie ścieków sanitarnych z zaplecza socjalno-biurowego do zbiornika bezodpływowego.

**Odwodnienie terenu PSZOK**

Należy przewidzieć układ wpustów ulicznych i kolektorów umożliwiających odprowadzenie wód opadowych z separatorem do bezodpływowego zbiornika ziemnego.

**Przyłącze energetyczne**

Nowoprojektowane na etapie projektu koncepcyjnego Wykonawca wystąpi o warunki przyłączeniowe celem doprowadzenia energii elektrycznej do przedmiotowej inwestycji.

**Monitoring**

Wykonawca zaprojektuje i wykona niezbędne w celu usprawnienia funkcjonalności PSZOK i jego bezpieczeństwa instalacje specjalne, tj.:

– instalację monitoringu wizyjnego,

– instalację systemu alarmowego – system sygnalizacji włamania i napadu.

**Mikroinstalacja fotowoltaiczna**

Przewidziany w niniejszym opracowaniu system fotowoltaiczny winien obejmować swoim zakresem montaż urządzeń o mocy nie mniejszej niż 9,5 kW. Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej przewidziany jest na obiektach zlokalizowanych na terenie. Powyższa instalacja będzie wykorzystywana tylko i wyłącznie na potrzeby działalności PSZOK, nie przewiduję się dalszej odsprzedaży energii elektrycznej.

Przewidywane minimalne wyposażenie PSZOK oraz sposób magazynowania odpadów:

| L.p. | Obiekt | Wyposażenie | Rodzaj odpadu |
|---|---|---|---|
| **1.** | Zaplecze socjalno-biurowe | Sprzęt biurowy, sprzęt komputerowy z oprogramowaniem, odzież i sprzęt bhp | **Ewidencja odpadów** |
| **2.** | Wiata na sprzęt | Regał stalowy warsztatowy | **Wydzielony kącik rzeczy używanych** |
| **3.** | Wiata magazynowa | Regały stalowe, ocynkowane, warsztatowe – szt 3-4 | **Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny** |
| | | Pojemnik o poj. 100 l | **Akumulatory** |
| | | Pojemnik o poj. 20 l | **Baterie** |
| | | Pojemnik o poj. 20 l | **Leki przeterminowane** |
| | | Pojemnik o poj. 20 l | **Lampy fluorescencyjne** |
| | | Pojemnik o poj. 20 l | **Żarówki** |
| | | Sorbent do usuwania wycieków | |
| **4.** | Boksy na odpady | Bezpośredni w boksie | **Odpady wielkogabarytowe** |
| | | Bezpośredni w boksie | **Odpady zielone** |
| | | | |
| | | Bezpośredni w boksie | **Zużyte opony** |
| | | Bezpośredni w boksie | **Odpady budowlane i remontowe** |
| **5.** | Miejsce na kontenery zamknięte | Kontener 7 $m^3$ | **Szkło i opakowania szklane** |
| | | Kontener 7 $m^3$ | **Tworzywa sztuczne** |
| **6.** | Waga samochodowa | Waga platformowa, samochodowa | |
| **7.** | Ścieżka edukacyjna | Ławki, tablice edukacyjne | |
| **8.** | Tablice informacyjne | Oznakowanie kontenerów, pojemników, obiektów | **W zależności od potrzeb** |
| **9.** | **Sprzęt** | **Wózek widłowy spalinowy, myjka ciśnieniowa** | |

Kontenery na odpady niebezpieczne muszą być wyposażone w wanny wychwytujące zanieczyszczenia. Ponadto w tabeli podano wielkości kontenerów i pojemników jako minimalne. Na

etapie fazy projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wielkość i rodzaj kontenerów i pojemników.

**Punkt przyjmowania rzeczy używanych (nie będących odpadami)**

Należy zaprojektować oraz wykonać punkt bezpłatnego pobierania wybranych rzeczy, a także możliwość pozostawiania zbędnych przedmiotów, które nadają się do ponownego użytku. Ich stan techniczny nie stwarza zagrożenia dla użytkowników. Do projektowanego punktu przewiduję się pozostawienie następujących rzeczy:

- meble (krzesła, tapczany, stoły, taborety),
- doniczki,
- zabawki,
- rowery,
- wyroby ceramiczne i szklane,
- wyposażenie i ozdoby wnętrz (w tym wazony, lampki, rzeźby, obrazy),
- książki,
- płyty,
- wózki,

W ramach przedmiotowego punktu przyjmowania rzeczy używanych należy w jednej z wiat przewidzieć regały magazynowe, regał na ubrania, stojak na rowery, regał na książki, pojemnik/kosz siatkowy do przechowywania danych rzeczy używanych np. zabawki.

**Utworzenie ogródków kompostownikowych**

Należy zaprojektować oraz wykonać ogródki kompostownikowe, mające na celu zbierania oraz recyklingu organicznego polegających na kompostowaniu i fermentacji. W kompostownikach będą przetwarzane odpady biodegradowalne pochodzące z terenów zielonych z terenu Gminy. Produktem ogródków kompostnikowych będzie ziemia kompostowa, która wykorzystywana będzie do wszelkich prac jako polepszacz gleby. Projektując miejsce do kompostowania powinno być zlokalizowane na wzniesieniu by zminimalizować zalewaniem wodą opadową.

**Utworzenie punktu sprawdzenia sprzętu elektronicznego do dalszego użytkowania.**

Należy zaprojektować oraz wykonać punkt do weryfikacji oraz poprawności działania urządzeń, sprzętu elektronicznego. Przedmiotowy punkt należy wyposażyć w urządzenia pomiarowe umożliwiające jednoznaczną weryfikację co do poprawności działania urządzenia elektrycznego. Punkt ten należy zlokalizować w jednej z projektowanej hal. Punkt ten wyposażyć w niezbędne regały

magazynowe, kosze siatkowe. Celem utworzenia przedmiotowego punktu jest możliwość weryfikacji urządzeń elektrycznych pod kątem poprawności działania i następnie przekazania urządzenia do punktu rzeczy używanych.

## 1.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia w zakresie cech obiektu dotyczących rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór ostatecznych rozwiązań materiałowych Wykonawca winien konsultować na etapie projektowania z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego .

### 1.6.1. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, w tym zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez umieszczenie w miejscu zatwierdzonym przez Zamawiającego tablicy informacyjnej. Napisy na tablicy należy wykonać w sposób czytelny i trwały, odporny na warunki pogodowe. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu na terenie budowy, w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego.

Przed przystąpieniem do realizacji Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia projekty zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.

Wykonawca na własny koszt podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg i innych elementów prowadzących do terenu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym wykorzystywanym przez Wykonawcę sprzętem.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa Terenu Budowy oraz Robót poza Terenem Budowy w okresie trwania realizacji Przedmiotu Zamówienia aż do zakończenia i odbioru Robót, a w szczególności:

- Utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy Teren Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Za zabezpieczenie terenu budowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca poniesie także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na Terenie Budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odbiór ścieków.

Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia również wszelkich opłat związanych z korzystaniem z mediów w czasie trwania zamówienia. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

## 1.7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych

### 1.7.1. Określenia podstawowe

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Obiekt budowlany – należy przez to rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem , wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.
- Zamawiający – należy przez to rozumieć Inwestora przedsięwzięcia, tj. Gminę Gzy
- Wykonawca – oznacza generalnego Wykonawcę oraz wszelkich Podwykonawców bądź dostawców materiałów i usług objętych umową z Zamawiającym;
- Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane;
- Kierownik robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami budowlanymi posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane wspomagająca pracę kierownika budowy w zakresie określonych specjalności;
- Inspektor nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót;
- Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji;
- Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru;
- Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną część użytkową;
- Kontrakt/Umowa – akt umowy zawarty pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót;

- Cena kontraktowa – wartość ceny za roboty określone w umowie wraz z usunięciem wad, zgodnie z postanowieniami warunków umowy;
- Laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną, jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót;
- Wada – jakakolwiek część robót budowlanych wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, specyfikacjami technicznymi lub innymi dokumentami umowy;
- Termin wykonania – czas uzgodniony w umowie na wykonanie i zakończenie całości lub części robót budowlanych wraz z przeprowadzeniem prób końcowych, mierzony od daty rozpoczęcia do daty zakończenia;
- Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie;
- Wyrób budowlany – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;
- Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania;
- Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania i żądany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym;
- Właściwy organ – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego;
- Odbiór częściowy (robót budowlanych) – nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór

końcowy";

- Odbiór końcowy (robót budowlany) - czynności polegające na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczą przez Inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy.

### 1.7.2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykorzystania Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących proponowanego źródła zamawiania tych materiałów i przedłożenia odpowiednich atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia itp. oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia kolejnych jego partii. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty a tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeniem niezbędnych do wykonywania robót. i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót. Wykonawca winien zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania winny być zlokalizowane z obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź czasowo złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### 1.7.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien zostać przed zastosowaniem uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest

zobowiązany, aby liczba i wydajność sprzętu była odpowiednio dostosowana do zakresu robót i gwarantowała przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w odpowiednim stanie gwarantującym gotowość do pracy. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby używany sprzęt był zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru do dostarczenia kopii dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
Jeżeli dokumentacja projektowa lub STWiORB przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyskać jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzie nie gwarantujące zachowania odpowiedniej jakości oraz zapewnienia warunków umowy zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane.

### 1.7.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących ograniczeń tonażowych przy transporcie materiałów i sprzętu na i poza terenem robót. W przypadku konieczności użycia sprzętu ponadnormatywnego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych zezwoleń od zarządcy/ców dróg. Koszty ich uzyskania obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Liczba środków transportu winna zapewnić prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiORB i wskazaniach Inspektora nadzoru oraz ukończenie ich w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod rygorem przywrócenia (na koszt Wykonawcy) do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania pojazdów w stanie uniemożliwiającym zanieczyszczenie dróg oraz (w przypadku ich wystąpienia), do usuwania na bieżąco i na własny koszt, wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami zarówno na placu budowy, jak i na drogach publicznych.

### 1.7.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną,

programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową, , umową, a także poleceniami Inspektora nadzoru. Podstawą wykonania robót jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót i do stosowania materiałów zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami aktualnie obowiązującymi. Dane i parametry określone w dokumentacji projektowej będą używane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Przy wykonywaniu robót Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać instrukcje producenta materiałów i aktualnie obowiązujące przepisy związane. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w opisie przedmiotu zamówienia, a także w normach i wytycznych. Polecenie Inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### 1.7.6. Działania związane z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość wbudowywanych materiałów. W przypadku kiedy będzie to zasadne – Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą możliwość stwierdzania, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej . Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości będą określone w dokumentacji technicznej, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z założonymi wymogami. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

**1.7.8 Odbiór robót budowlanych**

**- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Kierownik budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z zapisami dokumentacji projektowej STWIORB i dokonanymi ustaleniami.

**- Odbiór częściowy:**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części lub etapu robót. Odbioru częściowego robót dokonuje Inspektor nadzoru.

**- Odbiór końcowy robót:**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora nadzoru. Po potwierdzeniu wpisem do dziennika budowy przez Inspektora nadzoru o osiągnięciu gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu. Ostatecznego odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wzrokowej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWIORB. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.

W przypadku stwierdzenia nie wykonania pełnego zakresu prac objętych zamówieniem, Komisja przerwie swoje czynności, a Wykonawca będzie zobowiązany do ukończenia robót i dokonania ich ponownego zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia usterek wykonanych prac Komisja wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że estetyka lub jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWIORB z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne czy estetyczne obiektu, może ona dokonać potraceń, oceniając pomniejszoną

wartość wykonanych robót w stosunku do pierwotnie założonych.

**- Dokumenty odbiorowe:**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika budowy i zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru.

## 2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

### 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren objęty inwestycją posiada Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

### 2.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykaz działek objętych realizacją zadania oraz podmioty związane:

a) dz. nr **62/8, 61/3, 62/7**

### 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Prace projektowe oraz roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z n/w aktami prawnymi:

a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);

b) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);

c) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);

d) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.);

e) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.);

f) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr169, poz. 1650 z późn. zm.);

g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);

h) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.);

i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);

j) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);

k) Pozostałe ustawy i rozporządzenia, Polskie normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.