U M O W A

zawarta w dniu …….. w Miasteczku Śląskim, pomiędzy Gminą Miasteczko Śląskie z siedzibą: ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie

NIP 645 250 29 67 REGON 276258799

reprezentowaną przez:

……. - ……

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Eweliny Skrabania- Różyckiej

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
z siedzibą: ..... wpisaną/ym w dniu ..... do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Gospodarczy Rejestrowy ..... z kapitałem zakładowym ..... PLN

działającym pod nazwą: ……., z siedzibą:
…….....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną/ym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ reprezentowaną/ym przez:

..... - .....

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), dalej ustawa Pzp, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wchodzące w zakres zadania inwestycyjnego pn. „Budowa połączeń drogowych pomiędzy przejazdami kolejowymi, a drogami gminnymi w rejonie ul. Norwida i ul. Długosza w Miasteczku Śląskim” z podziałem na Części:
   Część 1: „Budowa połączenia drogowego pomiędzy przejazdem kolejowym, a drogą gminną w rejonie ul. Norwida w Miasteczku Śląskim”,
   Część 2: „Budowa połączenia drogowego pomiędzy przejazdem kolejowym, a drogą gminną w rejonie ul. Długosza w Miasteczku Śląskim”,
   w zakresie **Części 2**. (dalej: przedmiot umowy), w oparciu o:
   a) Decyzję nr 310/26 Starosty Tarnogórskiego z dnia 10.04.2026 r,
   b) Decyzję nr 22/26/K Wojewody Śląskiego z dnia 17.04.2026 r,

które stanowią **ZAŁĄCZNIK Nr** 1,

c) dokumentację projektową stanowiącą **ZAŁĄCZNIK Nr 2** do umowy.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), sporządzona w toku postępowania,
   2) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
   3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej Umowy,
   4) program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizacji przedmiotu umowy, który po jego sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 3 do niniejszej Umowy
   5) niewymienione wyżej pozostałe dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym również zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401), a także zgodnie ze wskazaniami wiedzy technicznej, najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Strony zgodnie przyjmują, iż Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 2 powyżej, w szczególności z dokumentacji projektowej, zwanych dalej ***dokumentacją,*** bez względu na to, czy te roboty zostały wprost wymienione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub przedmiarze robót Zamawiającego oraz bez względu na ich ilość.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia spowodowanych wad.
6. Wykonawca oświadcza, że:
   1) zapoznał się z treścią dokumentacji i nie wnosi do nich żadnych uwag, jak również, iż znane mu są warunki prowadzenia prac, do których także nie wnosi żadnych uwag;
   2) przed podpisaniem niniejszej Umowy miał możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie prowadzonej inwestycji oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
   3) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy;
   4) wskazana przez niego w ofercie cena, stanowiąca wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową umożliwia realizację przedmiotu umowy przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy,
   5) posiada potencjał techniczny i osobowy, majątkowy oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonywania umowy.

7. W przypadku jeśli jakiekolwiek wytyczne Zamawiającego lub inspektora nadzoru udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z dokumentów, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.
8. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej Umowie i jej załącznikach, a w szczególności w dokumentacji o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zwanych dalej ***robotami dodatkowymi***, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
   a) braków, wadliwości, nieścisłości i innych błędów w dokumentacji, w szczególności skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej;
   b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej innych zmian niż wynikające z okoliczności wskazanych w pkt a),
   c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
   d) ujawnienia się w toku realizacji robót takich właściwości (warunków) terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji, które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłową realizację prac zgodnie z treścią dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
   e) ze względu na zmiany obowiązującego prawa, bądź konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy;
   f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
   g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami**.**
9. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych, o których mowa w ust. 8 powyżej, Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 8 niniejszej Umowy. Protokół konieczności zawiera uzasadnienie wykonania robót dodatkowych, określenie ich zakresu oraz wyliczenie ich wartości (dodatkowy kosztorys szczegółowy) i podpisany musi być przez przedstawiciela wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru (jeśli taki będzie wyznaczony) oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe i wzrostu kosztów wykonania przedmiotu umowy podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich

Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny, narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD na terenie województwa śląskiego aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania**.**

10. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ***robót zamiennych***, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które były przewidziane w dokumentacji, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robot zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności, w szczególności w następujących sytuacjach:
    a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikającej ze stwierdzonych wad, braków, niejasności dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano;
    b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian innych niż wynikające z pkt a), niebędących istotnymi odstępstwami od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
    c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji, w tym rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
    e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, niedostępność czasową lub stałą przewidzianych w dokumentacji materiałów/rozwiązań, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy;
    f) wystąpienia kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

11. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania przedmiotu umowy wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania przedmiotu umowy obniży się w związku z realizacją robót zamiennych), co będzie wymagało zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD na terenie województwa śląskiego aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności. Protokół konieczności zawiera uzasadnienie wykonania robót zamiennych, określenie ich rodzaju i zakresu oraz wyliczenie ich wartości (zamienny kosztorys szczegółowy lub kosztorys różnicowy), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy, kierownika budowy i inspektora nadzoru (jeśli będzie wyznaczony) oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
12. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o dniach roboczych rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia robót: **5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do ….……[1]**
3. Za termin zakończenia będzie uznany termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, poprzedzony także przekazaniem Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej.

4. Po zawarciu niniejszej umowy, Wykonawca niezwłocznie nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia jej zawarcia, dokona zawiadomień do właściwych organów nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które zostały wydane pozwolenia na budowę, celem przejęcia placu budowy zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt a) Umowy.
5. Roboty będą realizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Za dzień zakończenia realizacji Etapu I przedmiotu umowy wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru tego etapu.

OBOWIĄZKI I PRAWA STRON

§ 3

1. ZAMAWIAJĄCY:

[1] Postanowienie zostanie uzupełnione w dacie zawierania umowy przy uwzględnieniu daty jej zawarcia.

a) Przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni roboczych, po dostarczeniu Zamawiającemu kopii zawiadomień do właściwych organów nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które zostały wydane pozwolenia na budowę;
b) Nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
c) Przystąpi do odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru;
d) Będzie pełnił nadzór inwestorski;
e) Zapewni pełnienie nadzoru autorskiego;
f) Przekaże dziennik budowy w dniu przekazania terenu budowy.

2. WYKONAWCA:
a) W imieniu Zamawiającego:
- W zakresie posiadanych decyzji pozwoleń na budowę, dokona zawiadomień do właściwych organów nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które zostały wydane pozwolenia na budowę. Kopię dokonanych zawiadomień dostarczy Zamawiającemu,
- Dokona zawiadomień do właściwych organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy wraz z uzyskaniem dokumentu potwierdzającego pozwolenie na użytkowanie.

b) Przedłoży Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót budowlanych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
c) Wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyczonych.
d) Do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz spełniających wymagania dokumentacji wskazanej w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.
e) Musi uzyskać pisemną aprobatę przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciela ze strony Zamawiającego w stosunku do poszczególnych wyrobów budowlanych (tzw. wnioski materiałowe), po przedstawieniu: aprobaty technicznej, europejskiej aprobaty technicznej lub krajowej deklaracji zgodności, przed zastosowaniem wyrobów budowlanych przy wykonywaniu robót budowlanych.
f) W przypadku niewskazania w dokumentacji dokładnego opisu poszczególnych materiałów, wyrobów koniecznych do wykonania danych robót Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, dostarczyć Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania celem uzyskania ich pisemnej akceptacji. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem

danego wyrobu lub materiału.

g) Przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy wraz z harmonogramem finansowo-rzeczowym realizacji przedmiotu umowy i uzyska w tym terminie jego zatwierdzenie przez Zamawiającego:
   - Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania harmonogramu w sposób zgodny z założenia niniejszej Umowy, w zakresie terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz warunków płatności wskazanych w § 5 niniejszej umowy, a w tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do podziału przedmiotu umowy na dwie części rozliczeniowe (II etapy robót) stanowiące podstawę do częściowego fakturowania - przyjmuje się do realizacji maksymalnie dwie faktury: pierwsza częściowa za wykonanie I etapu i druga faktura jako końcowa po dokonanym odbiorze całości przedmiotu umowy).
   - Zamawiający w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego może zgłosić do niego uwagi lub go zaakceptować. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest do korekty harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni roboczych i ponownego przedłożenia go Zamawiającemu. Zamawiający zatwierdzi poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia ponownego złożenia, jeżeli Wykonawca uwzględni w nim wszystkie uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego. W innym przypadku Zamawiający złoży po raz kolejny swoje uwagi, a opisana wyżej procedura zostanie powtórzona do skutku. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
   - W przypadku niezłożenia harmonogramu w terminie wskazanym powyżej Zamawiający może w zależności od swojej swobodnej decyzji odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od daty bezskutecznego upływu ww. terminu lub sporządzić harmonogram samodzielnie, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

h) Zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej i wody w czasie realizacji niniejszej umowy – wszelkie umowy na dostawę mediów Wykonawca zawiera samodzielnie na własny koszt i ryzyko.

i) Zainstaluje, utrzyma, zabezpieczy i zlikwiduje plac budowy.

j) Zobowiązany jest do bieżącej weryfikacji prawidłowości oraz kompletności rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w

związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

k) Zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa oraz dokumentacją projektową.
l) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń (stałych i rozbieralnych) certyfikaty bezpieczeństwa określone w normach krajowych lub międzynarodowych, kryteriach technicznych oraz państwowych przepisach dotyczących bezpieczeństwa.
m) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
n) Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
o) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa powyżej, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
p) Zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwo, w tym p.poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ.
q) Uporządkuje plac budowy i jego zaplecze po zakończeniu robót, jak również tereny sąsiadujące zajętych lub użytkowane przez Wykonawcę w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji itd.
r) Jest zobowiązany do zapewnienia odzieży i sprzętu ochronnego dla osób realizujących roboty budowlane w tym odpowiedniego przeszkolenia takich osób, w tym w zakresie bhp, a przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, fakt przeszkolenia pracowników w zakresie przepisów BHP potwierdzi wpisem w dzienniku budowy. Wpisem takim potwierdzi również fakt przeszkolenia nowych pracowników/pracownika, zatrudnionych/zatrudnionego w trakcie realizacji inwestycji.
s) Będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia i niniejszej Umowy, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
t) Zobowiązuje się do uczestnictwa w naradach zwoływanych przez Zamawiającego bądź przez podmioty działające na jego rzecz, a w szczególności Inspektora Nadzoru i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
u) Zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru w trakcie trwania robót w terminie przez niego wskazanym nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
v) Zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań

określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

w) Dokona komisyjnego przekazania wykonanych robót przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych.

x) Przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, budowlaną i geodezyjną oraz kosztorys powykonawczy (w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej).

y) Będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

z) Ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

aa) Zabezpieczy prawa właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia powodowania tam jakichkolwiek zbędnych zakłóceń czy szkód. Wykonawca odpowiada za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

bb) Uzyska na własny koszt zgody na zajęcie pasa drogowego u zarządcy drogi i pokryje z tego tytułu wszelkie opłaty.

cc) Na własny koszt zadośćuczyni wszelkim krzywdom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone z winy Wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji, jak i powstałe w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

dd) W imieniu Zamawiającego dokona zawiadomień do właściwych organów nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Kopię dokonanych zawiadomień dostarczy Zamawiającemu.

3. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy: polegające na wykonywaniu robót budowlanych branży ogólnobudowlanej w zakresie budowy lub przebudowy dróg. Wymóg ten nie dotyczy: projektantów, osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym kierujących budową i robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. W dalszej części niniejszego ustępu przez podwykonawcę rozumie się również dalszego podwykonawcę.

1) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych, co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
2) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, które obejmują:

a) aktualne zaświadczenie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca lub podwykonawca uiszcza składki na ubezpieczenia społeczne z tytułu stosunku pracy wydane za wskazany przez Zamawiającego okres;
b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
c) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
e) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a w szczególności dokumenty potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego z tytułu zatrudniania na umowę o pracę określonych osób

3) Dokumenty wskazane w pkt 2) powyżej zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych
4) W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w niniejszym ustępie czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11 niniejszej Umowy
5) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie

4. Strony wspólnie zobowiązują się do szybkiego i właściwego rozstrzygania wszelkich sporów natury organizacyjnej, które mogą zaistnieć pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właścicieli oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podej-

muje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego oraz osób fizycznych lub jakichkolwiek innych podmiotów. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem ww. podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregokolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniami wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.

6. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem ww. podmiotów.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niewykonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub jej załącznikami, w szczególności w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji danego zlecenia, Zamawiający wzywa pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę do ich realizacji w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze). Obowiązku wyznaczania dodatkowego terminu nie stosuje się w przypadkach gdy wykonanie zastępcze przewidują inne postanowienia niniejszej Umowy.

PODWYKONAWCY

§ 4

1.WYKONAWCA wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału *Podwykonawcy*)*.

albo

1.WYKONAWCA wykona przedmiot umowy przy udziale *Podwykonawcy(ów)*:……..... w zakresie: ....., * .

*** niepotrzebne skreślić**

2. Zlecenie wykonania robót budowlanych dalszym Podwykonawcom następuje za zgodą Zamawiającego z uwzględnieniem zapisów art. 464 Prawo zamówień publicznych i art. 647^1 i następnych Kodeksu Cywilnego (dotyczy również późniejszych zmian umowy).
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do takiego projektu, jeżeli:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu;
   3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania takiej kopii umowy, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz po zawarciu aneksu do tej umowy Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca robót budowlanych przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię odpowiednio tej zawartej umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia jej/jego zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

   Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający poinformuje o tym odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Umowa mająca za przedmiot roboty budowlane, zawarta pomiędzy Wykonawcą a *Podwykonawcą* lub *pomiędzy Podwykonawcą a* dalszym *Podwykonawcą* powinna określać zasady odbioru robót oraz zasady płatności wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w taki sposób, aby odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca był zobowiązany zapłacić wynagrodzenie odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za dany zakres robót co najmniej 4 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Zamawiającego Wykonawcy lub przez Wykonawcę Podwykonawcy za ten zakres robót z uwzględnieniem ust. 8.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej *Podwykonawcy* lub dalszemu *Podwykonawcy* dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Nie będą przez Zamawiającego w szczególności akceptowane postanowienia, których skutkiem jest odroczenie terminu płatności wynagrodzenia np. jego czasowe zatrzymanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego o powstaniu ewentualnych zaległości w zapłacie wynagrodzenia(ń) dla *Podwykonawcy(ów)*lub dalszych *Podwykonawców* w terminie 3 dni od dnia powstania tych zaległości.
10. W przypadku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zamówienia, zapłata należności z faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu świadczącego o dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonany zakres robót.
11. Przed zapłatą ostatniej części wynagrodzenia Wykonawcy musi on przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie *Podwykonawcy(ów)* w zakresie robót budowlanych, dostaw i usług i dalszych *Podwykonawców* w zakresie robót budowlanych potwierdzające otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej odpowiednio Wykonawcę i *Podwykonawcę(ów)* lub Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę umowy(ów).
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do podwykonawców i dalszych podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca może zostać wezwany przez Zamawiającego do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność
15. z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający informuje wykonawcę (podwykonawcę) o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o *podwykonawstwo.*
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z należnego wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potracenia powyższych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca w ramach swoich zobowiązań umownych jest zobowiązany do ich zwrotu w pełnej wysokości na rzecz Zamawiającego w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego, który to obowiązek zabezpiecza udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
20. Konieczność wielokrotnego (co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Okoliczność ta będzie uznana za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy
21. Do zawarcia umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami.

24. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w ofercie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niewykonania w/w obowiązków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu.
25. Ustala się, że:
    1) Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani.
    2) Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 1) wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
    3) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
26. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą lub wprowadzenie Podwykonawcy, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp.
27. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę na terenie budowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
28. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
29. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy określonych niniejszą Umową.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wszystkich obowiązków

określonych niniejsza Umową, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 17 niniejszej Umowy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie wyliczonej ceny ofertowej podanej w ofercie, w wysokości: **cena netto …….. zł, podatek VAT … % cena brutto……... zł**.

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, a także koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, koszty zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji przedmiotu Umowy właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i inne. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w drodze aneksu, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmienne bez względu na zakres i ilość wykonanych robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, ani jakiejkolwiek jego części.
3. Strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia wskazanego w ust. 1:
   1) za wykonanie I części (etapu) przedmiotu umowy określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy – Wykonawca otrzyma wynagrodzenie częściowe w wysokości do 70% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust.1, płatne na podstawie faktury VAT lub rachunku wystawionej po wykonaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego I części (etapu) przedmiotu umowy wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem częściowego odbioru robót, przy czym do faktury częściowej, poza protokołem odbioru częściowego wykonania należy dołączyć:
      - dokumenty wskazane w § 4 ust. 10 w przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców (w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę powyższych dokumentów wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń, ustaloną na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający stosownie do postanowień §4 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w § 4 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców),
   2) po wykonaniu II części (etapu) przedmiotu umowy tj. zakończeniu realizacji całości

przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie końcowe na podstawie faktury VAT końcowej uwzględniającej pozostałą do wypłaty część wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1, nieobjętą fakturą VAT częściową, o której mowa w pkt 1) powyżej. Wynagrodzenie końcowe płatne w oparciu o fakturę VAT wystawioną na podstawie:

a) protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez Zamawiającego,

- pisemnego oświadczenia Podwykonawcy(ów) i dalszych Podwykonawców potwierdzającego otrzymanie całej kwoty wynagrodzenia z tytułu łączącej Wykonawcę i Podwykonawcę(ów) oraz Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę umowy(ów), o którym mowa w § 4 ust. 11 niniejszej umowy (w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę powyższych dokumentów wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń, ustaloną na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający stosownie do postanowień §4 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne z określonych w § 4 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców), które to dokumenty łącznie przekazane Zamawiającemu uprawniają Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

4. Protokoły: częściowego i końcowego odbioru robót, sporządzane będą przez kierownika budowy, na podstawie harmonogramu finansowo-rzeczowego realizacji przedmiotu umowy stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 3**.

5. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na rachunek Wykonawcy podany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, a za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Uprawnionym do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 5 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, a tym samym do otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców jest zgodnie z pełnomocnictwem z dnia ..……. stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej Umowy……. (postanowienie dotyczy Wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, którzy zobowiązani są do pisemnego upoważnienia jednego z wykonawców do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 5 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia i otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców). Zamawiający dopuszcza zmianę zasad zapłaty określonych niniejszym postanowieniem, w tym poprzez wystawianie faktur i dokonywanie określonych płatności na rzecz poszczególnych wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, przy czym zmiana taka wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem odpowiednich protokołów odbioru, na kwotę wyższą niż wynikająca z niniejszego paragrafu Strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
8. W przypadku istnienia obowiązku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dokonania płatności na rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, w przypadku jeśli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujęty w w/w wykazie Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na dowolny rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w w/w wykazie, co będzie stanowiło prawidłowe wykonanie zobowiązania. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na tzw. Białej Liście Podatników VAT.
9. Począwszy od dnia powstania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur Strony zobowiązane są do stosowania poniższych zasad:
   1) Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur powinny zawierać następujące dane:

      Nabywca / Podmiot2 (w KSeF)
      _____
      ul. _____
      _____
      NIP _____
      (zaznaczyć, że faktura dotyczy JST)

      Odbiorca / Podmiot3 (w KSeF)
      _____
      ul. _____
      _____
      NIP _____
      Rola: _____

   2) Faktury dokumentujące realizację Umowy wystawiane są i doręczane Zamawiającemu wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa. Z zastrzeżeniem pkt 5 i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa doręczenie faktury VAT w inny sposób niż za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur nie będzie miało dla Stron jakichkolwiek skutków prawnych, w szczególności nie będzie powodowało rozpoczęcia biegu terminu płatności należności ujętej w takiej fakturze VAT;
   3) Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur z zastrzeżeniem pkt 5);
   4) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu, przewidziane w umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, która będzie uwzględniała zasady, o których mowa w pkt 1). Powyższe oznacza, iż niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy określających wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy, w każdym przypadku warunkiem rozpoczęcia biegu terminu płatności

będzie także doręczenie Zamawiającemu (zgodnie z pkt 3 niniejszego paragrafu) faktury lub faktury korygującej zawierającej dane zgodne z pkt 1);

5) W przypadku faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur, określonych w stosownych komunikatach ministra właściwego do spraw finansów publicznych, poza Krajowym Systemem e-Faktur, Strony uzgadniają, iż będą one doręczane w następujący sposób:

   5.1 formie tradycyjnej tj. papierowej składanej w sekretariacie Urzędu lub
   5.2 w formie elektronicznej przesyłanych pocztą elektroniczną e-mail: faktury@miasteczko-slaskie.pl;

6) W przypadku jeśli przed doręczeniem faktury VAT Zamawiającemu w powyższy sposób dojdzie do przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, za datę otrzymania tej faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tego numeru.

10. Wykonawca nie może przenosić lub obciążać wierzytelności związanych lub wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie, upoważnić inne podmioty do odbioru wierzytelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921^1 i n. Kodeksu cywilnego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja (obciążenie, upoważnienie) dokonana bez takiej zgody będzie bezskuteczna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1) W przypadku gdy Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu ww. terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 45 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
   2) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu poszczególnych Etapów przedmiotu umowy wskazanych w niniejszej Umowie w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminów wskazanych harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 45 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu terminu,
   3) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację robót, przy czym w takim przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich kontynuacji i może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu,
   4) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, przy czym w takim przypadku

Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu powyższego terminu,

5) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu powyższego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie 45 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu terminu;
6) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §15 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
7) W przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością, jak również stanu faktycznej niewypłacalności Wykonawcy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności przez Zamawiającego;
8) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciążących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 45 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu,
9) W innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp.
10) W innych przypadkach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy.

2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpienie wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy (gwarancja i uprawnienia z rękojmi zaczynają wówczas biec od daty odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość).
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień

odstąpienia od umowy;

b) Wykonawca zabezpieczy w terminie 5 dni licząc od dnia odstąpienia na własny koszt przerwane roboty;

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło ze skutkiem na przyszłość ;

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt oraz materiały przez niego dostarczone lub wzniesione oraz uporządkuje teren budowy, w tym zagospodaruje wszelkie odpady znajdujące się na terenie budowy.

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy (ex nunc) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, ustaloną przez Strony w oparciu o inwentaryzację, o której mowa w ust. 1 lit. a) oraz przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ww. kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
2. W przypadku gdyby w wyniku inwentaryzacji wskazanej w ust. 1 lit. a) okazało się, że wysokość wypłaconego wynagrodzenia przewyższa wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu całości różnicy (nadpłata) w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z obowiązku zwrotu nie zwalnia Wykonawcy podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lit. b) lub d) Zamawiający uprawniony jest do wykonania powyższych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
4. W każdym przypadku zaistnienia sporu co do wzajemnych rozliczeń stron w razie odstąpienia od całości lub części Umowy Strony mogą wspólnie wybrać rzeczoznawcę celem ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń Stron. W razie niedojścia Stron do porozumienia rzeczoznawcę może samodzielnie wybrać Zamawiający. Koszty wydania opinii przez rzeczoznawcę ponoszą w równych częściach obydwie Strony. Wydana przez rzeczoznawcę opinia jest dla Stron wiążąca.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:

1) w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy w tym w zakresie wysokości i zasad płatności poszczególnych części wynagrodzenia wskazanych w § 5 ust. 3 niniejszej Umowy, z powodu jednej z następujących przyczyn:
   1. w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w § 1 ust.10 niniejszej umowy jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 10-11 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość podwyżki wynagrodzenia z tytułu realizacji robót zamiennych nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej umowy;
   2. w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 8 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w § 1 ust. 8 i ust. 9 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji wszystkich robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej Umowy;
   3. w przypadku dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt 4) lit. a) do j) i lit. m) poniżej, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy, przy czym przyjmuje się, iż maksymalna łączna kwota, o którą można podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o okoliczności wskazane w niniejszym postanowieniu nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy;
   4. dopuszcza się zmianę postanowienia §5 ust. 3 niniejszej Umowy poprzez zmianę zasad podziału wynagrodzenia Wykonawcy na części bez zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w § 5 ust. 1 tj. zwiększenie lub zmniejszenie ilości części wynagrodzenia, zwiększenie lub zmniejszenie wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych etapów (zakresów) przedmiotu umowy, w przypadku jeśli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz nie naruszy zasad finansowania przedmiotu umowy oraz obowiązujących przepisów prawa,
   5. w przypadku dokonania zmiany Umowy zgodnie z pkt 6) poniżej w celu dostosowania postanowień Umowy do wprowadzonych zmian, przy czym w takim przypadku nie ulega zmianie całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, a jedynie postanowienia dotyczące jego podziału na części;
2) w przypadku jeśli dojdzie do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy skutkującego przedłużeniem okresu realizacji przedmiotu umowy na okres ponad 12 miesięcy dopuszczalne jest wprowadzenie klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp na zasadach określonych w/w przepisem,

3) w zakresie zmiany poszczególnych terminów wykonania przedmiotu umowy, w tym wskazanych w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy oraz poszczególnych etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy:
   1. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
   2. w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
   3. w przypadku wstrzymania w części lub całości robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, odnalezienia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy;
   4. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizowania prac, określonej niniejszą Umową, normami i innymi przepisami technicznymi, i/lub uniemożliwiających przeprowadzenie prób (sprawdzeń) lub dokonywanie odbiorów - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile wystąpienie powyższych okoliczności będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy;
   5. wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe;
   6. w przypadku zmian umowy, o których mowa w pkt 4 poniżej, jeśli ich wprowadzenie wpływa na termin wykonania robót budowlanych objętych Umową;
   7. w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   8. w przypadku wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2), pkt 3) lub pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeśli ich wprowadzenie wpływa na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy;
   9. w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
   10. wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu/ów określonego/ych w umowie jest niemożliwe i/lub utrudnione, w szczególności w następujących przypadkach:
      – niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót, jeśli Wykonawca nie ponosi za tę okoliczność odpowiedzialności;

- niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy;
- wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- wystąpienia kolizji z realizacją innej inwestycji, napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

w powyższych przypadkach nowy termin wykonania przedmiotu umowy (jego poszczególnych części) ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji przedmiotu umowy;

4) w zakresie zmiany postanowień Umowy (w tym dokumentacji projektowej) dotyczącej zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach :
   1. w przypadku, gdy dokumentacja jest nieprawidłowa, a w szczególności wadliwa, niejasna lub niekompletna, co obejmuje w szczególności konieczność zmiany materiałów, parametrów technicznych, zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji;
   2. z uwagi na pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, których zastosowanie jest korzystne dla Zamawiającego, pozwalającej np. zaoszczędzić koszty;
   3. z uwagi na zmianę wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanej inwestycji;
   4. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w dokumentacji i bądź ich niedostępności trwałej lub czasowej i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi lub aktualnie dostępnymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;
   5. w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres przedmiotu umowy i/lub sposób jej wykonywania, której nie można było przewidzieć w dacie składania oferty i/lub zawarcia niniejszej Umowy;
   6. w przypadku wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niebędących istotnym odstępstwem od projektu budowlanego;
   7. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu

w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;

8. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
9. wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
10. w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej celem dostosowania jej do rzeczywistych warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dacie składania oferty przez Wykonawcę lub zawarcia niniejszej umowy, bądź w sytuacji gdy warunki realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy;
11. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych zgodnie z zasadami wskazanymi w §1 ust. 8-9;
12. w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w §1 ust. 10-11;
13. w przypadku wystąpienia Siły wyższej, mającej wpływ na zakres bądź sposób realizacji przedmiotu umowy;

5) zmianę Programu zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy i/lub harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiących załącznik nr 3 do umowy:
   1. w przypadkach wskazanych w pkt 1), pkt 3), pkt 4 powyżej i pkt 6) poniżej lub;
   2. w przypadku, jeśli zmiany nastąpią bez zmiany terminu/ów realizacji przedmiotu umowy (§2 ust. 2 niniejszej Umowy) lub;
   3. w razie zaistnienia zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od Wykonawcy czynników;
6) dopuszczalna jest zmiana postanowień Umowy, w tym załącznika nr 3 do niniejszej Umowy w odniesieniu do podziału przedmiotu umowy na etapy bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy polegająca na zmianie zakresu poszczególnych etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy (tj. polegająca na przesunięciu prac i robót pomiędzy etapami), zwiększeniu lub zmniejszeniu ilości etapów bez równoczesnego zwiększenia całkowitego zakresu przedmiotu Umowy, a w konsekwencji zmiana terminów wykonania poszczególnych etapów bez zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy, jeżeli zmiana taka w ocenie Zamawiającego nie wpłynie negatywnie na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy oraz nie naruszy zasad finansowania przedmiotu umowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
7) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie będzie leżała w interesie publicznym dopuszczalne jest ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w tym zrezygnowanie z wykonania niektórych przewidzianych w umowie robót,

a w konsekwencje dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy poprzez jego obniżenie oraz wszelkie zmiany innych postanowień niniejszej Umowy, w tym jej załączników, niezbędne do ich dostosowania do powyższego ograniczenia zakresu zamówienia;

8) zmiany w zakresie podwykonawców, w tym zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców, na zasadach określonych w § 4 niniejszej Umowy;
9) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi §13 niniejszej Umowy;
10) inne zmiany przewidziane niniejszą umową;
11) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

4. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca są uprawnieni do wystąpienia z pisemną propozycją zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, przedkładając opis proponowanych zmian, stosowne kalkulacje oraz przewidywane konsekwencje dla realizacji Umowy, a w przypadku konieczności również stosowne dowody potwierdzające zaistnienie danych okoliczności i ich wpływ na warunki realizacji niniejszej Umowy.
5. Zmiana oznaczenia Stron Umowy oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania Stron nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

ZMIANA WYNAGRODZENIA – KLAUZULE WALORYZACYJNE
§ 9

1. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (art. 439 ustawy Pzp):
   1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
   2) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa, o co najmniej 15 %, co zostanie ustalone w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde kolejne półrocze obowiązywania niniejszej Umowy,
   3) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług już wykonanych, w tym w stosunku do których wykonawca wystawił już fakturę VAT lub rachunek),

4) pierwszym wskaźnikiem, w oparciu o który można dokonać zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze 2026 r**,**
5) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każde kolejne półrocze obowiązywania niniejszej Umowy co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w pkt. 2) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacje wskaźnik zmiany z zastrzeżeniem maksymalnej wysokości zmiany wskazanej w pkt 7),
6) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że:
   a) były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz;
   b) są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 5) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane;
7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ust. 3 o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi do 10% wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy na dzień jej zawarcia (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp), co oznacza, że maksymalna wysokość zmiany kwoty wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy wynosi 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej Umowy. Po osiągnieciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.

2. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony mogą wybrać wspólnie rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, która jest w takim przypadku dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi strona wnosząca o zmianę.

3. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
4. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 1 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.

6. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 1 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
   2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 5 ust. 1. została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

GWARANCJE I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane, materiały i wyroby, zamontowane, wbudowane wyposażenie, sprzęty i urządzenia. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę powyższej gwarancji jakości na okres **5** lat [2] licząc od daty odbioru końcowego tj. podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację przedmiotu umowy lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie - nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
3. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w ust. 2 i nie wykluczające eksploatacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminach wskazanych w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
5. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiejkolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej

[2] Postanowienie zostanie uzupełnione w dacie zawierania umowy przy uwzględnieniu daty jej zawarcia

części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.

6. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
7. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Zamawiającego.
8. Wykonawca wydłuża okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy do 5 lat od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca w ramach rękojmi odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, zamontowanych urządzeń i wyrobów, w tym jawne i ukryte.
10. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany pisemnie informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
    1) żądania usunięcia wad w sposób adekwatny do ich charakteru, w tym żądania wymiany wadliwych elementów, części, urządzeń, wyrobów etc. na nowe lub żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
    2) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne;
    3) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1 powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu;
    4) odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - w przypadku gdy wady są istotne i nie uczyniono zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w pkt 1 powyżej w terminie oznaczonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 11 w przypadku wad usuwalnych.
11. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 10 pkt 1) niniejszego paragrafu w terminie określonym w ust. 2 i ust. 3.
12. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji.
13. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołów częściowych odbioru i protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Okoliczność skorzystania z uprawnień w zakresie zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji.
14. Wady (zarówno w zakresie rękojmi, jak i gwarancji) będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy od chwili jej wydania Wykonawcy do chwili odebrania jej przez Zamawiającego.
15. Zgłoszenia wykrycia wad zarówno w zakresie rękojmi, jak i gwarancji można dokonywać w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej na adres wskazany w §12 niniejszej Umowy.

16. Wykonawca odpowiada również za wszelkie skutki wystąpienia wad w wykonanych robotach budowlanych w szczególności jeśli wady spowodowały uszkodzenia mienia osób trzecich. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do usunięcia wady, ale także do usunięcia skutków wystąpienia wady zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w tym zakresie Strony uznają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego na zasadach określonych niniejszym paragrafem – do zgłoszonego żądania usunięcia skutków wad, w tym praw i obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie uprawnienia do tzw. zlecenia zastępczego, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 4 i ust. 10.
17. Postanowienie ust. 16 nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania za skutki wystąpienia wad zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

KARY I ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:

a) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady lub realizacji innych obowiązków gwarancyjnych w stosunku do terminów określonych w § 9 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu harmonogramu finansowo-rzeczowego w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 lit. g), w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. g);

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną osobno za każdy dzień przerwy;

e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczoną za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty liczoną osobno w odniesieniu do każdej należności przysługującej podwykonawcy;

f) za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie (w wymaganym terminie) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku wskazanym w § 4 ust. 6 niniejszej Umowy - w wysokości 5.000,00 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia osobno;

g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w 5.000,00 zł liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia;
h) w przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców z naruszeniem postanowień § 4 niniejszej Umowy (w innych przypadkach niż wskazane w lit. f) do g) powyżej – w wysokości 5.000,00 zł;
i) w przypadku zwłoki w przedłożeniu wymaganych zgodnie z § 15 niniejszej Umowy dokumentów związanych z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 5.000,00 zł liczonej za każdy dzień zwłoki osobno;
j) za odstąpienie od umowy w części lub całości przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1;
k) za naruszenie obowiązku zatrudnienia pracowników, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, liczony za stwierdzony każdy przypadek tego naruszenia.

2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 nie pokryją poniesionych szkód.
4. W przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy kary umowne wskazane w ust. 1 obliczane w stosunku do wysokości Maksymalnego Wynagrodzenia obliczane są przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia Wykonawcy obowiązującego na dzień zaistnienia zdarzenia, którego wystąpienie powoduje powstanie roszczenia Zamawiającego o zapłatę takiej kary umownej.
5. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za okoliczności zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a także odstąpieniu od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość.

SPOSOBY ROZLICZEŃ I ODBIORU

§ 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał następującym odbiorom:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy),

2) odbiór częściowy Etapu I wydzielonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
4) odbiór pogwarancyjny.

2. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:
   1) żadna robota nie może być zakryta, usunięta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez uprzedniego jej odbioru przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
   2) roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi, których gotowość Wykonawca zgłasza pisemnie i telefonicznie, powiadamiając o tym Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
   3) odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym Inspektora Nadzoru (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy),
   4) jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek powiadomić o tym Wykonawcę,
   5) w przypadku niepowiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości odbioru powyższych robót, Wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom niniejszej Umowy Koszty odkrycia w/w robót, a także przywrócenia ich do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
   6) Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci protokołu lub wpisu w dzienniku budowy.
   7) W razie wykrycia podczas odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu jakichkolwiek wad w przedmiocie Umowy, inspektor nadzoru ma prawo:
      a) odmówić odbioru aż do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru lub,
      b) dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem wad oraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia.
   8) Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Strony przystąpią do ponownego odbioru na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
   9) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z pkt 7 lub gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:
      a) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub w terminie 30 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, iż wady są nieusuwalne;
      b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady/bez wad;
   10) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad usuwalnych w terminie wskaza-

nym zgodnie z pkt 7 Zamawiający może nadto zlecić ich wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu

3. Strony ustalają następujące zasady odbioru częściowego w zakresie Etapu I przedmiotu umowy wyznaczonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym:
   1) Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy, o czym powiadomi inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do rozpoczęcia procedury odbioru częściowego w dacie wpisu do dziennika budowy;
   2) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w zakresie odbioru częściowego w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia wskazanego w pkt 1);
   3) Wykonawca w terminie 3 dni przed datą rozpoczęcia planowanego odbioru częściowego przedkłada Zamawiającemu prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla danego zakresu w formie papierowej i 2 egzemplarzach;
   4) do zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego Wykonawca dołącza szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu (Etapu) tj. zestawienie zbiorcze wykonanych robót od początku budowy do dnia zgłoszenia wskazanego w pkt 1), w tym odebranych robót zanikających lub podlegających zakryciu, a także protokoły odbioru robót zanikających, badań i prób, sporządzone w okresie realizacji etapu I;
   5) w procedurze odbioru częściowego są zobowiązani uczestniczyć: inspektor nadzoru oraz kierownik budowy oraz przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego;
   6) Protokół odbioru częściowego ze strony Zamawiającego muszą podpisać inspektor nadzoru oraz przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy;
   7) W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części przedmiotu umowy Strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia ww. wad, potwierdzonego odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w przypadku jego bezskutecznego upływu Zamawiający ma prawo do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu lub samodzielnego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu;
   8) Niezależnie od tego czy Zamawiający dokonał odbioru częściowego Etapu I, czy też nie w przypadku nieusunięcia wykrytych w toku procedury wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:

a) odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) lub od dnia wykrycia wad nieusuwalnych albo;
b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad).

9) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach Etapu I przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru częściowego jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
a) brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte;
b) Wykonawca dostarczył prawidłową i kompletną dokumentację powykonawczą dla odbieranej części robót wraz z dokumentami wskazanymi w pkt 4).

4. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
1) Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
2) Wykonawca [kierownik budowy] będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy, o czym powiadomi inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o dokonaniu wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do rozpoczęcia procedury odbioru końcowego w dacie wpisu do dziennika budowy.
3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w zakresie odbioru końcowego w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o którym mowa w pkt 2.
4) Do zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca dołącza:
a) dziennik budowy;
b) kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 5 niniejszego;
c) protokoły odbioru robót zanikających, badań i prób;
d) zestawienie zbiorczy wykonanych elementów przedmiotu umowy od początku budowy i w ostatnim okresie rozliczeniowym;
e) kosztorys powykonawczy (kosztorys powykonawczy nie wpływa na wysokość wynagrodzenie ryczałtowego);
f) potwierdzone przez organy nadzoru budowlanego, kopie dokona zawiadomień do tych organów o zakończeniu budowy wraz z dokumentem potwierdzającym pozwolenie na użytkowanie, którego uzyskanie jest warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego.
5) W procedurze odbioru są zobowiązani uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w §13 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w §13 ust. 3 niniejszej umowy, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy;
6) Zamawiający w ramach procedury odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę ewentualnych wad, które zostaną podzielone na dwie grupy:

a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności uniemożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji);
b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy;

7) W przypadku gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę. W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.
8) W przypadku gdy wykryte wady I grupy są nieusuwalne bądź nie zostały usunięte w terminie wskazanym w pkt 7) Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
a) dokonać odbioru przedmiotu umowy i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad);
b) odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy (wady nieusuwalne) lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa;
9) O ile z protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy nie wynika inny termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.
10) Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego i odebrać przedmiot umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
a) nie występują wady I grupy bądź wady te zostały usunięte;
b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu pełną, prawidłową i kompletną dokumentację wskazaną w pkt 4 powyżej.

5. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu pełnej

i kompletnej **dokumentacji powykonawczej** sporządzonej zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności: **geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, atesty, aprobaty, dopuszczenia, deklaracje, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów, dostarczonych, zamontowanych sprzętów i urządzeń**, **w tym wskazanych w treści dokumentacji**. Dokumentacja powykonawcza przekazywana jest Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz egzemplarza w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót budowlanych.

6. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Podpisanie protokołu odbioru częściowego i końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad. Podpisanie protokołu częściowego nie ogranicza prawa Zamawiającego do całkowitego rozliczenia Inwestycji po zakończeniu realizacji robót budowlanych.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się: …… .
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
   a) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: ……,
   b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności: ……
3. Jako przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do kontaktu z Zamawiający, w tym uczestniczenia w odbiorach przedmiotu umowy wyznacza się : …….
4. Osoba, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w SWZ oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, a w przypadku gdy wobec w/w osób Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia itp.), zmiana w/w osób wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby/a spełniają/a wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w tym celu Wykonawcy.
7. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia, może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:

1) Zamawiający:……,
2) Wykonawca: …….....

8. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 8 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
9. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto, tj. ……**zł** (słownie: …….. złotych …/100) w następującej formie:
   a) pieniądzu*;
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym*;
   c) gwarancjach bankowych*;
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych*;
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości*.

   **** niepotrzebne skreślić***
2. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (w zależności od tego, który okres będzie dłuższy).
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót (podwyższenia wynagrodzenia) należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego w innej formie niż pieniężna zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.
10. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 15

1. Zamawiający oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Klauzula informacyjna, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 9 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
5. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że jeżeli umowa o udzielenie zamówienia wiąże się z koniecznością przetwarzania danych osobowych, które wykraczają poza zakres spraw regulowanych tą umową oraz klauzulą informacyjną, o której mowa w ust. 2 i łączą się z potrzebą szczegółowego określenia warunków z tym związanych, Zamawiający przewiduje zawarcie umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia niniejszej Umowy aż do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności (deliktowej i kontraktowej) na kwotę **400.000,00 zł** Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować działalność Wykonawcy w zakresie czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, obejmując zarówno szkody rzeczowe, jak i osobowe. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

Przeniesienie praw autorskich
§ 17

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień, a także do rysunków, szkiców, materiałów, grafik, zdjęć i innej dokumentacji, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jeśli będą one stanowiły utwory, zwanymi dalej łącznie utworami, co nastąpi w stosunku do poszczególnych projektów i dokumentów z nimi związanych z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy tej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w dacie przejścia majątkowych praw autorskich do Utworów będzie ich jedynym i wyłącznym dysponentem. W przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji, oświadczenia w/w osób potwierdzające przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do ww. utworów na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
    1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera),

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, w tym rozporządzanie, obciążanie, zbywanie, oddanie do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
3) w zakresie rozpowszechniania utworu także poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w całości lub w częściach, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
4) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
5) w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
6) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
7) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
8) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
9) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie,
10) w zakresie wielokrotnego wykorzystania w części lub w całości (bez ograniczenia co do ilości, terytorium i czasu wykorzystania).

4. Zamawiający może przenieść nabyte majątkowe prawa autorskie na inne osoby, w dowolnym miejscu, zakresie i w czasie przez siebie wybranym.
5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich i przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu oraz na wykonywanie pozostałych praw zależnych i swobodne posługiwanie się tak powstałymi opracowaniami oraz na swobodne wykorzystywanie takich opracowań, w zakresie takim jakie ustalono w ust.1 dla przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.

8. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu i dotyczą wykonanych i przekazanych Zamawiającemu utworów.
9. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianych niniejsza umową lub obowiązującymi przepisami prawa uprawnieniami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź z tytułu rękojmi lub gwarancji, zakres przeniesionych na Zamawiającego majątkowych prawa autorskich do utworów umożliwia mu powierzenie dowolnemu podmiotowi dokończenia/poprawienia/zmiany/ uzupełnienia utworów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez polski sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

§ 20

Integralną część umowy stanowią dokumenty zamówienia wskazane w §1 w formie opublikowanej przez Zamawiającego oraz następujące dołączone do niniejszej Umowy ZAŁĄCZNIKI Nr:

1. Decyzje pozwoleń na budowę: Decyzja nr 310/26 Starosty Tarnogórskiego z dnia 10.04.2026 r i Decyzja nr 22/26/K Wojewody Śląskiego z dnia 17.04.2026 r.
2. Dokumentacja projektowa:
   1) Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany (teren otwarty);
   2) Projekt techniczny (teren otwarty);
   3) Załączniki do projektu budowlanego (teren otwarty);
   4) Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany (teren zamknięty);
   5) Projekt techniczny (teren zamknięty);
   6) Załączniki do projektu budowlanego (teren zamknięty);
   7) Projekt organizacji ruchu na czas robót;
   8) Przedmiar robót;
   9) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
   10) Opinia geotechniczna.
3. Program zapewnienia jakości realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogram finansowo-rzeczowy realizacji przedmiotu umowy.
4. Oferta Wykonawcy.
5. Kosztorys ofertowy.
6. Polisa odpowiedzialności cywilnej.
7. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Pełnomocnictwo (w przypadku wykonawców wspólnie zawierających niniejszą Umowę).

9. Klauzula informacyjna.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**