PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr MCUS.DZP.3710-……/2026

*(*roboty budowlane wykończeniowe polegające na pokrywaniu podłóg wykładziną w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rędzińskiej 66/68 we Wrocławiu*)*

Pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

…… - ……

zwaną dalej „Zamawiającym",

a

……

……,

reprezentowaną przez:

…… - ……

zwaną dalej „Wykonawcą",

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.373-27/2026 w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2026 poz. 793 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
Definicje

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1) **Dokumentacja obejmuje określone dokumenty:**
   a) Dokumentacja techniczna - Załącznik nr 1, na którą składa się:
      - Przedmiar robót „Wymiana wykładzin -parter",
      - Przedmiar robót „Wymiana wykładzin -I piętro",
      - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)- parter,
      - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)- I piętro,
      - Opis Przedmiotu zamówienia - parter,
      - Opis Przedmiotu zamówienia - I piętro,

   b) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
   c) SWZ;
2) **Odbiór robót ulegających zakryciu** - odbiór robót, które ulegają zakryciu wskutek realizacji kolejnych przewidzianych zamówieniem prac, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę, potwierdzany odpowiednim wpisem w protokole, zaakceptowanym przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego;
3) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron Przedmiotu Umowy, w stanie gotowym po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości Przedmiotu Umowy. Przy Odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu wykonanych prac celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy a także czy Wykonawca usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością;
4) **Karta materiałowa –** dokument sporządzany przez Wykonawcę, opisujący w sposób wyczerpujący wszystkie cechy przewidzianego do użycia materiału lub urządzenia uzupełniony o wszelkiego rodzaju dokumentację producenta materiału w tym świadectwa, certyfikaty, testy, deklaracje właściwości użytkowych oraz inne dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego. Karta materiałowa jest opiniowana

oraz akceptowana przez pracownika DAT (tylko zatwierdzona karta materiałowa upoważnia Wykonawcę do dostarczenia na Teren budowy opisany w jej treści materiał lub urządzenie);

5) **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji Robót budowlanych oraz innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
6) **Komisja odbiorowa** – Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru końcowego. W czynnościach Komisji uczestniczy upoważniony Przedstawiciel Wykonawcy;
7) **Umowa** – **Umowa** – niniejsza Umowa na wykonanie Robót budowlanych;
8) **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy oraz składowiska materiałów;
9) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji poprzedzającego zawarcie Umowy;
10) **DAT** – Dział Administracyjno- Techniczny Zamawiającego;
11) **Roboty budowlane** (**RB, inaczej zwane „robotami”**) – wszelkie roboty objęte Przedmiotem Umowy, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz wytycznymi Zamawiającego;
12) **Wady** – wszelkie niezgodności wykonanych Robót budowlanych, zastosowanych materiałów, urządzeń lub Dokumentacji powykonawczej z Umową, Dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej lub przeznaczeniem przedmiotu Robót budowlanych;
13) **Wada istotna** – wada, która uniemożliwia lub w istotnym stopniu ogranicza użytkowanie całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zagraża bezpieczeństwu ludzi lub mienia albo powoduje niezgodność wykonanych Robót budowlanych z wymaganiami określonymi w Umowie;
14) **Przedmiot Umowy** – wykonanie przez Wykonawcę Robót budowlanych określonych w Umowie oraz Dokumentacji, wraz z dostawą niezbędnych materiałów i urządzeń oraz wykonaniem wszystkich czynności koniecznych do prawidłowej realizacji i oddania Robót budowlanych do użytkowania;
15) **Przedstawiciel Zamawiającego** – osoba wskazana przez Zamawiającego do bieżącej współpracy z Wykonawcą, koordynowania realizacji Umowy, składania oświadczeń i dokonywania czynności w zakresie wynikającym z udzielonego jej umocowania;
16) **Przedstawiciel Wykonawcy** – osoba wskazana przez Wykonawcę do reprezentowania go podczas realizacji Umowy, uprawniona do bieżących uzgodnień z Zamawiającym oraz składania oświadczeń i podejmowania czynności w zakresie wynikającym z udzielonego jej umocowania;
17) **Dzień roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
18) **Siła wyższa** – zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, niezależne od Stron oraz niemożliwe do zapobieżenia lub przezwyciężenia, w szczególności klęski żywiołowe, wojny, akty terroru, zamieszki, epidemie, strajki powszechne lub działania organów władzy publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy;
19) **Wynagrodzenie** – Wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, określone w § 8 Umowy, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, ubezpieczeń, podatków oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
20) **Okres gwarancji i rękojmi** - okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany w szczególności do usunięcia wad, wykonania robót

naprawczych, wymiany wadliwych materiałów lub urządzeń oraz ponownego wykonania Robót budowlanych, jeżeli jest to niezbędne do osiągnięcia zgodności Robót budowlanych z Umową;

21) **Odbiór techniczny danego etapu** – odbiór mający charakter wyłącznie techniczny i kontrolny (służący weryfikacji poprawności wykonania etapów prac oraz robót zanikających). Odbiór techniczny nie stanowi odbioru Robót budowlanych w rozumieniu art. 647 kodeksu cywilnego i nie wywołuje skutków prawnych właściwych dla odbioru końcowego. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zapłaty jakiejkolwiek części Wynagrodzenia ani wystawiania faktur częściowych na podstawie protokołów odbiorów technicznych danego etapu. Podpisanie protokołu odbioru technicznego etapu nie oznacza akceptacji jakości, ilości ani kompletności wykonanych Robót budowlanych i nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad w terminie późniejszym, w tym przy odbiorze końcowym. Całość Wynagrodzenia zostanie rozliczona jednorazowo, po podpisaniu końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru Robót budowlanych;

22) **DPS** – Dom Pomocy Społecznej przy ul. Rędzińskiej 66/683 we Wrocławiu.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem umowy są roboty budowlane wykończeniowe polegające na pokrywaniu podłóg wykładziną w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Rędzińskiej 66/68 we Wrocławiu.**

   DPS przy ul. Rędzińskiej 66/68 zgodnie z Rozporządzeniem Minisrta Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225) znajduje się w grupie ZLII – budynki przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych. Mając powyże na uwadze zabrania się zastosowania do wykończenia wnętrz budynków materiałów i wyrobów łatwopalnych (paragraf 258 ww. Rozporządzenia).

2. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o Dokumentację, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, b, c oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia Robót budowlanych.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
   1) Przedmiar robót parter oraz I piętro;
   2) STWiORB parter oraz I piętro;
   3) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym parter oraz I piętro.
4. Przedmiot umowy będzie wykonywany na parterze oraz I piętrze w budynku A DPS przy ul. Rędzińskiej 66/68 we Wrocławiu.
5. Przedmiot zamówienia określono kodami CPV:
   1) 45000000-0 Roboty budowlane;
   2) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
   3) 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
   4) 44112200-0 Wykładziny podłogowe.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 60 dni od dnia przekazania terenu budowy. **Zamawiający informuje, iż 30 dni jest na parter oraz 30 dni jest na I piętro. Prace nie mogą być wykonywane jedocześnie na parterze oraz na I piętrze**.
2. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu 2 Dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
3. Najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 1 Strony dokonają Odbioru końcowego Robót budowlanych.

§ 4

Obowiązki Stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy**:
   1) wprowadzenie Wykonawcy na Teren budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
   2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
   3) udostępnienie Terenu budowy na zorganizowanie zaplecza budowy;
   4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie oraz w terminach, w jakich będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy;
   5) udzielanie odpowiedzi na pisemne zgłoszenia Wykonawcy w terminie do 4 Dni roboczych, o ile charakter sprawy nie wymaga dłuższego czasu na analizę;
   6) dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy;
   7) zapłata Wykonawcy Wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 8 Umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności**:
   1) wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym;
   2) dokonanie płatności Zamawiającemu wszystkich kosztów pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) zużytych przy wykonywaniu Robót budowlanych, w oparciu o uzgodnienia w trakcie wprowadzenia na budowę (ryczałt w wysokości: 100 zł miesięcznie za prąd i 100 zł miesięcznie za wodę);
   3) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
   4) przygotowanie zaplecza budowy na Terenie budowy (w tym toalety, szatnie itd.) wykluczającego kontakt z mieszkańcami i pracownikami DPS oraz sprawowanie dozoru mienia na Terenie budowy;
   5) odpowiednie zorganizowanie Robót budowlanych, w tym:
      a) utrzymanie porządku w trakcie realizacji Robót budowlanych oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania Robót budowlanych;
      b) prowadzenie Robót budowlanych w sposób bezpieczny;
      c) natychmiastowe i skuteczne usuwanie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Robót budowlanych w tym usuwanie uszkodzeń sieci i odtworzenie nawierzchni terenu, trawników, dróg i chodników oraz innych elementów uszkodzonych w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi,
      d) zabezpieczenie Terenu budowy w sposób niezakłócający funkcjonowania placówki, zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu (w tym bezpieczne dojście do obiektu) oraz przyległego terenu przez cały okres realizacji inwestycji,
      e) realizowanie robót w taki sposób, by przez cały czas okres przebudowy możliwe było bezkolizyjnie korzystanie z obiektu i działanie placówki bez zakłóceń, minimalizacja wszelkich utrudnień do minimum oraz nie stwarzanie zagrożenia dla osób przebywających na terenie DPS,
      f) prowadzenie wszelkich robót, w tym uciążliwych, głośnych itp., w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00, chyba, że możliwość ich prowadzenia w innych godzinach będzie wynikać z pisemnej zgody Zamawiającego, o którą Wykonawca wystąpi we własnym zakresie,
      g) podejmowanie działań zmierzających do zachowania ciągłości funkcjonowania istniejącej infrastruktury technicznej;

6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania Robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót budowlanych;
8) wykonanie robót z materiałów, których nabycie i koszt obciążą Wykonawcę. Materiały powinny spełniać wymagania ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów prawa budowlanego. W przypadku wątpliwej jakości wykorzystanych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów oraz za ich właściwe składowanie i montowanie. Wszelkie materiały przewidziane do wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny być nowe i wysokiej jakości o parametrach technicznych i jakościowych określonych w niniejszej Umowie i Załącznikach do niniejszej Umowy;
10) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (zatwierdzone karty materiałowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwo jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającego. Zabrania się stosowania materiałów niezaakceptowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
11) zastosowane materiały i wyposażenie muszą cechować się wysoką jakością wykonania, i gwarantować maksymalną wytrzymałość przy intensywnej eksploatacji;
12) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wymogami określonymi w SWZ;
13) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
14) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej Terenu budowy w każdym terminie;
15) utrzymania Terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne. Uporządkowanie Terenu robót (po zakończeniu robót) zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z Terenu budowy;
16) odzysk, o którym mowa w ust. 2 art. 18 w związku z ust. 3 art. 18 ustawy o odpadach, polega w pierwszej kolejności na przygotowaniu odpadów przez ich posiadacza do ponownego użycia lub poddaniu recyklingowi, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn technologicznych lub nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych - poddaniu innym procesom odzysku;

17) natychmiastowego sygnalizowania Przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich wątpliwościach lub potencjalnych zagrożeniach jakie mogą wyniknąć na etapie realizacji Robót budowlanych;
18) stosowania się do poleceń wydawanych przez Przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy;
19) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego– DAT o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie/zwłokę robót;
20) wprowadzania zmian w toku realizacji Robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów / technologii / innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
21) zapewnienia narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji zamówienia;
22) zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, w tym przekazania Dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem;
23) likwidacji Terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie 5 dni od dnia Odbioru końcowego;
24) czynnego udziału w Odbiorze końcowym w składzie zgodnym z zapisami § 1 pkt 6 Umowy;
25) zorganizowanie na żądanie Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej spotkania z Przedstawicielami Zamawiającego, w celu Przedstawienia postępu prac oraz dokonania uzgodnień w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
26) zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, w szczególności czynności określone w Przedmiarach w zakresie: Prac rozbiórkowych, Prac naprawczych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
   1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na Terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
   2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
   3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
   4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
   5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na Terenie budowy;
   6) przekazany Teren budowy (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego lub do dnia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole Odbioru końcowego).
5. Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego.

6. Osoby wykonujące Przedmiot Umowy (w tym także kierowcy, pomocnicy itp.) w przypadku ograniczeń w poruszaniu się po DPS, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych lub przepisów regulaminowych MCUS, dostosują się do wydanych przepisów wewnętrznych związanych z ubiorem zabezpieczającym. Wykonawca zostanie powiadomiony o ograniczeniach drogą elektroniczną z chwilą ich wystąpienia oraz o obowiązkowych środkach ochrony, w które należy wyposażyć osobę skierowaną do realizacji zamówienia na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do utylizacji użytych środków ochrony indywidualnej po jej zabezpieczeniu z chwilą wyjścia z obiektu. W przypadku stwierdzenia u osoby skierowanej do realizacji niniejszego zamówienia zakażenia jakąkolwiek chorobą zakaźną, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji (przekazywanie informacji odbywać się będzie bez ujawniania danych osobowych osoby zakażonej).
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, albo opóźnia się z jego wykonaniem, Zamawiający może powierzyć wykonanie zastępcze osobie trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 3 Dni robocze, chyba że zwłoka grozi powstaniem szkody lub zagrożeniem życia, zdrowia albo mienia. Zamawiający zachowuje w takiej sytuacji również roszczenie odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy.

§ 5

Ogólne wymagania dotyczące materiałów

1. Materiały przewidziane do wbudowania wymagają uprzedniej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę kart materiałowych. Brak uwag Zamawiającego w terminie 2 Dni roboczych uważa się za akceptację karty materiałowej.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w Projekcie wykonawczym, STWiORB oraz SWZ.
3. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z Dokumentacją.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe i wysokiej jakości o parametrach technicznych i jakościowych określonych na zatwierdzonych kartach materiałowych. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego dostarczyć odpowiednie certyfikaty, świadectwa, deklaracje, atesty lub wyniki badań potwierdzające spełnianie wymagań określonych w Umowie. Dokumenty te powinny być sporządzone w języku polskim albo przedłożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

§ 6

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich Przedstawicieli w osobach:
   1) **ze strony Zamawiającego:**
      a) Kierownik DAT ……., tel.: ……., e-mail: ……..@mcus.pl,
      b) PRACOWNIK DAT: ……., tel.: ……., e-mail: ……..@mcus.pl,
   2) **ze strony Wykonawcy:** Imię i nazwisko: **……**, tel.: ……., e-mail: …… .
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz Dokumentacja związana z realizacją Umowy będą doręczane na adresy Stron wskazane w Umowie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adresy wskazane w ust. 1.
3. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych kontaktowych, o których mowa w ust. 1, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić o tym drugą Stronę

w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku braku zawiadomienia, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym Przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana Przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, są upoważnieni do podpisania protokołów, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy. Upoważnienie do podpisywania protokołów nie obejmuje prawa do dokonywania zmian Umowy ani składania oświadczeń skutkujących zmianą jej postanowień.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do zgłaszania zastrzeżeń do odbieranych robót, protokołów odbioru technicznego danego etapu i końcowego oraz do zgłaszania w okresie gwarancji Wad, usterek, roszczeń, uwag i poleceń związanych z realizacją Umowy.

§ 7
Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) **ODBIORY TECHNICZNE DANEGO ETAPU** – na podstawie protokołów odbiorów technicznych danego etapu:
      a) Odbiór techniczny danego etapu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, stanowiących zakończony element całego zadania, wyszczególniony Umową;
      b) Odbiór techniczny danego etapu (danego zakresu robót) nastąpi po akceptacji Zamawiającego po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o powyższej gotowości z wyprzedzeniem **3 Dni roboczych**;
      c) Jeżeli w toku kontroli stwierdzone zostaną Wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru wyłącznie w przypadku stwierdzenia Wad istotnych uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie lub ocenę wykonanych robót;
      d) Odbioru technicznego danego etapu robót dokonują Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w § 6 ust. 1 pkt 1;
      e) Protokół Odbioru technicznego danego etapu podpisują wyłącznie Przedstawiciele wskazani w § 6 ust. 1 pkt 1, bez udziału Komisji odbiorowej powoływanej do Odbioru końcowego, a jego podpisanie nie skraca ani nie zawiesza biegu terminu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1.
   2) **KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT** – na podstawie protokołu Odbioru końcowego.
      a) W terminie **3 Dni roboczych** przed planowanym Odbiorem końcowym robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu powiadomienie o zakończeniu wykonywania robót budowlanych i zgłosi gotowość do Odbioru końcowego. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał Roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, oraz skompletował Dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 pkt 5 Umowy. Końcowy Odbiór robót nastąpi **w terminie 5 Dni roboczych** od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
      b) Wykonawca przekaże Zamawiającemu **na 3 Dni robocze przed planowanym Odbiorem** końcowym wszelkie dokumenty dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
         - oświadczenie o zgodności wykonania Robót budowlanych z Dokumentacją i warunkami umownymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
         - certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności użytych materiałów, protokoły odbiorów technicznych danego etapu;

c) Zamawiający przystąpi do Odbioru końcowego po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów wymaganych Umową. W przypadku stwierdzenia braków w Dokumentacji Zamawiający wskazuje je Wykonawcy na piśmie.

d) Odbiór robót, zostanie potwierdzony protokołem Odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zawierający w szczególności:
   - oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
   - datę i godzinę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
   - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
   - wykaz dokumentów przygotowanych i przekazanych przez Wykonawcę,
   - wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z Umową i Dokumentacją,
   - wykaz ujawnionych Wad lub usterek,
   - decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych Wad lub usterek,
   - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
   - podpisy Przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

e) Jeżeli w trakcie Odbioru końcowego Zamawiający uzna, iż Wykonawca osiągnął zakończenie realizacji robót w sposób zgodny z niniejszą Umową, lecz stwierdzi istnienie nieistotnych Wad, to jest Wad, które nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to do protokołu Odbioru końcowego zostanie załączona lista stwierdzonych Wad. **Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia tych Wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni**.

2. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów, o których mowa powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w Dokumentacji, zapisami SWZ oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub nie zostały przedłożone dokumenty wymagane Umową, zgłoszenie gotowości do Odbioru uznaje się za nieskuteczne, a Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do Odbioru po usunięciu wskazanych braków.
4. W wypadku stwierdzenia w toku Odbioru Wad Przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi Odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma Wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
6. W razie odebrania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy Odbiorze Wad lub stwierdzenie tych Wad w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia tych Wad – jeżeli Wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
   b) obniżyć Wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej Przedmiotu Umowy, jeżeli Wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął Wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a Wady są nieistotne.
   c) skorzystać z uprawnień przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w tym prawa odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, jeżeli stwierdzone

Wady są istotne, a Wykonawca nie usunął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo z okoliczności wynika, że ich usunięcie nie będzie możliwe.

7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia Wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia Wad, ma prawo zlecić usunięcie tych Wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia Wad z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wystawienie protokołu końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi ani też z obowiązku usunięcia nieprawidłowości i braków stwierdzonych podczas Odbioru końcowego.
9. W dniu podpisania protokołu Odbioru końcowego Strony dokonają przekazania Terenu budowy Zamawiającemu. W dniu przyjęcia Terenu budowy przez Zamawiającego, z Terenu budowy będą usunięte wszystkie materiały odrzucone lub ich nadwyżki, urządzenia budowlane wraz z ich fundamentami, jak i wszelkie odpadki.

§8

Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, Strony ustalają Wynagrodzenie kosztorysowe:
   1) netto w wysokości **..... zł**, (słownie: ……..),
   2) brutto w wysokości **..... zł**, (słownie: ……..).
2. Wynagrodzenie jest Wynagrodzeniem kosztorysowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
4. Wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Robót budowlanych (w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, badania, uzgodnienia, wpięcia, nadzory, sprzęt budowlany, wszelkie koszty administracyjne, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania Terenu budowy, kosztu montażu i rozruchu urządzeń, wykonania Dokumentacji powykonawczej), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia Wynagrodzenia kosztorysowego, Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
6. Ilość faktycznie wykonanych robót zostanie określona wykonanymi i potwierdzonymi przez pracownika wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy, obmiarami powykonawczymi robót nie wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy oraz sporządzonymi na ich podstawie zatwierdzonymi pracownika wskazanego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy kosztorysami powykonawczymi robót podstawowych i kosztorysami powykonawczymi robót nie ujętych w kosztorysie powykonawczym robót podstawowych, o ile ich wykonanie zostało uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. Należność za wykonane Roboty budowlane będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr ……., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym protokołem Odbioru końcowego.
9. Zapłata nastąpi po pozytywnej weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest po Odbiorze końcowym robót dostarczyć Zamawiającemu:
    1) prawidłowo wystawioną fakturę;
    2) protokół z Odbioru końcowego zaakceptowany przez Komisję (co najmniej 2 pracowników DAT) oraz Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z zaznaczeniem:
    1) **Nabywcy**: Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551;
    2) **Odbiorcy**: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, ***z dopiskiem: DPS Mączna 3.***
12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć faktury w sposób określony poniżej:
    1) drogą elektroniczną e-mail na adres mcus@mcus.pl lub
    2) osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera na adres: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 lub
    3) będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania *(adres PEF zostanie podany na wniosek Wykonawcy).*
13. Za termin zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia umownego lub ustawowego z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, koszty poniesione na ustanowienie Ubezpieczenia, kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie Wykonawca będący Stroną niniejszej Umowy.
16. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury VAT oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, a także potwierdzenia tych przelewów – jeżeli dotyczy. Złożenie faktury bez któregokolwiek załącznika wymaganego niniejszą Umową, bądź niezgodność faktury z treścią Umowy lub przepisów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu załącznika lub od daty doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej, w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty części Wynagrodzenia odpowiadającej kwotom wynikającym z nieprzedstawionych dowodów zapłaty za odebrane Roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 %** Wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. kwotę: **..... zł** (słownie: ……).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: …….
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłaty kwoty wynikającej z gwarancji lub poręczenia na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał Przedmiotu Umowy lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarancja lub poręczenie powinny mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w **§ 15** niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu wskazanego w **§ 3 ust. 1 niniejszej Umowy**, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z płatności za wykonanie Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wniesienia lub przedłużenia zabezpieczenia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.
7. Wszelkie zmiany terminu realizacji Umowy wymagają odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wniesienia lub przedłużenia zabezpieczenia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Strony postanowiły, że:
    1) Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (uznanie za należycie wykonane nastąpi na podstawie podpisania przez obie strony protokołu Odbioru końcowego);
    2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady lub gwarancji kwotę w wysokości **30%** zabezpieczenia. Zwrot nastąpi w terminie 15 dni od dnia upływu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Strony Umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:

1) Nazwa Podwykonawcy: ……..,
2) Dane kontaktowe Podwykonawcy: ……,
3) Przedstawiciele Podwykonawcy: ……..,
4) Opis powierzonej części zamówienia: ……..,
5) Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp: …… .

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
   1) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna zostać zawarta zgodnie z zasadami reprezentacji konsorcjum określonymi w Umowie konsorcjum lub pełnomocnictwie;
   2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
   3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy;
   4) terminy i zasady dokonywania Odbioru;
   5) Wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że Zamawiający nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności w zakresie w jakim Wynagrodzenie Podwykonawcy będzie przekraczało Wynagrodzenie należne Wykonawcy za ten sam zakres robót wynikający z niniejszej Umowy (zapis powinien być uwzględniony w umowie z Podwykonawcą);
   6) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;

7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie Robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu Umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w **terminie 7 dni** od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 11 Umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo zawartą elektronicznie o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do **7 dni** od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej Umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    a) nie będzie spełniała wymagań określonych w Dokumentach zamówienia;
    b) będzie przewidywała termin zapłaty Wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od Odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na Roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    e) będzie zawierać postanowienia mogące obiektywnie utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację Umowy.;
    f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty Wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego skutecznych zastrzeżeń lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy kształtuje się zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na Roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub umowę zawartą elektronicznie, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określonej w § 8 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 18 Umowy, jeżeli termin zapłaty Wynagrodzenia jest dłuższy niż **30 dni**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 5 lit. d.
20. Procedurę, o której mowa w § 10 ust. 18 i 19 Umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie z Podwykonawcą. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Zamawiającego z Wykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 11
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
   2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad lub usterek, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
   3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu Wad lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie– w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
   4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
   5) z tytułu:
      a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
      b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
      c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
      d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

- w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;

6) **1 000 zł** gdy Wykonawca nie spełnił warunków niniejszej Umowy określonych w § 14 ust. 1 (kara liczona za każdy stwierdzony przypadek);

7) za każdy dzień zwłoki w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie *Wykazu osób skierowanych do realizacji Umowy – w wysokości 0,1%* wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożona na Strony nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy. Kary umowne z tytułu nieterminowości oraz kary umowne związane z odstąpieniem od Umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–3 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyny leżącej wyłącznie po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy z wyłączeniem przypadków, w których odstąpienie następuje na podstawie przepisów Pzp lub innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. O naliczeniu kar umownych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w §6 ust. 1 pkt 2, określając jednocześnie termin uiszczenia kar.
7. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.

§ 12
Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość brutto Wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem lub dokument ubezpieczenia w formie elektronicznej.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. Ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca nie może dokonać zmian powodujących ograniczenie zakresu ochrony ubezpieczeniowej wymaganej Umową bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy.

7. Jeżeli w okresie wykonywania Przedmiotu umowy ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie i przedłoży je do Zamawiającego.
8. W przypadku nieprzedłożenia wymaganej polisy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie 3 Dni roboczych. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy lub do skorzystania z innych uprawnień wynikających z Umowy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres …….. (*wg oświadczenia złożonego w Ofercie – minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 24 miesiące*) od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem, że okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi wynosi …….. (*wg oświadczenia złożonego w Ofercie – minimalny okres rękojmi wymagany przez Zamawiającego to 24 miesiące*) od dnia Odbioru końcowego robót.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.
4. Jeżeli roszczenia osób trzecich pozostają w związku z Wadą, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie oraz pokryć uzasadnione koszty i szkody poniesione przez Zamawiającego.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi Wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 1 pkt 2, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania Wad lub usterek w ciągu 96 godzin oraz usunąć Wady lub usterki w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni chyba że względy technologiczne wymagają dłuższego terminu. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia Wad lub usterek winno być zawarte w formie pisemnej lub elektronicznej na adresy email wskazane w Umowie.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę Wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 2).
8. Niezwłocznie po usunięciu Wad lub usterek, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia Wad lub usterek. W protokole z usunięcia Wady lub usterki Wykonawca określi przyczynę wystąpienia Wady lub usterki oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że Wada lub usterka została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek Wady lub usterki.
9. Jeżeli zajdzie konieczność naprawy, wymiany lub ponownego wykonania części robót, okres gwarancji dla tej części biegnie od nowa od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie Wady.
10. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek Wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
11. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama Wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione Wad.

12. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi mogą być wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, w szczególności koszty materiałów, transportu, robocizny, sprzętu oraz ponownego wykonania robót niezbędnych do usunięcia Wad.
14. Usunięcie Wad lub usterek zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Stron.

§ 14

Informacje dotyczące zatrudnienia

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją Robót budowlanych, wykonywane pod kierownictwem pracodawcy, w miejscu i czasie przez niego wyznaczonym, tj. czynności wyszczególnione w Przedmiarach robót parter oraz I piętro w szczególności w zakresie: Prac rozbiórkowych, Prac naprawczych np.:
    1) zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych,
    2) skucie nierówności betonu na ścianach lub podłogach wraz ze szpachlowaniem i szlifowaniem,
    3) gruntowanie, impregnowanie, wzmacnianie,
    4) wykonanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych,
    5) montaż wykładziny,
    6) rozebranie i montaż listew progowych,
    7) wyniesienie oraz wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i wykładzin oraz czynności/ działania związane z utylizacją gruzu.

   Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących czynności mające cechy stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy. **Wymóg nie dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która osobiście bez pomocy osób trzecich wykonuje czynności objęte Umową**.
2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy Wykonawcy/ Podwykonawcy z pracownikami przed zakończeniem realizacji Przedmiotowej Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia inną osobę wykonującą czynności objęte wymogiem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego (jeżeli wymagania były postawione przez Zamawiającego).
3. **W terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w drodze wiadomości email na adres: ..... wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy sporządzony wg Załącznika nr 4 do niniejszej Umowy**. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
    2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych

z wyłączeniem imienia i nazwiska pracownika, rodzaju Umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu, jeżeli informacje te są niezbędne do weryfikacji spełnienia wymagań Zamawiającego;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zakres czynności określone w ust.1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania Wykonawca nie wykaże spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1 lub nie usunie stwierdzonych naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności określonych w ust. 1 przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 11 Umowy.

§ 15
Zmiana umowy

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności poza zmianami, dla których określono inaczej.
2. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, **w zakresie**:
   1) **zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku**:
      a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto Wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
      b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których potrzeby nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a Wykonawca wykaże ich niezbędność dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a wykonanie tych robót jest konieczne dla osiągnięcia celu realizacji zamówienia. Zmiana taka nie może być większa niż 30% w stosunku do wartości Wynagrodzenia za całość planowanych robót;
      c) konieczności wykonania robót dodatkowych dopuszczalnych na podstawie art. 455 ustawy Pzp po wcześniejszym sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania, Wykonawca

zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do Umowy. W tym przypadku podstawą sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R, M, S, Ko, Z) z kosztorysu ofertowego robót podstawowych. Gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, natomiast w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR- ach, odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR) zatwierdzone przez DAT;

2) **zmiany zakresu/sposobu realizacji robót, w przypadku**:

a) zamiany materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które zostały określone w Dokumentacji;

b) zmiany osób biorących udział w realizacji zamówienia, wskazanych w Załączniku nr 4 do Umowy, w przypadku niemożności wykonywania przez nich określonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ;

c) zmiany Podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy, wprowadzenie Podwykonawcy, przy czym, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

d) wystąpienia konieczności zastosowania innych rozwiązań technicznych/ technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

e) zmiany, wynikającej z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa Robót budowlanych i taka zmiana będzie wymagana dla osiągnięcia celu realizacji niniejszej Umowy (w przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysów różnicowych sporządzonych przez Wykonawcę, zatwierdzonych przez Zamawiającego z zastosowaniem cen czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy robót podstawowych. Gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M, S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysie ofertowym, natomiast w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR zatwierdzone przez Zamawiającego. Kosztorys różnicowy należy wykonać w następujący sposób:

- określić cenę roboty podstawowe,
- określić cenę roboty zamiennej,
- wyliczyć różnicę pomiędzy ceną roboty podstawowej i roboty zamiennej.).

Roboty zamienne wymagają uprzedniego zaakceptowania we wcześniej sporządzonym przez Zamawiającego protokole konieczności wykonania takich robót wraz z kalkulacją ich wykonania;

f) zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, które nie może być większe niż 30% w stosunku do wartości Wynagrodzenia za całość planowanych robót, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, z przyczyn technicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego Wynagrodzenia. W przypadku ograniczenia zakresu robót rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w lit. e niniejszego ustępu. Zmniejszenie zakresu robót nie może przekroczyć 30% wartości Wynagrodzenia pierwotnego;

g) wystąpienia konieczności zaniechania określonych robót ze względu na ich zbyteczność spowodowaną błędem projektowym, o ile zaniechanie nie wpływa na możliwość osiągnięcia celu zamówienia.

3) **zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

a) działania Siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania Siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania (Strony przez Siłę wyższą rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, które będą miały bezpośredni wpływ na realizacje Przedmiotu Umowy. Siła wyższa w szczególności obejmuje: klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan, działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne);

b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, burze, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie Robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;

c) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego, stanowiących Przedmiot Umowy lub wydania zakazu prowadzenia Robót budowlanych, stanowiących Przedmiot Umowy przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie Robót budowlanych lub zakazano prowadzenie Robót budowlanych;

d) ograniczenia (udokumentowanej) dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy – o czas niedostępności ww. materiałów;

e) wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;

f) wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit e niniejszego paragrafu, o czas niezbędny dla realizacji robót wynikających z wprowadzonych zmian (w tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z realizacji ww. zmian);

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.:

- awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka;
- ujawnione po zawarciu Umowy błędy Dokumentacji projektowej lub decyzji administracyjnych niezawinione przez Wykonawcę;

h) wprowadzenia ograniczeń w związku z wprowadzeniem np. stanu zagrożenia epidemicznego/stanu epidemii uniemożliwiającym wykonywanie robót (np. zamknięcia placówek DPS dla osób z zewnątrz, zakaz przemieszczania się, ograniczenia w dostępie do materiałów budowlanych w związku z zamknięciem sklepów wielkopowierzchniowych itp.);

i) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, np. konieczność zmiany Dokumentacji w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie:

a) zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w zakresie wskazanym w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy Pzp, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji o planowanej zmianie, pod warunkiem, że nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu (jeżeli zostały określone) i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy - na potwierdzenie tego warunku nowy Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego dostarczyć w terminie określonym w wezwaniu oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i dokumenty na potwierdzenie spełniania warunku, jeżeli były wymagane na etapie prowadzonego postępowania;

3. Zamawiający dopuszcza także:

1) możliwość wcześniejszego zrealizowania Przedmiotu Umowy (nie stanowi zmiany Umowy w drodze aneksu);
2) możliwość dokonania zmian treści Umowy związanych z wystąpieniem omyłek pisarskich w jej treści, które nie modyfikują ogólnego charakteru Umowy i nie stanowią zmiany istotnej w rozumieniu ustawy Pzp;
3) zmianę danych Wykonawcy (np. zmiana adresu siedziby, zmiana adresu do korespondencji), Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego drogą elektroniczną lub pisemnie w terminie 5 dni od dnia dokonania zmiany (zmiana nie stanowi zmiany Umowy w drodze aneksu);
4) zmianę sposobu realizacji/ wykonania zamówienia określonego niniejszą Umową w przypadku zmiany przepisów ogólnie obowiązujących, które mają bezpośredni wpływ na jej realizację/ wykonanie – zmiana wymaga zawarcia aneksu,
5) zmianę osób wskazanych do kontaktu lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej Umowy - zmiana nie wymaga zawarcia aneksu.
6) zmiany zapisów Umowy w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu chorób zakaźnych oraz wywołanymi nimi sytuacjami kryzysowymi. Strony zobowiązują się niezwłocznie wzajemnie informować o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem potencjalnych chorób zakaźnych na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

4. Podstawą wyceny zamówień zamiennych będzie złożony przez Wykonawcę kosztorys.

5. W przypadku dokonania zmiany Umowy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy.
6. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzony przez Strony lub sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany Umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
8. Wydłużenie terminu realizacji Umowy, o których mowa w przedmiotowej Umowie, może nastąpić pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych niezbędnych do realizacji Umowy w kolejnym roku budżetowym.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a – c niniejszego paragrafu, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość Wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany Wynagrodzenia najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
10. Przewidziane przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej Umowy nie przesądzają o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany Umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści Umowy. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności powodujących zmianę Umowy w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie.
11. Każda ze Stron Umowy może żądać zmiany, w przypadku wystąpienia przesłanek określonych powyżej, poprzez złożenie pisemnego wniosku uzasadniającego okoliczności związane z wystąpieniem zmiany mającej wpływ na należyte wykonanie Umowy.
12. Strona Umowy na podstawie otrzymanego wniosku, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko.
13. Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z żądaną przez Wykonawcę zmianą.
14. Możliwość wprowadzenia zmian nie stanowi jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

Odstąpienie od umowy i Siła wyższa

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie do dnia jej należytego wykonania, nie później jednak niż w terminie 20 dni miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sytuacjach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania uzasadnienia.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, a w szczególności gdy:

1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji Robót budowlanych, a zwłoka przekracza 10 dni w stosunku do terminu wynikającego z Umowy lub wezwania Zamawiającego;
2) pomimo wezwania Zamawiającego Wykonawca wykonuje Roboty budowlane w sposób wadliwy, niezgodny z Dokumentacją, STWiORB, przepisami prawa, postanowieniami Umowy lub uzasadnionymi poleceniami Zamawiającego;
3) Wykonawca przerwał realizację Robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 Dni roboczych;
4) wobec Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne, restrukturyzacyjne, zostanie ogłoszona jego upadłość albo zostanie wydany nakaz zajęcia majątku w zakresie uniemożliwiającym realizację Umowy;
5) Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykazał spełniania obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 14 ust. 1 Umowy lub nie usunął stwierdzonych naruszeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia określonego w ust. 3 pkt 1-3 oraz pkt 5 wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia naruszeń lub uchybień i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 Dni robocze. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 20 dni.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli w trakcie realizacji Umowy stwierdzi, że Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeżeli przeszkody spowodowane działaniem Siły wyższej, o której mowa w § 1 pkt 18 Umowy, uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy przez nieprzerwany okres dłuższy niż 30 dni.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 8 żadna ze Stron nie jest uprawniona do dochodzenia kar umownych ani odszkodowania z tytułu odstąpienia od Umowy. Strony dokonają rozliczenia Robót budowlanych prawidłowo wykonanych do dnia odstąpienia.
10. Strona powołująca się na działanie Siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od uzyskania możliwości przekazania informacji, zawiadomić drugą Stronę o wystąpieniu Siły wyższej, jej przewidywanym okresie trwania oraz wpływie na wykonywanie Umowy. Ciężar udowodnienia zaistnienia Siły wyższej spoczywa na Stronie, która się na nią powołuje.
11. Strony są zobowiązane do podjęcia wszelkich racjonalnych działań mających na celu ograniczenie skutków działania Siły wyższej. Wystąpienie Siły wyższej może stanowić podstawę zmiany terminu realizacji Umowy na zasadach określonych w § 15 Umowy.
12. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót budowlanych będących w toku realizacji według stanu na dzień odstąpienia.

13. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy pomimo prawidłowego zawiadomienia o terminie sporządzenia inwentaryzacji, Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a protokół ten będzie wiążący dla Stron przy rozliczeniu Umowy.
14. Wykonawcy przysługuje wyłącznie Wynagrodzenie za Roboty budowlane faktycznie i prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia, potwierdzone protokołem inwentaryzacji i zaakceptowane przez Zamawiającego.
15. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane Roboty budowlane, uporządkować Teren budowy oraz usunąć z niego swoje urządzenia, zaplecze i materiały w terminie 10 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający może wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 Dni robocze.
16. Odstąpienie od Umowy wywiera skutek na przyszłość (ex nunc) w zakresie niewykonanej części Umowy. Strony zachowują prawa i obowiązki dotyczące części Umowy wykonanej przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z tytułu kar umownych, rękojmi, gwarancji jakości oraz roszczeń odszkodowawczych.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem Umowy lub jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej Umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z Umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej Stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązuje się do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego odpowiednio z art. 13 lub art. 14 RODO.
4. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy Strony mogą przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w jej realizacji, w szczególności przedstawicieli Stron, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób wykonujących czynności związane z realizacją Umowy.
5. Obie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą odpowiednie środki organizacyjne i techniczne wymagane przepisami o ochronie danych osobowych. Strony zapewnią sobie wzajemne wsparcie niezbędne do realizacji obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
6. Jeśli obie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
7. Obie Strony mogą udostępniać dane osobowe podmiotom przetwarzającym lub innym odbiorcom danych wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

8. W zakresie, w jakim obie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej Umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej Umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami Umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim Strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
9. Jeśli dane osobowe są związane z incydentem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za naruszenia ochrony danych osobowych wynikające z jej działania, zaniechania lub działania osób, którym powierzyła przetwarzanie danych osobowych. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze Stron organ regulacyjny, Strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą Stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
10. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
    1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
    2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
    3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne wsparcie niezbędne do realizacji obowiązków wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy RODO oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
12. Strony zobowiązują się do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z RODO wobec osób uczestniczących z ramienia każdej ze Stron w zawarciu i wykonywaniu Umowy. Klauzula informacyjna stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony dopuszczają wysyłanie korespondencji związanej z realizacją Umowy drogą elektroniczną, z wyjątkiem oświadczeń o odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu Umowy oraz zmian Umowy wymagających formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zawiadomienie uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą **wprowadzenia wiadomości do środka komunikacji elektronicznej w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z jej treścią (zgodnie z art. 61 Kodeksu cywilnego)**. Wykonawca ma obowiązek utrzymywania wskazanej skrzynki e-mail w stanie zdatnym do odbioru wiadomości.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony

w niniejszej Umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż wynikający z Umowy mogłoby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedział się w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, jak również po wygaśnięciu/rozwiązaniu Umowy, a dotyczą one realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności przez okres realizacji niniejszej Umowy, a także przez okres 10 lat od jej rozwiązania/wygaśnięcia. Przez informacje poufne rozumie się wszelkie informacje techniczne, organizacyjne, finansowe, handlowe lub inne informacje nieujawnione do wiadomości publicznej, których ujawnienie mogłoby naruszyć interes Strony. Z obowiązku tego Wykonawca jest zwolniony, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciążącego na Stronie obowiązku udostępnienia informacji wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, iż dotyczące go dane, w tym w szczególności dane osobowe (imię i nazwisko/ nazwa firmy), siedziba firmy, adres zamieszkania, NIP, REGON, data zawarcia Umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość Umowy brutto mogą zostać udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów.
6. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej Umowy Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w drodze negocjacji, a następnie mediacji. W przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia mediacji, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (z wyjątkiem sytuacji wyraźnie uregulowanych inaczej w niniejszej Umowie). Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga również rozwiązanie niniejszej Umowy, w tym odstąpienie od niej.
8. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2– dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy. (W przypadku podpisania Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący: *Umowę zawarto w formie elektronicznej, oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia Umowy jest data opatrzenia dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron).*
9. Załącznikami do Umowy są:
   1) Załącznik Nr 1 - Dokumentacja techniczna (Przedmiary robót, STWiORB oraz Projekt wykonawczy);
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami;
   3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna do zapoznania się z jej treścią osób uczestniczących w zawarciu lub wykonaniu Umowy ze strony Wykonawcy;
   4) Załącznik nr 4 – Projekt Wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia.

   Wymienione załączniki są integralną częścią Umowy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu Umowy

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (...) (dalej jako „RODO"), Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu informuje o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych:

1. Administrator Danych Osobowych: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Centrum Usług Socjalnych (MCUS) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław, e-mail: mcus@mcus.pl, tel. 71 376 99 00.
2. Inspektor Ochrony Danych: MCUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych pod adresem e-mail: iod@mcus.pl lub listownie na adres siedziby Administratora.
3. Źródło pochodzenia danych oraz kategorie danych (dotyczy osób, których dane Wykonawca przekazał Administratorowi): Pani/Pana dane osobowe zostały przekazane Administratorowi przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem, zawarciem lub realizacją Umowy. Źródłem danych jest Wykonawca, jego przedstawiciele, podwykonawcy lub inne podmioty uczestniczące w realizacji Umowy. Przetwarzane dane obejmują w szczególności: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, uprawnienia zawodowe, numer telefonu, adres e-mail, dane rejestrowe firmy (w przypadku podwykonawców) oraz inne dane niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
4. Podstawa prawna i cele przetwarzania:

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu:

1) zawarcia i wykonania Umowy, przy czym dane osób będących stroną Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze – m.in. wynikających z przepisów podatkowych, rachunkowych, przepisów archiwalnych i kancelaryjnych, przepisów ustawy o finansach publicznych, ustawy o rachunkowości (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

5. Odbiorcy danych: Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi IT, obsługę prawną, kurierską oraz podmiotom wspierającym MCUS w realizacji obowiązków statutowych.
6. Okres przechowywania danych: Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, a następnie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres wymagany przepisami prawa powszechnie obowiązującego (w szczególności przepisami podatkowymi i księgowymi), po czym zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami o narodowym zasobie archiwalnym.
7. Prawa osób, których dane dotyczą: Posiada Pani/Pan prawo do:
   1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
   2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
   3) ograniczenia przetwarzania danych;
   4) prawo do usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych przepisami RODO (art. 17 RODO), z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO.

9. Prawo do skargi: Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.
10. Informacja o wymogu podania danych: Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia lub prawidłowej realizacji Umowy (np. dopuszczenia do prac na terenie budowy, kontaktu w sprawach technicznych). Niepodanie danych może uniemożliwić wykonywanie określonych czynności związanych z zawarciem lub realizacją Umowy, w zakresie, w jakim dane te są niezbędne do ich realizacji.
11. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji: Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
12. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa lub wykorzystywanych przez Administratora narzędzi informatycznych zapewniających odpowiedni stopień ochrony danych.