Załącznik Nr II do SWZ
- projekt -

UMOWA NR ZP.272.31.2026

zawarta w Mysłakowicach w dniu ….…… ……. r.
pomiędzy:
Gminą Mysłakowice, z siedzibą w Mysłakowicach przy ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice zwaną dalej Zamawiającym, NIP 611-01-11-181, REGON: 230821701
reprezentowaną przez:
Michała Ormana - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Piotra Amborskiego,
a
……, z siedzibą: ……, zamieszkałym (jeśli dotyczy),
KRS …… (jeśli dotyczy), zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
1. …… - ……,
2. …… - ……,
posiadającym NIP ……, REGON ……, PESEL (jeśli dotyczy).

Strony wspólnie ustalają, co następuje:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: „**Remont wewnętrznej drogi gminnej - ul. Karkonoska w Łomnicy - działka nr 281, 280 w km od 0+000 km do 0+270 km [powódź - wrzesień 2024 r.]”.**

§ 1
Opis przedmiotu umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Remont wewnętrznej drogi gminnej - ul. Karkonoska w Łomnicy - działka nr 281, 280 w km od 0+000 km do 0+270 km [powódź - wrzesień 2024 r.]**”, w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacji projektowej.
2. Wymienione w ust. 1 dokumenty stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego, zapoznał się z dokumentacją i przedmiotem umowy i nie zgłasza uwag.
4. Wycena oferty została dokonana w oparciu o dokumentację projektową, inne elementy SWZ opisujące przedmiot zamówienia oraz oględziny i analizę miejsca wykonania umowy.
5. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach ustalonych niniejszą umową, w sposób nienaruszający interesów osób trzecich.
6. Zakres zamówienia obejmuje:
a) remont odcinka drogi głównej o długości ok. 276 m wraz ze zjazdami:
- szerokość jezdni: zmienna, zgodna z planem sytuacyjnym;
- geometria trasy: oś drogi wyokrąglona łukami poziomymi o promieniach od R=10 m do R=500m;
- niweleta: pochylenia podłużne od =0,4% do i=8,0% w obrębie zjazdu z drogi powiatowej;
- spadki poprzeczne: jednostronne o pochyleniu i=2,0% w kierunku lewej krawędzi jezdni;

— obramowanie jezdni: po stronie lewej na całej długości – krawężnik betonowy najazdowy 15 x22 cm, układany pionowo na ławie z oporem z betonu C12/15, wyniesiony +5 cm ponad nawierzchnię jezdni; po stronie prawej – krawężnik betonowy najazdowy 15 x22 cm na ławie betonowej C12/15 (miejscami jezdnia przylega bezpośrednio do istniejącego ogrodzenia); w obrębie zjazdów dopuszcza się obniżenie krawężnika do wyniesienia +3cm.

b) Wykonanie konstrukcji nawierzchni (kategoria ruchu KR2):

a. dla jezdni należy wykonać następujący układ warstw konstrukcyjnych (od góry):

— warstwa ścieralna: beton asfaltowy o uziarnieniu 0/11 mm (AC 11S) – grubość 4 cm;
— warstwa wiążąca: beton asfaltowy o uziarnieniu 0/16 mm (AC 16W) – grubość 8 cm;
— podbudowa zasadnicza: mieszanka niezwiązana z kruszywem C 90/3 – grubość 20 cm;
— warstwa ulepszonego podłoża: mieszanka związana cementem C 1,5/2 – grubość 30 cm;

b. dla sięgacza z nawierzchni bitumicznej należy wykonać następujący układ warstw konstrukcyjnych (od góry):

— warstwa ścieralna: beton asfaltowy o uziarnieniu 0/11 mm (AC 11S) – grubość 4 cm;
— warstwa wiążąca: beton asfaltowy o uziarnieniu 0/16 mm (AC 16W) – grubość 5 cm;
— podbudowa zasadnicza: mieszanka niezwiązana z kruszywem C 90/3 – grubość 25 cm;
— warstwa ulepszonego podłoża: mieszanka niezwiązanej o CBR ≥ 20% - 25 cm; warstwę ulepszonego podłoża należy zabezpieczyć z odpowiednim zakładem wymaganym przez producenta geowłókniną o nośności min. 10kN/m w kierunku podłużnym.

c) Wykonanie odwodnienia i roboty towarzyszące.

a. Odwodnienie drogi: powierzchniowe (spadkiem poprzecznym i podłużnym) do istniejących wpustów deszczowych.

b. Infrastruktura istniejąca: Wykonawca zobowiązany jest do regulacji wysokościowej istniejących wpustów deszczowych (dostosowanie do nowej niwelety) oraz do kompleksowego oczyszczenia i udrożnienia istniejącej kanalizacji deszczowej na całym odcinku objętym zamówieniem.

d) Uzupełnienie lub wymianę oznakowania drogowego wraz ze słupkami, opracowanie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu oraz wprowadzenie docelowej organizacji ruchu.

e) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zagospodarowanie i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

7. Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie:

1) Wyjaśnień i odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego na etapie udzielania zamówienia,
2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
3) Dokumentacji projektowej.

8. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcy tj. firmie …….. następujące części zamówienia ……. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.*

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu), na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty lub usługi, do wykonania których te zdolności były wymagane.*

* zapis zostanie odpowiednio uzupełniony lub usunięty na podstawie oferty Wykonawcy;

§ 2
Termin realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **80 dni od daty zawarcia umowy.**

2. Za datę zakończenia robót uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych do odbioru końcowego po uprzednim potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że roboty zostały zakończone.

§ 3
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

1) pisemne protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy prowadzenia robót;
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
3) dostarczenie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej;
4) dokonywanie odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (o ile wystąpią), ostatecznego odbioru robót, a także odbioru powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej;
5) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
6) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 4
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz wiedzą i doświadczeniem wymaganym dla tego rodzaju prac.
2) przejęcie terenu prowadzenia robót;
3) zapewnienie kierownika budowy;
4) zagospodarowanie terenu prowadzenia robót na własny koszt w zakresie organizacji zaplecza budowy, w tym ponoszenie ewentualnych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót objętych niniejszą umową;
5) zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót na czas trwania prac – na podstawie czasowej organizacji ruchu – w celu zapewnienia bezpieczeństwa warunków ruchu drogowego w rejonie prowadzonych robót;
6) właściwe gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
7) po zakończeniu robót – likwidacja tymczasowej organizacji ruchu oraz przywrócenie stałej organizacji ruchu – zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu.
8) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej łącznie z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej oraz przedłożenie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej w terminie ustalonym między stronami;
9) przekazanie Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót wszelkich atestów i gwarancji udzielonych na użyte przy realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia;
10) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców;

11) bieżące usuwanie uszkodzeń nawierzchni dróg, w tym m.in. uzupełnianie ubytków, likwidacje odkształceń oraz naprawy innych elementów pasa drogowego, których uszkodzenie zostało spowodowane przez przejazd do placu budowy.

2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy, który po akceptacji Zamawiającego będzie załącznikiem do niniejszej umowy.

3. Wykonawca harmonogram rzeczowo-finansowy opracuje na podstawie zestawienia kosztów. Harmonogram powinien min. pokazywać kolejność postępowania, etapowanie robót, czas w jakim wykonawca proponuje wykonać roboty oraz planowany miesięczny przerób. Harmonogram należy dostarczyć w formie papierowej i elektronicznej. Harmonogram każdorazowo wymaga akceptacji zamawiającego. Po akceptacji Zamawiającego można dokonać zmiany harmonogramu w uzasadnionych przypadkach i nie wymaga to sporządzania aneksu do umowy.

4. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy dostarczył komplet dokumentów potwierdzających ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia, w zakresie umożliwiającym pokrycie szkód, jakie mogą powstać w związku z wykonaniem i wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.

5. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności polegających na przebudowie konstrukcji i nawierzchni drogi.
Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.)

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający

przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wypadki i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia prac.

10. Podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.

§ 5
Kontrola jakości materiałów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Wbudowane materiały muszą odpowiadać wymogom, które określa art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.

3. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed odbiorem końcowym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania.

4. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań jakości wbudowanych materiałów a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów art. 10 ustawy Prawo budowlane, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą zgodne z Prawem budowlanym to koszty badań ponosi Zamawiający.

6. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 zdanie pierwsze, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.

7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego w zakresie wbudowanych materiałów.

8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek podać dane dotyczące dostawców i producentów materiałów i urządzeń (nazwa firmy, adres, telefon).

9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udokumentować ilość i wartość nabytych materiałów (faktury zakupu).

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie robót budowlanych objętych niniejszą umową, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy – zgodnie z ofertą przetargową – w wysokości:
- wartość netto …… zł
- plus podatek VAT … % …… zł
- wartość brutto …… zł

słownie brutto: ……

2. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym na konto: ……...

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całokształt kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty wynikające z dokumentacji projektowo-technicznej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: ceny materiałów i urządzeń, koszty robocizny, montażu, transportu, koszty wdrożenia, utrzymania i likwidacji czasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, koszty wdrożenia stałej organizacji ruchu – po zakończeniu robót, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także inne koszty towarzyszące, np.: ubezpieczenie, cło, opłaty dodatkowe, próby technologiczne, sprawdzenia itp.

4. Zamawiający ustala następujące warunki płatności:

a) Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

b) Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5. W wypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek.

6. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

7. Zamawiający zastrzega, iż dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego za wykonane prace. Potrącenie to będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 7
Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

3. Zamawiający ma 7 dni na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub zgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:

a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym data zawarcia umowy podwykonawczej nie może być późniejsza niż termin rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy umowa o podwykonawstwo:

a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu umowy jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów podwykonawczych o wartości mniejszej niż 5% wartości niniejszej

umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647 § 5 kodeksu cywilnego.
12. Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 8
Przedstawiciele Stron

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest p. Karolina Marczewska – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Inwestycji, inwestycje@myslakowice.pl.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru: p. …….
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest p. …….
4. Zmiana kierownika budowy, o którym mowa w ust. 3, lub Inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 9
Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela …… ** miesięcy gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia. Strony ustalają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
** *zapis zostanie odpowiednio uzupełniony na podstawie oferty Wykonawcy*
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca pokryje wszystkie koszty wykonania objazdów w przypadku konieczności wyłączenia z eksploatacji pasa drogowego dla realizacji robót objętych rękojmią i gwarancją.
5. Roboty związane z usuwaniem wad w okresie rękojmi i gwarancji wymagające zajęcia pasa drogowego mogą być prowadzone tylko za zgodą Zamawiającego po przedłożeniu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego.
6. Wysokość kosztów, o których mowa w ust. 4, będzie każdorazowo określana według cen obowiązujących w tym okresie.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie podanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady lub w innym technicznie możliwym, uzgodnionym przez strony terminie.
8. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.
9. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi, pomimo wyznaczonego terminu na ich usunięcie Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi - na koszt Wykonawcy.

§ 10
Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp lub Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie uchybień przy wykonywaniu umowy, pod rygorem odstąpienia od niej.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia ustania umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 11
Zasady odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (wpis do dziennika budowy). Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Odbioru końcowego i pogwarancyjnego dokonuje komisja odbioru, powołana przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót. Warunkiem niezbędnym przystąpienia do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania, tj.: atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, wyniki badań, prób i pomiarów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez Projektanta i Inspektora Nadzoru, inwentaryzację geodezyjną, dziennika budowy, operatu kolaudacyjnego oraz innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.
6. Załącznikiem do protokołu końcowego będzie przedłożony przez Wykonawcę dokument potwierdzający utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
7. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
8. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót" uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może:
- obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- wydłużyć okres gwarancji,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.

9. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.

11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

12. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.

13. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.

14. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie w terminie 7 dni przed upływem terminu gwarancji robót budowlanych ustalonego w umowie.

15. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.

16. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20 % ceny ofertowej brutto, określonej w § 6 ust. 1. Uprawnienie to nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 10 umowy ust. 1.

2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:

1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, określonej w § 6 ust. 1,
2) niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu tego terminu, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 ppkt. 6,
3) nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, ostatecznego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4) nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu dodatkowego,
5) niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 i ust. 4 umowy w terminie, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki następujący po upływie terminu,
6) niezrealizowanie robót zgodnie z harmonogramem gdy rozbieżność terminów realizacji przekracza 7 dni w wysokości 500 zł za każdy wypadek nierealizowania robót zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 ppkt. 6,
7) za prowadzenie robót lub pozostawienie budowy bez Kierownika budowy (np. w przypadku zakończenia pełnienia obowiązków przez Kierownika budowy

i niezgłoszenia z tygodniowym wyprzedzeniem innej uprawnionej osoby na Kierownika budowy), w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień prowadzenia robót bez Kierownika budowy,

8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 5 i 8, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu,
11) za niedostarczenie wykazu osób, o którym mowa w § 4 ust. 6 w terminie, w wysokości 500,00 za każdy dzień liczony od upływu terminu;
12) za każdy przypadek niezłożenia Zamawiającemu w terminach dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 7, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień liczony od upływu terminu;
13) za nieprzestrzeganie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 5, na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
14) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego – 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.

4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 2, które Zamawiający może naliczyć wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

5. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2 pkt 4) Zamawiający, niezależnie od kary umownej, może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego za wykonane prace. Potrącenie to będzie dokonane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 13
Sposób rozliczenia

1. Prace stanowiące przedmiot umowy rozliczone będą fakturą końcową.

2. Podstawą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca razem z fakturą końcową przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót oraz oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone. W celu poświadczenia zapłaty za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca przedłoży kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem". Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.

4. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do Biura Obsługi Interesanta w siedzibie Urzędu Gminy Mysłakowice przy ul. Szkolnej 5 w Mysłakowicach, faktury prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 4 i 5. W przypadku niespełnienia tego warunku, termin wydłuża się o okres uzupełnienia wymagań z ust. 4 i 5.
7. Fakturę należy wystawić na Gmina Mysłakowice ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice NIP: 611 01 11 181.
8. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli obowiązek taki wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania Zamawiającemu informacji o wystawieniu faktury w KSeF wraz z numerem identyfikującym fakturę.
9. Za datę doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF.
10. W przypadku awarii KSeF lub braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się wystawienie faktury poza KSeF, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa.

§ 14
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto, tj. …… zł w …… na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji oraz kar umownych i odszkodowania.
2. 70 % zabezpieczenia Zamawiający zwolni w terminie 30 dni od wykonania całego zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót, natomiast pozostałą część obejmującą zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi robót budowlanych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w zakresie dotyczącym realizacji przedmiotu zamówienia musi obejmować czas niezbędny na dokonanie odbiorów końcowego – 1 miesiąc od daty zakończenia robót.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 5, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 15
Zmiany w umowie

1. Zamawiający, na mocy art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy dotyczących:

1) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym, tzn. jedynie o okres niezbędny do ustania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, w szczególności: opóźnieniem w pozyskiwaniu decyzji administracyjnych, oczekiwaniem Wykonawcy na uzgodnienia właścicieli urządzeń obcych, zmianami dokumentacji wynikającymi z bieżących uzgodnień z jednostkami decyzyjnymi, koniecznością przesunięcia terminu przekazania terenu budowy, okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. warunkami atmosferycznymi, archeologicznymi, geologicznymi, hydrologicznymi, kolizjami z sieciami infrastruktury utrudniającymi lub uniemożliwiającymi terminowe wykonanie przedmiotu umowy, koniecznością zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;
2) rezygnacji z wykonania czynności przewidzianych zakresem umowy, o ile można wyodrębnić ich wartość wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w postaci odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
3) zmiany zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na dalszą realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
4) zmiany podmiotu trzeciego, na zdolności którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku kwalifikacyjnego dotyczącego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ, w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z udziałem podmiotu trzeciego w realizacji przedmiotu umowy;
5) usunięcia oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, a także usunięcia zapisów, których wykonanie jest niemożliwe ze względu na obowiązujące przepisy prawa – w zakresie, który jest niezbędny do wyeliminowania błędów;
6) wystąpieniu sytuacji nadzwyczajnych typu strajki, epidemia, pandemia, stan wyjątkowy umożliwiający podjęcie, prowadzenie lub zakończenie robót budowlanych (dostaw i usług).

2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 oraz zmian o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16
Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 17
Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je polubownie między sobą.

2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18
Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Dokumentacja projektowo-techniczna
4. Oferta