UMOWA - ROBOTY BUDOWLANE

Numer umowy ……2026
Postepowanie nr Znak sprawy: WKI.7013.7.2026.SP

Niniejsza Umowa została zawarta w dniu .....2026 r. w Dobrej pomiędzy:

Gminą Dobra z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra
NIP: 851-294-80-83, Regon: 811685496
reprezentowaną przez Pawła Malinowskiego - Zastępcę Wójta Gminy Dobra
działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r.
zwaną dalej ***Zamawiającym***

a

.....

……. .....

reprezentowanym/ą przez .....
zwanym/ą dalej ***Wykonawcą***.

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320) zwaną dalej ***ustawą Pzp.***

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą (zwanymi dalej ***Stronami***) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa oświetlenia oraz wykonanie oświetlenia przejść dla pieszych w Gminie Dobra", w zakresie budowy sieci kablowej oświetlenia drogowego w Grzepnicy na ul. Dębowej, w Buku na ul. Przyleśnej, w Dobrej na ul. Osiedlowej, w Wołczkowie na ul. Krótkiej.
2. Szczegółowy przedmiot Umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) oraz dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr …….. do SWZ.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest – na własny koszt i we własnym zakresie - również m. in. do:
   1) przed rozpoczęciem robót, umieszczenia w widocznym miejscu tablicy budowlanej ze wszystkimi danymi oraz pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli lub zarządców urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz inne jednostki, zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót;
   2) zorganizowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, likwidacji zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac; zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zamontowania i utrzymania na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej; oznakowania obszaru prac, wyznaczenia miejsca składowania materiałów budowlanych; wyznaczenia dojazdów i postojów pojazdów budowy; wyznaczenia dróg zaopatrzeniowych oraz odgrodzenia placu budowy;
   3) dokonania wszelkich formalności i pokrycia opłat wynikających z uzgodnień z właścicielami istniejącego uzbrojenia podziemnego, jeśli wystąpi taka konieczność (przebieg istniejących sieci uzbrojenia podziemnego – zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną Wykonawcy oraz wskazaniami uzyskanymi przez Wykonawcę od właścicieli/zarządców mediów);
   4) utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących i wybudowanych obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) znajdujących się na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Projektu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, w tym bieżącego utrzymania drogi. Koszty z tego wynikające będą poniesione przez Wykonawcę i muszą być ujęte w kosztach ogólnych budowy;
   5) wykonania inwentaryzacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót, a także po ich zakończeniu, (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem ich późniejszego porównania) i przekazania jej Zamawiającemu w wersji elektronicznej na odpowiednim nośniku np. na płycie CD/DVD, pendrive;
   6) zgłaszania napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej do ich właściciela oraz do Zamawiającego, niezwłoczne informowanie o przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej jej właściciela oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jak również Zamawiającego;
   7) uzgodnienia, powiadomienia i uzyskania zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami, jeżeli wystąpi taka konieczność;
   8) natychmiastowego zgłoszenia telefonicznie (potwierdzonego pisemnie z podaniem daty i godziny zdarzenia) lub mailowo do właściciela urządzenia, Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o każdorazowym wyłączeniu jakiegokolwiek z mediów, zamierzonym bądź niezamierzonym;
   9) w przypadku wejścia na grunty inne niż przekazane m.in. stanowiące własność gminy, uzyskania pisemnej zgody właściciela działki oraz spisania oświadczenia, że właściciel nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń co do stanu działki po zakończeniu prac wraz z dokumentacją fotograficzną wykonaną przed wejściem na przedmiotową działkę oraz po wyjściu z tej działki (fotografując możliwie zbliżone ujęcia celem ich późniejszego porównania);
   10) nie pogarszania stanu istniejącego terenu ani dróg dojazdowych wykorzystywanych do transportu i przejazdów podczas wykonywania prac;
   11) stosowania się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia

i uzgodnienia od właściwych instytucji co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) na własny koszt, o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego;

12) wykonywania prac w taki sposób, aby zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym i nie powodować pogorszenia warunków wodnych na terenach sąsiednich a w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych dokonania ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu;
13) dostarczenia własnym transportem oraz zabezpieczenia (zgodnie z instrukcją składowania) materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
14) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów łącznie z masami ziemi do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz przedstawienia Zamawiającemu kart przekazania odpadu;
15) opracowania we własnym zakresie plan BIOZ oraz PZJ, jeśli zostały przewidziane w projekcie i wymagają tego przepisy;
16) zapewnienia ochrony terenu budowy oraz ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac budowlanych, przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego zakresu robót;
17) ponoszenia odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy, jak i osób trzecich (w szczególności użytkowników drogi gminnej), powstałe w związku z prowadzonymi robotami (w tym także ruchem pojazdów);
18) zabezpieczenia mienia, materiałów i wykonywanych elementów budowlanych przed uszkodzeniem i wpływami zjawisk atmosferycznych, poprzez zawarcie przed rozpoczęciem prac budowlanych umowy ubezpieczenia budowy oraz mienia znajdującego się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi;
19) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów łącznie z masami ziemi do miejsc ich wykorzystania lub ich utylizacji oraz przedstawienia Zamawiającemu karty przekazania odpadu;
20) Uzyskania na swój koszt niezbędnych zgód, opinii i uzgodnień przewidzianych prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów – jeżeli jest to niezbędne;
21) zapewnienia bezpieczeństwa osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnia bezpieczeństwa osobom trzecim w szczególności użytkownikom drogi gminnej w trakcie prac;
22) uwzględnienia kosztów odtworzenia nawierzchni, w tym rozebranie i odtworzenie płyt drogowych żelbetowych pełnych (należy założyć 5% płyt nowych do odbudowania drogi) i kostki , regulacja studni i zaworów, obrukowanie wpustów;
23) użytkowania przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
24) przesyłania sprawozdań z zaangażowania robót (zakresu wykonania) wraz z dokumentacją zdjęciową w wersji elektronicznej i papierowej do każdej przedłożonej faktury VAT;
25) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (3szt.) oraz elektronicznej (2szt.) na odpowiednim nośniku np. płycie CD/DVD (w formacie PDF oraz SHP w układzie 2000 strefa 5 na potrzeby programu QGIS);
26) zaopatrzenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawców w identyfikatory, kamizelki lub odzież wskazującą nazwę Wykonawcy lub podwykonawcy, na rzecz którego wykonują prace i zobowiązanie ww. pracowników do stałego noszenia czytelnych oznaczeń w trakcie wykonywania umowy na terenie placu budowy;

27) przekazania Zamawiającemu wykazu telefonów kontaktowych, adresów mailowych w celu sprawnego i terminowego porozumiewania się w sprawach związanych z prowadzoną inwestycją;
28) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby firmy (nazwy), numeru konta bankowego, NIP, REGON i telefonów kontaktowych do personelu Wykonawcy (kierownika budowy, kierowników robót);
29) niezwłocznego powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o:
    a) wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
    b) gotowości do odbiorów częściowych i końcowych,
    c) gotowości do odbiorów w okresie rękojmi oraz gwarancji;
30) każdorazowego zgłaszania pisemnie inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania ewentualnych robót podobnych, dodatkowych lub zamiennych;
31) zapewnienia nadzoru geodety (jeśli jest wymagany), kierownictwa prac budowlanych we właściwych specjalnościach, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może to być logicznie wywnioskowane;
32) zawiadamiania Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej;
33) umożliwiania wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego lub osobom z nim współpracującym, inspektorom nadzoru inwestorskiego, projektantowi i jego przedstawicielom oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881) oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą;
34) prowadzenia dziennika budowy oraz dokonywania wpisów zatwierdzanych każdorazowo przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego;
35) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, po uprzednim dostarczeniu inspektorowi nadzoru inwestorskiego atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności lub świadectw dopuszczenia do stosowania;
36) naprawy, odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego w przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej w tym drenaży i nadziemnej oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie przekazanej inwestycji oraz powiadomienia o zdarzeniu eksploratorów sieci, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
37) ponoszenia kosztów wszelkich napraw szkód w mieniu wyrządzonych podczas prowadzonych prac przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada, w tym podwykonawców, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót;
38) Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, tymczasowe konieczne do realizacji wymienionych w przedmiarach prac zasadniczych;
39) Uzgodnienia, powiadamiania i uzyskania zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac;
40) uczestniczenia we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego, jeśli wystąpi taka konieczność;
41) udzielania odpowiedzi na piśmie na pytania Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zadanego pytania;
42) wnioskowania do inspektora nadzoru inwestorskiego o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w

dokumentacji projektowej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Zamawiającym i/lub z projektantem;

43) prowadzenia prac budowlanych ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony przyrody, środowiska, BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, z poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego;
44) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości inspektora nadzoru inwestorskiego co do ich jakości;
45) usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji;
46) uwzględniania wytycznych Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
47) bezzwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich wykopalisk, przedmiotów wartościowych, monet, budowli oraz innych pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkrytych na terenie budowy;
48) wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru technicznego robót, przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
    a) dziennika budowy,
    b) opisanej i skompletowanej dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej),
    c) wymaganych protokołów, zaświadczeń z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcji użytkowania, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami,
    d) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
    e) dokumentów (np. atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - opisanych i ostemplowanych przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego),
    f) innych dokumentów wymaganych w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej.
49) **konieczność sporządzenia** i uzgodnienia z odpowiednim Urzędem, **projektu czasowej organizacji ruchu drogowego** i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Ponadto jeżeli to konieczne Wykonawca przedłuży ważność projektu tymczasowej organizacji ruchu. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę. Każda zmiana, w stosunku do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu, wymaga każdorazowo ponownego zatwierdzenia projektu. Wprowadzenie i zdjęcie czasowej organizacji ruchu Wykonawca pisemnie zgłosi do Zamawiającego i zarządcy drogi i policji;
50) uporządkowania placu budowy każdego dnia po zakończeniu robót;
51) **zapewnienia bezkolizyjnego dojazdu pojazdów oraz każdorazowo przy przyjeździe sprzętu budowlanego lub dostaw materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania drogi i umożliwienia samochodom przejazdu**;
52) uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych wynikających z pism, warunków, uzgodnień, zgłoszeń, umów, protokołów oraz decyzji pozyskanych w toku przygotowywania dokumentacji projektowej, umożliwiających prace budowlane, a w następnie po wykonanych robotach umożliwiających Zamawiającemu użytkowanie inwestycji, w tym **złożenie dokumentacji formalno-prawnej do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia prac wraz z dokumentacją powykonawczą, aktualizacją map zasadniczych w ewidencji gruntów** wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych;
53) znajomości i stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, przepisów bhp i p.poż.;

54) prowadzenia rozliczeń finansowych inwestycji zgodnie oraz w podziale na środki trwałe zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
55) pisemnego powiadomienia (przed rozpoczęciem robót) wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenu, właścicieli urządzeń i istniejącego uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami Dokumentacji Projektowej) o terminie rozpoczęcia robót oraz o przewidywanym terminie ukończenia robót;
56) przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci rzeczywisty ich stan w terenie. Po inwentaryzacji z gestorem sieci, w przypadku napotkania niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, należy ten fakt zgłosić do właściciela danej infrastruktury, do Zmawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
57) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z całą dokumentacją projektową, pismami, uzgodnieniami, warunkami, a także uzyskanie niezbędnych pozwoleń, protokołów, odbiorów, oraz wykonanie badań, sprawozdań, projektu i organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem itp. z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
58) Wykonawca powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, tymczasowe konieczne do realizacji wymienionych w przedmiarach prac zasadniczych, jak i w dokumentacji projektowej;
59) Wykonawca pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót (jeżeli wystąpi taka konieczność);
60) Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego przy tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku, kiedy nie będzie on uwzględniał zasad, wskazanych przez Zamawiającego oraz gdy będzie zakładał niemożliwą z punktu widzenia technologii lub aktualnej wiedzy technicznej kolejność i terminy realizacji robót;
61) Przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nieujętych w dokumentacji lecz niezbędnych do wykonania celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego przeznaczenia i założonej funkcji przedmiotu Umowy. Koszt wykonania tych robót z wyłączeniem robót dodatkowych ponosi Wykonawca i powinien go przewidzieć w zakładanym ryzyku z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Po stronie Wykonawcy będzie realizacja robót w oparciu o zaświadczenia nr:
   a) WAB.6743.1.158.2025.PW z dnia 17.10.2025r.
   b) WAB.6743.1.157.2025.PW z dnia 17.10.2025r.
   c) AB.6743.1.151.2023.PW z dnia 04.09.2023r.
   d) AB.6743.1.154.2023.PW z dnia 04.09.2023r.
5. Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczy harmonogram rzeczowo-finansowy prac.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy ustalony po wyłonieniu Wykonawcy musi uwzględniać terminy stosownych zezwoleń, uzgodnień i decyzji oraz wysokość środków budżetowych zaplanowanych przez Gminę Dobra.
7. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym odrębnym pismem, nie dłuższym niż **7 dni**.
8. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego przy tworzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego

przez Wykonawcę harmonogramu w przypadku, kiedy nie będzie on uwzględniał zasad, wskazanych przez Zamawiającego oraz gdy będzie zakładał niemożliwą z punktu widzenia technologii lub aktualnej wiedzy technicznej kolejność i terminy realizacji robót.

9. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi uwagi do przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **7 dni** od dnia jego przedstawienia. Nie zgłoszenie uwag w tym terminie uważa się za jego akceptację.
10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszelkich wymagań w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej w dniu zawarcia umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu i na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia. spełniającą poniższe warunki:
    1) zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności za szkody na osobie lub w mieniu. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są również szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa;
    2) obligatoryjne rozszerzenie zakresu ubezpieczenia wraz z limitem sumy gwarancyjnych na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia:
        a) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego - limit sumy gwarancyjnej co najmniej 250 000 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych);
        b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
        c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
        d) odpowiedzialność cywilna za szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 250 000 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych);
        e) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach;
        f) (również stanowiących część składową nieruchomości) – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 250 000 złotych (słownie dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych);
        g) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z posiadaniem, użytkowaniem lub prowadzeniem pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (jeżeli będę używane takie pojazdy) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej,
    3) wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia OC będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczenia OC, zgodną z zakresem realizowanej umowy, obejmującą okres realizacji umowy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymaganych rat składki ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia OC spełniającego ww. warunki przez cały okres realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia OC w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczenia OC na kolejny okres. Na każde wezwanie

Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie opłacenia wszystkich wymaganych składek ubezpieczeniowych.

12. W przypadku wytworzenia jakiejkolwiek dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 i 1254) na poniższych zasadach:
    1) Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zmawiającemu prawa, o których mowa w ust. 3 z chwilą faktycznego wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby, egzemplarzy w zakresie poszczególnych pól eksploatacji:
        a) użytkowania dokumentacji projektowej na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
        b) utrwalenie dokumentacji projektowej na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive itp.);
        c) zwielokrotnianie dokumentacji projektowej dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką m.in. drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
        d) wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do oraz do sieci komputerowej, w tym do Internetu;
        e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie dokumentacji projektowej;
        f) wymiana nośników, na którym utrwalono dokumentację projektową;
        g) wprowadzanie zmian, skrótów;
        h) sporządzanie wersji obcojęzycznych;
        i) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w ust. 3, w tym także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na potrzeby udzielenia umowy publicznego na roboty budowlane, na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej Zamawiającego;
    2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone;
    3) Wykonawca zezwoli Zamawiającemu na korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej oraz z ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
    4) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując niniejszą umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a dokumentację projektową przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób;
    5) Strony ustalają, że przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem pól eksploatacyjnych nastąpi w ramach protokołu, o którym mowa w § 16 ust. 6 Umowy;
    6) zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy.
13. Po stronie Wykonawcy będzie realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, całą dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, stosownymi polskimi i europejskimi

normami, pismami, uzgodnieniami, warunkami, wiedzą budowlaną i zasadami bezpieczeństwa oraz poleceniami inspektorów nadzoru inwestorskiego, zapewniając należytą jakość wykonywanych robót i zastosowanych wyrobów budowlanych oraz ich zgodność z dokumentacją projektową.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1) przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy po podpisaniu Umowy, w terminie do 21 dni od dnia podpisania Umowy;
2) dokonać odbioru wykonanych prac, zgodnie z § 16 Umowy;
3) zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace, zgodnie z § 6 Umowy.

§ 4

Czas trwania umowy

Termin obowiązywania umowy wynosi **5 miesięcy** licząc od daty podpisania Umowy tj. do dnia .....

§ 5

Osoby upoważnione do realizacji Umowy

W sprawach związanych z realizacją Umowy:

1) Zamawiającego reprezentować będzie:
   ……., telefon do kontaktu: ……., e-mail: ……
2) Wykonawcę reprezentować będzie:
   ....., telefon do kontaktu: ....., e-mail: .....

§ 6

Wartość Umowy. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości …… zł netto (słownie: ……. ……..złotych netto) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości ……. złotych, łącznie w wysokości …… zł brutto (słownie: ……. złotych brutto).
2. Pierwsza faktura przejściowa może dopiero zostać wystawiona, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 50% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2026.
3. Druga faktura może zostać wystawiona, gdy całkowita wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie 80% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2026.
4. Faktura końcowa nastąpi po zakończeniu robót, podpisaniu bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót oraz dostarczeniu niezbędnej dokumentacji zezwalającej na użytkowanie inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.
5. Faktura końcowa, może dopiero zostać wystawiona po zakończeniu robót, podpisaniu protokołu odbioru robót oraz uzyskaniu z PINB w Policach przez Wykonawcę robót - braku sprzeciwu na zgłoszenie zakończenia robót lub ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.
6. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% zaawansowania robót przewidzianych na rok 2026.

7. Kwota określona w umowie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
8. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Nieoszacowanie, pominięcie, ewentualnie brak pełnego rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustalono jako kwotę ryczałtową, która obejmuje wszelkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i wynikające z opisu przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami.
10. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru częściowego podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, a w przypadku rozliczenia końcowego wraz z protokołem odbioru końcowego robót (wykonanie robót winno być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy), o którym mowa w § 16 ust. 6 Umowy.
11. Faktury muszą być wystawione na następujące dane:
    Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
    Odbiorca/ Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 852-001-14-74
12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
13. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
14. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej Umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do:
    1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2" i „Podmiotu3":
        a) „Podmiot2" (Nabywca)- dane Zamawiającego: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83,
        b) „Podmiot3" (Odbiorca), dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
        Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 852-001-14-74
        c) „Rola" dla „Podmiotu3" – „8" - Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca;
    2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji" — informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć, w szczególności numeru lub symbolu umowy w formacie: „Umowa nr ……".
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e-Faktur i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
16. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 14 lub 15, w tym z pominięciem któregokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 14, uprawnia Zamawiającego do:
    1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
    2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 14 i 15, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

17. Termin płatności należności wynikających z niniejszej Umowy wynosi **30 dni** od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 14 i 15 powyżej, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 10.
18. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury lub innego dokumentu księgowego albo od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 14 i 15, za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 13.
19. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego na fakturze VAT numer rachunku bankowego jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
20. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 14, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
21. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
22. Wykonawca zobowiązany jest również do zwizualizowania wystawionej faktury ustrukturyzowanej, oznaczenia jej kodem weryfikującym (QR) oraz przesłania zwizualizowanej faktury wraz z załącznikami innymi niż ustrukturyzowane, na adres: faktury@dobraszczecinska.pl.
23. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, są wszystkie dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. lub oświadczenie Podwykonawcy o zapłacie należnego wynagrodzenia wraz z informacją o zatrudnieniu dalszych Podwykonawców. W przypadku zatrudnienia dalszych Podwykonawców oświadczenie winno mówić o zapłacie należnego wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.
24. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata wg ust. 23 Umowy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 Umowy, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, o których mowa w ust. 25, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

29. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu zwłoki w zapłacie.

Wykonawca może przedłożyć fakturę elektronicznie za pomocą systemu zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

§ 7

Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu, przed zawarciem niniejszej Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10 % ceny całkowitej** podanej w ofercie tj. w wysokości: ……zł (słownie złotych: ……).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
   1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
   2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 3.
5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 4 Umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, aby po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z ust. 3 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.
6. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Brak przedłużenia ważności zabezpieczenia wyklucza przedłużenie terminu realizacji niniejszej Umowy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Ust. 6 i 7 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:
   1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 Umowy – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 %

wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

3) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji za wady, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **1000 zł** brutto (słownie: **tysiąc złotych** 00/100) za każdy przypadek;
6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **500 zł** brutto (słownie: **pięćset złotych** 00/100) za każdy przypadek;
7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1000 zł** brutto (słownie: **tysiąc złotych** 00/100) za każdy przypadek;
8) nieprzedłożenia w określonym przez Zamawiającego terminie zmienionego lub zaktualizowanego harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 10 Umowy – w wysokości **1000 zł** brutto (słownie: **tysiąc złotych** 00/100) za każdy przypadek.
9) niespełnienia wymogów, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp – w wysokości **1000 zł** brutto (słownie: **tysiąc złotych** 00/100) za każdy przypadek;
10) wprowadzenia na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 13 ust. 10 Umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
11) złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężnej – za niedostarczenie aktualizacji ZNWU – w wysokości **1000 zł** brutto (słownie: **tysiąc złotych** 00/100) za każdy przypadek;
12) braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości **1000 zł** brutto (słownie: **tysiąc złotych** 00/100) za każdy przypadek;

2. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, przypadające danej Stronie umowy mogą być łączone.
6. Kara umowna będzie płatna w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Kary umowne nałożone na Wykonawcę mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
9. Kary umowne mogą być przez Zamawiającego, naliczane i dochodzone także po odstąpieniu od Umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonane przez Wykonawcę zamówienie ma wady zmniejszające jego wartość/użyteczność lub zostało ono wykonane niezgodnie z Umową o świadczenie zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po

upływie **……. miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w ust. 20 odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zamówienie na okres **…… miesięcy** licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu stosowny dokument gwarancji jakości o treści, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie później niż w dniu zakończenia realizacji zamówienia. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy Wykonawca w ww. dacie nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z zaakceptowaną przez Zamawiającego treścią, strony uznają się, że doszło do odbioru końcowego zamówienia z istotnymi wadami. w celu uniknięcia wątpliwości, jakiekolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez Wykonawcę w wydanym Zamawiającemu dokumencie gwarancji są nieważne.
7. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania zamówienia na okres wskazany w ust. 5, która podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Uprawnionym z gwarancji będzie Zamawiający. W przypadku braku dokumentu gwarancji wystawionego „imiennie" na Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji producenta wystawiony na okaziciela lub Wykonawcę.
8. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
9. W sprawach nieuregulowanych gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy działu III gwarancja przy sprzedaży kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
11. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody wynikłej z zaistnienia wady.
12. W celu uniknięcia wątpliwości, strony ustalają, że w przypadku nabywania przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub realizacji zamówienia z materiałów powierzonych przez Zamawiającego, Wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego lub przyjętego od Zamawiającego. rękojmią za wady i gwarancją jakości za zamówienie objęte są w szczególności wszelkie czynności Wykonawcy wchodzące w skład zamówienia wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, nie wyłączając nabytych od Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy lub przez niego powierzonych.
13. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie serwisu oraz wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania

zamówienia, jak również tych, które są niezbędne do utrzymania w mocy gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

14. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przysługujących mu względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jakiejkolwiek części zamówienia, w szczególności dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu, usług, etc.
15. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
16. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.
18. Postanowienia ust. 16 i 17 dotyczą uprawnień Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji jakości.
19. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
20. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, istotnych wad zamówienia, Zamawiający może odstąpić o świadczenie zamówienia bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
21. W razie ujawnienia wad Zamawiający może z tytułu rękojmi za wady obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
22. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. jeżeli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
23. Jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiający będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży Zamawiającemu przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących Zamawiającego dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
24. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 10
Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016. str. 1 z późn. zm.), zwanym dalej ***RODO,*** Zamawiający informuje, że w związku z zawarciem niniejszej Umowy będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy oraz jego pracowników/współpracowników/podwykonawców, jeśli osoby te będą realizować przedmiot Umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Dobra, z siedzibą w Dobrej, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych w Urzędzie Gminy Dobra: dane kontaktowe: e-mail: inspektorodo@dobraszczecinska.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami danych osobowych będą przedstawiciele, reprezentanci i personel Zamawiającego, a także podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi w zakresie niezbędnym dla ochrony jego uzasadnionych interesów, w szczególności podmioty które wspierają Zamawiającego w realizacji jego obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz w realizacji zawartych umów. Odbiorcami danych osobowych mogą być również inne osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, udostępniona zostanie umowa i dokumentacja związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do zapewnienia realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, przy uwzględnieniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa podatkowego oraz do czasu wygaśnięcia ewentualnych wzajemnych roszczeń wynikających z zawartych umów. Po tym czasie dane osobowe będą przetwarzane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym.
7. Obowiązek podania danych osobowych Wykonawcy i innych, wskazanych w ust. 1 osób, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z 11 września 2019 r. Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Każda z osób, której dane osobowe są przetwarzane w związku z niniejszą umową ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z RODO lub Pzp. Każda z tych osób posiada także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Dane nie są automatycznie przetwarzane i nie podlegają profilowaniu. Administrator nie przekazuje danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy oraz do organizacji międzynarodowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wobec osób i podmiotów, wskazanych w ust. 1, obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
11. Wykonawca potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa.
12. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postepowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych.

13. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostepnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku realizowania niniejszej Umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć postanowienia niniejszego paragrafu **ust. 3-7** w umowie z Podwykonawcą, z którym realizuje przedmiot Umowy.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
   1) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w szczególności takich jak opady śniegu, deszczu, gradu, wystąpienia silnych wiatrów, niskiej temperatury, mgły, gołoledzi lub innych anomalii pogodowych, które skutkują obiektywnym brakiem możliwości realizowania Robót w sposób zgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń czy przyjętą technologią wykonywania Robót, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Robót, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
   2) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia innych niż opisane w pkt 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Wykonawcy takich jak:
      a) znaleziska archeologiczne;
      b) znaleziska z czasów wojen, uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby itp.;
      c) siła wyższa;
      d) ujawnienie w trakcie realizacji Umowy niezinwentaryzowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego lub nieuwzględnionego w dokumentacji projektowej;
      e) ujawnienie w trakcie realizacji Umowy kolizji z podziemnymi obiektami niezinwentaryzowanymi lub nieuwzględnionymi w dokumentacji projektowej;
      f) zmiany w Dokumentacji wprowadzone przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami;
      g) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy niezgodności stanu istniejącego w terenie z Dokumentacją, wpływającej obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Umowy;
      h) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
      i) wystąpienie w trakcie realizacji Umowy konieczności wprowadzenia zmiany w Dokumentacji projektowej, OPZ, niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną, zaleceniami producentów materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń czy przyjętą technologią wykonywania Robót;
      j) w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych;

k) zaistnienie sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia;

skutkujących wstrzymaniem lub opóźnieniem w realizacji Robót, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie Robót, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.

3) W przypadku przedłużenia się z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy procesu pozyskiwania niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, postanowień, uzgodnień, a w szczególności:
   a) uzyskania pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności);
   b) uzyskania pozwolenia wodnoprawnego;
   c) wydanych przez gestora sieci;
   d) wydanych przez właściciela nieruchomości;
   e) wydanych przez zarządcę drogi;
   f) uzyskania map do celów projektowych;
   g) uzyskania wypisu z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
   h) uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu;
   i) uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego;
   j) uzyskania decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   k) zgody na wycinkę drzew;

   przekraczającego terminy wskazane lub wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, a w przypadku, gdy przepisy prawa nie określają terminu na załatwienie sprawy to w przypadku, gdy procedura trwa dłużej niż 30 dni, Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile nastąpiło wydłużenie się procesu uzyskania ww. decyzji, zgód, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, zezwoleń, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
4) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które skutkują brakiem możliwości realizowania Robót lub wpływają na opóźnienie w realizacji Robót, wówczas Strony dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni o ile obiektywnie nie było możliwe wykonywanie prac lub o ile dni nastąpiło opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
5) Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy w przypadku gdy istnieje konieczność udzielenia Wykonawcy zamówienia z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, o ile Zamawiający przewidział taką możliwość w ogłoszeniu o zamówieniu, a realizacja ww. zamówienia ma obiektywny wpływ na termin realizacji Umowy, wówczas Strony mogą wydłużyć termin realizacji Umowy o tyle dni o ile nie było możliwe prowadzenie prac w związku z udzieleniem zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp pod warunkiem pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.
6) Zastosowanie rozwiązań zamiennych, w tym zmiana technologii wykonywania Robót, zmiana sposobu wykonywania Robót, zmiana parametrów technicznych, zmiana materiałów i urządzeń Strony przewidują możliwość zastosowania rozwiązania zamiennego w tym zmiany przyjętej w dokumentacji technologii wykonywania Robót lub sposobu wykonywania Robót lub zmiany parametrów technicznych lub zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń jeżeli ww. zmiany są zasadne z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego gdy:

a) przyjęta w OPZ technologia wykonania Robót lub sposób wykonywania Robót, parametry techniczne czy zastosowanie danych materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń nie jest możliwe zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, przepisami prawa, dokumentacją techniczną ze względu na:

- ujawnienie w trakcie realizacji Umowy niezinwentaryzowanego lub nieuwzględnionego istniejącego uzbrojenia podziemnego;
- ujawnienie w trakcie realizacji innych nieprzewidzianych przeszkód takich jak:

- znaleziska archeologiczne;
- znaleziska z czasów wojen, uzbrojenie, niewypały, niewybuchy, pojedyncze lub masowe groby itp.;
- podziemne obiekty powodujące kolizję;
- niezgodność stanu istniejącego w terenie z OPZ w zakresie warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, umiejscowienia infrastruktury podziemnej i innych obiektów podziemnych, warunków terenowych, wpływających obiektywnie na możliwość realizacji przedmiotu Umowy;
- kolizje z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty, a zmiana będzie wprowadzona w zakresie niezbędnym dla uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- zaistnienie siły wyższej.

b) po zawarciu Umowy nastąpiły zmiany w Dokumentacji spowodowane warunkami wydanymi przez organy administracji publicznej, instytucje miejskie lub inne uprawione podmioty, a także zmiany w Dokumentacji wynikające z ustaleń z ww. podmiotami.

c) zaprzestano produkcji lub wycofano z obrotu handlowego materiały, wyroby budowlane lub urządzenia określone w Dokumentacji;

d) jest to uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót;

e) jest to zmiana korzystna finansowo dla Zamawiającego;

f) jest to zmiana wpływająca korzystnie na termin realizacji Robót;

g) gdy prowadzone Roboty wywierają niekorzystny wpływ na środowisko naturalne lub otoczenie;

h) związane jest to z zastosowaniem nowych technologii lub nowszej generacji materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń, pozwalających na efektywniejszą eksploatację lub zaoszczędzenie kosztów eksploatacji przedmiotu Umowy;

i) zastosowanie przewidzianych w OPZ technologii wykonywania Robót lub sposobu wykonywania Robót lub parametrów technicznych lub materiałów lub wyrobów budowlanych czy urządzeń groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;

wówczas możliwe jest wprowadzanie zmiany przyjętej w OPZ technologii wykonywania Robót, sposobu wykonywania Robót, parametrów Robót, zmiany materiałów, wyrobów budowlanych lub urządzeń jeśli nie powodują one zmiany Wynagrodzenia lub powodują obniżenie Wynagrodzenia lub powodują zwiększenie Wynagrodzenia, które wynosi łącznie nie więcej niż 30 % wartości przedmiotu Umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.

7) Strony przewidują możliwość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
   a) niewykonania części przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego niezależnych;
   b) rezygnacji z części przedmiotu Umowy przez Zamawiającego jeżeli brak rezygnacji spowodowałby szkodę po stronie Zamawiającego lub rezygnacja wynikałaby z braku lub zmiany decyzji administracyjnych lub uzgodnień z uprawnionymi podmiotami, lub rezygnacja wynikałaby ze stanu

faktycznego w terenie uniemożliwiającego prowadzenie robót, a rezygnacja taka będzie zasadna z punktu widzenia prawidłowej realizacji Umowy lub uzasadnionego interesu Zamawiającego;

c) braku możliwości uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania przedmiotu Umowy lub prowadzenia Robót od właściwych instytucji, urzędów, zarządcy drogi lub dysponentów terenem;

wówczas Strony dokonają zmiany Wynagrodzenia poprzez obniżenie jego wysokości o wartość prac niewykonanych lub objętych rezygnacją pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia zaistnienia takich okoliczności przez Zamawiającego.

8) Strony mogą dokonać zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku konieczności wprowadzenia zmian wskutek zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie wysokość podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto.

9) Zmiany Umowy wprowadzone przez ustawę w przypadku umów zawartych na czas dłuższy niż 12 miesięcy:
W przypadku wystąpienia w czasie trwania niniejszej Umowy zmian mających wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę w postaci:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Wobec zaistnienia ww. okoliczności Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości Wynagrodzenia. Strona składając wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winna wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana czynników cenotwórczych ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku składania wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku.

W szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:

- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

Wzrost kosztu Wykonawcy będzie odnosił się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot Umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy na rzecz Zamawiającego.

4. Podstawą do dokonania wyceny dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych będą:
a) ceny jednostkowe materiałów, usług, robót budowlanych przyjęte przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,

b) aktualne normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych z ostatniego kwartału sprzed dnia sporządzania wyceny.

5. Podstawą do ustalenia wartości zaniechanych dostaw, usług lub robót budowlanych będą:
   a) ceny jednostkowe materiałów, usług, robót budowlanych przyjęte przez Wykonawcę w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
   b) normatywy z katalogów nakładów rzeczowych (KNR i KNNR) i średnie ceny materiałów budowlanych, sprzętu i robocizny z informacji o cenach zawartych w publikacjach Sekocenbudu lub równoważnych z ostatniego kwartału sprzed dnia podpisania Umowy.
6. Zmiana treści o charakterze informacyjno – instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian dotyczących Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiana numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, siedziby Stron lub adresów korespondencyjnych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.

§ 12

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę (zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy), osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonywania przedmiotu umowy świadczących pracę bezpośrednio na placu budowy: do wykonywania robót drogowych, układania rurociągów przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, z wyłączeniem kadry kierowniczej. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 Umowy, w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
3. Na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 1 Umowy, doręczy Zamawiającemu:
   1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1, których dotyczy ww. oświadczenie wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, natomiast informacje takie

jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania);

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 13

Regulacje związane z podwykonawstwem

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia ich sporządzenia. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany (w przypadku projektu zmian umowy powyższe zapisy należy stosować odpowiednio).
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy lub zmian do tej umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian do tej umowy.
4. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
   1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
   2) kwotę wynagrodzenia;
   3) termin wykonania robót objętych umową;
   4) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
   5) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;
   6) płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
   7) brak zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy;
   8) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
5. Podwykonawca przy zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami ma obowiązek:
   1) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany,

oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, i jej zmian;
2) wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o dalsze podwykonawstwo, i do jej zmian;
3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

6. Załącznikiem do umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, z tym, że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 2, a powstałych w trakcie realizacji Umowy, i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.
2. Strony uważają za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było możliwe do przewidzenia w chwili podpisywania umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe.
3. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strony zobowiązują się, że:
   1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na powyższe okoliczności jest zobowiązana udowodnić, że miały one decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. W tym celu Strona przedłoży oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ tych okoliczności na należyte wykonanie Umowy;
   2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 1, jedna Strona w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie

Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania;

3) w każdym czasie mogą uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1-3, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należycie wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych, a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
5. W okresie trwania siły wyższej Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2, może nastąpić w przypadkach prawem przewidzianych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
   2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a zwłoka przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 7 dni;
   3) powzięcia przez Zamawiającego informacji o nienależytym wykonywaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
   4) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 20 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z przesłanek o których mowa w ust. 2.

§ 16

Odbiory prac

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Potwierdzenie gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego nastąpi w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Do udziału w odbiorze zaproszeni będą przedstawiciele Wykonawcy oraz inni przedstawiciele instytucji wskazanych przez Zamawiającego. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy bądź Zamawiającego na

odbiorze końcowym nie wstrzymuje jego przeprowadzenia oraz ważności ustaleń poczynionych przez komisję.

6. Z czynności odbiorowych będą sporządzane protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego ujawnione zostaną wady podlegające usunięciu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie określonym w protokole odbioru końcowego. Wady te nie mogą wpływać na bezpieczeństwo oraz prawidłową eksploatację wykonanego obiektu budowlanego.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Rozpoczęcie odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi nie później niż 14 dni od dnia potwierdzania przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru końcowego.
10. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot Umowy oraz uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego z PINB w Policach braku sprzeciwu na zgłoszenie zakończenia robót lub ostateczną decyzję pozwolenia na użytkowanie.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą podlegały mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez zgody Zamawiającego. Zakaz dokonywania cesji wierzytelności pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) i ustawy Pzp.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**