Gmina Juchnowiec Kościelny
ul. Jaśminowa 19
16-061 Juchnowiec Kościelny

Juchnowiec Kościelny, dnia 5października 2026 r.

INW.271.1.47.2026

Zmiana SWZ

Na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej *pzp*, Zamawiający zmienia zapisy swz zadania pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii dla budynków komunalnych Gminy Juchnowiec Kościelny***”* w sposób następujący:

1. Zamawiający zmienia treść rozdziału III ust. 1 pkt. pkt 22 swz który przyjmuje brzmienie:

   III ust. 1 pkt. pkt 22)
   „1) Zamówienie należy wykonać w innowacyjnej technologii OZE oraz należy łącznie spełnić następujące warunki wykazane w Poradniku „Dofinansowanie inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii”, stanowiącym Załącznik nr 14 do swz oraz:
   1. Wykazać innowację technologii OZE zgodnie z definicją innowacji przedstawioną w Podręczniku „Oslo Manual 2018”;
   2. Wykorzystać magazyn energii, poprawiający stopień autokonsumpcji energii wytworzonej w innowacyjnej technologii OZE na miejscu;
   3. Zastosować systemy zarządzania energią w budynku lub obiekcie przemysłowym lub instalacji energetycznej, dzięki czemu możliwe będzie monitorowanie ilości energii wytworzonej w innowacyjnej technologii OZE oraz prognozowanie jej zużycia, wynikającego z potrzeb użytkowych oraz spodziewanej konsumpcji.
   4. Zadanie jest współfinansowane w ramach Unii Europejskiej z programu pn. **Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027”**

2. Z § 1 ust. 2 tiret (wiersz) 2 wykreśla się frazę „i tymczasowej organizacji ruchu”

3. § 4 ust. 1 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 12 do swz przyjmuje brzmienie:
   „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu mowy w terminie:
   Zadanie 1 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),
   Zadanie 2 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),

Zadanie 3 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),
Zadanie 4 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),
Zadanie 5 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),
Zadanie 6 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),
Zadanie 7 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),
Zadanie 8 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne),
Zadanie 9 - do 4 grudnia 2026 r. z wyjątkiem terminu uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego które należy uzyskać do dnia 21 grudnia 2026 roku (jeśli konieczne)."

4. § 5 ust. 3 pkt. 6) i 7) projektu umowy stanowiącego załącznik nr 12 do swz przyjmują odpowiednio brzmienie:
„6) terminem odbioru dokumentacji wyszczególnionej w § 1 ust 2 umowy z wyjątkiem uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego jest dzień 4 grudnia 2026 roku;
7) terminem odbioru uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego (jeśli konieczne) jest dzień 21 grudnia 2026 roku."

5. § 5 ust. 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 12 do swz przyjmuje brzmienie:

„6. W piśmie przewodnim do dokumentacji, złożonym wraz z nią nie później niż do dnia 4 grudnia 2026 roku, Wykonawca dokumentacji złoży (potwierdzoną podstawą prawną) informację o konieczności lub braku konieczności uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego dla projektu.".

6. § 6 ust. 4 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 12 do swz przyjmuje brzmienie:

„4. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokumentacji będzie przeprowadzona w następujący sposób:

1) Faktura częściowa po podpisaniu protokołu i odbiorze dokumentacji złożonej nie później niż do dnia 4 grudnia 2026 roku (jeśli będzie konieczność uzyskania warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego) – 90% wartości umowy wyszczególnionej w § 6 ust. 1
2) Jeśli uzyskanie warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego dla dokumentacji celu publicznego nie będzie konieczne – Wykonawca dokumentacji złoży

pismo wraz z załączoną do dokumentacji informacją o braku konieczności ich uzyskania wraz z podstawą prawną). Po odbiorze całości może on złożyć fakturę na 100% wartości umowy.

3) Faktura końcowa po uzyskaniu warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego nie później niż do dnia 21 grudnia 2026 r. (jeśli będą konieczne) – 10% wartości brutto umowy wyszczególnionej w § 6 ust 1 umowy.

Z up. Wójta

mgr inż. Elżbieta Filipowicz
Zastępca Wójta