Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Marcin Wojciech Kiwior
Data: 2026.11.17 15:50:43 CET

Załącznik nr 3 do SWZ - *Projektowane postanowienia umowy*

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... **r.** w Skrzyszowie, pomiędzy **Gminą Skrzyszów,** z siedzibą w **Skrzyszowie 642**, NIP **9930340717**, REGON **851660861** zwaną dalej **Zamawiającym,** *reprezentowaną przez:*

Marcina Kiwiora – Wójta Gminy Skrzyszów,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skrzyszów – **Rafała Iwana**

a

*(*w przypadku spółek prawa handlowego*)

.....

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości .....(*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w części/w całości*(*dotyczy spółki akcyjnej*), pod adresem: .....
posiadającą REGON: ..... i NIP: .....,
reprezentowaną przez:

..... - .....

*(*w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą*)

....., zamieszkałym.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem .....(*należy wpisać adres wykonywania działalności zgodnie z informacja z CEIDG)
posiadającym REGON: ..... i NIP:....., PESEL .....

(w przypadku spółki cywilnej)

1. ..... zamieszkałym.....
   NIP/PESEL*..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....
   .....
   wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. ..... zamieszkałym .....
   NIP/PESEL*.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą .....
   .....
   wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą .....
posiadającym REGON.....i NIP.....
pod adresem: ..... adres do doręczeń (*jeżeli jest inny niż adres prowadzenia działalności zgłoszony w CEIDG*).....

(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum (np. w przypadku konsorcjum spółki prawa handlowego i osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

1. .....
   zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....,
   kapitał zakładowy w wysokości .....(*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części *(dotyczy spółki akcyjnej)*, posiadającą REGON: .....i NIP: .....,
   reprezentowaną przez:.....

i/lub *(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

2. ....., zamieszkałym .....
   prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod adresem .....(*należy wpisać adres wykonywania działalności zgodnie z informacja z CEIDG)
   posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., PESEL .....

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr ..... z dnia .....:

..... (*Lider Konsorcjum*), reprezentowanego przez:

1) .....
2) .....

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie podstawowym (*bez negocjacji*) zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.*) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy dla zadania pn.: **Budowa oświetlenia boiska sportowego LKS w Ładnej**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia boiska sportowego LKS w Ładnej. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie sieci elektroenergetycznej zasilającej oraz oświetleniowej, w tym montaż masztów stalowych z fundamentami i opraw oświetleniowych LED (*naświetlaczy*), a także realizację infrastruktury kablowej dedykowanej nagłośnieniu oraz tablicy wyników na działkach numer 390/7, 390/13, 390/18. Część prac związanych z m.in. zasilaniem obiektu, oświetleniem boiska oraz instalacją nagłośnienia została wykonana (*t.j. ułożono rury osłonowe z PCW wraz z oznakowaniem trasy taśmą z tworzywa sztucznego na trasie kablowej WLZ oraz na trasie kablowej oświetlenia boiska, w związku z czym wykonano także część prac ziemnych, co zostało ujęte w załączonym do postępowania przedmiarze*). W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich robót (*zarówno zrealizowanych wcześniej, jak i wykonanych w ramach niniejszego zamówienia*), a także do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich prawem przewidzianych dokumentów, decyzji oraz pozwoleń formalnych, umożliwiających całościowy i bezusterkowy odbiór oraz oddanie do użytkowania kompletnej infrastruktury oświetleniowej wraz z instalacjami towarzyszącymi.
2. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (*STWiORB*) - **załącznik nr 8 do SWZ** oraz przedmiarze robót – **załącznik nr 9 do SWZ**.
3. Wszystkie prace mają zostać wykonane zgodnie z dokumentacją zadania, obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami prawa, a także przepisami branżowymi właściwymi dla przedmiotu niniejszego zamówienia.
4. Do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie należy wykonanie kosztem i staraniem **Wykonawcy** cały przedmiot umowy, w tym również:
   1) wykonanie wszystkich robót budowlanych,
   2) urządzenie zaplecza budowy,
   3) urządzenie placu budowy,
   1) zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę oraz ponoszenie wszystkich kosztów z tym związanych,
   2) ogrodzenie tymczasowe placu budowy,
   3) uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych,
   4) przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji Przedmiotu Umowy terenów,
   5) zabezpieczenie robót pod względem bhp i p.poż.,
   6) zapewnienie zabezpieczenia terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
   7) zapewnienie oświetlenia terenu budowy,
   8) sporządzenie pomiarów geodezyjnych,
   9) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*BIOZ*),
   10) sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej Przedmiotu Umowy (*jeżeli dotyczy*),
   11) doprowadzenie do odbioru technicznego urządzeń podlegających takiemu odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego i ponoszenie opłat z tym związanych (*jeżeli dotyczy*),
   12) obsługa geodezyjna m.in. wytyczenie oraz sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej Przedmiotu Umowy zaklauzulowanej przez Wydział Geodezji stosowny dla lokalizacji inwestycji.

* niepotrzebne skreślić

Dodatkowo, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy dostarczyć w wersji elektronicznej w formie edytowalnej na nośniku elektronicznym *(np. pendrive lub płyta DVD/CD)*. W wyjątkowych sytuacjach Zamawiający może dopuścić oświadczenie geodety o złożeniu inwentaryzacji powykonawczej do odpowiedniego ośrodka geodezyjnego,

13) sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z obiektem (*jeżeli dotyczy*),
14) pozyskanie i/lub aktualizację wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, zezwoleń oraz innych dokumentów formalno-prawnych, które są niezbędne do realizacji zaprojektowanych robót budowlanych w tym między innymi: opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, uzgodnień i warunków technicznych z gestorami sieci uzbrojenia terenu (*np. wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych*), właścicielami lub zarządcami nieruchomości, przez które przebiegać będzie inwestycja, w tym także uzgodnień kolizji i zabezpieczeń istniejącej infrastruktury, uzgodnień z właściwymi organami administracji publicznej, a także wszelkimi innymi jednostkami, instytucjami lub organami, których opinia, warunki techniczne lub uzgodnienie może okazać się wymagane - *jeżeli dotyczy i w trakcie prowadzenia prac okaże się konieczne,*
15) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją zadania inwestycyjnego, przy uwzględnieniu wymogów wynikających z pozyskanych zgód budowlanych, pozwoleń na budowę, zgłoszeń budowlanych, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pozyskanych uzgodnień,
16) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego – jeżeli jest wymagane lub dokonanie zgłoszenia o zakończeniu budowy wraz z pozyskaniem decyzji umarzającej (*jeżeli dotyczy*), przy czym Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich wymaganych prawem formalności oraz na własny koszt i własnym staraniem uzyskać wszelkie niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie, instrukcje, protokoły odbiorów branżowych, ekspertyzy i inne dokumenty formalnoprawne warunkujące legalne przystąpienie do użytkowania obiektu, a także zapewnić na swój koszt wszelkie ewentualne wyposażenie wymagane przepisami prawa lub decyzjami właściwych organów do uzyskania tego pozwolenia bądź skutecznego zgłoszenia.

5. Opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące załączniki stanowiące integralną część umowy:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
   2) Oferta Wykonawcy.
6. Roboty nieokreślone w dokumentacji projektowej lub/i w przedmiarze robót, a konieczne i niezbędne do wykonania przedmiotu umowy podlegają wykonaniu przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 3 ust. 1** umowy.
7. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte w rysunkach lub ujęte w rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
8. Dostarczane przez Wykonawcę materiały i urządzenia przed wbudowaniem muszą zostać wcześniej uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Podczas wykonywania robót nie może zakłócać funkcjonowania obiektów przyległych do placu budowy. Wykonywanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do organizacji pracy w obiektach sąsiednich. W trakcie prowadzenia robót należy przewidzieć oddzielenie miejsca prowadzonych robót.
10. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco usuwać wszelkie zanieczyszczenia dróg powstałe w związku z realizacją zamówienia. Wszelkie zanieczyszczenia (*w tym np. błoto, gruz, wycieki płynów eksploatacyjnych itd.*) będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż do zakończenia dnia roboczego, na jego wyłączny koszt i staraniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia sprzątania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (*wykonawstwo zastępcze*), na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę, bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego bez zakłóceń przez pojazdy budowy oraz utrzymania w należytym stanie istniejących obiektów (*jezdnie, ciągi piesze itp.*) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru.
12. Wynagrodzenie umowne obejmuje pełny koszt zabezpieczenia terenu budowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tytułu przygotowania, utrzymania oraz zabezpieczenia placu budowy i przyległego terenu przez cały okres realizacji zadania.

* niepotrzebne skreślić

13. W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych.
14. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z dokumentacją, SWZ, wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami, przepisami BHP, ustawą Prawo Budowlane, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych oraz z należytą starannością, sztuki budowlanej.
15. Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.
16. Organizacja robót winna być opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (*plan BIOZ*), którego opracowanie należy do obowiązków Kierownika Budowy. Opracowany plan BIOZ Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania i rzetelnego prowadzenia Dziennika Budowy przez cały okres realizacji robót, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, na terenie inwestycji oraz do udostępniania go na każde wezwanie Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych (*jeżeli dziennik został wydany*). Po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (*lub po upływie terminu na zgłoszenie sprzeciwu przez właściwy organ*), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, której integralną częścią jest oryginał Dziennika Budowy (*jeżeli dotyczy*).
18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów, badań i uzgodnień należy do Wykonawcy.
19. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia. Osoby te posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty poświadczające odpowiednie uprawnienia i przynależność do izb zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
20. Po podpisaniu umowy, w miarę potrzeb oraz postępu realizowanych prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu w porozumieniu z Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.
21. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane w taki sposób, aby dotrzymać terminów realizacji wynikających z niniejszej umowy, w tym terminów zakończenia poszczególnych etapów robot budowlanych stanowiących przedmiot umowy zgodnie z ramowym Harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** oraz terminów narzuconych przez instytucję dotującą (*jeżeli zadanie posiada dofinansowanie*). Wykonawca zobligowany jest natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności skutkujących lub mogących skutkować opóźnieniem.
22. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania wszystkich przepisów prawa obowiązujących w trakcie realizacji zadania, w szczególności w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz przepisów dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i miejsc przyległych. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody w mieniu lub na osobie (*w tym szkody wyrządzone osobom trzecim oraz pracownikom*), które powstały w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, niezależnie od tego, czy zostały spowodowane przez działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, czy Podwykonawców. Odpowiedzialność, o której mowa powyżej, obowiązuje od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy aż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (*lub uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli jest wymagane*). W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego za szkody powstałe z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ewentualnych postępowań sądowych oraz do pełnego zwrotu kosztów (*w tym kosztów zastępstwa procesowego*) poniesionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia tych roszczeń.
23. W celu prawidłowej koordynacji robót i zgodności ich realizacji z harmonogramem, Zamawiający organizował będzie narady koordynacyjne budowy. Narady odbywać się będą cyklicznie raz w tygodniu oraz dodatkowo na każde wezwanie Zamawiającego, jeśli wymaga tego sytuacja na budowie. W naradach obowiązkowy udział biorą: Kierownik Budowy, przedstawiciele Wykonawcy upoważnieni do podejmowania decyzji finansowych i operacyjnych. Narady odbywać się będą na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dopuszcza się formę wideokonferencji, o ile Zamawiający wyrazi na to zgodę. Koszty uczestnictwa w naradach personelu Wykonawcy są wliczone w cenę ryczałtową oferty.

* niepotrzebne skreślić

§ 2.

Terminy realizacji

1. Termin wykonania zamówienia: do **140 dni** od dnia podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą tj. do dnia ..... **r**.
2. Harmonogram budowy rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, w rozbiciu na poszczególne elementy robót, określa szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy Przedmiotu Umowy oraz terminy pośrednie wykonania Przedmiotu Umowy. Harmonogram budowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy i jest jej integralną częścią.
3. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń i uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca musi dostosować harmonogram-rzeczowo finansowy, w szczególności do wymagań programowych w związku z posiadanym przez Zamawiającego dofinansowaniem (*jeżeli dotyczy*).
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ostateczne pozwolenie na użytkowanie albo decyzję umarzającą w przypadku zgłoszenia o zakończeniu budowy. W sytuacji, w której zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ani dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy z zachowaniem procedury braku sprzeciwu ze strony właściwego organu, za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień dokonania zgłoszenia zakończenia robót wraz z jednoczesnym przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej. W przypadku gdy okaże się to konieczne w toku procedur administracyjnych, Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania go wobec właściwego terenowo Inspektora Nadzoru Budowlanego w zakresie złożenia wniosku, uzupełnienia dokumentów i odbioru decyzji.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z ceną określoną w jego ofercie wynosi:
   brutto: ..... **PLN**, w tym VAT: ..... **%**
   słownie: .....
   w tym w roku 2026: ..... *PLN* oraz roku 2027:* ..... *PLN**
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie podlegało zmianom w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:
   1) urzędowej zmiany podatku VAT,
   2) nie wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez **Wykonawcę**,
   3) ograniczenia przedmiotu zamówienia przez **Zamawiającego**, które nie może wynosić więcej niż 30% wartości przedmiotu umowy,
   4) zlecenia wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3) i zmiany o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych.
   5) zastosowania przez Zamawiającego art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Wynagrodzenie określone w **ust. 1** obejmuje wszelkie zobowiązania **Zamawiającego** w stosunku do **Wykonawcy i jest to wynagrodzenie ryczałtowe**. Wynagrodzenie to zawiera koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje kompleksowe wykonanie całości przedmiotu zamówienia, jak również wszelkich usług, dostaw, robót i czynności warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy, włączając w to próby, sprawdzenia, szkolenia itp.
4. **Wynagrodzenie** ryczałtowe jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy za wyjątkiem sytuacji określonych w **ust. 2**. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**.

* niepotrzebne skreślić

5. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie **Wykonawcy** ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez przedstawicieli Stron oraz kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji uproszczonej lub szczegółowej, zawierający pozycje dla robót zaniechanych z kosztorysu **Wykonawcy**. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego.
6. Płatność wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy, o którym mowa w **ust. 1**, może być realizowana w formie płatności częściowych rozliczanych w okresach nie częstszych niż raz na 1 miesiąc, w oparciu o stopień zaawansowania rzeczowego prac określony w zatwierdzonym harmonogramie rzeczowo-finansowym. Każda płatność częściowa dokonywana będzie na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzającego wykonanie danego etapu przedmiotu zamówienia. Wycena poszczególnych etapów w harmonogramie rzeczowo-finansowym musi odzwierciedlać nakład pracy przewidziany dla poszczególnych asortymentów dostaw, usług i robót oraz zachowywać realne i uzasadnione proporcje w stosunku do globalnej wartości całego zamówienia, co wyklucza nadmierne finansowanie początkowych etapów inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i odmowy zatwierdzenia harmonogramu. Ostateczne rozliczenie kontraktu nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i przekazaniu kompletu dokumentów odbiorowych, z zastrzeżeniem, że wartość płatności końcowej **nie może być wyższa niż 50 % oraz nie może być niższa niż 15% całkowitego wynagrodzenia brutto** wskazanego w **ust. 1**. Suma wszystkich płatności częściowych oraz płatności końcowej musi być zgodna z limitami finansowymi ustalonymi dla poszczególnych lat budżetowych realizacji zadania (*dotyczy zadań realizowanych w różnych latach budżetowych*), a ich agregacja musi uwzględniać podział na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z wymogami pozyskanego dofinansowania (*jeżeli dotyczy*). Dopuszcza się jednorazowe fakturowanie na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i przekazaniu kompletu dokumentów odbiorowych.

§ 4.

Nadzór Inwestorski

Strony postanawiają, że na budowie będą ich reprezentować:

1. Ze strony **Zamawiającego wyznaczony pracownik merytoryczny** i/lub **inspektor** lub działający w jego imieniu zespół inspektorów nadzoru*, uprawniony do sprawowania kontroli nad zgodnością całości realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentacją zadania inwestycyjnego, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor nadzoru lub działający w jego imieniu zespół inspektorów nadzoru działa w imieniu i na koszt **Zamawiającego** w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane oraz w granicach umocowań nadanych mu umową zawartą z Zamawiającym. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym **Wykonawcy**. Ewentualne zmiany na stanowisku inspektora nadzoru, będą potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*).
3. Ze strony **Wykonawcy:**
   1) **kierownik budowy** posiadający uprawnienia w specjalności **instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej**, z co najmniej 3-letnim stażem, w osobie ..... nr uprawnień ..... wpisany na listę członków ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ..... Zakres czynności kierownika robót określa art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane.*
4. Kierownik budowy/robót działa w imieniu i na rachunek **Wykonawcy**. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy/robót może nastąpić jedynie przy akceptacji **Zamawiającego** i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy (*jeżeli dotyczy*).
5. Zmiana wymienionej w **ust. 3** osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę na piśmie w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Osoby

* niepotrzebne skreślić

te działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy. W przypadku, gdy zmiana taka zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego i dotyczy stanowiska kierownika budowy lub robót, musi być ona dodatkowo potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz dołączeniem do tego dziennika oświadczenia nowej osoby o przejęciu obowiązków, zgodnie z aktualnymi wymogami ustawy Prawo budowlane (*jeżeli dotyczy*).

6. Kserokopie właściwych uprawnień wskazanych powyżej osób oraz zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub Okręgowej Izby Architektów potwierdzające członkostwo oraz opłacenie składek, dyplomy, itp. stanowią załączniki do niniejszej umowy.
7. W przypadku niezłożenia wniosku w terminie wskazanym w **ust. 5** lub w przypadku nieprzedstawienia osoby zastępującej spełniającej wymagania umowne, Zamawiający ma prawo:
   1) odmówić zatwierdzenia zmiany i nałożyć na Wykonawcę kary umowne określone w umowie,
   2) wezwać Wykonawcę do usunięcia uchybień w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania wezwania,
   3) w przypadku dalszego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków – rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami dotyczącymi rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
8. Osoby zaproponowane na zastępstwo muszą legitymować się kwalifikacjami oraz doświadczeniem na poziomie nie niższym niż ten, którego Zamawiający wymagał w ramach warunków udziału w postępowaniu określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, co Wykonawca jest zobowiązany rzetelnie udokumentować. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych dokumentów oraz odmowy zatwierdzenia zmiany w przypadku stwierdzenia niezgodności z wymaganiami umownymi.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego – Przekazanie placu budowy

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** w dniu przekazania placu budowy następujące dokumenty:
   1) prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (*o ile zostały wydane*),
   2) komplet dokumentacji budowlanej,
   3) dziennik budowy (*jeżeli został wydany*).
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia zawarcia umowy.

§ 6.

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją niniejszego postępowania i nie wnosi co do niej zastrzeżeń.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji zadania inwestycyjnego przekazanej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** ujawnionych wad.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się i stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
4. **Wykonawca** oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednio dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie albo decyzji umarzającej (*w przypadku zgłoszenia o zakończeniu budowy, jeżeli jest to wymagane*).
5. **Zamawiający** i **Wykonawca** obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od **Zamawiającego.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją zadania inwestycyjnego, ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (*o ile została opracowana*) oraz zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym

zakresie normami i standardami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych dla tego typu obiektów.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. **Wykonawca** ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą Umową.
5. **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (*lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty*) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości (*w tym także w okresie zimowym*).
8. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność **Wykonawcy**. **Wykonawca** zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.*).
9. **Wykonawca** zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:
   1) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
   2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   3) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
   4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (*na bieżąco*) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (*dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał **Wykonawca,** zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy*) oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej przywrócenia terenu na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Przywrócenie pierwotnego stanu terenom budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli terenu, które **Wykonawca** winien przekazać **Zamawiającemu**.
11. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub napowietrznych **Wykonawca** zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
12. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
13. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z nimi związanych.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów **Zamawiającego** w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
16. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za ten teren oraz wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie budowy. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru lub innych zdarzeń, które mógłby powstać w okresie realizacji robót lub zostać spowodowane przez któregokolwiek z jego pracowników. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują

się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

17. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
18. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane w taki sposób, aby dotrzymać terminów realizacji wynikających z umowy, w tym terminów zakończenia poszczególnych etapów robot budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac stanowiących przedmiot umowy oraz zobligowany jest natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności skutkujących lub mogących skutkować opóźnieniem.
19. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach;
    2) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia robót;
    3) zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu na czas budowy oraz zabezpieczenie dojść i dojazdów do istniejących posesji, a także pisemne powiadomienie zarządcy drogi o dacie rozpoczęcia robót;
    4) zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku placu budowy oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP;
    5) właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzenia robót oraz zorganizowanie placu budowy;
    6) zapewnienie nadzoru nad terenem budowy, strzeżenie mienia znajdującego się na jego terenie, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa dla osób trzecich;
    7) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane i innych przepisów z zakresu prawa budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą;
    8) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy, dokonanie wszelkich wymaganych prawem odbiorów/przeglądów/uzgodnień i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót;
    9) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej terenu objętego zakresem inwestycji oraz wjazdów do posesji przed realizacją zadania. Wykonawca ma obowiązek przekazania przedmiotowej dokumentacji na wniosek Zamawiającego w ustalonym terminie,
    10) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego z podziałem na pozycje wskazane w przedmiarze robót oraz jego aktualizacja w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia; w miarę potrzeb i postępu prac Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu, przy czym każda zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego; Wykonawca powinien uwzględnić przy przygotowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego typowo niekorzystne warunki pogodowe, które mogą ograniczyć postęp robót oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy,
    11) jeżeli podczas wykonywania umowy faktyczny postęp robót będzie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego - przedstawienie na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni, do zatwierdzenia projektu Planu naprawczego. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym,
21. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.

* niepotrzebne skreślić

22. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli nieruchomości, budynków, lokali użytkowych w tym dróg sąsiadujących z terenem budowy lub zajętych czy wykorzystanych w związku z wykonywanymi robotami i uniknąć powodowania w nich jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do stałej współpracy, powiadamiania i ustalania czasowej organizacji ruchu z właścicielami obiektów handlowych i usługowych w celu dojazdu np. z materiałami i dostawami do punktów. Wykonawca będzie odpowiedzialny i zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi ewentualnymi roszczeniami z tego tytułu zgłoszonymi przez właścicieli.
23. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, gazociągi i tym podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia sieci i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru i właściciela sieci i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.
24. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia budynków, dróg, ogrodzeń, zieleni, ciągów drenarskich, wodociągów, kanalizacji i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót (*od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania terenu budowy – odbioru końcowego robót*). Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywróci stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.
25. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania sieci tymczasowych, usunięcia sieci tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.
26. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.
27. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie terenu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do momentu odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
28. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnione służby geodezyjne oraz wykonanie koniecznych badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną branżową jednostkę laboratoryjną.
29. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§ 8.

<u>Dokumentacja budowy</u>

1. **Wykonawca** jest zobowiązany przechowywać dokumentację inwestycyjną oraz prowadzić na bieżąco następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
   1) dziennik budowy (*jeżeli dotyczy*),
   2) protokoły odbiorów robót,
   3) dokumentacje fotograficzną,
   4) dokumentację powykonawczą (*o ile wystąpi*)
2. **Wykonawca** sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w dwóch egzemplarzach przekaże ją **Zamawiającemu** najpóźniej w dacie zgłoszenia gotowości do czynności odbiorów końcowego robót budowlanych, o których mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 2)** niniejszej Umowy.

* niepotrzebne skreślić

3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez **Wykonawcę** zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji Przedmiotu Umowy.
4. **Wykonawca** uzyska ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub decyzję umarzającą w przypadku zgłoszenia o zakończeniu budowy *(jeżeli jest wymagane)* i przekaże je **Zamawiającemu** najpóźniej w dacie odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 3)**.

§ 9.

Zasady porozumiewania się stron

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, pisemnie i/lub za pomocą poczty elektronicznej i/lub eDoręczeń, na adres:
   1) **Zamawiającego**: inwestycje@ug.skrzyszow.pl i/lub sekretariat@ug.skrzyszow.pl i/lub eDoręczenia: **AE:PL-49802-59750-AGHSG-20**
   2) **Wykonawcy**: .....
2. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w 8 dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.
3. Jeżeli **Zamawiający** lub **Wykonawca** przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez **Zamawiającego** na adres e-mail podany przez **Wykonawcę** zostało dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się **Wykonawcy** z treścią pisma, chyba że **Wykonawca** wezwany przez **Zamawiającego** dla potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w niniejszym ustępie oświadczy, że w/w wiadomości nie otrzymał.

§ 10.

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę ..... Polisa stanowi **załącznik nr 2** niniejszej umowy. **Wykonawca** jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy (***Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia* ***Wykonawcy*****)**, bądź też odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 11.

Zobowiązania Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
   1) Zgodnie z:
      a) dostarczoną mu przez **Zamawiającego** dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót.
      b) wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami **Zamawiającego** udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
      c) ofertą **Wykonawcy**;
      d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;
      e) wymaganiami wynikającymi z norm i aprobat technicznych;
      f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wskazówkami **Zamawiającego**,
   2) Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
   3) Z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:

* niepotrzebne skreślić

a) dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (*zapewniających parametry techniczne, jakościowe i użytkowe nie gorsze niż określono w dokumentacji*), posiadających wymagane certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne,
b) Ustawie z dn. 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (*t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.*) oraz w innych przepisach prawa.

4) **Wykonawca** bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody **Zamawiającego**
5) Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je **Zamawiającemu** w dacie zgłoszenia gotowości do czynności odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 2)** niniejszej Umowy. **Zamawiający** wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji,
6) **Wykonawca** zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów uzyskać od **Zamawiającego** akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta,

2. **Wykonawca** ma obowiązek na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
3. **Wykonawca** ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania jakich zażąda **Zamawiający.**
4. **Wykonawca** na własny koszt prowadzi obsługę geodezyjną przedmiotu umowy, z tym, że obsługa geodezyjna będzie prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
5. **Wykonawca** wykona w ramach obsługi geodezyjnej Przedmiotu Umowy m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Przedmiotu Umowy. Termin ich dostarczenia do **Zamawiającego** ustala się na dzień zgłoszenia gotowości do czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w **§ 16 ust. 1** i/lub **§ 16 ust. 2** niniejszej Umowy. W przypadku niedostarczenia inwentaryzacji geodezyjnej Zamawiający ma prawo nie przystąpić do czynności odbiorowych.
6. **Wykonawca** uzyska ostateczne pozwolenie na użytkowanie we właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego – jeżeli jest wymagane lub dokona zgłoszenia o zakończeniu budowy wraz z pozyskaniem decyzji umarzającej.
7. Obowiązkiem **Wykonawcy** jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy. W razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający po przeprowadzeniu procedury zgodnie z art. 465 ustawy Pzp, może potrącić należną kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie okaże się niemożliwe lub niewystarczające, Zamawiający może uzupełnić braki z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie roszczeń wynikłych z nienależytego wykonania Umowy, a uzyskaną sumę przeznaczyć na uregulowanie wymagalnych należności podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie Podwykonawstwa, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   1) powierzenia wykonania części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
   2) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
   3) rezygnacji z Podwykonawstwa,

4) zmiany Podwykonawcy.

3. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane składa **Zamawiającemu** projekt takiej umowy zawierający co najmniej następujące uregulowania:
   1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
   2) termin realizacji,
   3) obowiązki generalnego **Wykonawcy,**
   4) obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   5) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
   6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
   7) umowne warunki odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przekazania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy, jeżeli:
   1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w **ust. 3 i ust. 27** niniejszego paragrafu,
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z **ust. 18, 27, 28** i **29** niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, o których mowa w **ust. 5** w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w **ust. 5**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w **ust. 7** zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w **ust. 3** i w przypadkach o których mowa w **ust. 5** niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie przez **Zamawiającego** sprzeciwu, o którym mowa w **ust. 8** do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w **ust. 8**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy określonej w **§ 3 ust. 1** umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w **ust. 10**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w **ust. 10**, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w **§ 18 ust. 1 pkt 9)**.
13. Przepisy **ust. 3 - 12** stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie

* niepotrzebne skreślić

postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio**.**

15. Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez **Zamawiającego** wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa art. 465 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
17. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
18. **Wykonawca** zapewni w umowach z podwykonawcami ustalenie takiego okresu odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji i rękojmi, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
19. **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu i sztuką budowlaną.
20. Nie wypełnienie przez **Wykonawcę** obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez **Zamawiającego** lub żądania do **Wykonawcy** usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z placu budowy.
21. Warunkiem zapłaty jakiejkolwiek należności wynikającej z faktury jest **przedłożenie Zamawiającemu w dniu jej doręczenia**, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych tj. w szczególności oryginały oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (***według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy***), iż zostali oni zaspokojeni w całości i w terminie z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy objętego zafakturowanym zakresem.
22. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** oświadczeń, o których mowa w ustępie poprzednim wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
23. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
    1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
    2) Wynagrodzenie, o którym mowa w **pkt 1)**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
    3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
    4) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
    5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **pkt 4)**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
        a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

24. Jeżeli zatwierdzony przez **Zamawiającego** zgodnie z warunkami niniejszej umowy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do **Zamawiającego**, że **Wykonawca** nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, usług lub dostaw, to **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że sumy należne Podwykonawcy za roboty oraz wynagrodzenie należne Dostawcy lub Usługodawcy, zostały zapłacone albo, że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę.
25. Jeżeli po wezwaniu, o którym mowa w ustępie poprzednim dot. Podwykonawcy **Wykonawca** nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy zostały zapłacone to **Zamawiający**, zapłaci na rzecz Podwykonawcy należną kwotę. Zapłata na rzecz Podwykonawcy zostanie dokonana w walucie, w jakiej realizowana jest umowa między **Wykonawcą** z **Zamawiającym**.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
27. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę,
    2) warunkujących Podwykonawcy dokonania zwrotu kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę** od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
    3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę jako karę za opóźnienie; kary takie można określić jedynie jako kary za zwłokę,
    4) nakazujących Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp,
    5) stwierdzających, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
29. **Wykonawca** jest zobowiązany w umowach zawieranych przez niego z Podwykonawcami zawrzeć postanowienia ustanawiające solidarną odpowiedzialność **Wykonawcy** za wynagrodzenie należne dalszym Podwykonawcom, według zasad określonych w niniejszym paragrafie. Obowiązek ten dotyczy także wszystkich dalszych Podwykonawców.
30. Wszyscy dalsi Podwykonawcy podlegają zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**, według zasad określonych w niniejszym paragrafie.
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.
32. Po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, **Wykonawca** na wniosek **Zamawiającego** dodatkowo przedłoży zbiorczą pisemną informację o stanie jego rozliczeń z Podwykonawcami, ze szczególnym uwzględnieniem kwot, które pozostały jeszcze do zafakturowania przez Podwykonawców i do zapłacenia przez **Wykonawcę** wraz ze wskazaniem terminów tych płatności.
33. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane

* niepotrzebne skreślić

informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

34. Wykonawca zleca podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, tj. .....
.....*

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wniesienia przed zawarciem Umowy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie stanowiącej równowartość **5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy tj. w kwocie ..... **PLN** słownie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. **Zamawiający** i **Wykonawca** ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione przez **Wykonawcę** w formie dopuszczonej przepisami art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. w formie .....
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wybory Wykonawcy w jednej lub kilku formach - zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wykonanych robót wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
7. Kwota, o której mowa w **ust. 6** zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez **Wykonawcę** warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji, kwota zabezpieczenia nie będzie wypłacona.
9. Jeżeli pozostająca w dyspozycji **Zamawiającego** część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w **ust. 11**, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. W sytuacji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 14.

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków **Wykonawcy** wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na **Wykonawcy** spoczywają następujące obowiązki:
   1) Pisemnego informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
   2) Zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (*względnie przy akceptacji* ***Zamawiającego*** *telefonicznie*) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, **Wykonawca** zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.

* niepotrzebne skreślić

3) Przygotowania i dostarczenia **Zamawiającemu** w dacie zgłoszenia gotowości do czynności odbiorów końcowego robót budowlanych, o których mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 2)** niniejszej Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez **Zamawiającego** dokumentów takich jak: świadectwa materiałów, atesty, certyfikaty, wyniki prób, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót stanowiących Przedmiot Umowy, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji technicznej powykonawczej.
4) Uzyskania i dostarczenia **Zamawiającemu** w dacie rozpoczęcia czynności odbiorowych Przedmiotu Umowy, o którym mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 3)** niniejszej Umowy ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub decyzji umarzającej w przypadku zgłoszenia o zakończeniu budowy *(jeżeli jest wymagane)*.
5) Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez okres trwania umowy oraz do 2 lat po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania przedmiotu umowy.
6) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich informacji technicznych, handlowych i innych informacji, know-how oraz wszelkich danych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy tj. niekopiowania, niepowielania, niewykorzystywania danych udostępnionych na nośnikach papierowych lub elektronicznych dla własnych celów oraz dla osiągnięcia jakichkolwiek korzyści majątkowych lub osobistych, nieprzekazywania w formie ustnej ani elektronicznej danych i informacji stronom i osobom trzecim, nieudostępniania w jakiejkolwiek formie, nawet do wglądu, dokumentów i danych posiadanych w związku z realizowaną umową, niezależnie od rodzaju nośnika, na którym są przechowywane. Naruszenie tajemnicy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w odniesieniu do wyżej wymienionych danych i informacji stanowić będzie podstawę do poniesienia odpowiedzialności na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi on odpowiedzialność, obowiązków o których mowa w **pkt 5)-6)**, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym naruszeniu, prawo do żądania zapłaty kary umownej za każdy przypadek naruszenia, a także prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 15.

Fakturowanie robót

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie **Wykonawcy** za Przedmiot Umowy rozliczane będzie:
   1) fakturami częściowymi za wykonane w danym okresie elementy robót wyszczególnione w Tabeli elementów rozliczeniowych oraz w harmonogramie rzeczowo-finansowym (***załącznik nr 1*** *do niniejszej Umowy*). Podstawą do sporządzenia faktury częściowej będzie przedstawienie **Zamawiającemu** szczegółowego rozliczenia wykonanych robót, stanowiącego załącznik do faktury, potwierdzone przez inspektora nadzoru (*jeżeli ustanowiono*). Wartość i cena elementów robót będzie zgodna z wartością i ceną elementów robót wyszczególnionych w **załączniku nr 1** do niniejszej Umowy. Faktura niezgodna pod względem ilości i wartości robót z harmonogramem dla poszczególnych etapów stanowi fakturę wystawioną niezgodnie z umową i nie podlega zapłacie przez Zamawiającego. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru rozliczenia robót i zapłata przez Zamawiającego faktury częściowej nie stanowi ostatecznego rozliczenia za objęty fakturą zakres robót i nie pozbawia Zamawiającego prawa do weryfikowania ilości i wartości wykonanych robót przy odbiorze końcowym.
   2) fakturą końcową za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, stanowiącą różnicę wynagrodzenia (*za wykonanie Przedmiotu Umowy*) wyszczególnionego w **§ 3 ust. 1** niniejszej umowy, a sumą wystawionych faktur częściowych wg zasad opisanych w pkt 1) niniejszego ustępu. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie dokonanie przez **Zamawiającego** bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 3** niniejszej Umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego sporządzonym na piśmie. Protokół odbioru końcowego przedmiotu

* niepotrzebne skreślić

umowy wraz z ostateczną decyzją na użytkowanie obiektu (*jeżeli jest wymagane*) stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

2. Terminy sporządzania i dostarczania faktur do **Zamawiającego** ustala się do 7 dni od daty protokolarnego częściowego i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Faktury częściowe i końcowa zostaną zapłacone przez **Zamawiającego** w terminach:
   1) faktury częściowe **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego,
   2) faktura końcowa w terminie do **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
4. Faktury wystawione przez **Wykonawcę** za wykonane roboty będą realizowane przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze/rachunku, przy czym za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia konta **Zamawiającego**.
5. Zbycie przez **Wykonawcę** wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Dane do faktur:
   1) nabywca: Gmina Skrzyszów, 33-156 Skrzyszów 642, NIP: 9930340717,
   2) odbiorca: Urząd Gminy Skrzyszów, 33-156 Skrzyszów 642, NIP: 8731018384.
7. Od dnia powstania obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (*KSeF*), strony umowy obowiązują następujące zasady wystawiania faktur:
   1) Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wskazać następujące dane identyfikacyjne:
      a) Podmiot 2: Gmina Skrzyszów, NIP: 9930340717, 33-156 Skrzyszów 642,
      b) Podmiot 3: Urząd Gminy Skrzyszów, NIP: 8731018384, 33-156-Skrzyszów 642;
   2) strony zgodnie postanawiają, że wystawienie faktury zawierającej jakiekolwiek błędne dane uniemożliwi jej uregulowanie w terminie wskazanym w umowie.
8. Za niewykonane roboty budowlane lub usługi nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 16.

<u>Rozruch, Odbiór częściowy, końcowy, ostateczny</u>

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) odbiór końcowy robót budowlanych,
   3) odbiór końcowy całego zakresu Przedmiotu Umowy,
   4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi,
   5) odbiór częściowy.
2. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w **ust. 1 pkt 2)-4)** dokonuje komisja powołana przez **Zamawiającego**.
3. Gotowość do odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie **ust. 1 pkt 2) i 4)** zostanie zgłoszona na piśmie do **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** w terminie do 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru.
4. **Zamawiający** powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5 dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
5. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w dniu zgłoszenia gotowości do czynności odbiorów:
   1) o których mowa w **ust. 1 pkt 2)** kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w **§ 8 pkt 1)-3)**,
   2) o których mowa w **ust. 1 pkt 3)** ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub decyzję umarzającą w przypadku zgłoszenia o zakończeniu budowy *(jeżeli jest wymagane)*.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Dokonanie przez Inspektora Nadzoru odbioru częściowego robót nie wyklucza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego, w szczególności Zamawiający ma prawo w każdym czasie do:
   1) ponownej weryfikacji jakości, ilości i kompletności robót objętych odbiorem częściowym, także poprzez zlecenie badań laboratoryjnych, odkrywek lub prób obciążeniowych – koszty takich czynności ponosi Wykonawca,

2) żądania niezwłocznego przedstawienia dodatkowej dokumentacji (*np. wyników badań, protokołów, aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych*) potwierdzającej jakość robót lub zastosowanych materiałów,
3) wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia odpowiadającej wartości zakwestionowanych robót do czasu usunięcia wad i ponownego, pozytywnego odbioru,
4) naliczenia kar umownych za stwierdzone wady, braki lub usterki w wysokości określonej w **§ 18 ust. 1 pkt 2), 3), 4)**, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli wady nadają się do usunięcia i Wykonawca zwleka z ich usunięciem,
5) obniżenia wynagrodzenia w przypadku wad nieusuwalnych albo, według wyboru Zamawiającego, zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6) dokonywania weryfikacji tych robót na późniejszych etapach, w szczególności przy odbiorze końcowym. Zamawiający dokona kompleksowego odbioru wszystkich robót budowlanych i ma prawo zgłaszania wad, braków, usterek wobec wszystkich wykonanych robót, nawet tych objętych odbiorami częściowymi w celu ich ponownej, kompleksowej oceny,
7) odmowy odbioru końcowego do czasu zakończenia wszystkich czynności naprawczych i ponownego potwierdzenia zgodności robót z wymaganiami Umowy i przepisów.

8. **Zamawiający** ma prawo:
   1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy, zawiera braki jest niekompletny bądź nie skompletowania dokumentów koniecznych do odbioru, wskazanych w umowie,
   2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady: nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, ewentualnie odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
   1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odstąpić od umowy w terminie 30 dni zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar umownych.
10. Odbiór ostateczny dokonywany jest po upływie terminu rękojmi i gwarancji oraz polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
11. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru Przedmiotu umowy o którym mowa **§ 16 ust. 1 pkt 3)**, zatwierdzony i podpisany przez Zamawiającego, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w **ust. 12**.
12. Gotowość przedmiotu umowy do:
    1) odbioru końcowego robót budowlanych, **§ 16 ust. 1 pkt 2)**, winna być udokumentowana dołączonymi do zawiadomienia dokumentami obejmującymi:
       a) operat kolaudacyjny, który musi zawierać w szczególności:
          - zaktualizowany - po wykonaniu robót - projekt techniczny dla każdej branży (*jeżeli dotyczy*),
          - dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz Nadzór Autorski (*jeżeli dotyczy*),
          - komplet protokołów prób montażowych (*jeżeli dotyczy*),
          - protokoły rozruchu technologicznego (*jeżeli dotyczy*),
          - komplet w języku polskim zaświadczeń, świadectw jakości, atestów, badań oraz kart gwarancyjnych materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych, DTR urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi (*jeżeli dotyczy*)
          - instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń w języku polskim (*jeżeli dotyczy*),
          - kosztorys powykonawczy (*jeżeli dotyczy*),

* niepotrzebne skreślić

- książkę obmiarów (*jeżeli dotyczy*),
- inne dokumenty wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane,
- dokumentację wynikającą z wymogów instytucji współfinansującej zadanie (*jeżeli dotyczy*),
- dokumenty wskazane przez właściwe służby i inspekcje, w tym Państwową Straż Pożarną oraz Państwową Inspekcję Sanitarną, jeśli ich przedłożenie jest warunkiem uznania inwestycji za wykonaną zgodnie z przepisami i wymogami sanitarno-przeciwpożarowymi,

b) protokół przeszkolenia personelu obsługi (*jeżeli dotyczy*),
c) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania przedmiotu umowy z warunkami niniejszej umowy,
d) oryginał dzienników budów z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzenie tego wpisu przez branżowych inspektorów nadzoru (*w przypadku gdy dziennik był prowadzony*);
e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją zadania inwestycyjnego i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz przepisami, z określeniem zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego (*o ile został opracowany*) lub warunków pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, potwierdzone przez projektanta i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy (*a także terenu przyległego – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu*) oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
f) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego – *jeżeli dotyczy*;
g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe (*jeżeli dotyczy*);
h) protokoły odbioru przebudowy urządzeń obcych i uzbrojenia terenu przez ich właścicieli lub administratorów oraz protokoły przekazania obiektów ich zarządcom;

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego wykazu stanowiącego spis wszystkich dokumentów odbiorowych, o których mowa w **§ 16 ust. 12 pkt 1)** niniejszej umowy, i przekazania go wraz z tą dokumentacją w celu weryfikacji jej kompletności.

2) odbioru końcowego Przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 3)**, winna być udokumentowana dołączonymi do zawiadomienia dokumentami obejmującymi: ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub decyzję umarzającą w przypadku zgłoszenia o zakończeniu budowy *(jeżeli jest wymagane)*.

13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Jakiekolwiek istotne wady stwierdzone przy odbiorze powodują niedokonanie odbioru. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w terminie ustalonym i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, braków, awarii lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót budowlanych uprzednio ustalonych jako wadliwe.

§ 17.

<u>Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi</u>

1. **Wykonawca** odpowiada przed **Zamawiającym** za wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy **na okres** ..... , gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją zadania inwestycyjnego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa 5 lat.

* niepotrzebne skreślić

4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru, o których mowa w **§ 16 ust. 1 pkt 3)** niniejszej Umowy, stwierdzonej ww. protokołach odbioru.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
6. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
   1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo lub narażają na uszkodzenie mienia, **Wykonawca** przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie,
   2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, **Wykonawca** usunie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do:
   1) żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad o tożsamych parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   2) żądania usunięcia wad, braków, awarii oraz usterek na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie określonym w niniejszej umowie bądź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   3) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięciu wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   4) powierzenia usunięcia wad, braków, awarii i usterek lub dostarczenia wadliwego materiału, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
   5) żądania obniżenia wynagrodzenia,
   6) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni a od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, co traktowane będzie jako okoliczność obciążającą Wykonawcę.
8. W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienia do żądania naprawy/usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy.
   Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. W szczególności **Wykonawca**, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
9. **Wykonawca** będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołana przez **Zamawiającego.** W wypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez **Wykonawcę** w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, **Zamawiający** ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, zachowując prawa wynikające z rękojmi i gwarancji. **Zamawiający** ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
10. **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie.
13. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował. Wszystkie dostarczone urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, jak i dobrego funkcjonowania instalacji, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w języku polskim

* niepotrzebne skreślić

instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego dostarczanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego – jeżeli dotyczy.

14. Wykonawca świadczył będzie wliczone w cenę oferty usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące bieżącą konserwację oraz usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu – jeżeli zamontuje takie urządzenia.
15. Wykonawca przeprowadzał będzie na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych, we właściwych przepisach i w dokumentacji techniczno–ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji – jeżeli zamontuje takie urządzenia i wynika to z zapisów gwarancji.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji i rękojmi.

§ 18.

Kary, odszkodowania

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu określonego w **§ 2 ust. 1** umowy,
   2) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach o których mowa w **§ 16 ust. 1** lub w okresie rękojmi i gwarancji oraz za zwłokę wykonaniu obowiązków, o których mowa w **§ 17 ust. 7 i 8** w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu umownego lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
   4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
   5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy,
   6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu zapłaty należnej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy – w wysokości w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   9) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w **§ 12 ust. 12** – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   10) za zwłokę w wykonaniu obowiązków o których mowa w **§ 19 ust. 2, 3, 4 i 5** w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
   11) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminów wskazanych w harmonogramie.
   12) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego i nie zaakceptowanego przez Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek;
   13) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w **§ 22 ust. 9** umowy (*art. 439 ust. 5 ustawy Pzp*) w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
   14) za niewywiązanie się z obowiązków wynikających z **§ 7 ust. 20** niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w **§ 3 ust. 1** za każdy przypadek,
   15) za nieprzedłożenie Zamawiającemu pełnego kompletu dokumentów wymaganych do przeprowadzenia odbioru końcowego zadania w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego w **§ 3 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki,
   16) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z **§ 1 ust. 9** w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,

17) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, braków, awarii i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji 0,01% łącznego wynagrodzenia brutto określonego **w § 3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, braków, awarii i usterek,
18) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w **§ 17 ust. 14 i 15** lub nie dokonania w terminie przeglądów serwisowych/okresowych/konserwacyjnych 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego **w § 3 ust. 1** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
19) w przypadku niedopełnienia obowiązków dotyczących osób przewidzianych do realizacji zamówienia, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości:
    a) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** za każde naruszenie warunków dotyczących osób skierowanych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie i/lub umowie,
    b) 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** za każde naruszenie warunków dotyczących zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia wskazanych w ofercie i/lub umowie,
20) za naruszenie obowiązków o których mowa w **§ 14 ust. 1 pkt 5)-6)** w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych określonych w **ust. 1** nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w **§ 3 ust. 1**.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, w szczególności wynikająca z utraty dotacji/dofinansowania lub jej części.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
   2) za każdy następny dzień zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz z faktur za wykonane roboty, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 19.

1. Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji niniejszego zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, obejmujące wszystkie **roboty związane z budową oświetlenia wraz z robotami towarzyszącymi z wyłączeniem czynności nadzoru nad robotami budowlanymi**.
2. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w **ust. 1** będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 10 dni od podpisania umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionych pracowników - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w szczególności:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów

* niepotrzebne skreślić

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w **ust. 1** Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania. **Ustęp 3** stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w **ust. 3, 4 i 5** niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w **ust. 3 i 5** lub wyznaczonego przez Zamawiającego z prawem do naliczenia kary umownej określonej w **§ 18 ust. 1 pkt 10)** niniejszej umowy. Z uprawienia o którym mowa w niniejszym ustępie Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 20.

<u>Odstąpienia od Umowy</u>

1. **Zamawiającemu** przysługuje (*bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego*) prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, (*poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym*), w szczególności:
   1) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 10 dni w stosunku do terminu umownego, określonego w **§ 2 ust. 1** umowy bądź któregokolwiek z terminów etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
   2) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni.
   3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) gdy okres zwłoki w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży lub postęp prac jest tak mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie
   5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
   6) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
   7) gdy Wykonawca nie dokona płatności wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w terminach umownych
   8) gdy **Wykonawca** mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami **Zamawiającego**,
   9) gdy **Wykonawca** pozostaje w zwłoce przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót,
   10) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
   11) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**,
   12) Komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku **Wykonawcy**,
   13) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
   14) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze placu budowy trwającej dłużej niż 14 dni,
   15) Wykonawca uporczywie uzależnia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy od zaakceptowania przez Zamawiającego zgłoszonych przez Wykonawcę roszczeń finansowych lub terminowych, w szczególności dotyczących dokonania modyfikacji zakresu przedmiotowego umowy, zmian wysokości wynagrodzenia, przesunięcia terminu oraz innych roszczeń, które w ocenie Zamawiającego nie są uzasadnione,

* niepotrzebne skreślić

16) w przypadku naruszenia obowiązku lub powtarzających się przypadków niedopełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z **§ 1 ust. 9**.

Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w **ust. 2 pkt 2) lit. a**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w **ust. 2**, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) **Wykonawca** obowiązany jest:
      a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony **Zamawiającego**, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy **Wykonawca** nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, **Zamawiający** dokona tych czynności samodzielnie. Taki protokół sporządzony przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wzajemnych rozliczeń (*pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą*) wynikających z umowy.
      b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku niedokonania zabezpieczenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci wykonanie wyżej wymienionego zabezpieczenia podmiotowi zewnętrznemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę, bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
      c) sporządzić wykaz tych materiałów (*ściśle związanych z przedmiotem umowy*) i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
      d) zgłosić do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
      e) w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza i materiały,
      f) Wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o stawki określone w kosztorysie wielobranżowym Wykonawcy,
      g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
   2) **Zamawiający** dokona odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, według stawek z oferty **Wykonawcy**, oraz przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór plac budowy. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z **§ 18** niniejszej Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
   3) Właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdzi zakres robót wykonanych przez **Wykonawcę** oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z **§ 3** niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z osobą trzecią, której zlecone zostanie dokończenie przedmiotu umowy, **Zamawiający** obciąży **Wykonawcę.** Na poczet zabezpieczenia tych kosztów **Zamawiający** zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie **Zamawiającego** o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy

z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

6. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane prawidłowo i odebrane przez **Zamawiającego** roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni w przypadku rażącego lub powtarzającego się niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
   1) Wykonawca nie zapewni osób przewidzianych do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
   2) Wykonawca nie przedłoży wymaganej dokumentacji potwierdzającej spełnienie przez osoby zastępujące warunków określonych w umowie,
   3) Osoby skierowane do realizacji zamówienia nie spełniają wymagań kwalifikacyjnych i/lub doświadczenia określonych w ofercie i/lub umowie,
   4) Wykonawca dwukrotnie dopuści się naruszenia warunków dotyczących zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia, co skutkować będzie nałożeniem kar umownych,

   Rozwiązanie umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego z podaniem uzasadnienia, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, jeżeli sytuacja dotyczy naruszeń wskazanych w **pkt 1)-4)**.
8. Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na jego koszt wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub gdy podjęte działania okażą się nieskuteczne Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 21.

1. Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający może - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - zlecić wykonanie przedmiotu umowy (*w całości lub w części*), realizację napraw lub usunięcie szkód innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy związanego z Zamawiającym niniejszą umową, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwołalną zgodę.

§ 22.

<u>Zmiany umowy</u>

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty, w szczególności w zakresie:
   1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
      a) wystąpienia warunków atmosferycznych (*w tym: intensywnych opadów deszczu, śniegu, gradu, wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury*) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru, lub potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego w przypadku braku dziennika budowy,
      b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
      c) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
      d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
      e) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,

f) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
g) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmiennych od przyjętych w dokumentacji zadania inwestycyjnego warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,
h) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji zadania inwestycyjnego mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
i) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
j) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień,
k) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
l) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.
m) działania siły wyższej (*w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, wprowadzenia przez uprawnione organy ograniczeń mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy*)
n) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego
o) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji zadania inwestycyjnego, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
p) zastosowania art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, w przypadku gdy będzie miał wpływ na termin wykonania zamówienia,
q) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, osób indywidualnych lub innych podmiotów zewnętrznych, w szczególności:
   - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, uzgodnieniowych, opiniodawczych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
   - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, sprzeciwów lub protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami/zadaniami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania,
   - w przypadku wystąpienia sprzeciwu właścicieli/władających terenem na wykonanie prac przygotowawczych (*np. pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, etc.*), czy prowadzenie robot, mającego wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
r) ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych oraz koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
s) wystąpieniem niezgodności pomiędzy stanem istniejącym w terenie a tym wynikającym z map lub innej dokumentacji geodezyjnej, w tym wystąpieniem niezgodności pomiędzy częścią opisową a kartograficzną ewidencji gruntów, oraz koniecznością wykonania dodatkowych związanych z tym prac

Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone pismem.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub zwłoki w realizacji prac. W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania

* niepotrzebne skreślić

przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

2) materiałów zaoferowanych w ofercie, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   a) niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji zadania inwestycyjnego lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
   b) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
   c) wystąpienia konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
   d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
   e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
   f) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny
   g) możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót
   h) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji zadania inwestycyjnego warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych
   i) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji zadania inwestycyjnego mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   j) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   k) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
   l) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
   m) działania siły wyższej (*w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, wprowadzenia przez uprawnione organy ograniczeń mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy*)
   n) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego
   o) gdy zmiana materiału będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy
   p) wady dokumentacji

   Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę także Inspektor Nadzoru.

3) technologii wykonania robót, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   a) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji zadania inwestycyjnego lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy
   b) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji zadania inwestycyjnego lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych, skutkujących brakiem możliwości realizacji przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
   c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji zadania inwestycyjnego lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych

* niepotrzebne skreślić

d) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny
e) wystąpienia możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
f) wady dokumentacji,

4) konieczności zastosowania robót zamiennych z powodu:
   a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
   b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
   c) sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.
   d) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
   e) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
   f) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji zadania inwestycyjnego warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych
   g) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji zadania inwestycyjnego mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
   h) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   i) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
   j) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
   k) działania siły wyższej (*w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, wprowadzenia przez uprawnione organy ograniczeń mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy*)
   l) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego.

   Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji zadania inwestycyjnego lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia propozycję zmian zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Propozycja taka wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

5) ograniczenia zakresu robót w stosunku do wykonywanego zakresu umowy (*roboty zaniechane*) do wysokości określonej w **§ 3 ust. 2 pkt 3)** umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   a) zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy
   b) wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy,
   c) warunków atmosferycznych (*w tym: intensywnych opadów deszczu, śniegu, gradu, wiatru, zbyt niskiej lub zbyt wysokiej temperatury*) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania – fakt ten musi być wpisany do dziennika budowy oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
   d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
   e) wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
   f) niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,

* niepotrzebne skreślić

g) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
h) wystąpienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji zadania inwestycyjnego warunków geologicznych i terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych
i) wystąpienia istotnych wad lub braków w dokumentacji zadania inwestycyjnego,
j) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
k) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
l) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
m) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.
n) działania siły wyższej (*w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, wprowadzenia przez uprawnione organy ograniczeń mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy*),
o) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

6) Osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony, w tym zmiany osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
a) nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac,
c) konieczności wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
d) następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
e) następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów,
f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
g) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy.
h) działania siły wyższej (*w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, wprowadzenia przez uprawnione organy ograniczeń mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy*)
i) konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego
j) wystąpienia innych ważnych przyczyn,
k) osób wskazanych w **§ 4 ust. 3** przewidzianych do realizacji zamówienia Zmiana tych osób musi być uzgodniona przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być, co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne, ponadto osoba zastępująca będzie musiała wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów jaką wg kryterium oceny ofert uzyskał jej poprzednik (*jeżeli takie punkty za doświadczenie są przyznawane*),

Zmiany można dokonać pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogiem SWZ.

7) Podwykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
a) jeżeli podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego,
b) podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością,
c) podwykonawca uległ likwidacji,
d) doszło do rozwiązania umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą,

* niepotrzebne skreślić

e) nie doszło do zawarcia umowy z Podwykonawcą,
f) w innych przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie,

8) określonego w umowie zakresu i wartości wykonywanych robót przez Podwykonawców,
9) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym ilości faktur, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
   b) zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu lub zmiany przepisów,
   c) znacznego przedłużenia terminu realizacji umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

   Uprawnionym do żądania tej zmiany jest Zamawiający.
10) sposobu wykonania przedmiotu zamówienia jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego
11) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
   a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, lub
   b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
   c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
12) zmiana zaawansowania i/lub kolejności i/lub wartości wykonywanych etapów prac w harmonogramie rzeczowo-finansowym spowodowana okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (*jeżeli dotyczy*)
13) zmiany sposobu rozliczania umowy w szczególności w zakresie ilości części płatności oraz w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia wartości poszczególnych faktur,
14) przesunięcia wysokości wynagrodzenia pomiędzy poszczególnymi latami, w zakresie do 50 %, w sytuacji gdy zaistnieje konieczność wykorzystania środków w innej wysokości niż przewidziana w danym roku, spowodowana okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (*jeżeli dotyczy*)
15) możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
16) inne zmiany przewidziane niniejszą umową.

3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
4. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i/lub zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
6. **ZAPISY DOTYCZĄCE UMÓW ZAWARTYCH NA OKRES POWYŻEJ 12 MIESIĘCY:***

   W przypadku umów zawartych na okres powyżej 12 miesięcy:
   1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany:
      a) stawki podatku od towarów i usług (*VAT*) oraz podatku akcyzowego,
      b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
      d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (*Dz. U. z 2026 r., poz. 192 ze zm.*),

      jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

* niepotrzebne skreślić

- zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. a**. będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku o którym mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. a**. wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. b.-d.** będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę (*albo wysokości minimalnej stawki godzinowej*) lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. b.**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę (*albo wysokości minimalnej stawki godzinowej*), z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (*minimalnej stawki godzinowej*). Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- w przypadku zmiany, o której mowa w **ust 6 pkt 1) lit. c.**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- w przypadku zmiany, o której mowa w **ust 6 pkt 1) lit. d.**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, rozumianej jako suma wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikająca z wpłat do PPK przez podmioty zatrudniające uczestniczące w realizacji zamówienia publicznego. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- w celu zawarcia aneksu, zmieniającego wysokość wynagrodzenia w przypadkach określonych w **ust. 6 pkt 1) lit. a.-d**. każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- w przypadku zmian, o których mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. b.-d**., jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - pisemne zestawienie wynagrodzeń (*zarówno przed jak i po zmianie*) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z określeniem zakresu (*części*

* niepotrzebne skreślić

etatu/ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w **ust 6 pkt 1) lit. b**., lub

- pisemne zestawienie wynagrodzeń (*zarówno przed jak i po zmianie*) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (*części etatu*), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. c**. oraz pisemne zestawienie wpłat do PPK *(zarówno przed jak i po zmianie*), w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. d**.

2) W przypadku obniżenia stawki, o której mowa w **ust. 6 pkt 1) lit. a**. Zamawiający ma prawo do obniżenia wysokości wynagrodzenia brutto przy zachowaniu niezmienności ceny netto.

7. **ZAPISY DOTYCZĄCE UMÓW ZAWARTYCH NA OKRES POWYŻEJ 6 MIESIĘCY:***
   W przypadku umów zawartych na okres powyżej **6 miesięcy**:
   1) Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.
   2) Wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostałe do wypłaty może podlegać waloryzacji w oparciu o **wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej** opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   3) Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiana wskaźnika, o którym mowa w **pkt 2)** przekroczy 3 %.
   4) Po upływie każdych 6 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy, Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień siódmego miesiąca od daty podpisania umowy.
   5) Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy wskaźnikiem, o którym mowa w **pkt 2)**, a wskaźnikiem 3 %, o którym mowa w **pkt 3)**.
   6) W wyniku dokonania waloryzacji, o której mowa w **pkt 1)** wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 20 % łącznej wysokości wartości brutto umowy.
   7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z **pkt 1)-6)** zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
      a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
      b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu treści aneksu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca, który chce skorzystać z klauzuli waloryzacyjnej, musi wykazać i udowodnić zasadność jej stosowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania zmiany kosztów wykonania zamówienia, a Zamawiający ma prawo weryfikacji owych żądań.
11. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba, że Zamawiający określi termin wcześniejszy.
12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

* niepotrzebne skreślić

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu (*jeżeli dotyczy*).*

§ 23.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych dla niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w formie:
   1) pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca,*
   2) elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób upoważnionych do reprezentowania każdej ze stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, za egzemplarz oryginału uznaje się plik dokumentu podpisany kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez obie strony, który zostanie doręczony stronom za pośrednictwem poczty elektronicznej lub systemów teleinformatycznych.*

Zamawiający: **Wykonawca**

* niepotrzebne skreślić

Wzór załącznika nr 3 do umowy

....., dnia ..... r.
(miejscowość)

Dane podwykonawcy:

.....
(pełna nazwa/firma)

.....
(adres)

.....
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL

.....
REGON

.....
(KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko)

.....
(stanowisko/podstawa do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

Działając w imieniu Podwykonawcy ..... niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy realizującego zadanie pn. ..... należne wynagrodzenie za:
   a. *całość robót objętych umową o podwykonawstwo**
   b. *etap robót objęty protokołem odbioru częściowego z dnia .....**
   wynikające z umowy o podwykonawstwo nr ..... z dnia ..... i został z tego tytułu zaspokojony w zakresie objętym niniejszym oświadczeniem.
2. Zapłata wynagrodzenia została dokonana zgodnie z postanowieniami umowy o podwykonawstwo oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy w zakresie wskazanym w ust. 1 niniejszego oświadczenia.
3. W związku z dokonaniem przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za zakres określony w ust. 1 niniejszego oświadczenia Zamawiający (*Gmina Skrzyszów*) nie posiada wobec Podwykonawcy żadnych zobowiązań finansowych w zakresie objętym niniejszym oświadczeniem, a Podwykonawca nie będzie dochodził wobec Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z tym zakresem robót.

....., dnia .....
/miejscowość/

.....
Czytelny podpis lub podpis z pieczątką imienną osoby/osób upoważnionej/ upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy