Załącznik nr 8 do SWZ

OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC PRZEZ WYKONAWCĘ

1. Prace mogą być wykonywane:
   - od poniedziałku do soboty od godziny 7:00 do 21:00 z wyłączeniem godzin, w których odbywają się uroczystości w salach gmachu Urzędu bezpośrednio przyległych do terenu prac (harmonogram uroczystości Zamawiający będzie dostarczać Wykonawcy do końca każdego miesiąca, na miesiąc kolejny; standardowo śluby odbywają się w piątki i soboty od godz. 10 do godz. 16, jubileusze: 2x na miesiąc od godz. 10 do godz. 14, sesje RM: 1x w miesiącu przez cały dzień),
   - w niedzielę – jw., lecz tylko prace nie generujące hałasu,
   - prace uciążliwe lub znaczenie generujące hałas i inne niedogodności powinny odbywać się po godzinach pracy Urzędu Miasta Szczecin, tj. po 15:30; Zamawiający dopuszcza prowadzenie ww. prac w godzinach pracy Urzędu, jedynie po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i ogrodniczą, należytą starannością i w oparciu o obowiązujące normy oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca wydzieli teren budowy przy pomocy specjalistycznych wygrodzeń i oznakowań. Szczególną ostrożność należy zachować w przestrzeni przyległej do sąsiadującego ogrodu przedszkola z uwagi na obecność dzieci na placu zabaw znajdującym się bezpośrednio przy ogrodzeniu.
4. Wykonawca, w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się kurzu i innych zanieczyszczeń, przed rozpoczęciem prac w danym obszarze podzieli odpowiednio teren budowy na mniejsze części tymczasowymi przegrodami i zabezpieczy, np. folią budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym do ich segregacji, magazynowania oraz przekazywania uprawnionym podmiotom. Wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej zieleni, w szczególności drzew, krzewów oraz systemów korzeniowych, przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót. Wszelkie prace w pobliżu roślin należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.
7. Prace z użyciem ciężkiego sprzętu, w tym dźwigów wykonywać ze szczególną ostrożnością i zachowaniem przepisów BHP.
8. Wykonawca zapewnieni bezpieczeństwo użytkownikom terenów i pomieszczeń bezpośrednio sąsiadujących z ogrodem oraz osobom postronnym.
9. Wykonawca zapewni czystość na terenie budowy oraz na terenie przyległym; w tym celu każdorazowo, kończąc prace posprząta teren przyległy, usunie niepotrzebne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały oraz odpady na koszt własny.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu sąsiadującego z inwestycją w stanie wolnym od przeszkód, w tym do usuwania systematycznie zbędnych materiałów, odpadów (np. gałęzi i innych elementów, które w toku prac znajdą się na działce sąsiedniej) na koszt własny.
11. Prowadzenie prac nie może powodować uciążliwości wobec osób postronnych oraz zagrażać bezpieczeństwu lub życiu osób, np. poprzez składowanie odpadów, itp. m.in. na przyległym chodniku i ulicy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego i ciągłego dostępu do budynku Urzędu oraz terenów przyległych dla pracowników i interesantów. W przypadku konieczności czasowego ograniczenia dostępu, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz odpowiedniego oznakowania terenu.
13. Prace elektryczne muszą być prowadzone w taki sposób, żeby w godzinach pracy Urzędu zapewnić zasilanie we wszystkich pomieszczeniach Urzędu. Wyłączenie prądu może nastąpić tylko poza godzinami pracy Urzędu, po uzgodnieniu z Zamawiającym min. 3 dni wcześniej.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót w przedmiocie umowy, zapewnienie warunków BHP oraz metody organizacyjno-techniczne, jak również odpowiada za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej, nawierzchni, elementów małej architektury oraz zieleni powstałe w trakcie realizacji robót. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.
16. Wykonawca we własnym zakresie zapewni zaplecze socjalne oraz techniczne niezbędne do realizacji robót. Korzystanie z mediów Zamawiającego (energia elektryczna, woda) może odbywać się wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
17. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją robót oraz kontakt z Zamawiającym. Personel Wykonawcy przebywający na terenie realizacji prac powinien być odpowiednio oznakowany oraz posiadać identyfikatory umożliwiające ich identyfikację.
18. W przypadku wystąpienia awarii, zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi bądź ryzyka powstania szkód, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zabezpieczających oraz poinformowania Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru poszczególnych etapów robót oraz do udziału w czynnościach odbiorowych.
20. Na terenie objętym pracami obowiązuje:
    a) zakaz spożywania alkoholu oraz przebywania osób pod jego wpływem,
    b) zakaz palenia w częściach terenu prac przy granicy z terenami sąsiednimi oraz bezpośrednio przy gmachu Urzędu Miasta,
    c) zakaz używania wulgarnego słownictwa,
    d) zakaz słuchania głośnej muzyki (radia).