ZGN WOLA
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa
tel.: (22) 49 58 100
fax: (22) 63 27 242
wola.um.warszawa.pl/waw/zgn-wola

ZP.260.186.2026.AM

Warszawa, dnia 29 września 2026 r.

Wykonawcy,

Strona prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r. poz. 793) na: **rewitalizację starych podwórek na Woli, nasadzenia w Parku Powstańców Warszawy - ul. Karolkowa 59A i ul. Karolkowa 76 – realizacja Budżetu Obywatelskiego.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 powołanej ustawy, Zamawiający przekazuje poniżej odpowiedzi na zapytania do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

Zapytanie:

„1. Do wykonywania nawierzchni według polskiego prawa jest przewidziany kierownik robót ze specjalnością drogową, specjalność konstrukcyjno-budowlana odpowiada za stawianie budynków, prosimy o zmianę wymagań na zgodne z zakresem prac do wykonania."

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych zmienia treść SWZ.

Zmianie ulega treść pkt. 1 ppktu 4) litera b) rozdziału XI SWZ, tj. **dotychczasowe brzmienie:**

„b) Wykonawca dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi oraz legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj.:

- *co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,*
- *co najmniej 1 osobą posiadającą co najmniej wykształcenie średnie kierunkowe: ogrodnicze, leśne lub kształtowanie terenów zieleni."*

zastępuje się brzmieniem:

„b) Wykonawca dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi oraz legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, tj.:

- *co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inżynieryjnej drogowej,*
- *co najmniej 1 osobą posiadającą co najmniej wykształcenie średnie kierunkowe: ogrodnicze, leśne lub kształtowanie terenów zieleni."*

Jednocześnie Zamawiający zmienia Załącznik nr 6 do SWZ i wprowadza w jego miejsce **Załącznik nr 6 z dnia 29.09.2026 r.**

Zapytanie:

„2. Wg umowy na wykonanie zadania składają się 3 części, kosztorys budowlany, kosztorys dotyczący zieleni, oraz wykaz materiału roślinnego, nigdzie nie ma mowy o przygotowaniu terenu pod nasadzenia, o korowaniu po nasadzeniach, czy innych robotach towarzyszących, w jakiej pozycji należy ten zakres wycenić?"

Odpowiedź:

Korowanie i roboty towarzyszące należy uwzględnić w cenie sadzonki.

Zapytanie:

„3. Prosimy o wyjaśnienie jakie ZOMy należy zamontować? stalowe starego typu z pojedynczą poprzeczką, z podwójną poprzeczką, żeliwno stalowe czy aktualnie jedyne dopuszczone przez BAIPP stalowe typu Kostrzewskiego?"

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje zamontowania ogrodzenia ZOM stalowego z jedną poprzeczką.

Zapytanie:

„4. Prosimy o podanie okresu pielęgnacji dla posadzonego materiału, w jakiej pozycji należy uwzględnić pielęgnację?"

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w rozdziale V SWZ, Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na posadzony materiał roślinny (trawniki, róże, pnącza, byliny, trawy ozdobne) na okres 24 miesięcy oraz na posadzone krzewy na okres 39 miesięcy. Koszty pielęgnacji w okresie gwarancji należy wliczyć w cenę sadzonki.

Zapytanie:

„5. Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu należy dołączyć kosztorysy skoro rozliczenie jest ryczałtowe?"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wypełnione druki: wycena prac zieleniarskich, przedmiary usług ogrodniczych i przedmiary robót budowlanych stanowią **informację pomocniczą i porządkową**, a wiążąca dla stron jest całkowita kwota ryczałtowa brutto wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty.

Wypełnione ceny poszczególnych pozycji nasadzeń i zakresów robót mają charakter pomocniczy w wycenie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych, co może mieć znaczenie dla rozliczeń z Wykonawcą w przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy lub zlecenia wykonania robót dodatkowych.

W związku z powyższym zmianie ulega:

- **termin** składania ofert z **02.10.2026 r. o godz. 09$^{\underline{00}}$** na **14.10.2026 r. o godz. 09$^{\underline{00}}$**
- **termin** otwarcia ofert z **02.10.2026 r. o godz. 09$^{\underline{30}}$** na **14.10.2026 r. o godz. 09$^{\underline{30}}$**
- **termin** wniesienia wadium z **02.10.2026 r. o godz. 09$^{\underline{00}}$** na **14.10.2026 r. o godz. 09$^{\underline{00}}$**
- **termin** związania ofertą z **31.10.2026 r.** na **12.11.2026 r.**

Osoba do kontaktu:
Anna Mazur, a.mazur@zgnwola.waw.pl, telefon 22 49 58 251, Dział Zamówień Publicznych

p.o. DYREKTOR
Dorota Drewnowska

Załącznik nr 6 z dnia 29.09.2026 r.

WYKAZ OSÓB

Dotyczy postępowania na: **rewitalizację starych podwórek na Woli, nasadzenia w Parku Powstańców Warszawy - ul. Karolkowa 59A i ul. Karolkowa 76 – realizacja Budżetu Obywatelskiego**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Numer uprawnień/ nr Dyplomu	Podstawa do dysponowania osobą
1	……	**Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub inżynieryjnej drogowej**		☐ umowa o pracę ☐ umowa zlecenie ☐ umowa o dzieło ☐ inne (podać jakie):
2	……	**Posiada minimum wykształcenie średnie kierunkowe: ogrodnicze, leśne lub kształtowanie terenów zieleni**		☐ umowa o pracę ☐ umowa zlecenie ☐ umowa o dzieło ☐ inne (podać jakie):

……*(miejscowość)*, dnia …… r.

……

(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy)