Powiat Płoński *Załącznik Nr 10 do SWZ – po zmianie*

UMOWA Nr……/2026- wzór

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą przy ul. Płockiej 39, 09 - 100 Płońsk** reprezentowanym przez:

Artura Adamskiego – **Starostę Płońskiego**
Jacka Ryzińskiego – **Wicestarostę**

przy kontrasygnacie
Anetty Klimkiewicz – **Skarbnika Powiatu Płońskiego**

zwanym dalej **Zamawiającym,**
a
.....
reprezentowanym przez :
.....
zwanym dalej **Wykonawcą.**

§ 1

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową" zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na postawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dalej zwanej Pzp.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, w ramach realizacji zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Płońsku".
2. Dokumentację należy opracować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Warunków Zamówienia, załącznikami do niej, oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Wykonawca zobowiązany jest opracować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami zamawiającego określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, zasadami i normami, a w szczególności opracować:
   1) inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wraz z częścią instalacyjną,
   2) projekt koncepcyjny rozbudowy i przebudowy,
   3) projekt budowlano-wykonawczy wielobranżowy – wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z póź. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2020 poz. 1679 z póź. zm.),
   4) kosztorys inwestorski - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 poz. 2458 z póź. zm.),
   5) przedmiar robót - wykonany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454 z póź. zm.),
   6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - wykonana zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r. poz. 2454 z póź. zm.),

7) ekspertyzy, opinie, badania, operaty i wszystkie pozostałe opracowania formalnoprawne oraz wszelkie inne opracowania niezbędne do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych pozwoleń na budowę, oraz wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna uwzględniać cały zakres robót, który jest niezbędny do pełnego i prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego realizowanego na jej podstawie, a także winna być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy.
6. W przyjętych rozwiązaniach projektowych, Wykonawca zobowiązuje się wskazać wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
7. Dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, dlatego też Wykonawca zobowiązuje się sporządzić dokumentację zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym art. 99-103 ustawy. Wykonawca zobowiązuje się opisać przedmiot zamówienia na roboty budowlane, w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny", a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieuprawnione posługiwanie się nazwami własnymi.
8. Na podstawie art. 100 ustawy Prawo zamówień publicznych dokumentację projektową należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
9. Opracowana dokumentacja projektowa winna zapewnić Zamawiającemu bez konieczności zlecenia dodatkowych opracowań przeprowadzenie postepowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, a następnie realizację tych robót.
10. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione wady, błędy, pominięcia, niejasności lub inne nieprawidłowości, zostaną one poprawione na koszt Wykonawcy bez względu na wcześniejszy odbiór dokumentacji przez Zamawiającego.
11. Dokumentację projektową należy sporządzić w formie papierowej oraz elektronicznej, w liczbie egzemplarzy określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku zmian przepisów prawa, na podstawie których sporządzono dokumentację od momentu odbioru dokumentacji do czasu uzyskania pozwolenia na budowę, lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia, obowiązkiem Wykonawcy będzie dostosowanie dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa.
13. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
    1) wyznaczyć i skierować do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe w wymaganych specjalnościach,
    2) w trakcie całego procesu związanego z opracowaniem przedmiotu umowy prowadzić konsultacje z Zamawiającym w celu przyjęcia właściwych rozwiązań technicznych, materiałowych i kosztowych dla zakresu prac budowlanych będących do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy
    3) zgromadzić wszelkie niezbędne i konieczne informacje do opracowania dokumentacji łącznie z zapoznaniem się ze stanem istniejącym,
    4) wykonać mapy do celów projektowych, uzyskać wszelkie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i decyzje jeśli okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
    5) pełnić nadzór autorski,

6) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa,
7) aktualizować kosztorysy inwestorskie w okresie gwarancji – dwukrotnie dla każdej z branż w terminie 10 dni, od dnia zawiadomienia o potrzebie wykonania aktualizacji

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie: **do dnia 31.12.2026 r.**
2. Zamawiający wyznacza terminy pośrednie w ramach realizacji zamówienia:
   1) Etap 1: **w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy,** Zamawiający otrzyma do akceptacji kompletną inwentaryzację budowlaną istniejącego obiektu oraz koncepcję rozbudowy i przebudowy obiektu,
   2) Etap 2: **do dnia 15.11.2026 r.,** Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę w oparciu o złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z kompletnym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, uzgodnionymi z rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych i ds. zabezpieczeń ppoż. w zakresie koniecznym do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz wszystkie konieczne ekspertyzy, opinie i badania wymagane do wniosku o pozwolenie na budowę**,**
   3) Etap 3: **do dnia 31.12.2026 r.,** Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kompletnego opracowania stanowiącego przedmiot zamówienia z wyłączeniem opracowań wskazanych w Etapach I i II.
3. Odbiór dokumentacji sporządzonej w ramach każdego z ww. terminów wykonania zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru częściowego (dla Etapu I oraz Etapu II) oraz protokołem odbioru końcowego (dla Etapu III).
4. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4

Przeniesienie praw autorskich

1. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz prawo własności nośników na których ją utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) powielania dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
   2) publicznego wykonywania lub odtwarzania dokumentacji,
   3) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
   4) wykorzystywania dokumentacji w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
   5) wystawiania i wyświetlania dokumentacji,
   6) wykorzystywania dokumentacji w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności przez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jego części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
   7) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
   8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w wyżej nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji oraz jej opracowań, a także prawo do dokonywania w niej zmian, przeróbek i adaptacji przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na jego zlecenie.
5. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione

roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§ 5

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad sporządzoną dokumentacją projektową od dnia jej odbioru do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy, przez Wykonawcę robót budowlanych. Zakres nadzoru obejmuje:
   1) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
   2) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego, Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego:
   1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót na podstawie niniejszej dokumentacji oraz innych niezbędnych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a wynikających z przepisów prawa,
   2) weryfikacji i analizy rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
   3) udziału w naradach technicznych, odbiorach oraz obecności na budowie na każde wezwanie Zamawiającego - przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta na budowie oraz w siedzibie Zamawiającego będzie wynikać z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika robót,
   4) udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym,
   5) opracowania projektów zamiennych w sytuacji wystąpienia błędów w przedłożonej dokumentacji projektowej lub na wniosek Zamawiającego,
   6) aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na warunkach określonych w § 2 ust. 13 pkt 7),
   7) udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców na etapie udzielania zamówienia publicznego na roboty budowlane w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania pytań drogą elektroniczną,
   8) wsparcia przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego na podstawie dokumentacji,
   9) przygotowania niezbędnych wyjaśnień dla Zamawiającego w sprawie dokumentacji ofertowej złożonej przez Wykonawców w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych,
   10) przygotowania, w razie konieczności, modyfikacji elementów dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia jako załącznika do SWZ.

§ 6

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

1. Zgodnie treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, do realizacji zamówienia Wykonawca skierował następujące osoby:
   /imię i nazwisko/ …… projektant w specjalności architektonicznej,
   /imię i nazwisko/ …… projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   /imię i nazwisko/ …… projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   /imię i nazwisko/ …… projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   /imię i nazwisko/ …… projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
   /imię i nazwisko/ …… projektant w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, w specjalnościach:
   1) architektonicznej.
   2) konstrukcyjno-budowlanej,
   3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
   5) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
   6) drogowej.
3. Przez uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające ww. uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią w szczególności przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20 a ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
4. Zmiana osoby skierowanej do realizacji zamówienia, o której mowa w ust. 1 możliwa jest jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń, których przy dochowaniu należytej staranności nie można było wcześniej przewidzieć, w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy, śmierci. Nowa osoba wyznaczona przez Wykonawcę do realizacji zamówienia musi posiadać uprawnienia, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz doświadczenie określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiory częściowe,
   2) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonane będą po wykonaniu dokumentacji składającej się na zakres określony etapami i terminami wskazanymi w § 3 ust.2 pkt.1) oraz 2).
3. Odbiór kompletnej dokumentacji sporządzonej w terminie określonym w § 3 ust. 1) stanowi odbiór końcowy przedmiotu zamówienia. Odbiór końcowy to jednocześnie odbiór kompletnej dokumentacji według zakresu określonego w umowie.
4. Odbiory dokumentacji nastąpią w siedzibie Zamawiającego.
5. Dostarczenie dokumentacji nie jest równoznaczne z jej odbiorem przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty dostarczenia części opracowań określonych terminami § 3 ust. 2 ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i wnieść do niej swoje uwagi, żądać od wykonawcy wyjaśnień, uzupełnień i poprawy przekazanych opracowań bez względu na wysokość związanych z tym kosztów Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub podpisać protokół odbioru częściowego lub końcowego.
7. W sytuacji wniesienia uwag, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i ponownie dostarczyć przedmiot umowy Zamawiającemu.
8. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji do czasu usunięcia wszelkich jego uwag bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Do dokumentacji stanowiącej przedmiot odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się dołączyć oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi regulacjami prawnymi, wymogami techniczno-budowlanymi, jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a przedmiary są zgodne z rozwiązaniami technicznymi a także oświadczenie iż dokumenty sporządzone zostały przy użyciu legalnych narzędzi (w tym informatycznych), do użycia których ta osoba jest uprawniona.
10. Potwierdzeniem odbioru kompletnej dokumentacji będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zamówienia uznaje się datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego, będących następstwem błędów i wad w dokumentacji ujawnionych w dalszym etapie procesu inwestycyjnego.
13. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiający w zakresie zgłaszania uwag, błędów, braków w dokumentacji, które mogą ujawnić się na etapie dalszego procesu inwestycyjnego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w momencie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy, wady lub pominięcia i z obowiązku ich usunięcia w terminie określonym przez organy wydające decyzje na etapie uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub w możliwe najkrótszym terminie umożliwiającym nieprzerwaną realizację robót na etapie ich wykonywania.

§ 8

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   brutto: …… zł
   słownie: ……
   w tym podatek VAT 23 %, tj.: …… zł
   netto: …….zł
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty, niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
   1) wszelkie koszty przygotowania i realizacji ww. przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami, zapisami umowy,
   2) wszelkie koszty uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji i innych opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
   3) wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy,
   4) wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną (faktura ustrukturyzowana) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF"), stosuje się poniższe postanowienia. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:
   Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP: 567-178-84-08
   Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk, NIP: 567-153-45-01
7. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku
8. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ……
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Płatności będą realizowane w złotych.

12. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zasady rozliczeń finansowych:
    1) strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie w częściach, w oparciu o protokół odbioru częściowego po odbiorze częściowym Etapu II oraz w oparciu o protokół końcowy po odbiorze końcowym Etapu III,
    2) rozliczenie należności za realizację zakresu, którego wykonanie zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego nastąpi w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT/rachunek częściowy, z zastrzeżeniem, ze wysokość faktury stanowi 30 % wartości wynagrodzenia określonego w ust.1 w wysokości:
       brutto: …… zł
       słownie: ……
       w tym podatek VAT 23 %, tj.: …… zł
       netto: ……zł
    3) rozliczenie końcowe wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, na kwotę stanowiącą 70 % wartości wynagrodzenia określonego w ust.1 w wysokości:
       brutto: …… zł
       słownie: ……
       w tym podatek VAT 23 %, tj.: …… zł
       netto: ……zł
    4) należności Wykonawcy zapłacone zostaną przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku,
    5) termin wystawienia faktury/rachunku - do 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru częściowego, końcowego.
14. Warunki płatności w przypadku wykonania części zamówienia przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców :
    1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac projektowych Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie z Podwykonawcą,
    2) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia,
    3) należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca dokonał zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy,
    4) Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 3),
    5) Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia,
    6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe,
    7) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
    8) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 5). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji

9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 5), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 9

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy lub do dostarczenia go w stanie wolnym od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający rozszerza okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy. Zapisy ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

§ 10

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie odpowiadające części zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1)
   1) za zwłokę w wykonania zamówienia w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miało nastąpić wykonanie do dnia wykonania,
   2) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy (odpowiednio dla części umowy której dotyczy kara umowna) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane,
   3) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego określonych w § 5 ust. 2 pkt 5) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym

zobowiązanie miało zostać wykonane,
4) za niewypełnianie obowiązków wynikających z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 5 ust. 2 pkt 1), 2), 4), 6)-9) w wysokości 100 zł za każdy przypadek,

2. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1),
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia Wykonawcy kwoty powstałej z tytułu kary, o której mowa w ust. 1 pkt 1).
4. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 30 % wartości umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
6. Kary umowne podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 4.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia, oraz zastrzeżonych w Umowie kar umownych z innych tytułów z zastrzeżeniem ust. 4.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:
   1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   2) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 100,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
   4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
   5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 100,00 zł.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, niniejszą umową oraz w razie:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
   2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
   3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje jej zgodnie z warunkami umownymi oraz obowiązującymi przepisami i wskazaniami Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
   5) powstania w ramach wykonywanej dokumentacji wad nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających realizacji robót budowlanych na jej podstawie.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu któregokolwiek ze zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 2-5. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – pod warunkiem, że

zrealizowana część umowy nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za zrealizowaną część umowy zostanie ustalona procentowo, biorąc pod uwagę zakres zrealizowanego zadania w stosunku do całości jaka miała zostać wykonana.

4. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 4-5, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
6. Użyte w ust 5 sformułowanie „wykonywanie przedmiotu umowy wadliwie" odnosi się przede wszystkim do obiektywnych kryteriów prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, w tym zgodności działań Wykonawcy z zasadami wiedzy technicznej, regułami właściwego doboru technologii, narzędzi oraz eliminowania ryzyka powstania przedmiotu umowy o zmniejszonej wartości lub użyteczności ze względu na jego przeznaczenie, a także funkcje. Wykonywanie przedmiotu umowy „sprzecznie z umową" to natomiast naruszenie postanowień stron umowy, w tym co do przebiegu realizacji prac oraz cech powstającego przedmiotu umowy. Dotyczy to również niestosowania się przez Wykonawcę do wskazówek Zamawiającego dotyczących wykonywania przedmiotu umowy.

§ 12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania umowy podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców - jeżeli są mu znane. Wykonawca zobowiązany jest również zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizacje części zamówienia.
3. Informacji, o których mowa w ust. 2 Zamawiający żąda również odpowiednio w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy umowy o dalsze podwykonawstwo.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi,
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3) limit kar w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć limitu kar określonych w niniejszej umowie,
   4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

6) zawierającej postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w przypadku niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy uważa się za akceptację przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. To samo dotyczy podwykonawców w zakresie umowy o dalsze podwykonawstwo.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6-9.
14. W szczególnych okolicznościach, w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą dotyczącego płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z żądania oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Oceny czy Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający dokona na podstawie innych dokumentów np. dowodu zapłaty. To samo dotyczy odpowiednio sporu pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
15. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
   1) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:
      a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej,
      b) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki epidemie. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody,

c) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
d) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
e) wystąpieniem zdarzeń losowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania przeszkody,
f) przedłużeniem, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy będą miały miejsce w przedmiotowym postępowaniu,
g) koniecznością uzyskania uzgodnień podmiotów zewnętrznych i terminem ich wydania. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas konieczny do ich uzyskania,
h) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas trwania tych okoliczności.

2) pozostałe zmiany:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. zmiana danych teleadresowych, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy itp.),
b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usuniecie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
c) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy praca i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot; Możliwa jest zamiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce wykonawcy przejmujący ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca. W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum / jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/.

3) zmiana w zakresie podwykonawstwa:

a) możliwe jest samodzielne realizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
b) możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
c) możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizacje zamówienia,
d) możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:
   1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
   2) uzasadnienie zmiany,
   3) forma pisemna pod rygorem nieważności.
3. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane, jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 14

Przedstawicielstwo stron

1. Korespondencja między stronami związana z realizacją niniejszej umowy powinna być kierowana z zachowaniem formy pisemnej na adresy:
   1) dla Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, adres e-Doręczeń AE:PL-58225-54359-GRBEJ-10
   2) dla Wykonawcy: ....., adres e-Doręczeń .....
2. Do realizacji zapisów niniejszej umowy strony upoważniły:
   1) Po stronie Wykonawcy:
      - …….. – tel. ……., e-mail:……..
   2) Po stronie Zamawiającego:
      - …….. – tel. ……., e-mail:……..

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
1. Dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy dzień niebędący ustawowo wolnym od pracy lub w sobotą.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli wynika to z przepisów prawa, dane osobowe zawarte w umowie, w szczególności dane identyfikujące Wykonawcę, jak również przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, mogą zostać zamieszczone w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
   1) Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik Nr 1,
   2) Oferta Wykonawcy-Załącznik nr 2,
   3) SWZ z załącznikami- Załącznik nr 3.
   4) Klauzula informacyjna- przetwarzanie danych osobowych w związku z udostępnianiem informacji o zawartych umowach w systemie Centralnego Rejestru Umów JSFP- Załącznik nr 4

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 4 do umowy

Klauzula informacyjna-
przetwarzanie danych osobowych w związku z udostępnianiem informacji o zawartych umowach w systemie Centralnego Rejestru Umów JSFP

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płoński, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39, e-mail: urzad@powiat-plonski.pl
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych e-mail: iod@powiat-plonski.pl, adres 09 -100 Płońsk, ul. Płocka 39.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku ustawowego spoczywającego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych w zakresie udostępniania umów i ich aktualizacji w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych prowadzonym przez Ministra Finansów.
- Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane przez Administratora jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, z którymi Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie zawartej umowy. Dane będą udostępniane Ministrowi Finansów prowadzącemu CRU JSFP. W związku z jawnością i dostępnością CRU JSFP, dane osobowe udostępniane i aktualizowane w CRU JSFP będą jawne i powszechnie dostępne.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania określonych powyżej lub do momentu wygaśnięcia obowiązków ciążących na Administratorze, a po upływie tego okresu będą archiwizowane zgodnie z okresem przewidzianym w przepisach prawa. Dane osobowe będą przechowywane w systemie CRU JSFP przez okres pięciu lat, licząc od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać. Po upływie tego okresu dane będą usuwane z ww. systemu.
- Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (w przypadkach przewidzianych przepisami prawa) i ograniczenia przetwarzania (jeżeli jest to uzasadnione)
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
- Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, o ile przepis prawa tego wyraźnie nie wymaga.