
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie remontu części pomieszczeń w budynku A

ADRES INWESTYCJI: Dom Pomocy Społecznej ul. Mączna 3

NAZWA INWESTORA: Miejskie Centrum Usług Socjalnych

ADRES INWESTORA: ul. Mączna 3 , 54-131 Wrocław

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Katarzyna Bajak

DATA OPRACOWANIA: 10.09.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

10.09.2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Malowanie pokoi mieszkańców			
1 d.1	KNNR-W 3 1002-06		Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2		
			{sufity pokoje mieszkańców I piętro; kuchnia mieszkańców; pokój socjalny; pokój 49} 16,70 + 8,65 + 16,17 + 15,87 + 9,27 + 15,97 + 8,84 + 8,84 * 15 + 8,28 + 8,84 + 9,27	m2	250,460	
			{ściany pokoje mieszkańców I piętro; kuchnia mieszkańców; pokój socjalny; pokój 49} (2,47 * 2,80 + 3,30 * 2,80 * 2 + 1,20 * 2,80 * 4 + (2,47 * 2,80) - 2,09 + (2,43 * 2,80) - 2,09 + 1,33 * 2,80) * 4 + (3,30 * 2,80 * 2 + (2,62 * 2,80) - 2,09 + 2,88 * 2,80) * 5 + (5,30 * 2,80 * 2 + (2,44 * 2,80) - 2,09 + 2,34 * 2,80) * 15 + 2,81 * 2,80 * 2 + 2,71 * 2,80 + 2,81 * 2,80 + 1,80 * 3,30 * 2 + 2,57 * 1,80 + 2,57 * 1,80 * 5,30 * 2,80 * 2 + 1,44 * 2,80 * 2	m2	1 175,022	
					RAZEM	1 425,482
2 d.1	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			poz.1	m2	1 425,482	
					RAZEM	1 425,482
3 d.1	KNNR 2 0903-03		Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
			poz.1	m2	1 425,482	
					RAZEM	1 425,482
4 d.1	KNNR 2 1401-05		Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
			poz.1	m2	1 425,482	
					RAZEM	1 425,482
5 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia		Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
			2,09 * 14 + 4,18 * 4 + 2,09 * 5 + 2,00 * 18	m2	92,430	
					RAZEM	92,430
2			Wymiana wykładziny pokoje, korytarz			
6 d.2	KNR-W 4-01 0818-05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
			224,07 + 1,65 * 45,61 + 1,20 * 1,50 + 3,50 * 1,60 + 4,60 * 3,50 + 1,50	m2	324,327	
					RAZEM	324,327
7 d.2	KNR 4-01 0211-01 analogia		Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach wraz ze szpachlowaniem i szlifowaniem	m2		
			poz.6	m2	324,327	
					RAZEM	324,327
8 d.2	ZKNR C-2 0603-01		Gruntowanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m2		
			poz.6	m2	324,327	
					RAZEM	324,327
9 d.2	ZKNR C-2 0605-03		Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 5-10 mm	m2		
			poz.6	m2	324,327	
					RAZEM	324,327
10 d.2	ZKNR C-2 0609-03 analogia		Montaż wykładziny PCV wraz z wywinieciem wykładziny PCV na ścianę (cokół 10 cm)	m2		
			poz.6	m2	324,327	
					RAZEM	324,327

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 2-02 1111-06 analogia		Montaż listew progowych	m		
			1,10 * 2	m	2,200	
					RAZEM	2,200
3			Montaż odbojnic, wymiana poręczy i montaż narożników			
12 d.3	ZKNR C-2 0609-03 analogia		Montaż odbojnicy na ścianach z wykładziny PCV	m2		
			5,30 * 1,20 * 14 + 2,5 * 1,20 * 3 + 5,00 * 1,20 * 4 + 56,43 * 1,20	m2	189,756	
					RAZEM	189,756
13 d.3	KNR-W 4-01 0425-03 analogia		Wymiana odbojoporęczy ściiennej na korytarzu	m		
			1,71 + 2,73 + 4,44 + 0,35 + 3,24 + 1,68 + 1,53 + 3,14 + 1,70 + 2,99 + 2,84 + 2,76 + 2,56 + 1,36 + 1,33 + 2,99 + 2,70 + 3,14 + 2,63 + 3,24 + 3,44 + 2,73 + 1,20	m	56,430	
					RAZEM	56,430
14 d.3	wycena indywidualna		Montaż narożników elastycznych na ścianę 50x50 mm wys. 1,5 m	szt		
			4,00	szt	4,000	
					RAZEM	4,000
4			Remont pomieszczenia kuchni mieszkańców			
15 d.4	KNNR-W 3 0614-05		Rozebranie okładziny ściiennej	m2		
			<i>kuchenska dla mieszkańców</i> 3,30 * 2,00 * 2 + 1,67 * 2,00 + 2,57 * 2,00	m2	21,680	
					RAZEM	21,680
16 d.4	KNNR 3 0801-04		Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
			<i>kuchenska dla mieszkańców</i> 8,28	m2	8,280	
					RAZEM	8,280
17 d.4	KNR 0-39 0114-01 analogia		Grunтовanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne	m2		
			poz.16	m2	8,280	
					RAZEM	8,280
18 d.4	KNR AT-12 0401-04 analogia		Izolacja z folii uszczelniającej wraz z taśmą uszczelniającą	m2		
			poz.16	m2	8,280	
					RAZEM	8,280
19 d.4	KNR 2-02 1118-01		Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
			poz.16	m2	8,280	
					RAZEM	8,280
20 d.4	KNNR 2 1208-01 analogia		Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych	m2		
			poz.16	m2	8,280	
					RAZEM	8,280
21 d.4	NNRNKB 202 2805-05		(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 60x60 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m2		
			poz.16	m2	8,280	
					RAZEM	8,280
22 d.4	KNNR 2 0803-02		Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			poz. 15	m2	21,680	
					RAZEM	21,680
5			Roboty elektryczne			
23 d.5	KNNR 9 0501-05		Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
			27,00	szt.	27,000	
					RAZEM	27,000
24 d.5	KNNR 9 0401-07		Demontaż łącznika podtynkowego, natynkowego	szt.		
			27,00 + 74,00	szt.	101,000	
					RAZEM	101,000
25 d.5	KNNR 5 0502-01 analogia		Montaż opraw oświetleniowych plafonier sufitowe LED (lampy Zamawiającego)	kpl.		
			27,00	kpl.	27,000	
					RAZEM	27,000
26 d.5	KNNR 5 0306-02		Przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.		
			27,00 + 74,00	szt.	101,000	
					RAZEM	101,000
27 d.5	KNNR 5 0301-11		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny	szt.		
			10,00 + 14,00 * 2	szt.	38,000	
					RAZEM	38,000
28 d.5	KNNR 5 0302-01		Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm	szt.		
			10,00 + 14,00 * 2	szt.	38,000	
					RAZEM	38,000
29 d.5	KNNR 5 1207-01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
			140,00	m	140,000	
					RAZEM	140,000
30 d.5	KNNR 5 1208-01		Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
			140,00	m	140,000	
					RAZEM	140,000
31 d.5	KNNR 5-08 0209-02 analogia		Przewód wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże nie-betonowe) układany w tynku - instalacja elektryczna i przyzywowa	m		
			<i>pokoje 28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,39,40,41,42</i> 140,00	m	140,000	
					RAZEM	140,000
32 d.5	KNNR 5 0309-01		Wtyczki sieciowe przenośne ze stykiem ochronnym 250 V 2-biegunowe o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 1.5 mm2	szt.		
			<i>pokoje 28,29,30,31,32,33,34,35,36,38,39,40,41,42</i> 20,00	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000
33 d.5	wycena indywidualna		Badania i pomiary instalacji elektrycznej	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
6			Roboty instalacyjne			
34 d.6	KNNR 8 0422-07		Demontaż grzejnika stalowego płytowego 1 i 2 płytowego GP-2 i GP-4 o wys. 660-1060 mm	kpl.		
			28,00	kpl.	28,000	
					RAZEM	28,000
35 d.6	KNNR 4 0412-01		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			28,00	szt.	28,000	
					RAZEM	28,000
36 d.6	KNNR 4 0412-05		Zawory odpowietrzające do grzejnika o śr. 6 mm	szt.		
			28,00	szt.	28,000	
					RAZEM	28,000
37 d.6	KNNR 4 0418-03		Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
			<i>pokoje 28 - 43 + komunikacja 2 600/960 P=1635 W</i> 16,00	szt.	16,000	
					RAZEM	16,000
38 d.6	KNNR 4 0418-03		Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
			<i>pokoje 44-55 + komunikacja nr 1 600/800 P=1362 W</i> 12,00	szt.	12,000	
					RAZEM	12,000
7			Roboty rozbiórkowe			
39 d.7	KNR 4-01 0348-02		Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
			0,80 * 2,80 * 14	m2	31,360	
					RAZEM	31,360
40 d.7	KNR 4-01 0108-01 0108-04 analogia		Wywóz samochodami skrzyniowymi na odległość 14 km gruzu i wykładzin wraz z utylizacją	m3		
			poz.6 * 0,005 + poz.39 * 0,19	m3	7,580	
					RAZEM	7,580