Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą urządzeń i instalacji

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Łódzki Zakład Usług Komunalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100124868

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nowe Sady 19

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 94-102

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 42 27-23-450

1.5.8.) Numer faksu: (+48) 42 27-23-451

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zaklad@lzuk.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.lzuk.lodz.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f716e21e-700f-4048-9877-86edfe312831

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą urządzeń i instalacji

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f716e21e-700f-4048-9877-86edfe312831

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00565981

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042072/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH ul. Nowe Sady 19

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00469347

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1.1.13/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pomieszczeń sanitarnych wraz z wymianą urządzeń i z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania (remont węzła sanitarnego PARTERU), w budynku siedziby Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych, ul. Nowe Sady 19, 94-102 Łódź, zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Zakres prac OBJĘTY przedmiotem zamówienia:
1) Rozebranie okładziny z płytek i posadzki z płyt, wyburzenia ścianek działowych oraz wymagane poszerzenie otworów drzwiowych. Rozebranie sufitu podwieszanego. Wywóz i utylizacja gruzu i urządzeń z rozbiórek.
2) Demontaż armatury sanitarnej i istniejących kanałów wentylacyjnych.
3) Budowa ścianek działkowych wydzielających pomieszczenia w obrębie toalety dla pracowników biura.
4) Zabudowa G-k pod obudowę instalacji wod.- kan.
5) Obudowa spłuczek podtynkowych w obrębie toalety.
6) Wypełnienie otworów w stropie po likwidacji kanałów wentylacji mechanicznej.
7) Dostarczenie i montaż stolarki drzwi wewnętrznych objętych wymianą.
8) Przebudowa i modernizacja instalacji wod.- kan. w pomieszczeniach objętych remontem i modernizacją wraz z najbliższymi pionami do poziomu piwnic.
9) Przebudowa Wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami (bez wymiany pionów) i z uwzględnieniem lokalizacji,
10) Montaż armatury sanitarnej z osprzętem, montaż stelaży podtynkowych do misek WC oraz odpływów liniowych w obrębie natrysków.
11) Montaż systemu wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
12) Montaż sufitów podwieszanych.
13) Wykończenie ścian toalety płytkami oraz fugowanie i silikonowanie.
14) Położenie płytek podłogowych na obszarze objętym opracowaniem, wymiana posadzki oraz fugowanie i silikonowanie,
15) Malowanie pomieszczeń objętych remontem i modernizacją,
16) Dostarczenie i montaż blatów umywalkowych.
17) Montaż systemowych kabin z płyt HPL gr. 15mm szary.
Dalszy szczegółowy opis zawarty jest w SWZ oraz zał. nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 300268,08 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 423146,63 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 300268,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Napol sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540528409

7.3.3) Ulica: Pory 78

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-757

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 300268,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy