Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Czarkowie przy ul. Powstańców Śląskich 25a " w formule zaprojektuj i wybuduj"."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Administracja Zasobów Komunalnych w Pszczynie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 272102830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sznelowiec 12

1.5.2.) Miejscowość: Łąka

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-241

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.7.) Numer telefonu: 322103464

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: azk@pszczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.azk.pszczyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://azk-pszczyna.logintrade.net/zapytania_email,239866,32f9e52d9f8cf2d53f96c18d0a981f8d.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Czarkowie przy
ul. Powstańców Śląskich 25a " w formule zaprojektuj i wybuduj"."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-01f7a869-1699-4b0f-9173-33a7e19f8f25

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00564247

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00137686/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Czarkowie prz ul. Powstańców Śląskich 25.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00428698

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DT.291.25.2026.SW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące swym zakresem: "Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Czarkowie przy ul. Powstańców Śląskich 25a w formule zaprojektuj i wybuduj" w ramach projektu Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenach wiejskich w Gminie Pszczyna - Umowa nr FESL.02.01-IŻ.01-0E7C/24, w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 Priorytet FESL.02 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój”, Działanie FESL.02.01 „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej”, w szczególności:
1.1. W zakresie przygotowania i prac projektowych m. in.:
1.1.1. przeprowadzenie wizji lokalnej, inwentaryzacji i weryfikacji stanu istniejącego, w tym stanu przegród, stropodachów, stolarki, instalacji CO, instalacji elektrycznych, instalacji odgromowej, odwodnienia, elementów elewacyjnych i pomieszczeń objętych robotami;
1.1.2. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i wykonawczej poszczególnych branż w zakresie wynikającym z PFU (projekt elewacji, koncepcja wykończenia wnętrza po przeprowadzonych robotach, projekt instalacje elektrycznych, projekt instalacji sanitarnych w właściwym zakresie), audytu energetycznego, wizji lokalnej, wytycznych Zamawiającego oraz obowiązujących przepisów;
1.1.3. wykonanie niezbędnych odkrywek kontrolnych, pomiarów, badań i sprawdzeń, jeżeli stan istniejący budzi wątpliwości albo jest konieczny do prawidłowego zaprojektowania robót;

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09332000-5 - Instalacje słoneczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 445998,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 445998,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 445998,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojsław Mateusz, Firma Remontowo – Budowlana „MAT–BUD”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241262325

7.3.3) Ulica: Słoneczna 8

7.3.4) Miejscowość: Kaniów

7.3.5) Kod pocztowy: 43-514

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 445998,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-09-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy