Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Magazynu OL i OC

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Pokój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412740

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sienkiewicza

1.5.2.) Miejscowość: Pokój

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-034

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gminapokoj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gminapokoj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1f8bcfc9-10e7-4734-aae1-7b101bc57130

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa Magazynu OL i OC

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1f8bcfc9-10e7-4734-aae1-7b101bc57130

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00562602

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00007551/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa Magazynu OL i OC w Domaradzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00516208

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ST.I.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia
Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi wykonanie zadania pn. „Budowa magazynu OL i OC
Przedmiot zamówienia obejmuje budowę magazynu OL i OC, przeznaczonego do magazynowania specjalistycznego sprzętu wykorzystywanego w działaniach związanych z reagowaniem kryzysowym i ochroną ludności. Inwestycja obejmuje realizację obiektu magazynowego na terenie działki, w tylnej jej części, w sąsiedztwie istniejącego budynku remizy strażackiej. Celem inwestycji jest zapewnienie odpowiednich warunków do przechowywania specjalistycznego sprzętu niezbędnego do prowadzenia działań związanych z ochroną ludności i reagowaniem kryzysowym. Inwestycja lokalizuje się w miejscowości Domaradz, na działce ewidencyjnej nr 332/3, obręb ewidencyjny Domaradz, gmina Pokój, powiat namysłowski, województwo opolskie. Obiekt o konstrukcji stalowej, posadowiony na fundamencie żelbetowym; pow. zabudowy: 58,05 m2; kubatura: 233,36 m3; wysokość 4,02 m; długość 12,90m; szerokość 4,50m.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, wymagania techniczne i funkcjonalne oraz warunki realizacji inwestycji określa dokumentacja projektowa, stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

Zakres dokumentacji projektowej:

Zakres prac obejmuje w szczególności:
Budowę Magazynu OL i OC Wykonanie instalacji elektrycznej oraz utwardzenia dojazdu.
Budynek magazynu OC i OL zaprojektowano w konstrukcji stalowej. Główny układ nośny stanowią ramy stalowe wykonane z kształtowników dwuteowych HEA 120, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji konstrukcyjnej.
Elementy stalowe należy wykonać i zamontować zgodnie z projektem technicznym, z zachowaniem wymaganej geometrii, stateczności oraz nośności konstrukcji.
Fundamenty i posadowienie
Budynek zaprojektowano jako posadowiony bezpośrednio na żelbetowej płycie fundamentowej o grubości 40 cm, wykonanej z betonu klasy C25/30. Pod płytą przewidziano warstwy podkładowe i podbudowę zgodnie z dokumentacją projektową.
Betonowanie płyty należy przeprowadzić na odpowiednio przygotowanym podłożu, z wykonaniem zbrojenia zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
Konstrukcja stalowa
Konstrukcję nośną budynku stanowią stalowe ramy wykonane z kształtowników HEA 120. Elementy konstrukcyjne należy łączyć zgodnie z dokumentacją warsztatową i montażową. Stal konstrukcyjną należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z wymaganiami projektowymi oraz warunkami eksploatacji obiektu. Sposób wykonania połączeń, kotwienia słupów oraz zabezpieczenia konstrukcji powinien odpowiadać rozwiązaniom przyjętym w projekcie konstrukcyjnym.
Ściany Zewnętrzne
Obudowę ścian zewnętrznych zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem termoizolacyjnym PIR o grubości 10 cm, mocowanych do stalowej konstrukcji nośnej. Płyty należy montować zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem szczelności połączeń oraz prawidłowego wykonania obróbek blacharskich.
Dach
Przykrycie dachowe zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem termoizolacyjnym PIR o grubości 10 cm, mocowanych do elementów stalowej konstrukcji nośnej. Montaż płyt należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wytycznymi producenta, zapewniając szczelność pokrycia oraz prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.
Posadzka
Posadzkę przewidziano jako betonową, wykonaną z betonu klasy C20/25 o grubości 10 cm. Pod posadzką zaprojektowano warstwy kruszywa łamanego frakcji 0–31 mm o grubości 10 cm oraz frakcji 0–63 mm o grubości 20 cm. W układzie warstw przewidziano również beton podkładowy klasy C8/10 o grubości 10 cm oraz izolację z dwóch warstw folii o grubości 0,2 mm, zgodnie z przekrojem projektowym. Podbudowę należy odpowiednio zagęścić przed wykonaniem kolejnych warstw.
Instalacje techniczne
Budynek należy wyposażyć w instalacje niezbędne do prawidłowego użytkowania, zgodnie z dokumentacją branżową.
Zakres instalacji elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej oraz ewentualnych pozostałych instalacji należy dostosować do funkcji magazynowej obiektu i wymagań wynikających z obowiązujących przepisów.
Zabezpieczenia konstrukcji i wymagania wykonawcze
Elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją, a wymagane zabezpieczenia przeciwpożarowe konstrukcji przyjąć zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami dotyczącymi wykonania i odbioru poszczególnych robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45213221-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy magazynów

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262300-4 - Betonowanie

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 219899 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1102803,24 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 219899 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Akme Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6220025011

7.3.3) Ulica: Hurtowa 5

7.3.4) Miejscowość: Ostrzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 63-500

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 219899 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy