Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
„Modernizacja Kąpieliska Miejskiego w Milanówku" w ramach projektu pn. Rewitalizacja infrastruktury publicznej w Gminie Milanówek.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Milanówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269150

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tadeusza Kościuszki 45

1.5.2.) Miejscowość: Milanówek

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-822

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: tel. 22 758 30 61 wew. 114

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umm.milanowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.milanowek.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Modernizacja Kąpieliska Miejskiego w Milanówku" w ramach projektu pn. Rewitalizacja infrastruktury publicznej w Gminie Milanówek.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-06b4884c-5bb0-4da2-b0d4-2b10239c9c51

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00560390

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034827/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 „Modernizacja Kąpieliska Miejskiego w Milanówku" w ramach projektu pn. Rewitalizacja infrastruktury publicznej w Gminie Milanówek.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu Państwa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://milanowek.eb2b.com.pl/

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej pod adresem: https://milanowek.eb2b.com.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej pod adresem:
https://milanowek.eb2b.com.pl
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na Platformie Zakupowej. Zarejestrowanie i utrzymywanie konta na Platformie Zakupowej oraz korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne korzystania z Platformy Zakupowej określa Regulamin Platformy Zakupowej (dostępny pod adresem internetowym https://milanowek.eb2b.com.pl/user/terms). Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego tj. bezpłatnie rejestrując się lub logując (w przypadku posiadania konta w Platformie Zakupowej), akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie oraz uznaje go za wiążący.
4. Instrukcja korzystania z Platformy:
1) w zakładce „Postępowania", dalej „Lista postępowań otwartych" Wykonawca wybiera niniejsze postępowanie oraz korzystając z polecenia „Zgłoś się do udziału w postępowaniu" przechodzi odpowiednio do Formularza rejestracyjnego – w przypadku, kiedy Wykonawca nie posiada konta na Platformie, lub panelu logowania użytkownika do Systemu w przypadku posiadania konta na Platformie;
2) po wypełnieniu formularza rejestracyjnego Wykonawca otrzymuje wiadomość elektroniczną (e-mail) informującą, że może dokonać pierwszego logowania do Platformy. Rejestracja nowego konta podlega weryfikacji i akceptacji Operatora, która może potrwać do 24h (8h roboczych).
3) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy. Po wprowadzeniu danych użytkownika tj. adresu e-mail oraz hasła zgłoszenie jest automatycznie akceptowane przez Platformę;
4) w zakładce „Załączniki" przedmiotowego postępowania dostępna jest dokumentacja postępowania (SWZ oraz pozostałe dokumenty). Pobranie dokumentu następuje po kliknięciu na wybrany załącznik i wciśnięciu polecenia „Pobierz". W celu pobrania wszystkich załączników jednocześnie należy wybrać polecenie „Pobierz paczkę", a następnie „Pobierz wszystkie załączniki organizatora".
5) Zaleca się, aby Wykonawca na bieżąco śledził zmiany jakich w trakcie postępowania może dokonać Zamawiający.
5. Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 4/1 mb/s;
b) komputer klasy PC lub Mac, o następującej konfiguracji: pamięć RAM min. 8 GB, procesor Intel IV 4GHz, jeden z systemów operacyjnych: MS Windows 7, Mac OS x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
c) zainstalowana dowolna najnowsza wersja przeglądarki internetowej; w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 11.0;
d) włączona obsługa JavaScript;
e) zainstalowany program obsługujący stosowane przez Wykonawcę formaty plików (Acrobat Reader dla plików w formacie .pdf).
6. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, informacje, o których mowa w SWZ, należy wczytać jako załączniki na Platformie, według Instrukcji korzystania z Platformy, dostępnej dla zalogowanych użytkowników w zakładce „Pomoc" – „Instrukcje". Zamawiający zaleca wczytywanie na Platformę plików w maksymalnym rozmiarze do 100 MB. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składające się na ofertę, składane są przez Wykonawcę przy użyciu zakładki „Załączniki" w trakcie etapu składania ofert/wniosków. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia, uzupełnienia, elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane przez Wykonawcę po złożeniu ofert (na wezwanie Zamawiającego), składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje". Ewentualne wnioski o wyjaśnienie treści SWZ, wnioski o przeprowadzenie wizji lokalnej (o ile dotyczy) , także składane są przy użyciu zakładki „Pytania/informacje".
7. Pozostałe informacje Zamawiający wskazał w rozdz. XIII SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Milanówka. (dalej: „ADMINISTRATOR"), z siedzibą: ul. Kościuszki 45, 05-822 Milanówek. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na w/w adres lub drogą e-mailową pod adresem: miasto@milanowek.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem mailowym: iod@milanowek.pl.
3. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Przetwarzanie odbywa się w celu:
a. w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO – dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora do 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z przepisami prawa,
b. egzekucji roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych, arbitrażowych i mediacyjnych lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami – art. 6 ust. 1 lit. f RODO – dane będą przechowywane 3 lata od dnia zakończenia umowy.
5. Dane osobowe nie pochodzą od stron trzecich.
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom tylko na podstawie przepisów prawa m. in. do US, Urzędu Zamówień Publicznych, organów kontrolnych, banków oraz zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. do: dostawców usług teleinformatycznych, eB2B Service spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., eB2B Service Sp. z o.o.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do:
a. żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
b. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
c. wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymogiem do wykonania obowiązków Administratora oraz do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Ich niepodanie spowoduje brak możliwości udziału w postępowaniu.
10. Administrator nie przewiduje zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: BZP.271.23.2026.KM

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja istniejącego Kąpieliska Miejskiego, obejmująca prace rozbiórkowe, przebudowę istniejącej infrastruktury, wykonanie nowego zaplecza techniczno-sanitarnego i obsługi, wodnego placu zabaw, nowej niecki basenowej z częścią sportową i rekreacyjną, przygotowanie infrastruktury dla wanien SPA oraz wykonanie zagospodarowania terenu i instalacji towarzyszących, w oparciu o Wzór Umowy (Załącznik nr 7 do SWZ), opracowaną dokumentację projektową (załącznik nr 8 do SWZ), STWiORB (załącznik nr 9 do SWZ).
2. Wykonawca uwzględni w przedmiocie zamówienia ewentualne odpowiedzi na pytania i modyfikacje treści SWZ.
3. Ponadto, Zamawiający załącza przedmiary robót (załącznik nr 10 do SWZ),
jako dokumenty pomocnicze dla Wykonawcy.
Przedmiary robót nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń.
4. Inwestycja współfinansowana przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu Państwa w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021–2027.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zgodnie z założeniami zasady DNSH, zgodnie z § 6 Załącznika nr 7 do SWZ – Wzór Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest szczegółowo zapoznać się z SWZ i załącznikami do SWZ, powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie wymagania postawione przez Zamawiającego.

7. Obowiązującym wynagrodzeniem dla Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w częściach.
8. Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji (zwaną również gwarancją jakości) oraz rękojmi (zwaną również rękojmią za wady) na przedmiot zamówienia, wynosi 48 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Okres gwarancji i rękojmi jest jednym z kryteriów oceny ofert.
9. Poziomy zdolności, o których mowa w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp: w związku z tym, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania nie zostały wydane przepisy wykonawcze określające poziomy zdolności, o których mowa w art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235), Zamawiający – stosownie do art. 112 ust. 3 ustawy Pzp – nie stosuje poziomów zdolności przy określaniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie Zamawiający określił samodzielnie.
10. Pozostałe informacje Zamawiający zawarł w SWZ.
11. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Udział w wizji lokalnej jest fakultatywny i nie stanowi warunku złożenia oferty. Brak udziału w wizji lokalnej nie będzie skutkował odrzuceniem oferty z tej przyczyny.
12. Wizja lokalna odbędzie się w dniu:
2 grudnia 2026 r. o godz. 11:00.
4 grudnia 2026 r. o godz. 11:00.
Miejscem zbiórki uczestników będzie ul. Sportowa 70B w Milanówku. Następnie uczestnicy udadzą się do miejsca realizacji zamówienia.
13. Koszty związane z udziałem w wizji lokalnej ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
14. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W trakcie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień dotyczących treści SWZ. Pytania dotyczące SWZ należy kierować za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, dostępnej pod adresem: https://milanowek.eb2b.com.pl/.
15. Ewentualne wyjaśnienia treści SWZ będą udzielane przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Pzp, z zachowaniem przejrzystości postępowania oraz równego traktowania Wykonawców.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45323000-7 - Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45441000-0 - Roboty szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-04-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, złożone oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:
2. Kryterium nr 1 – „Cena całkowita brutto za realizację przedmiotu zamówienia” – waga 60 % (60 pkt.)
Dla celów porównawczych przyjmuje się, że 1% = 1 pkt.
Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, (60 pkt.) oferty następne będą oceniane wg. Wzoru:
C = [C min / C bad] x 60 pkt
gdzie:
C – liczba punktów za cenę ofertową
C min – najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych
C bad – cena oferty badanej
Oferta Wykonawcy może w tym kryterium uzyskać maksymalnie 60 pkt.

b) Kryterium nr 2 – (G) – „Okres gwarancji i rękojmi” – waga 40% (40 pkt.) – okres gwarancji liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
Znaczenie tego kryterium w ocenie ofert wynosi 40% – tzn. w trakcie oceny ofert za sposób spełniania niniejszego kryterium oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów. Zamawiający w niniejszym kryterium, dokonując oceny oferty Wykonawcy, będzie stosował następującą punktację:

Udzielony okres gwarancji i rękojmi Liczba przydzielonych punktów
48 miesięcy - 0 pkt
60 miesięcy - 10 pkt
72 miesiące - 25 pkt
84 miesięcy i więcej - 40 pkt

UWAGA! Zamawiający będzie przyznawał punkty w niniejszym kryterium na podstawie danych wskazanych przez Wykonawcę w formularzu oferty (ofercie Wykonawcy).
Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 48 miesięcy. Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy, podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia.
W przypadku wskazania okresu gwarancji w innej jednostce czasu niż miesiące (np. w latach, tygodniach lub dniach), Zamawiający przeliczy wskazany okres na miesiące. Do oceny oferty przyjmowany będzie rzeczywisty okres gwarancji wynikający z przeliczenia, bez zaokrąglania go w górę do pełnego miesiąca.
W sytuacji, gdy Wykonawca w formularzu oferty (np. nie wskaże okresu gwarancji lub będzie on nieczytelny), wówczas Zamawiający przyjmie, że Wykonawca będzie związany minimalnym okresem gwarancji określonym w SWZ, tj. 48 miesięcy, i taki okres zostanie przyjęty do umowy a Zamawiający przyzna 0 (zero) pkt za to kryterium.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesięcy, wówczas Zamawiający przyzna Wykonawcy 40 punktów.

Okres gwarancji i okres rękojmi muszą być jednakowe i wynosić tyle samo miesięcy. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty jednego i takiego samego okresu gwarancji i rękojmi. W przypadku zaoferowania różnych okresów gwarancji i rękojmi oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Zgodnie z ww. kryteriami każda oferta zostanie oceniona według wzoru:
S = C + G,
gdzie:
S – łączna suma punktów przyznana danej ofercie we wszystkich kryteriach,
C – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium nr 1,
G – ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium nr 2,
Oferta wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu, nie podlega wykluczeniu, a jego oferta nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
W celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego
ekonomicznej lub finansowej Wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN.
4) zdolności technicznej lub zawodowej:
Zamawiający określa warunek w poniższym zakresie:
a) Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda obejmowała:
– budowę, przebudowę, modernizację lub remont obiektu/obiektów użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
– wykonanie jednej lub kilku niecek basenowych, przy czym powierzchnia lustra wody co najmniej jednej niecki basenowej wynosiła minimum 300 m² (wymaganej powierzchni nie można uzyskać poprzez sumowanie powierzchni lustra wody kilku niecek basenowych),
- budowę lub modernizację technologii uzdatniania wody,
Wartość każdej z dwóch wymaganych robót budowlanych wynosiła co najmniej 3 000 000,00 zł brutto.

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie realizację zakresu prac określonego powyżej w ramach jednej umowy.

Przez infrastrukturę towarzyszącą Zamawiający rozumie elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia technicznego związane funkcjonalnie z eksploatacją obiektu basenowego, w szczególności: instalacje technologii uzdatniania i dezynfekcji wody basenowej, instalacje sanitarne, wodociągowe i kanalizacyjne związane z funkcjonowaniem obiektu, instalacje elektryczne i oświetleniowe, instalacje wentylacji i ogrzewania, jeżeli są związane z zakresem realizowanej inwestycji, budynki i pomieszczenia techniczne, zaplecze sanitarne i szatniowe, ciągi komunikacyjne, nawierzchnie utwardzone oraz elementy zagospodarowania terenu bezpośrednio związane z funkcjonowaniem obiektu basenowego.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez kilku Wykonawców, spełnienie warunku będzie oceniane z uwzględnieniem art. 117 ustawy Pzp.
W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Zamawiający będzie oceniał spełnienie warunku z uwzględnieniem zakresu robót budowlanych, które zostaną wykonane przez podmiot udostępniający zasoby, zgodnie z art. 118 ustawy Pzp.
W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na doświadczenie zdobyte w ramach realizacji zamówienia przez konsorcjum, Wykonawca może wykazać wyłącznie doświadczenie odpowiadające zakresowi robót budowlanych, w których wykonaniu faktycznie i konkretnie uczestniczył. Wykonawca nie może powoływać się na doświadczenie pozostałych członków konsorcjum w zakresie robót budowlanych, których sam nie realizował.

b) dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. kierownikiem budowy (1 osobą) posiadającą:
– uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia* umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
– doświadczenie (zdobyte w ciągu 8 lat przed upływem terminu składania ofert) polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy co najmniej 2 robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu/obiektów basenowych lub kąpieliska/kapielisk, a wartość każdej z tych robót budowlanych wynosiła nie mniej niż 1 000 000,00 zł brutto,

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie roboty budowlane zrealizowane w ramach jednego zamówienia (jednej umowy), obejmujące zakres określony powyżej i spełniające wymaganie dotyczące minimalnej wartości.

Doświadczenie musi dotyczyć osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia.

c) dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. kierownikiem robót elektrycznych (1 osobą) posiadającą:
– uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane*, umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót elektrycznych w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
– doświadczenie (zdobyte w ciągu 8 lat przed upływem terminu składania ofert) w pełnieniu funkcji kierownika robót elektrycznych przy co najmniej 2 robotach budowlanych, z których każda obejmowała budowę, przebudowę lub remont instalacji elektrycznych, a wartość każdej z tych robót budowlanych wynosiła co najmniej 250 000,00 zł brutto.

Przez jedną robotę budowlaną Zamawiający rozumie roboty budowlane zrealizowane w ramach jednego zamówienia (jednej umowy), obejmujące zakres określony powyżej i spełniające wymaganie dotyczące minimalnej wartości.

Doświadczenie musi dotyczyć osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych przy realizacji niniejszego zamówienia.

d) dysponuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. kierownikiem robót sanitarnych (1 osobą) posiadającą:
– uprawnienia budowlane wydane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane *, umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika robót sanitarnych w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia;
– doświadczenie (zdobyte w ciągu 8 lat przed upływem terminu składania ofert) w pełnieniu funkcji kierownika robót sanitarnych na co najmniej 2 robotach budowlanych, z których każda polegała na budowie, przebudowie, lub remoncie instalacji sanitarnych lub wykonaniu instalacji uzdatniania wody basenowej, a wartość każdej z tych robót wynosiła nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto.

Przez jedną robotę budowlaną, Zamawiający rozumie roboty budowlane zrealizowane w ramach jednego zamówienia (jednej umowy), obejmujące wskazany wyżej zakres i spełniające wymaganie dotyczące minimalnej wartości.

Doświadczenie musi dotyczyć osoby wskazanej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych przy realizacji niniejszego zamówienia.

*Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wskazane w rozdz. VIII SWZ.

3. Osoby skierowane do realizacji zamówienia, powinny posługiwać się językiem polskim na poziomie minimum B2. W przypadku gdy wskazane osoby nie wykazują się ww. znajomością języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza na język polski, zapewniającego stałe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą na okres i dla potrzeb realizacji umowy.
4. W przypadku wskazania kwot w walutach obcych Zamawiający dokona ich przeliczenia według średniego kursu PLN w stosunku do walut obcych ogłaszanego przez NBP w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w BZP. Jeżeli w dniu opublikowania się ogłoszenia o zamówieniu NBP nie publikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informację.
5. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków:
1) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SWZ;
2) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem – również dla podmiotu trzeciego, jeżeli wykonawca powołuje się na zasoby.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:
Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących podmiotowych środków:
1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – załącznik nr 5 do SWZ;
2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 6 do SWZ.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty w postaci elektronicznej zgodnie z rozdz. XIV ust. 4 pkt 4 SWZ.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do Formularza oferty.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. W terminie określonym w Rozdziale X ust. 4 SWZ, przedkładają oświadczenia i dokumenty, wskazane w Rozdziale X ust. 4 pkt. 1-4 SWZ.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą posługiwać się wspólnym certyfikatem w zakresie certyfikacji zdolności wykonawców.
7. Wspólny certyfikat zdolności wykonawcy może zostać wykorzystany wyłącznie przez wykonawców, którym wspólnie udzielono certyfikacji, i wyłącznie w przypadku, gdy ci sami wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia.
8. Wspólny certyfikat zdolności wykonawcy potwierdza spełnianie warunku udziału w postępowaniu wyłącznie w zakresie zdolności objętych certyfikacją.
9. Jeżeli wspólny certyfikat zdolności wykonawcy nie obejmuje całości warunku udziału w postępowaniu wymaganego w SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykazują spełnianie warunku w pozostałym zakresie przez złożenie odpowiednich podmiotowych środków dowodowych na wezwanie Zamawiającego.
10. W zakresie niepodlegania wykluczeniu każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia odrębnie, przez powołanie się na własny certyfikat niepodlegania wykluczeniu albo przez złożenie podmiotowych środków dowodowych wymaganych w SWZ.
11. Jeżeli Zamawiający żąda oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, oświadczenie to składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niezależnie od posługiwania się certyfikatem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany do umowy zostały w załączniku nr 7 do SWZ - Wzór Umowy, w szczególności w § 18, 19 Wzoru Umowy

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-12-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy: https://milanowek.eb2b.com.pl/

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-12-14 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2027-01-12

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oprócz przesłanek wykluczenia wskazanych w ogłoszeniu, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2. Zapisy odnośnie możliwości posłużenia się przez wykonawców, podmioty trzecie certyfikatami, Zamawiający zamieścił w szczególności w rozdz. IV, X, XII SWZ.
3. Pozostałe informacje Zamawiający zamieścił w SWZ.