Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
REMONT BUDYNKU NR 15 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 10

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: 11 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

1.3.) Oddział zamawiającego: 11 WOG

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 341260412

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gdańska 147

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-674

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: 11wog.szpub@ron.mil.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.11wog.wp.mil.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1389487

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Obrona

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
REMONT BUDYNKU NR 15 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 10

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f8f53540-efdd-460f-a558-24dad3c24373

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00560028

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043580/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Remont budynku nr 15 w Kompleksie Wojskowym przy ul. Warszawskiej 10

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00488831

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 48/ZP/RB/INFR/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „REMONT BUDYNKU NR 15 W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 10”

NR SPRAWY: 48/ZP/RB/INFR/2026

Rodzaj zamówienia: ROBOTA BUDOWLANA
Główny przedmiot zamówienia:
CPV – 45000000 - 7 (roboty budowlane)

Zakres robót:
1. ZAKRES BRANŻY BUDOWLANEJ:
a) roboty rozbiórkowe
• rozbiórka ścian działowych z cegły,
• rozbiórka ścian działowych z płyt g-k na ruszcie stalowym,
• wykucie z muru ościeżnic drewnianych i stalowych (stolarki drzwiowej),
• demontaż drzwi drewnianych (płytowych),
• zerwanie wykładzin z płytek gres i ceramicznych na ścianach i posadzkach,
• demontaż drewnianych cokołów na schodach,
• skucie zagrzybionego tynku,
• zerwanie posadzek z wykładziny dywanowej,
•
b) Roboty wewnętrzne:
Posadzka:
• wyrównanie posadzki z betonu przez frezowanie,
• zagruntowanie powierzchni betonowej z wykonaniem wylewki samopoziomującej,
• położenie wykładziny dywanowej z wywinięciem na ścianę,
• ułożenie płytek gres o wym. 30x30 i 50x50/60x60 z cokołami na posadzkach i schodach,
• wszystkie otwory (odpływy) po urządzaniach sanitarnych w piwnicy należy z najwyższą starannością szczelnie zabetonować,
• wyposażenie łazienki w budynku nr 2 (poz. 240-263 w kosztorysie) najwyższej jakości i w uzgodnieniu z użytkownikiem,
Ściany i sufity:
• wyrównanie i gruntowanie, przygotowanie podłoża,
• odgrzybianie ścian i stropów ceglanych metodą wgłębną (ok. 3 m2),
• wykonanie hydroizolacji ze szlamów,
• gładzie gipsowe na ścianach,
• tynki zwykłe wewnętrzne kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej,
• malowanie farbą emulsyjną odporną na zmywanie i szorowanie,
• malowanie farbą olejną,
• wykonanie tynku mozaikowego.
Rury instalacji grzewczej:
• malowanie farbą olejną.
Stolarka okienna i drzwiowa:
• montaż ościeżnic regulowanych,
• montaż skrzydeł drzwiowych płytowych,
• częściowa wymiana uszczelek w oknach,
• regulacja i ew. naprawy okien PCV (ok. 40 szt.),
• malowanie stolarki stalowej i drewnianej wraz z ościeżnicami,
• montaż okien dachowych
Roboty zewnętrzne:
• skucie okładzin klinkierowych, wyrównanie podłoża,
• izolacje przeciwwilgociowe wykonane ze szlamów poziome i pionowe,
• przygotowanie podłoża pod okładziny podestu z płytek klinkierowych układanych na klej metodą zwykłą,

• wymiana okien dachowych,
Roboty towarzyszące:
• zabezpieczenie posadzek i balustrad folią,
• wywóz i utylizacja stolarki drzwiowej, wykładziny, pozostałości zabudowy g-k, gruzu,
• uporządkowanie terenu.
Ogólne wymagania dotyczące robót:
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, ich zgodność z ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
Przed przystąpieniem do prac demontażowych pomieszczenia należy odpowiednio zabezpieczyć.
2. ZAKRES BRANŻY INSTALACYJNEJ:
Ustalenia zawarte w specyfikacji dotyczą prowadzenia robót instalacyjnych
w remontowanych pomieszczeniach budynku zgodnie z przedmiarem i obejmują:
- Roboty w zakresie instalacji wodociągowej – wymiana wyeksploatowanych rur wodociągowych i przyborów sanitarnych (baterie i zawory) oraz przystosowanie instalacji do nowego układu przyborów sanitarnych.
- Roboty w zakresie instalacji kanalizacyjnej – wymiana wyeksploatowanych rur kanalizacyjnych i przyborów sanitarnych (miski ustępowe, brodzik natryskowy, umywalki) oraz dostosowanie instalacji do nowego układu łazienek.
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Branża Instalacyjna
- Roboty w zakresie instalacji centralnego ogrzewania – wymiana wyeksploatowanych rur centralnego ogrzewania, grzejników stalowych i zaworów grzejnikowych na nowe zgodnie z załączonym przedmiarem
Szczegółowy zakres opisany jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ.
3. ZAKRES BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:
• Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z instalacją elektryczną, oświetleniową oraz okablowania strukturalnego w remontowanych pomieszczeniach zgodnie z przedmiarem robót i obejmują :
• roboty w zakresie demontażu opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego ;
• roboty w zakresie przebijania otworów śr 40 mm w ścianach lub stropach;
• roboty w zakresie montażu modułów rozdzielnic do zasilania obwodów gniazd użytkowych i oświetlenia;
• roboty w zakresie wykucia bruzd dla przewodów i kabli wtynkowych,
• roboty w zakresie montażu osprzętu elektrycznego i oświetleniowego;
• roboty w zakresie badań i pomiarów elektrycznych
WAŻNE: Zakres wszystkich prac i wymagań został szczegółowo opisany
w załączniku nr 4 do SWZ (STWIORB) oraz załączniku nr 5 do SWZ (Przedmiar).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 910687,62 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1150345,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 910687,62 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LEMAR Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5592068364

7.3.3) Ulica: ul. Forteczna 18

7.3.4) Miejscowość: Górna Grupa - poczta DRAGACZ

7.3.5) Kod pocztowy: 86-134

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 910687,62 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni