Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kotłowni na paliwo gazowe o mocy 500kW zasilająca Zespół Szkół Nr 1 im. T. Kościuszki w Krasnymstawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Krasnostawski

1.3.) Oddział zamawiającego: Zespół Szkół Nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Krasnymstawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000185650

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Krasnystaw

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-300

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zsnr1-kosciuszko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zspnr1-krasnystaw.edu.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-50a5b523-2a62-444a-9b46-c0f086b42cc5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa kotłowni na paliwo gazowe o mocy 500kW zasilająca Zespół Szkół Nr 1 im. T. Kościuszki w Krasnymstawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-50a5b523-2a62-444a-9b46-c0f086b42cc5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00557642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00499840

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSNr1.26.01.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kotłowni na paliwo gazowe o łącznej mocy 500 kW, zasilającej Zespół Szkół nr 1 im. Tadeusza Kościuszki w Krasnymstawie, przy ul. Zamkowej 1, na działce nr ewid. 867/8, obręb 0001 Krasnystaw Miasto.
4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Budowę jednokondygnacyjnego, murowanego budynku kotłowni wraz z fundamentami, izolacjami, konstrukcją i pokryciem dachu, stolarką, robotami wykończeniowymi i zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia.
2) Dostawę i montaż dwóch gazowych kotłów kondensacyjnych o mocy 250 kW każdy, pracujących w układzie kaskadowym, wraz z automatyką, pompami, armaturą i urządzeniami zabezpieczającymi.
3) Połączenie nowej kotłowni z istniejącą instalacją grzewczą za pośrednictwem wymiennika ciepła.
4) Wykonanie instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, odprowadzania spalin oraz instalacji elektrycznych, w tym oświetlenia i systemu detekcji gazu.
5) Wykonanie prób, pomiarów, regulacji i rozruchu, przeszkolenie obsługi oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej.

4.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
1) powierzchnia zabudowy 20,82 m²,
2) powierzchnia pomieszczenia kotłowni 16,65 m²,
3) kubatura 51,12 m³,
4) wysokość 3,36 m,
5) dach jednospadowy o nachyleniu 2°.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne
W dniu 12.11.2026 r. dokonano otwarcia ofert. Zgodnie z informacją z otwarcia ofert w postępowaniu złożono następujące oferty:
− Usługowy Zakład Instalatorstwa Sanitarnego C.O. i Gazu Krzysztof Kawęcki – 559 650,00 zł brutto;
− TGL Sp. z o.o. – 681 160,00 zł brutto;
− Przedsiębiorstwo Wielobranżowe PROPER Sp. z o.o. – 729 390,00 zł brutto.
Kwota, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, wynosi 323 000,00 zł brutto.
Najniższa cena oferty, złożonej przez Usługowy Zakład Instalatorstwa Sanitarnego C.O. i Gazu

Krzysztof Kawęcki, wynosi 559 650,00 zł brutto i przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia o 236 650,00 zł brutto. Pozostałe ceny ofert również przekraczają tę kwotę.
Zamawiający nie dysponuje środkami pozwalającymi na zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do poziomu najniższej ceny oferty, tj. 559 650,00 zł brutto.
Wobec powyższego zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania określona w art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3