Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku komunalnego przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 w Kamiennej Górze

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Kamienna Góra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821316

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Grunwaldzi 1

1.5.2.) Miejscowość: Kamienna Góra

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kamiennagora.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kamiennagora.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kamiennagora

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku komunalnego przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 w Kamiennej Górze

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-179428de-897a-4163-9294-27c6e11195df

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00556757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468144

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZIF.271.33.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych i termomodernizacyjnych budynku mieszkalnego przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 w Kamiennej Górze. Budynek zlokalizowany jest na działce według ewidencji gruntów nr 193/17 obręb 3 miasta Kamienna Góra.
Budynek znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Papieża Jana Pawła II i Mostowej w Kamiennej Górze – Uchwała nr XXVI/154/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2012r. Wolnostojący budynek wielorodzinny, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o kształcie zbliżonym do prostokąta, w sąsiedztwie pomieszczeń gospodarczych, wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, ceglanym stropem kleina nad częścią piwnicy, stopem między-kondygnacyjnym drewnianym oraz dachem płaskim o konstrukcji drewnianej, krytym papą na pełnym deskowaniu. Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kamienna Góra. W budynkach zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne. Administratorem budynków jest Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.
W ramach niniejszego zamówienia, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do OPZ, przewiduje się wykonanie robót budowlanych dotyczących remontu wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Papieża Jana Pawła II 11 wraz z robotami towarzszącymi tj.:
Zakres prac budowlano-remontowych w obiekcie obejmuje:
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych budynku stykających się z gruntem – przepona pozioma dwurzędowa metodą iniekcji krystalicznej, wykonanie projektowanej ścianki dociskowej z betonu wodoszczelnego W8 oraz izolacja powłokowa ścian pionowych,
- docieplenie ściany w gruncie styropianem XPS gr. 10 cm o współczynniku λ = 0.033[W/(m·K)] wraz z ułożeniem folii kubełkowej,
- remont elewacji budynku poprzez zbicie istniejących tynków, miejscową naprawę ścian oraz wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych styropianem gr. 20 cm o współczynniku λ = 0.033[W/(m·K)] wykończonym tynkiem silikonowym wraz z obróbkami blacharskimi tytan - cynk (parapety),
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego, wymiana deskowania, wzmocnienie konstrukcji poprzez jednostronne nadbitki belek stropowych oraz docieplenie stropodachu styropapą gr. 20 cm o współczynniku λ = 0.033[W/(m·K)] wraz z wykonaniem dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej o łącznej gr. min. 9,20 mm oraz wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
- wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (współczynnik przenikania ciepła U=0,9W/m2K), oraz stolarki drzwiowej wewnętrznej (drzwi do pomieszczenia gospodarczego, piwnicy, wiatrołapu oraz drzwi do lokali mieszkalnych (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi do lokali mieszkalnych U=1,3 W/m2K)
- odtworzenie chodnika do budynku po robotach ziemnych wraz z wymianą progu drzwi wejściowych (granit promieniowany gr. 3 cm) oraz wykonaniem opaski żwirowej zamkniętej obrzeżem betonowym gr. 8 cm,
- remont klatki schodowej i piwnicy, w zakres którego wchodzi remont posadzek, ścian, sufitów oraz schodów wraz z balustradą i zabudową instalacji wod-kan.,
- remont i wymiana instalacji oświetlenia na klatce schodowej i piwnicy wraz z oprawami oraz instalacją oświetlenia awaryjnego,
- uporządkowanie instalacji wod-kan. oraz teletechnicznej na klatce schodowej (przywrócenie prostolinijności wykonanych instalacji, bez ingerencji w instalacje gazową, usunięcie nieczynnych instalacji w porozumieniu z operatorami sieci),
- zmiana sposobu ogrzewania w 3 lokalach mieszkalnych na indywidualne ogrzewanie gazowe zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wymianą źródeł ciepła, wykonaniem instalacji c.o., modernizacją instalacji c.w.u. oraz wykonaniem robót towarzyszących w tym niezbędnych przewodów kominowych oraz obróbek tynkarskich.
Uwaga:
1. Przy remoncie elewacji na warstwie wykonanego ocieplenia należy odtworzyć istniejące gzymsy tj. opaski okiennej, gzymsy nadokienne, podparapetowe, podokapowe oraz gzyms międzykondygnacyjny na ścianie frontowej poprzez zastosowanie systemowych gzymsów, kształtek elewacyjnych wykonanych ze styroduru. Gzymsy należy wykończyć tynkiem silikonowym i zabezpieczyć obróbką blacharską tytan – cynk.
2. W zakresie prac należy przewidzieć pozostawienie oraz renowację płaskorzeźby nad wejściem głównym do budynku oraz zabezpieczenie witryną.
3. Zakres robót remontowych wynikający z audytu remontowego został wskazany w projekcie technicznym opracowanym, zaktualizowanym w sierpniu 2026 r., który stanowi dokument nadrzędny do wyceny.
4. Przy robotach izolacyjnych ścian fundamentowych należy wykonać systemową studzienkę piwniczną, doświetlacz z tworzywa sztucznego wyposażoną w ruszt.
5. W warstwie cokołowej po wykonaniu docieplenia ścian należy wykonać okładzinę z płytek gr. 10 mm imitujących piaskowiec.
6. Montowane oświetlenie klatki schodowej należy wyposażyć w czujniki ruchu.
7. Drzwi do budynku oraz drzwi wiatrołapu należy wyposażyć w samozamykacze.
8. Drzwi do lokali mieszkalnych należy wyposażyć w wizjery oraz 2 komplety zamków.
9. W zakresie robót należy przewidzieć wymianę całej stolarki okiennej zgodnie z założeniami audytu remontowego.
10. Przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć ich obróbkę od wewnątrz wraz z wykonaniem warstw

wykończeniowych i wymianą parapetów PVC. Nową stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki okienne.
11. W ramach prac należy odtworzyć słupki międzyokienne, z cegły pełnej, które zostały usunięte w trakcie prac związanych z wcześniejszą wymianą okien.
12. W ramach prac remontowych klatki schodowej należy przewidzieć montaż pochwytu stalowego na ścianie, na całej długości biegu schodowego.
13. W zakresie prac po rozbiórce istniejących warstw wykończeniowych posadzki klatki schodowej I piętra należy przewidzieć wymianę skorodowanego deskowania stropu oraz wyrównanie powierzchni płytą OSB gr. min. 15 mm.
14. W zakresie prac należy uwzględnić wymianę deskowania dachu oraz jednostronne wzmocnienie istniejących belek stropodachu dobitkami 18 x 6 cm.
15. Podczas prowadzenia prac należy zapewnić bezkolizyjny i bezpieczny dostęp mieszkańcom do lokali mieszkalnych.
16. Prace związane z wyminą źródła ciepła należy wykonać poza okresem grzewczym lub przewidzieć zastępczy sposób ogrzewania w momencie wykonywania prac instalacyjnych.
Poza pracami określonymi powyżej do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- przygotowanie i wdrożenie zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (wykonanie projektu, jego zatwierdzenie oraz wykonanie oznakowania tymczasowego) w koniecznym zakresie;
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki oraz nadmiaru ziemi i gruntu z wykopów,
- zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz ze sporządzeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- wykonanie innych obowiązków i czynności określonych w Projektowanych postanowieniach umowy,
- wykonywanie robót remontowych z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i z zasadami wiedzy technicznej,
- sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i obowiązujących przepisów wykonawczych w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej dla budynku oraz dla poszczególnych lokali mieszkalnych,
- porządkowanie na bieżąco (po zakończonych elementach robót) terenu budowy oraz ostateczne uporządkowanie całego terenu budowy,
- wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
- wykonanie i zamontowanie, w miejscu i wg wzoru wskazanych przez Zamawiającego, 1 szt. tablicy informacyjnej o dofinansowaniu zadania,
- zapewnienie zastosowania środków służących redukcji emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń w trakcie robót budowlanych lub konserwacyjnych poprzez przygotowanie wykazu odpowiednich środków (działań), wpływających na efektywne obniżenie natężenia czynników negatywnych.
Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót, projektem budowlanym oraz SST. Dokumenty te określają pełen zakres prac objętych niniejszym zamówieniem.
Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacjami technicznymi, warunkami wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił gwarancji wynoszącej minimum 36 miesięcy na wykonane i odebrane roboty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 844698,74 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 999800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 862056,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eco Grand Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5993285601

7.3.4) Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

branża sanitarna

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 862056,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy