Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace remontowe budynku administracyjnego Nadleśnictwa Trzebież – ETAP 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: NADLEŚNICTWO TRZEBIEŻ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 810539002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zalesie 1

1.5.2.) Miejscowość: Tanowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-004

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: trzebiez@szczecin.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://trzebiez.szczecin.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f08bfa0d-438a-45d6-a340-e1d165846e56

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace remontowe budynku administracyjnego Nadleśnictwa Trzebież – ETAP 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f08bfa0d-438a-45d6-a340-e1d165846e56

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00556719

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00507005/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace remontowe budynku administracyjnego Nadleśnictwa Trzebież - II etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464902

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: S.270.2.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe budynku administracyjnego Nadleśnictwa Trzebież – Etap nr 2, zlokalizowanego w m. Zalesie 1, 72-004 Tanowo, województwo zachodniopomorskie.

Planowane prace remontowe mają za zadanie odświeżenie elewacji budynku, wykonanie bieżących napraw oraz uzupełnień zużytych, istniejących, współczesnych elementów budynku administracyjnego Nadleśnictwa Trzebież.

W ramach remontu zaplanowano:

1) Odświeżenie elewacji – malowanie oraz drobne uzupełnienia tynku.
2) Malowanie drewnianych drzwi z zewnątrz i wewnątrz - 2szt.
3) Malowanie istniejących parapetów z blachy.
4) Oczyszczenie i malowanie istniejących współczesnych balustrad, krat okiennych.
5) Oczyszczenie i malowanie istniejących współczesnych daszków nad drzwiami. Wymiana pokrycia z poliwęglanu komorowego.
6) Wymiana zniszczonego pokrycia stropodachu oraz wymiana istniejącej, współczesnej obróbki blacharskiej nad rynną i obróbki blacharskiej przyściennej
7) Wymiana istniejących, plastikowych kratek wentylacyjnych na elewacji na aluminiowe w kolorze białym.
8) Malowanie wolnostojących lamp (2 szt.) oraz kinkietów (2 szt.) przy elewacji frontowej.
9) Udrożnienie, oczyszczenie oraz malowanie metalowych rynien oraz rur spustowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ, tj. w dokumentacji projektowej zawierającej:
1) Opis techniczny i rysunki branży architektonicznej,
2) Specyfikacje Techniczną Wykonania i Odbioru Robót,
3) przedmiar robót - Zamawiający informuje, że załączony do SWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie może stanowić wyłącznej podstawy do wyceny oferty. Wykonawca we własnym zakresie powinien zweryfikować i ustalić, czy zachodzi konieczność wykonania innych robót budowlanych niż określone w przedmiarze robót oraz czy podane ilości są prawidłowe. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w cenie wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, zgodnie z technologią robót określoną w SWZ oraz w załączonych do SWZ dokumentach opisujących przedmiot zamówienia. Przedmiar ma charakter informacyjny i pomocniczy przy kalkulacji ceny oferty.

Inne szczegółowe wymagania:
1) Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca używa własnych narzędzi, materiałów i urządzeń dostarczonych własnym staraniem.
2) Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej oraz muszą być zgodne z polskimi normami, posiadać atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczające zastosowanie materiałów w budownictwie. Wszystkie zastosowane materiały muszą być oferowane w I gatunku.
3) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności koszty związane z utrzymaniem zaplecza i terenu robót budowlanych oraz utylizacją i wywozem odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem:
- prowadzenia prac w godzinach od godziny 7.00 do 22.00 w dni robocze
przy czym prac szczególnie uciążliwych od godziny 15.30 do 22.00 w dni robocze. Dopuszcza się możliwość pracy w dni wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
- wykonywania prac na terenie funkcjonującego budynku biurowego nadleśnictwa, co może wiązać się z utrudnieniami w miejscu wykonywania prac. Wykonawca musi uwzględnić krótkotrwałe przerwy w wykonywaniu prac, które nie będą mogły mieć wpływu na końcowy termin realizacji zamówienia;
- zabezpieczenia terenu;
- pokrycia wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie obiektu

w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
- zastosowania do wykonania przedmiotu zamówienia materiałów i wyrobów, odpowiadających co do jakości wymogom dla materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego użytku na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.

Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy przez okres minimum 24 miesięcy licząc od dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy wskazanego w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
Wydłużenie minimalnego okresu gwarancji jakości, o którym mowa powyżej stanowi pozacenowe kryterium oceny ofert opisane w SWZ.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i dokumentacji projektowej,oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny" lub „lub równoważne". Rozwiązanie
równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny" lub „równoważne" nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia. Zasady równoważności zostały opisane w SWZ.

Zamawiający zgodnie z art. 95 PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia związanych z wykonywaniem podstawowych robót budowlanych, tj. roboty malarskie, roboty dekarskie - jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) .

Zamawiający nie przewiduje obowiązku ani nie wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzeniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne: Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3) w zw. z art. 266 PZP. Zgodnie z art. 255 pkt 3) PZP Zamawiający unieważnienia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa
kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 16.10.2026 r. przed terminem otwarcia ofert, Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia w wysokości 200 000,00 zł (brutto).
W postępowaniu złożono dwie oferty, z których najtańszą ofertą była oferta złożona przez Wykonawcę - KALDORA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kalwaryjskiej 69/9, 30-504 Kraków za cenę 178 054,82 zł brutto.
Oferta Wykonawcy - KALDORA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kalwaryjskiej 69/9
w Krakowie została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12) w zw. z art.266 PZP, który brzmi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą".
Zamawiający w dniu 10.11.2026 r. wystąpił z wnioskiem do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca do upływu pierwotnego terminu związania ofertą tj. do dnia 14.11.2026 r. nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. W związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa powyżej, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 12) PZP w zw. z art. 266 PZP.
Po odrzuceniu ww. oferty, oferta złożona przez Wykonawcę - IKSION Sp. z o.o.
z siedzibą przy al. Wojska Polskiego 11, 70 – 470 Szczecin, za cenę 231 240,00 zł brutto, przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości

zwiększenia środków na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do wysokości ceny jaką zaoferował w/w Wykonawca. W związku z powyższym ziściła się przesłanka unieważnienia Postępowania, o której mowa w art. 255 pkt 3) PZP.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 231240,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231240,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający zgodnie z art. 262 w zw. z art. 266 PZP informuje, że planuje
wszcząć kolejne postępowanie obejmujące ten sam przedmiot zamówienia.