Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 1259 w Dębnicy Kaszubskiej oraz wykonanie przyłącza kablowego SN 15 kV

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W DĘBNICY KASZUBSKIEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220752445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Przemysłowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Dębnica Kaszubska

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-248

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zgkdebnicakaszubska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgkdebnicakaszubska.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na części działki nr 1259 w Dębnicy Kaszubskiej oraz wykonanie przyłącza kablowego SN 15 kV

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a0df0eac-f8cd-4077-949e-011903b1bc9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00552811

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00088523/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym przyłączem kablowym SN 15 kV, na części działki nr 1259 w Dębnicy Kaszubskiej

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

18. Zamówienie finansowanie w ramach środków Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 - pożyczka OZE.

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a0df0eac-f8cd-4077-949e-011903b1bc9c

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: https://ezamowienia.gov.pl.
Ofertę wraz z załącznikami składa się za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, przy użyciu zakładki „Oferty/wnioski", dostępnej w widoku postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Sposób złożenia, zmiany i wycofania oferty opisany jest w instrukcjach użytkownika Platformy e-Zamówienia.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Oferta oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składane są pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia) oraz identyfikator postępowania (ID) zostaną wskazane w Rozdziale I SWZ po opublikowaniu ogłoszenia o zamówieniu.
Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca" na Platformie e-Zamówienia.
Szczegółowe informacje dotyczące zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie https://ezamowienia.gov.pl.
Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych na Platformie e-Zamówienia w zakładce „Formularze" – „Formularze do komunikacji". Za pośrednictwem tych formularzy odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań dotyczących treści SWZ, udzielanie wyjaśnień oraz przekazywanie oświadczeń, wniosków i innych dokumentów związanych z postępowaniem. Formularze umożliwiają również dołączanie załączników do przesyłanych wiadomości.
W przypadku załączników, które zgodnie z ustawą Pzp lub przepisami wykonawczymi wymagają opatrzenia podpisem elektronicznym, Wykonawca może zastosować podpis kwalifikowany, podpis zaufany lub podpis osobisty, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa.
Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem formularzy do komunikacji wynosi 150 MB (dotyczy łącznego rozmiaru plików stanowiących załączniki do jednego formularza).
Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego udostępnionego przez operatora Platformy, zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie https://ezamowienia.gov.pl.
Zamawiający informuje, że instrukcje dotyczące korzystania z Platformy e-Zamówienia, w szczególności w zakresie składania ofert, komunikacji w postępowaniu oraz odbierania dokumentów elektronicznych, dostępne są na stronie Platformy e-Zamówienia w zakładce „Centrum Pomocy" – „Instrukcje interaktywne" (https://ezamowienia.gov.pl/pl/instrukcje/).
Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej w zakresie, w którym Platforma e-Zamówienia zapewnia odpowiednie formularze komunikacji, z zastrzeżeniem przypadków, w których wystąpią okoliczności uniemożliwiające komunikację za pośrednictwem Platformy. Złożenie oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej jest niedopuszczalne.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej, zwanej dalej „farmą fotowoltaiczną", o mocy do 1 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz wykonaniem przyłącza kablowego SN 15 kV. Inwestycja realizowana będzie na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego.
2. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowego wykonania, uruchomienia i przekazania do eksploatacji instalacji, a także przygotowania i uzyskania, w imieniu Zamawiającego, pełnej dokumentacji formalnoprawnej wymaganej przez operatora systemu dystrybucyjnego (OSD) oraz obowiązujące przepisy (w tym decyzję na użytkowanie obiektu), niezbędnej do ostatecznego załączenia, uruchomienia i eksploatacji instalacji.
3. Farma fotowoltaiczna zostanie wybudowana przy ul. Przemysłowej 1 w Dębnicy Kaszubskiej, na części działki nr 1259, wraz z przyłączem kablowym przebiegającym przez działki nr 1259, 1268, 614/3, 628/1, 628/6, 629/2, 633/2 i 635, położone w obrębie Dębnica Kaszubska.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz dokumentacja projektowa i przedmiar robót, stanowiące załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45251100-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315500-3 - Instalacje średniego napięcia

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-04-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.
3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 mln zł.
4) zdolności technicznej lub zawodowej
Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca:
4.1) wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie gruntowej instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 500 Kw.
4.2) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej następujące osoby:
a) kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także posiadającym aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D" (Dozór) powyżej 1V, legitymującym się minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym oraz sprawował funkcję kierownika budowy dla minimum 3 budów polegających na budowie gruntowych instalacji fotowoltaicznych.
b) kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, legitymującego się minimum 2-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji min. 2 budów polegających na budowie gruntowych instalacji fotowoltaicznych.
c) minimum 3 monterów instalacji fotowoltaicznych, który posiadają aktualne kwalifikacje wymagane do wykonywania prac przy urządzeniach, instalacjach i sieciach elektroenergetycznych, posiadających aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Grupa 1) w zakresie Dozoru (D) oraz Eksploatacji (E) dla urządzeń, instalacji i sieci o napięciu powyżej 1 kV (w celu zapewnienia bezpiecznego montażu i uruchomienia stacji trafo oraz przyłącza SN 15 kV).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających brak podstaw wykluczenia, tj:
1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy pzp. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, tj:
1) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu

wykonywanych przez nie czynności oraz informacje o podstawie do dysponowania tymi osobami – sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do SWZ.
2) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 do SWZ. Dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
Kosztorys ofertowy
Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 2A do SWZ;
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – załącznik nr 4 do SWZ, jeżeli Wykonawca polega na zasobach takiego podmiotu lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający dysponowanie tymi zasobami;
Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, wskazujące, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – załącznik nr 5 do SWZ, jeżeli dotyczy;
Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, a umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz 4) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, który zakazuje udzielania zamówień publicznych obywatelom Rosji, podmiotom z siedzibą w Rosji oraz podmiotom kontrolowanym przez rosyjskich rezydentów

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy oraz w art. 455 ustawy Pzp. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-12-08 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-zamowienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-12-08 11:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2027-01-06