Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie dokumentacji projektowej dla budowy nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, służącego zapewnieniu świadczeń również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: WOJEWÓDZKI OŚRODEK TERAPII UZALEŻNIEŃ I WSPÓŁUZALEŻNIENIA W TORUNIU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871550298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Szosa Bydgoska 1

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wotuiw@wotuiw.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wotuiw.torun.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-647edb49-e131-489a-a9f6-290adad68e2b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie dokumentacji projektowej dla budowy nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, służącego zapewnieniu świadczeń również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-647edb49-e131-489a-a9f6-290adad68e2b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00552568

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044787/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.2 Rozbudowa WOTUiW w Toruniu - dokumentacja techniczna WPTUiW

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00464892

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DT.2414.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 710500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację inwestycji obejmującej:
1.1.rozbiórkę istniejącego budynku oraz budowę w jego miejscu nowego budynku Poradni Terapii Uzależnień, przeznaczonego do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki nad osobami uzależnionymi i współuzależnionymi, również w sytuacjach kryzysowych oraz w przypadku konfliktu zbrojnego, o łącznej powierzchni użytkowej ok. 1000 m²;
1.2.zagospodarowanie terenu oraz urządzenie zieleni wokół projektowanego budynku.
2.Przedmiotem zamówienia jest usługa projektowania w rozumieniu art. 35 ust. 4 pkt 3 ustawy Pzp. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone w ramach zamówienia posłużą do opisu przedmiotu odrębnego zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp.
3.Inwestycja zlokalizowana będzie przy ul. Szosa Bydgoska 1 w Toruniu, na terenie działek nr 104/2, 102 i 99/1, obręb nr 13. Projektowany budynek ma umożliwiać jego wykorzystanie zarówno jako obiekt przeznaczony do prowadzenia działalności leczniczej, jak i jako ukrycie typu U-1; dokumentacja musi uwzględniać wymagania sanitarne, funkcjonalne i techniczne właściwe dla pomieszczeń, w których udzielane są świadczenia zdrowotne, a także wymagania wynikające z przepisów o ochronie ludności i obronie cywilnej, a także minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności architektonicznej, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem art. 100 ust. 1 ustawy Pzp.
4.Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązującymi do dnia 19 września 2026 r., tj. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, na zasadach określonych w art. 102a ustawy – Prawo budowlane. Zamawiający, jako inwestor, złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 102a ust. 1 tej ustawy; Wykonawca przygotuje projekt tego oświadczenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
5.Zakres usługi obejmuje:
5.1.koncepcję projektową uwzględniającą planowane założenia funkcjonalne budynku (zestawienie pomieszczeń wraz z ich funkcjami, powierzchniami i wzajemnymi powiązaniami), obejmującą rzuty poszczególnych kondygnacji oraz plan zagospodarowania terenu (Etap I); koncepcja może zostać opracowana na podkładzie mapy zasadniczej lub innych materiałów kartograficznych i nie wymaga uprzedniego sporządzenia mapy do celów projektowych; zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę dalszych prac projektowych;
5.2.opracowania wyjściowe, w tym aktualną mapę do celów projektowych, inwentaryzację architektoniczno-konstrukcyjną i instalacyjną istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki, odkrywki, ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia, a w razie konieczności – dokumentację geologiczno-inżynierską oraz ekspertyzę techniczną z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
5.3.projekt budowlany, obejmujący również rozbiórkę istniejącego budynku, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami;
5.4.projekty wykonawcze wielobranżowe, w tym projekt wystroju oraz aranżacji wnętrz charakterystycznych pomieszczeń i wyposażenia oraz wizualizację statyczną 3D pomieszczeń charakterystycznych lub typowych dla funkcji obiektu;
5.5.przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysy inwestorskie;
5.6.plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych;
5.7.uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz wszelkich wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych, w tym zgód na usunięcie drzew i krzewów i odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, a także uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu nabudowę oraz – w zakresie wymaganym przepisami – pozwolenia na rozbiórkę istniejącego budynku lub dokonanie jej zgłoszenia, wraz z przygotowaniem wniosków i dokumentów do wniosków.
6.Usługa obejmuje pozyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamówienie nie obejmuje sprawowania nadzoru autorskiego ani przygotowania dokumentów zamówienia na roboty budowlane.
7.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym założenia funkcjonalne budynku oraz wymagania dotyczące ukrycia typu U-1, zawiera ZAŁĄCZNIK NR 8 – opis przedmiotu zamówienia. Zasady realizacji usługi określa ZAŁĄCZNIK NR 9 – projekt umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 579000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1156200,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1156200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Sobociński Architekci Piotr Sobociński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9562085408

7.3.3) Ulica: Wita Stwosza 1/3

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1156200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30