**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**„Termomodernizacja i przebudowa budynku remizy OSP w m. Wierzbica, wraz z niezbędną przebudową obiektu”.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA PILICA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258836

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Żarnowiecka 46 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Pilica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 42-436

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22B - Sosnowiecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urzad@pilica.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pilica.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f7d25edc-9a96-4956-b858-b4fa762ff82f

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
„Termomodernizacja i przebudowa budynku remizy OSP w m. Wierzbica, wraz z niezbędną przebudową obiektu”.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f7d25edc-9a96-4956-b858-b4fa762ff82f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00551799

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-11-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00042881/03/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Termomodernizacja i przebudowa budynku remizy OSP w m. Wierzbica, wraz z niezbędną przebudową obiektu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00337324

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** IPPiOŚ.271.5.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 903276,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja i przebudowa budynku remizy OSP w m. Wierzbica, wraz z niezbędną przebudową obiektu”
2. Stan istniejący:
Inwestycja zlokalizowana na działkach nr ew. 2213, 241607_5 Pilica, 0022 Wierzbica, m. Wierzbica, gm.42-436 Pilica], m. Wierzbica, 42-436 Pilica.
Budynek pełni funkcje społeczno – kulturalne oraz budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierzbicy. W pomieszczeniu piwnicznym znajdują się pomieszczenia gospodarcze. Z uwagi na brak ogrzewania projektuje się ogrzewanie elektryczne w piwnicy (brak kotłowni). Na parterze znajduje się część przeznaczona dla miejscowej jednostki OSP Kleszczowa – 2 garaże jednostanowiskowe z pomieszczeniami towarzyszącymi, dwie sale przeznaczone dla strażaków i lokalnej społeczności z zapleczem sanitarnym i socjalnym oraz pomieszczeniami zaplecza kuchennego.
Na piętrze znajduje się sala bankietowa. W części południowej znajduje się sala nr 2, zaplecze kuchenne, oraz sanitariaty oraz pomieszczenie magazynowe. Strych jest nieużytkowy. Na piętrze istnieje sala dla maksymalnie 50 osób z zapleczem kuchennym (kuchnia, magazyny, zmywalnia), na parterze dwie sale spotkań służące strażakom bądź lokalnej społeczności dla maksymalnie 50 osób oraz pomieszczenia WC (toaleta męska, toaleta damska) oraz projektowana toaleta dla osób niepełnosprawnych). Projektowana przebudowa oraz termomodernizacja obiektu nie zmienia sposobu użytkowania obiektu.
Budynek objęty opracowaniem został wybudowany jako budynek Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Jest budynkiem wolnostojącym, 2 – kondygnacyjnym naziemnym - dwie kondygnacje użytkowe oraz strych. Nieużytkowy Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej z materiałów niepalnych – cegła silikatowa, stropy żelbetowe. Dach w konstrukcji wiązarów kratowych, stalowych, opartych na ścianach kryty blachą. Ściany zewnętrzne bloczka silikatowego. Ściany wewnętrzne gr.1/2c, 1c, 1,5c z cegły pełnej. Klatka schodowa żelbetowa, dwubiegowa z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.
3. Zakres robót:
Inwestycja obejmuje termomodernizację i przebudowę budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierzbicy wraz z przebudową istniejących pomieszczeń oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, w tym przebudowę wewnętrznych instalacji (pomieszczenie wc dla niepełnodpranych oraz pomieszczenie OSP. Zamówienie zakłada następujące roboty, w szczególności:
- docieplenie przegród zewnętrznych,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę pokrycia dachowego, w tym demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej,
- likwidację barier architektonicznych celem dostosowania budynku dla osób niepełnosprawnych,
- docieplenie stropu w części strychowej,
- wykonanie nowej konstrukcji więźby dachowej wraz z pokryciem, oraz instalacją odgromową.

W ramach planowanych robót, projekt zakłada rozbiórkę poszczególnych elementów istniejącego budynku, tj: parapety z blachy, zadaszenie betonowe nad wejściem, płyta betonowa spocznikowa przed wejściem, schody żelbetowe, obróbka blacharska, panele fotowoltaiczne, elementy wieży, t.j. barierka, antena i syrena alarmowa do demontażu, odświeżenia i ponownego montażu. Drzwiczki szafki przyłącza energetycznego nowe i oprawy oświetleniowe zewnętrzne. Demontaż obróbki blacharskiej trzonów kominowych, klimatyzatorów, oświetlenia. Oświetlenie zewnętrzne na budynku do wymiany, docieplenie kominów. Roboty budowlane obejmować będą przebudowę istniejących pomieszczeń: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana pokrycia dachowego i wraz z wykonaniem nowej konstrukcji więźby dachowej z zachowaniem istniejącej geometrii dachu. W parterze poszerzenie otworów drzwiowych w celu dostosowania do bieżących przepisów a także dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych, oraz poszerzenie otworów w ścianie nośnej wewnątrz w celu skomunikowania z przedmiotową toaletą. Wewnątrz roboty remontowe poszczególnych pomieszczeń: parter (sala oraz toaleta dla niepełnosprawnych) malowanie i naprawa fragmentów ścian po montażu instalacji elektrycznej oraz remont łazienki z montażem armatury dla osób niepełnosprawnych, a także skucie i montaż nowych płytek podłogowych i ściennych oraz sufitu podwieszanego. Założenia projektowe: kompleksowa termomodernizacja budynku, wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu, wymianą istniejącej stolarki otworowej (okiennej, drzwiowej oraz bram wjazdowych). Zadanie zakłada likwidację istniejącej bramy garażowej od strony północnej, demontaż pustaków szklanych
w pom. na parterze i piętrze zastępując je nowymi z przymurowaniem otworów, Roboty docieplenie obejmują docieplenie stropu wewnątrz (zamknięcie strefy ogrzewanej) na poziomie sufitu i stropu nad parterem wraz z wymianą elementów drewnianych konstrukcji. Roboty obejmują również zabezpieczenie przeciwpożarowe fragmentu stropu nad salą na piętrze

płytami ognioochronnymi oraz zastosować wyłaz na strych o odporności ogniowej EI30. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmian istniejącego przyłącza wodociągowego, wod.-kan bądź elektrycznego - bez zmian. Projekt zakłada wykonanie utwardzeń w postaci ciągu pieszego -opaska wokół budynku oraz fragment chodnika (nawierzchni utwardzonej), oraz wykonanie schodów zewnętrznych od strony elewacji północnej Zaplanowano wydzielone i oznaczone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej na istniejącym parkingu oraz pozostałe roboty zgodnie z przedmiarem robót.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót, które stanowią załączniki do specyfikacji warunków zamówienia (dalej SWZ).
5. Ponadto obowiązki Wykonawcy związane z realizacją zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami oraz warunki określone w umowie.
6. Sporządzona oferta musi być zgodna z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z rzeczywiście wykonanych ilości robót oraz cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym. Zasady oraz sposób rozliczania zawarto w umowie.
8. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od podpisania protokołu końcowego odbioru.
9. Wykonawca jest zobowiązany udzielić rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
10. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
Celem wykonania obowiązków określonych w art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót
(tj. prace termomodernizacyjne, roboty budowlane i wykończeniowe wewnątrz budynku) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni).
Wymóg ten nie dotyczy między innymi: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Wymagania dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia osób na umowę o pracę, uprawnienia kontrolne Zamawiającego oraz sankcje z tytułu braku zatrudniania osób na umowę o pracę zostały szczegółowo określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącymi załącznik nr 4 do SWZ.
11. Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych).
W parterze poszerzenie otworów drzwiowych w celu dostosowania do bieżących przepisów a także dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych, oraz poszerzenie otworów w ścianie nośnej wewnątrz w celu skomunikowania z przedmiotową toaletą.
Zaprojektowano wydzielone i oznaczone miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej na istniejącym parkingu.
celu zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych, zapewniającą dostęp do kondygnacji parteru osobom niepełnosprawnym.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 3

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1164399,78 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1773816,30 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1164399,78 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRO-BUD Damian Klimas

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6492179231

**7.3.3) Ulica:** Moniuszki 7/16

**7.3.4) Miejscowość:** Zawiercie

**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-400

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-11-03

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1164399,78 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy