Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Nadbudowa dachu budynku domu ludowego w ramach zadania
pn.: „Modernizacja budynku domu ludowego w Żywocinie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WOLBÓRZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647859

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Jagiełły 28

1.5.2.) Miejscowość: Wolbórz

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-320

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/ 616-42-41

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@wolborz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.wolborz.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zp.wolborz.eu

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Nadbudowa dachu budynku domu ludowego w ramach zadania
pn.: „Modernizacja budynku domu ludowego w Żywocinie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b2f47d5-5752-4ed0-b86a-54a5b1a022e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00551704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039233/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Nadbudowa dachu budynku domu ludowego w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku domu ludowego w Żywocinie”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00522570

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP. 271.51.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa dachu budynku domu ludowego w ramach zadania pn.: „Modernizacja budynku domu ludowego w Żywocinie”.
2. Zakres prac obejmuje: rozbiórkę istniejącego dachu, podmurowanie części niższej budynku, wykonanie wieńca, wykonanie konstrukcji dachu, montaż pokrycia dachowego, wykonanie obróbek i orynnowania, podmurowanie kominów, montaż nasad wentylacyjnych oraz zwodów poziomych i pionowych, zgodnie z załączoną dokumentacją.
Prace wykończeniowe: izolacja cieplna, paroizolacja, wykonanie sufitów podwieszanych, malowanie są wyłączone z obecnego postępowania (kosztorys ofertowy poz. 17, 19, 20, 35, 36, 37, 38, 39, 40).
3. Zamawiający informuje, że posiada i udostępni Wykonawcy na potrzeby realizacji zamówienia następujące materiały budowlane:
1) blacha płaska 0,50x1250x2000 TOPMAT – 80m²,
2) rynna PROAQUA grafit 125/4000mm – 22szt.,
3) łącznik rynny PROAQUA grafit 125 – 18szt.,
4) denko rynny lewe PROAQUA grafit 125 – 1szt.,
5) denko rynny prawe PROAQUA grafit 125 – 1szt.,
6) narożnik zewn. PROAQUA grafit 125/90 – 3szt.,
7) narożnik zewn. regulowany grafit 120-145 st. – 2szt.,
8) hak rynnowy PROAQUA grafit 125 – 190szt.,
9) lej spustowy PROAQUA grafit 125/90 – 7szt.,
10) kolanko dwukielichowe PROAQUA grafit 90 –14szt.,
11) kolanko jednokielichowe PROAQUA grafit 90 –7szt.,
12) rura spustowa PROAQUA grafit 90/4000mm –10szt.,
13) obejma rury PROAQUA grafit 90 –21szt.,
14) Śruba do obejmy z kołkiem rozp. L=240mm – 21szt.,
15) Blachodachówka FIORD TOPMAT – 610szt.,
16) Wkręt ciesielski stożkowy 5x70 200szt. – 5op.,
17) Wkręt ciesielski stożkowy 5,0x90 200szt. – 5op.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić fakt przekazania ww. materiałów przez Zamawiającego i nie ujmować kosztu ich zakupu w cenie ofertowej.
5. Koszt transportu materiałów z miejsca ich składowania na teren budowy, ich rozładunku, zabezpieczenia oraz wbudowania leży całkowicie po stronie Wykonawcy. Wykonawca musi uwzględnić te koszty w cenie oferty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ilościowego i jakościowego odbioru materiałów w momencie ich przekazania przez Zamawiającego. Od momentu podpisania protokołu odbioru materiałów, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich utratę, uszkodzenie lub zniszczenie.
7. Minimalny wymagany termin gwarancji wynosi 24 miesiące.
8. Szczegółowy zakres robót został określony w załącznikach do niniejszej SWZ (Dokumentacja projektowa –załącznik nr 8 do SWZ, Projekt umowy-załącznik nr 6 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - „ Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.
Uzasadnienie faktyczne
W dniu 19.11.2026 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia w wysokości 190 732,04 zł brutto.
W niniejszym postępowaniu złożono 4 oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia; Zamawiający nie może zwiększyć środków na sfinansowanie zamówienia, dlatego zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.