Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa Zespołu Budynków Socjalnych w Biesalu wraz z towarzyszącą infrastrukturą”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gietrzwałd

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510742965

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olsztyńska 2

1.5.2.) Miejscowość: Gietrzwałd

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-036

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gietrzwald.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://gietrzwald.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gmina-gietrzwald.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa Zespołu Budynków Socjalnych w Biesalu wraz z towarzyszącą infrastrukturą”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-de4e2a9b-8374-4334-94d6-c00976259cbe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00550450

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016945/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Budowa Zespołu Budynków Socjalnych w Biesalu wraz z towarzyszącą infrastrukturą”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00444956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa Zespołu Budynków Socjalnych w Biesalu wraz z towarzyszącą infrastrukturą
2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą w szczególności:
1) Rozbiórka oświetlenia parkowego i nieczynnych zbiorników szczelnych
2) Sieci i przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne
3) Zagospodarowanie terenu przy budynkach
4) Budowa budynków mieszkalnych wraz z instalacjami (dotyczy budynków 1, 2, 5-6,7 ,8 ,9-10)
5) Wyposażenie lokali mieszkalnych (dotyczy budynków 1, 2, 5-6,7 ,8 ,9-10)

AD. 1):
- Rozbiórka oświetlenia parkowego poprzez demontaże infrastruktury nadziemnej i likwidację okablowania podziemnego w ramach kolizji z inwestycją;
- Wykopanie i likwidacja nieczynnych zbiorników szczelnych wraz z utylizacją.
- Rozbiórka starych fundamentów po rozebranym budynku kotłowni.

AD. 2):
- Sieci wodno-kanalizacyjne;
- Przyłącza wodno-kanalizacyjne;
- Przyłącza energetyczne, zasilanie lokali.
- Likwidacja kolizji z obiektem

AD. 3):
- Miejsca postojowe
- Dojścia do lokali z kruszywa
- Zabudowy zewnętrzne wiatą śmietnikową
- Roboty agrotechniczne

AD. 4):
- Roboty budowlane stan zerowy z izolacjami, surowy zamknięty i wykończenie wraz z elewacją budynku;
- Instalacje wewnętrzne:
elektryczne, gniazdowe i włącznikowe
elektryczne ogrzewanie podłogowe
odgromowe, piorunochronna
instalacja paneli fotowoltaicznych
wodno-kanalizacyjne
biały montaż

AD. 5):
- Wyposażenie lokali mieszkalnych wg zestawienia tabelarycznego.

6) UWAGA: jeśli w dokumentacji pojawia się informacja dotycząca budynków określonych nr 3 i 4 to postępowanie nie obejmuje ich zakresem. Należy analizować dokumentację pod w/w określonym wyłączeniem.
7) Lokalizacja inwestycji
Dz. nr 262/8, obr. Biesal, gm. Gietrzwałd

3. 1) Szczegółowy zakres wykonania przedstawia dokumentacja techniczna sporządzona przez
Archerezja Zwolińska+Projektanci
Magdalena Zwolińska,ul. Zielona Dolina 28, 11-036 Gronity
2) Szczegółowy zakres określa dokumentacja projektowa , specyfikacje , rysunki techniczne oraz pomocnicze przedmiary. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr Gtw/2/2024 z 16.01.2024 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4777662,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9737049,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4777662,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BUDOWNICTWO OGÓLNE SPÓŁKA CYWILNA ZDZISŁAW IZYDORCZYK I PIOTR HUBA,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: PL 9840104841

7.3.3) Ulica: ul. Kościelna 10 A lok. 7

7.3.4) Miejscowość: Nidzica

7.3.5) Kod pocztowy: 13-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4777662,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy