Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Przeglądy eksploatacyjne sieci i urządzeń gazów medycznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INWESTYCJE DOLNOŚLĄSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021173201

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Igielna 13

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-117

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@inwdo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.inwdo.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przeglądy eksploatacyjne sieci i urządzeń gazów medycznych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-258231db-0760-49f1-9602-16b350b37bd0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00545048

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://platformazakupowa.pl/pn/inwdo

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/inwdo

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl (https://platformazakupowa.pl/strona/regulamin) oraz w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP/TP/7/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie 2 przeglądów eksploatacyjnych sieci i urządzeń gazów medycznych w latach 2027-2028 (po 1 przeglądzie w każdym roku obowiązywania Umowy).

4.2.6.) Główny kod CPV: 50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2028-04-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna lub zawodowa
Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeśli wykaże, że:
1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie lub wykonuje należycie co najmniej 1 usługę obejmującą przeglądy techniczne, konserwację lub serwis systemów rurociągowych gazów medycznych oraz co najmniej jednego urządzenia stanowiącego źródło próżni medycznej (agregatu próżniowego), wykonywane w podmiocie wykonującym działalność leczniczą, o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 zł netto.
Przez podmiot wykonujący działalność leczniczą Zamawiający rozumie podmiot, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
W przypadku usług wykonywanych (niezakończonych) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli do dnia upływu terminu składania ofert wykonana została część usługi obejmująca wymagany zakres rzeczowy, a wartość zrealizowanych świadczeń wynosi co najmniej 50 000,00 zł netto.
2) dysponuje co najmniej 2 osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, które łącznie posiadają kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w tym:
a) co najmniej jedna osoba posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne Grupy 1 w zakresie eksploatacji (E) dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1 kV;
b) co najmniej jedna osoba posiada minimum 12 miesięcy doświadczenia w wykonywaniu przeglądów, konserwacji lub czynności serwisowych systemów rurociągowych gazów medycznych zgodnych z normą PN-EN ISO 7396-1 lub równoważnymi wymaganiami technicznymi właściwymi dla tego rodzaju instalacji.
Przez doświadczenie, o którym mowa powyżej, Zamawiający rozumie wykonywanie czynności związanych w szczególności z:
• okresową kontrolą stanu technicznego instalacji gazów medycznych,
• kontrolą szczelności instalacji,
• kontrolą punktów poboru gazów medycznych,
• kontrolą zaworów odcinających i strefowych,
• kontrolą paneli alarmowych i systemów nadzoru instalacji gazów medycznych,
• wykonywaniem testów funkcjonalnych instalacji,
• wykonywaniem czynności konserwacyjnych przewidzianych przez dokumentację techniczną lub producenta,
• sporządzaniem dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów, testów lub czynności serwisowych.
c) co najmniej jedna osoba posiada doświadczenie w wykonywaniu przeglądów, konserwacji lub czynności serwisowych urządzeń próżniowych, w tym agregatów próżniowych stosowanych w instalacjach gazów medycznych.
Przez doświadczenie, o którym mowa powyżej, Zamawiający rozumie wykonywanie czynności związanych w szczególności z:
• kontrolą parametrów pracy agregatów próżniowych,
• kontrolą układów sterowania, sygnalizacji i zabezpieczeń,
• kontrolą stanu technicznego pomp próżniowych,
• wymianą materiałów eksploatacyjnych zgodnie z dokumentacją techniczną urządzeń,
• wykonywaniem testów funkcjonalnych i eksploatacyjnych,
• identyfikacją nieprawidłowości wpływających na prawidłową pracę źródeł próżni medycznej,
• sporządzaniem dokumentacji z przeprowadzonych czynności przeglądowych, konserwacyjnych lub serwisowych.
d) co najmniej jedna osoba posiada kwalifikacje potwierdzające przygotowanie do wykonywania czynności serwisowych i konserwacyjnych instalacji gazów medycznych oraz urządzeń objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną i zaleceniami producenta.
Przez kwalifikacje, o których mowa powyżej, Zamawiający rozumie w szczególności:
• ukończenie szkoleń producenta urządzeń lub instalacji objętych przedmiotem zamówienia,
• ukończenie specjalistycznych szkoleń dotyczących eksploatacji, przeglądów, konserwacji lub serwisowania instalacji gazów medycznych,
• posiadanie certyfikatów, zaświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających przygotowanie do wykonywania czynności przeglądowych, konserwacyjnych lub serwisowych instalacji gazów medycznych,
• doświadczenie zawodowe związane z wykonywaniem czynności serwisowych i konserwacyjnych instalacji gazów medycznych oraz urządzeń stanowiących źródła gazów medycznych, potwierdzone odpowiednimi dokumentami.
Wymagane kwalifikacje i doświadczenie mogą być wykazane łącznie przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że wymaganie określone w pkt b dotyczące minimum 12 miesięcy doświadczenia musi zostać spełnione samodzielnie przez co najmniej jedną osobę i nie podlega sumowaniu pomiędzy kilkoma osobami.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby/Podwykonawcy, na którego zasobach Wykonawca nie polega przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dotyczące podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835). Wykonawca może również przedstawić ważny certyfikat Wykonawcy określony w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub 5 ustawy o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, jeżeli z treści certyfikatu wynika potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu w zakresie danej podstawy wykluczenia, a dane zawarte w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu składanym wraz z ofertą, umożliwiają Zamawiającemu identyfikację certyfikatu oraz jego samodzielne uzyskanie.

W zakresie nieobjętym certyfikatem Wykonawca zobowiązany jest złożyć wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wraz z ofertą: oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zostanie wezwany do przedłożenia: wykazu usług oraz wykazu osób.

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:
1. oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie: spółka cywilna/konsorcjum)
2. zobowiązanie podmiotu trzeciego w sytuacji, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu wskazanego w Rozdziale 11 SWZ polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów.
3. samooczyszczenie w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 ustawy Pzp
4. pełnomocnictwo
a) Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
b) W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców należy załączyć do oferty.
Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać
w szczególności wskazanie:- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,- wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,- ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
5. pisemne wyjaśnienie, w którym Wykonawca wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – w przypadku pojawienia się w ofercie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia 2) Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Zmiany umowy oraz warunki ich wprowadzenia opisano w Projektowanych postanowieniach umowy - stanowiących załącznik do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-11-27 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/inwdo

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-11-27 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni