Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Prace geodezyjne i kartograficzne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bytom

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255269

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Parkowa 2

1.4.2.) Miejscowość: Bytom

1.4.3.) Kod pocztowy: 41-902

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.7.) Numer telefonu: + 48 32 78 68 301

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.bytom.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bytom.pl/bip/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7dd289a1-e01f-40cd-bd18-4be6c476e3ea

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00540592

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2026/BZP 00124306

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Prace geodezyjne i kartograficzne

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych obejmujących:

1) sporządzanie dokumentacji do celów prawnych dla nieruchomości nie podlegających podziałowi (wyciągów z wykazów zmian gruntowych, protokoły badania ksiąg wieczystych, wykazy synchronizujące),
2) sporządzanie map obrazujących granice pasa drogowego dróg publicznych według stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku,
3) sporządzanie map dla celów prawnych z uwzględnieniem stanu obecnego oraz w razie konieczności stanu archiwalnego, w szczególności map wymienionych w § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
4) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości (wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów, kopii mapy ewidencyjnej i protokołów badania ksiąg wieczystych) - w sytuacjach nie objętych pkt. 5 i pkt. 10
a) do pierwszych 3 nowych działek
b) powyżej 3 nowych działek,
5) opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości w celu wydzielenia pasa drogowego na szerokości pasa do 30 m (wraz z wywiadem w terenie oraz przedłożeniem wypisu z rejestru gruntów, kopii mapy ewidencyjnej i protokołów badania ksiąg wieczystych)
a) do pierwszych 10 nowych działek
b) powyżej 10 nowych działek,
6) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych w trybie art.39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, o których mowa w § 31- § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i stabilizacja punktów granicznych – w sytuacjach nie objętych pkt. 7 i pkt. 10
a) do 7 punktów
b) powyżej 7 punktów,
7) wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych w trybie art.39 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne lub ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, o których mowa w § 31- § 33 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków i stabilizacja punktów granicznych – pasa drogowego – szerokość pasa do 30 m
a) do 7 punktów
b) powyżej 7 punktów,
8) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości– w sytuacjach nie objętych pkt. 9 i pkt 10
a) na pierwsze 3 nowe działki
b) powyżej 3 nowych działek.
Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności,
9) sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości – pasa drogowego –szerokość pasa do 30 m
a) na pierwsze 10 nowych działek
b) powyżej 10 nowych działek.
Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności,
10) wykonanie geodezyjnego podziału nieruchomości w celu wydzielenia, między innymi, działki lub działek gruntu o powierzchni nie przekraczającej 50 m2 (obejmujące: wstępny projekt podziału – o ile będzie wymagany, wznowienie granic – o ile będzie wymagane, projekt podziału i wykonanie decyzji o podziale nieruchomości)
a) na pierwsze 3 nowe działki,
b) powyżej 3 nowych działek.
Zakres prac obejmuje również wszelkie czynności związane z wykonaniem połączenia działek w razie zaistnienia takiej konieczności oraz stabilizację w terenie punktów granicznych,
11) stabilizacja w terenie punktów granicznych po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (w sytuacjach nie objętych pkt. 9 i pkt. 10
a) na pierwsze 3 nowe działki
b) pow. 3 nowych działek,
12) stabilizacja w terenie punktów granicznych po nadaniu klauzuli ostateczności decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości– pasa drogowego – szerokość pasa do 30m
a) na pierwsze 10 nowych działek
b) powyżej 10 nowych działek,
13) wskazanie granic nieruchomości
a) do 4 punktów
b) od 5 do 10 punktów
c) powyżej 10 punktów,
14) aktualizacja mapy zasadniczej
a) do 1 ha
b) powyżej 1 ha,
15) aktualizacja danych ewidencyjnych działek i budynków w zakresie, o którym mowa w § 16 oraz § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
a) bez pomiaru w terenie

b) z pomiarem w terenie,
16) sporządzenie projektu podziału w celu realizacji roszczeń do nieruchomości
a) na pierwsze 3 nowe działki
b) powyżej 3 nowych działek.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym wymagania jakościowe odnoszące się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia oraz szczegółowe warunki jego realizacji, zawarto w Projektowanych postanowieniach umownych, stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest:
1) zaoferować 24 miesięczną rękojmię na wykonane prace geodezyjne i kartograficzne, liczonej od dnia odbioru poszczególnych prac (zleceń jednostkowych),
z zastrzeżeniem jn.
Wykonawca może zaoferować dłuższy okres rękojmi, który stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (vide: cz. XVIII SWZ).
Okres rękojmi Wykonawca oferuje w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).
2) zaoferować 50-dniowy termin (wyrażony w dniach kalendarzowych zgodnie z § 5 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych) sporządzenia projektu podziału nieruchomości, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 8 lit. a) i lit. b) oraz pkt 9 lit. a) i lit. b) Projektowanych postanowień umownych (taki sam (jeden) termin dla sporządzenia wszystkich wymienionych podziałów),
z zastrzeżeniem jn.
Wykonawca może zaoferować krótszy termin, który stanowi jedno z kryteriów oceny ofert (vide: cz. XVIII SWZ)
Termin sporządzenia projektu podziału nieruchomości jw., Wykonawca oferuje w formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ).

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Poszczególne czynności objęte niniejszym zamówieniem są często powiązane ze sobą zarówno merytorycznie jak i przestrzennie, wobec czego niewskazane jest aby procesy te były dzielone na kilka zamówień (części). W niniejszym postępowaniu wartość zamówienia nieznacznie przekracza próg stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a warunki udziału w postępowaniu zostały ustalone na poziomie nie utrudniającym dostępu małych i średnich przedsiębiorstw, odstąpiono także od żądania wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących proste prace administracyjno-biurowe, takie jak: odbieranie zleceń jednostkowych, doręczanie lub przesyłanie Zamawiającemu wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych i innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia, o ile prac tych nie będzie wykonywać osobiście osoba uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych.
Określenie sposobu dokumentowania zatrudnienia tych osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w Projektowanych postanowieniach umownych.
Ww. obowiązek nie dotyczy przedsiębiorców osobiście wykonujących którąkolwiek
z ww. prac, osób współpracujących w rozumieniu ustawy z dnia 13 października 1998r. o systemie ubezpieczeń społecznych, a także urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługę na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
Powyższe stosuje się odpowiednio do Podwykonawców.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Wykonawca winien wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3.9.) Główny kod CPV: 71222100-1 - Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71355000-1 - Usługi pomiarowe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zespół Geodetów Uprawnionych DE KA ER S.C. Stanisław Dornik, Jerzy Malcharek

4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: 1. ZGU "DEKAER" JERZY MALCHAREK 2. ZGU "DEKAER" STANISŁAW DORNIK

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 6260003398

4.3.3.) Ulica: Pszczyńska 13

4.3.4.) Miejscowość: Bytom

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-902

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 285714,24 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2026/BZP 00203653/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-11-02

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 285714,24 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa art 95. PZP i § 11 ust 1 Umowy: "Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie stosunku pracy – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące proste prace administracyjno-biurowe, takie jak: odbieranie zleceń jednostkowych, doręczanie lub przesyłanie Zamawiającemu wykonywanych prac geodezyjnych i kartograficznych i innych dokumentów związanych z realizacją zamówienia, o ile prac tych nie wykonuje osobiście osoba uprawniona, wykonująca prace geodezyjne i kartograficzne. Obowiązek zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób samodzielnie prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących powyższe prace (właściciel firmy)" - podczas realizacji zamówienia, Zamawiający nie dokonał kontroli, czy Wykonawca spełnił przewidziane w zawartej umowie wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, ze względu na wykonywanie powyższych prac przez wspólników spółki.