Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych oraz modernizacji hali 7A w formule zaprojektuj i wykonaj dla Laboratorium Elektromobilności i Inteligentnego Transportu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ - INSTYTUT ELEKTROTECHNIKI

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387388984

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Mieczysława Pożaryskiego 28

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 04-703

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@iel.lukasiewicz.gov.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/iel-lukasiewicz

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ff6f1e6-6720-489f-9c2a-4ac2039bf7dc

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00540283

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-11-16

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00345848

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

„Rozbudowa potencjału badawczego Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Elektrotechniki” ubiegającego się o wsparcie ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności Inwestycja A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału Badawczego, Schemat B: Infrastruktura badawcza - przedsięwzięcia realizowane przez Sieć Badawczą Łukasiewicz, Nabór wniosków nr KPOD.01.18-IW.03-002/23”

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych oraz modernizacji hali 7A w formule zaprojektuj i wykonaj dla Laboratorium Elektromobilności i Inteligentnego Transportu

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych oraz modernizacji hali 7A w formule „zaprojektuj i wykonaj" dla Laboratorium Elektromobilności i Inteligentnego Transportu.
2. Szczegółowy opis zamówienia został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również „PFU") oraz załącznikach do niego stanowiących załącznik nr 1 i 1a do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
210 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): BBP Inżynieria sp. z.o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9223057786

4.3.4.) Miejscowość: Lublin

4.3.6.) Województwo: lubelskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 11682540 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00543800/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-06-25

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 4

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

ujawnione w toku realizacji robót okoliczności techniczne wymagające wykonania dodatkowych prac nieobjętych pierwotnym zakresem PFU;

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 32 tygodni od dnia zawarcia Umowy

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości: wartość netto: 9 498 000,00 zł, VAT: 2 184 540,00 zł., wartość brutto: 11 682 540,00 zł, zgodnie z poniższymi etapami:
1) Etap I, cena netto: 887.000,00 zł, VAT: 204.000,00 zł, cena brutto: 1.091.010,00 zł.
2) Etap II, cena netto: 8.611.000,00 zł, VAT: 1.980.530,00 zł, cena brutto: 10.591.530,00 zł.”
Strony zgodnie potwierdzają, że powyższa zmiana ma charakter wyłącznie techniczno-rozliczeniowy i nie wpływa na wysokość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W toku dalszej realizacji Umowy ujawnione zostały kolejne okoliczności techniczne oraz eksploatacyjne, których nie można było przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania i zawarcia Umowy, skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji oraz osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych i funkcjonalnych obiektu.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Treść §5 ust. 1. Umowy otrzymuje następujące brzmienie:
„Z tytułu realizacji przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości: wartość netto: 10.665.672,37 zł., VAT: 2.453.104,65 zł., wartość brutto: 13.118.777,02 zł. zgodnie z poniższymi etapami:
1) Etap I, cena netto: 887.000,00 zł, VAT: 204.010,00 zł, cena brutto: 1.091.010,00 zł.
2)Etap II, cena netto: 9.778.672,37 zł, VAT: 2.249.094,65 zł., cena brutto: 12.027.767,02 zł.”
Treść § 2 ust. 3. Umowy otrzymuje następujące brzmienie:
„Wykonanie przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zmian Umowy, jest wymagane w terminie do dnia 18 czerwca 2026 r. z uwagi na upływ terminu kwalifikowalności wydatków w Przedsięwzięciu, z którego finansowane jest zamówienie. Niedotrzymanie terminu granicznego skutkować będzie odebraniem przez Jednostkę Wspierającą środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia

5.4.6.) Wartość zmiany: 1436237,02

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

toku realizacji Umowy ujawniły się okoliczności niezależne od Wykonawcy, mające bezpośredni wpływ na możliwość zachowania pierwotnego harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 33 tygodni od dnia zawarcia Umowy.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 13118777,02 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy